



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استادزاري گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۷-۲۰۸۹

تاریخ: ۹۷-۵-۲۳

پوست:

((قرارداد پیمانکاری))

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد به در اجرای درخواست شماره ۹۷/۱۶۷۶ مورخ ۹۷/۵/۱ واحد فنی و شهرسازی و استعلام بها ۹۷/۱۷۶۴ مورخ ۹۷/۵/۶ و صورتجلسه کمیسیون معاملات ۹۷/۱۹۲۲ مورخ ۹۷/۵/۱۴ باستناد آیین نامه مالی شهرداریها با شرایط ذیل فی ما بین شهرداری قرق با نمایندگی از آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق به نشانی قرق خیابان امام رضا که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و آقای رضا کوه نشین فرزند گل محمد کد ملی ۲۰۳۱۶۱۵۳۵۱ ساکن فاضل آباد - روبه روی سی ان جی منزل شخصی شماره تماس ۰۹۱۱۱۷۶۰۹۵۷ در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای جدول بندی معابر سطح شهر با مصالح در ابعاد شرح ذیل

- جدول ۳۰*۳۰ بطور کامل متراژ ۸۵۰ متر طول

- دال مسلح روی جدول ۳۰*۳۰ بطور کامل متراژ تقریبی ۵۰ متر طول

- جدول ۳۰*۴۰ بطور کامل متراژ ۵۰ متر طول

-- جدول کانویو بطور متراژ تقریبی ۷۵۰ متر طول

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۹۷/۵/۲۵ لغایت ۹۷/۱۱/۲۵

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

۱- ۴ جدول ۳۰*۳۰ بطور کامل از قرار متر ۵۹۹/۰۰۰ ریال بحروف پانصد ونود ونه هزار ریال متراژ ۸۵۰ متر طول و جمع کل مبلغ به عدد ۵۰۹/۱۵۰/۰۰۰ ریال و بحروف پانصد ونه میلیون و یکصد و پنجاه هزار ریال

۲- ۴ دال مسلح روی جدول ۳۰*۳۰ بطور کامل از قرار متر ۵۹۹/۰۰۰ ریال بحروف پانصد ونود ونه هزار ریال متراژ تقریبی ۵۰ متر طول و جمع کل مبلغ به عدد ۲۹/۹۵۰/۰۰۰ ریال و بحروف بیست ونه میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال

۳- ۴ جدول ۳۰*۴۰ بطور کامل از قرار متر ۶۱۹/۰۰۰ ریال بحروف ششصد ونوزده هزار ریال متراژ ۵۰ متر طول و جمع کل مبلغ به عدد ۳۰/۹۵۰/۰۰۰ ریال و بحروف سی میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال

کوه نشین
۰۹۱۱۱۷۶۰۹۵۷
۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

ایران گلستان - قرق - بلوار امام رضا (ع) تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹
کد پستی: ۱۴۰۰۶۰۸۷۸



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۴ جدول کانیوی بطور کامل از قرار هر متر ۵۴۹/۰۰۰ ریال بحروف پانصد و چهل نه هزار ریال متراژ تقریبی ۷۵۰ متر طول و جمع کل مبلغ به عدد ۴۱۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال و بحروف چهارصد و یازده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال ۴-۵ جمع کل موضوع قرارداد (بند ۱ و ۲ و ۳ و ۴) مبلغ بعدد ۹۸۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بحروف نصد و هشتاد و یک میلیون هشتصد هزار ریال

تباصر:

- ۱- حسب بند ۲۶ استعلام بها اشاره گردیده بود احتمال کاهش و افزایش متراژ وجود دارد ملاک جمع مبلغ قرار داد است
- ۲- مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش با تغییر احجام می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد عمران قابل پرداخت می باشد.
- ۳- حسب بند ۱۹ استعلام بها عملیات اجرایی براساس بر آورد پیش بینی شده صورت خواهد گرفت چنانچه در خلال کار عملیاتی که در بر آورد و اسناد پیش بینی نشده و مرتبط با موضوع پیمان باشد صرفا مینا محاسبه فقط برابر فهرست بها مناقصه صورت پذیرد

