


شماره ۹۷۱۲۹۸۵  
تاریخ : ۹۷/۷/۲۸  
پیوست :

  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاداری گلستان  
شهرداری قرق

**مدیرکل محترم دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری گلستان**

**با سلام**

احتراما در خصوص تهیه بسته های سرمایه گذاری شهرداریها استان  
پیرو جلسه مورخ ۹۷/۶/۱۴ حسب تاکید استاندار معزز بدینوسیله  
ظرفیتهای شهر قرق جهت سرمایه گذاری بشرح پیوست جهت  
استحضار بحضور تقدیم می گردد.

**با احترام**  
**مرتضی امینا**  
**شهردار قرق**

استان گلستان، شهرستان گرگان، شرق قرق، بلوار امام رضا (ع)، تلفن ۰۷۹۱۷۳۳۲۳۱۳ کد پستی ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۱۹۷۸

شماره ۵۷/۲۹۸۵

تاریخ : ۹۷/۷/۲۸

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداري گلستان

شهرداري قرق

## مدیرکل محترم دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری گلستان

با سلام

احتراما در خصوص تهیه بسته های سرمایه گذاری شهرداریها استان پیرو جلسه مورخ ۹۷/۶/۱۴ حسب تاکید استاندار معزز بدینوسیله ظرفیتهای شهر قرق جهت سرمایه گذاری بشرح پیوست جهت استحضار بحضور تقدیم می گردد.

با احترام  
مرتضی امینی  
شهردار قرق

رونوشت : مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گلستان عطف به نامه شماره ۹۷/۳۴/۲۲۹۵۴ مورخ ۹۷/۶/۲۲ جهت استحضار .

استان گلستان، شهرستان کرگان، شرقی، بلوار امام رضا (ع)، تلفن ۰۷۹-۱۷۳۳۳۱۳۰ کد پستی ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷ شماره ملی ۱۴۰۰۶۱۶۱۹۷۸

## ظرفیت های شهر قرق

### پارک جنگلی قرق

در ضلع جنوبی جاده تهران - مشهد و در فاصله ۲۲ کیلومتری شرق گرگان قرار دارد. راه دسترسی، شبکه های آب رسانی و برق رسانی، وجود فروشگاه مواد غذایی و تأسیسات پشتیبانی دیگر، وجود راههای آسفالت در داخل پارک و محدوده حیات وحش، این پارک را از دیگر مجموعه های هم ردیف خود متمایز نموده است و در واقع یکی از با اهمیت ترین پارک های جنگلی استان گلستان می باشد که مورد علاقه مردم شهرها و روستاهای اطراف و همچنین گروههای زیادی از دانش آموزان و دانشجویان و مسافری و گردشگران استانی و کشوری می باشد. امکانات موجود آن اگرچه در اثر استفاده سالیان متمادی رو به فرسایش است ولی طرح تجهیز و مرمت آن و هم چنین احداث کمپینگ در دست بررسی بوده تا مجدداً این پارک بازسازی گردد. در حال حاضر مدیریت آن بعهده اداره کل محترم منابع طبیعی استان گلستان می باشد.

میانگین بارندگی سالانه ۶۳۳/۶ میلیمتر و متوسط درجه حرارت ۱۷/۸ درجه سانتی گراد است. ریشگاه جنگلی آن انجیلی بوده ولی سایر گونه های درختی شامل بلوط، نمدار، توسکای قشلاقی، افرا، خرمنندی و آزاد در آن یافت می شود. از گونه های جانوری روباه، شغال، تشی، سمور، گربه جنگلی، شوکا، خوک وحشی، قرقاول، ایبیا، انواع داکوبها، انواع سهره ها، انواع پرندگان شکاری و بسیاری از گونه های دیگر جانوری در محیط داخلی و پیرامون آن میتوان مشاهده نمود. از آن جایی که پارک مورد بحث در مسیر مناسبی قرار گرفته و از یک ضلع به جنگل های پهن برگ خزری متصل می باشد و با وجود تعدادی گوزن (مارال) در محدوده ای از پارک، ضرورت دارد مجموعه نگهداری حیوانات تجهیز و تعدادی از گونه های دیگر به آن اضافه شود