ماده ۵- کسورات قانونی:

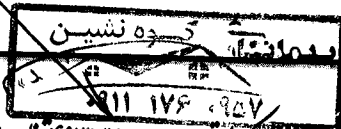
پرداخت هر گونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهد واحد عمران می باشد

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

- ۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهد پیمانکار بوده و در صورت هر گونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.
- ۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد عمران . بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران خواهد بود.
- ۳- تهیه کلیه مصالح شن ، ماسه، بتن، گراویل ، و..... و همین طور وسایل ،ابزار کار و نیروی انسانی و..... وکنده کاری وبعهد پیمانکاری باشد.
- ۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد



استان گلستان - کرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع) تلفن: ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹ - کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷ - شماره ملی: ۱۴۰۰۶۰۶۱۹۷۸

[Handwritten signature]



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پوست:

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعد از پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قرارداد بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاسحاسب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.

۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.

۸- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود.

۹- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتماً از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگانی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری ننماید.

۱۰- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ۵ روز پس از ابلاغ قرار داد نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

۱۱- با عنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبوعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامناً مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.

۱۲- پیمانکار مکلف است برابر بند ۲۰ استعلام بها تعداد ۴۰ درصد نیروهای کار را از شهروندان و نیروهای بومی استفاده نماید

۱۳- بها هزینه دو مرحله آزمایش بتن بعد از پیمانکار است

۱۴- خسارات وارده به اشخاص در زمان کنده کاری بعد از پیمانکار است

۱۵- تعیین اولویت اجرای جدول بندی معابر حسب اولویت تعیین شده از سوی شورا می باشد با ابلاغ از سوی ناظر توسط پیمانکار اجرا خواهد شد

ماده ۸- تضمین

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات ضمانت نامه صادره از سوی بانک ملت بشماره ۹۷۶۳۱۵۸۲۲۹ و سریال ۰۹۲۱۸ مبلغ ۹۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال به واحد مالی ارائه نموده است. ضمانتنامه مذکور تا پایان ۹۷/۱۱/۲۶ معتبر می باشد و مادامی که قرارداد پایان نیافته است پیمانکار مکلف است ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه تا قبل از انقضاء مدت اعتبار آن اقدام به تمدید نکند، کارفرما حق دارد مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آن را به جای ضمانت نامه به عنوان وثیقه تا پایان کار نزد خود نگه دارد.

استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع) تلفن: ۰۱۷۳۳۱۳۰۷۹ کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷ شماره ملی: ۱۴۰۰۶۰۶۱۹۷۸



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پوست:

در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات مقرر در قرارداد از سوی پیمانکار ضمانتنامه ضبط گردیده ضمن آنکه پیمانکار مکلف به پرداخت کل مبلغ قرارداد نیز می باشد.

ماده ۹: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد.

ماده ۱۱: ترتیب تحویل:

موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

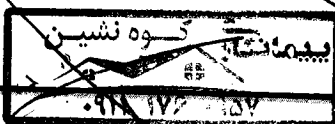
ماده ۱۲: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید

تبصره: در صورت فسخ قرارداد بدلیل عدم اجرای تعهدات پیمانکار، پس از فسخ، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت به شهرداری به میزان ۵۰٪ مبلغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قرق - بلوار شهدا - جنب مسجد جامع شهرداری قرق



تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹ کد پستی: ۱۷۶۱۷۶۱۷۶۱۷ شماره ملی: ۰۹۸۱۷۶۱۷۶۱۷

استان گلستان - کرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استادزاري گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پوست:

نشانی پیمانکار: فاضل آباد - روبه روی سی ان جی - منزل شخصی

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار قطعیت می یابد و از سوی شهرداری پس از تصویب شورای محترم شهر قابلیت اجرایی دارد

کارفرما شهرداری قرق

مرئوس امینی

پیمانکار

رضا کوه نشین



تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹ کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷ شماره ملی: ۱۴۰۰۶۰۶۱۹۷۸

امضاء پیمانکار
رضا کوه نشین
قرق - گلستان - بلوار امام رضا (ع)