### موزه میراث روستایی:

جریه موفق موزه میراث روستایی گیلان در شناسایی، معرفی و باززنده سازی معماری، سنتها و آیینهای مناطق روستایی، مسئولین، مراجع و نهادهای ذیربط را برانگیخت تا تجربه موزه میراث روستایی را در دیگر حوزه های فرهنگی-معماری ایران تعمیم و گسترش دهند. در این راستا طرح احداث موزه میراث روستایی حوزه فرهنگی و معماری شرق دریای مازندران (گلستان) به تصویب سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری رسید و پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری این سازمان، کارفرمای این پروژه می باشد. بدین ترتیب در کنار موزه میراث روستایی گیلان که محدوده استان گیلان و غرب دریای مازندران را دربر می گیرد، می توان تصویر کاملی از معماری و فرهنگ مردمان روستایی جنوب دریای مازندران را بازسازی کرد. روستاهای واقع در حوزه فرهنگی و معماری شرق دریای مازندران، از لحاظ معماری، تنوع اقلیمی، آیینها و سنتهای فرهنگی، صنایع دستی و گویش بسیار متنوع هستند. این محدوده، سکونتگاه اقوام مختلفی نظیر فارس، ترک، ترکمن، سیستانی، بلوچ و قزاق می باشد

اهداف این پروژه را شناسایی هویت بومی به منظور حفظ و صیانت از آن، غنی سازی هویت ملی و تقویت فرهنگ خودباوری و خردورزی بیان کرد و افزود: ایجاد انگیزه در جوانان و پرکردن اوقات فراغت مردم، شناسایی و معرفی ارزش های مذهبی و ملی مردم و بازسازی آنها، توسعه اقتصادی و ایجاد فرصت های شغلی و رونق گردشگری و توسعه مفهوم معماری پایدار از دیگر اهداف می باشد.

با توجه به ظرفیت های موجود نزدیکی به مرکز استان و عبور جاده بین المللی و خطی بودن پارک در صورت مشارکت و همکاری اداره محترم منابع طبیعی و میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی میتوان پروژه های ذیل را در پارک جنگلی قرق پیشنهاد داد

- ۱- واگذاری احداث و راه اندازی و نگهداری موزه روستایی استان گلستان به روش BOT
- ۲- ایجاد پارک سافاری استفاده از توان بخش خصوصی به روش BOT
- ۳- ایجاد تونل وحشت و نصب تلویزیون های چند بعدی
- ۴- ایجاد و احداث باغ پرندگان و باغ وحش کودکان و باغ پروانه ها
- ۵- راه اندازی خط کالسکه ویا دوچرخه های مناسب و خودرو های برقی برای گردشگران در محور پارک
- ۶- راه اندازی کلینک گیاه پزشکی باتوجه به وجود نهالستان قرق
- ۷- راه اندازی دکه ها و بوفه خدماتی و رستوران رفاهی متناسب و سازگار با محیط زیست
- ۸- ایجاد کمپ های مناسب و سازگار با محیط زیست مسافر
- ۹- احداث شهربازی مدرن و ایمن
- ۱۰- امکان راه اندازی سایت پاراگلایدر از دکل قرق

ادامه فرصت های سرمایه گذاری در شهر قرق :

- ۱- شهرداری دارای عرصه بمساحت حدود ۷۰۰۰ متر مربع واقع در ضلع جنوب غربی شهر (پشت پلیس راه) امکان استفاده جهت امور ذیل در زمینه سرمایه گذاری وجود دارد :
  - امکان احداث جایگاه سوخت چند منظوره
  - امکان احداث باغ مسکونی جهت استفاده در بوم گردی و کمپ مسافر
  - امکان احداث گلخانه جهت پرورش گل های زینتی
- ۲- شهرداری دارای عرصه ای بمساحت حدود ۴۰۰۰ متر مربع واقع در جنوب شرقی (خ فردوس ۴۶) امکان استفاده در زمینه های ذیل را در سرمایه گذاری وجود دارد
  - احداث پارکینگ خودر و های تو قیفی با وجود پلیس راه و نیروی انتظامی در شهر قرق
  - احداث تالار و مجتمع اقامتی و پذیرایی
  - امکان احداث صنایع تبدیلی
  - امکان مرکز معاینه فنی ماشین آلات سنگین
- ۳- شهرداری دارای عرصه ای بمساحت حدود ۵۰۰ متر مربع واقع در حاشیه خیابان اصلی نبش فردوس ۴۴ امکان استفاده در زمینه های ذیل را در سرمایه گذاری وجود دارد
  - امکان احداث مرکز معاینه فنی سبک
  - امکان احداث فروشگاه هایپیر
  - امکان احداث خانه مسافر