



شهرداری قرق

(قرارداد پیمانکاری)

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد طی درخواست شماره ۹۸/۴۵۶۶ مورخ ۹۸/۱۲/۱۰ واحد شهرسازی و فنی حسب موافقت نامه مبادله شده با سازمان مدیریت برنامه و بودجه بشماره ۶۵۷۱۳۶ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ و اسناد مناقصه بشماره ۹۹/۱۲۷ مورخ ۹۹/۱/۲۴ و صورتجلسه کمیسیون معاملات بشماره ۹۹/۵۱۴ مورخ ۹۹/۲/۱۴ فی ما بین شهرداری قرق به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۱۹۷۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۶۶۳۸۶۳۸ بنمابندگی آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق که در قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و شرکت کندرسازان شمال بشماره ثبت ۵۹۷ و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۵۶۵۶۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۶۵۳۹۶۶ بنمابندگی آقای جواد قاسم پور فرزند حسن بشماره ملی ۲۲۶۸۹۳۴۷۷۲ و شماره شناسنامه ۱۱۷۱۵ به عنوان مدیرعامل به آدرس فاضل آباد، پل امام رضا(ع)، خ رضوان ۲۰، بلوار امام رضا طبقه به شماره تلفن ۰۹۱۱۱۷۰۶۷۱۷ که در این قرارداد پیمانکار طرف دیگر منعقد گردید.

الف- جدول ۵۰*۵۰ بتنی مقدار حدوداً ۱۹۱۴ متر طول روباز در معابر شهری طبق دیتل پیوستی

ب- جدول ۵۰*۵۰ بطول ۷۰ متر روبسته در معابر شهری طبق دیتل پیوستی

ت- جدول ۴۰*۴۰ بتنی بطول ۱۵۰ متر در معابر شهری طبق دیتل پیوستی

ث- جدول ۶۰*۷۰ بتنی بطول ۳۳۰ متر طبق دیتل پیوستی

پ- کانال ۱*۱ بتنی بطول ۱۶۰ متر در معابر شهری طبق دیتل پیوستی

ماده ۲- مدت قرارداد: مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۵

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ۷/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون ریال) بر اساس اسناد مناقصه پیشنهادی بر مبنای متر طول می باشد. که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش با هماهنگی و احد عمران می باشد که با ارائه صورت وضعیت و اسناد مثبت قابل اجرا است

الف- جدول ۵۰*۵۰ بتنی مقدار حدوداً ۱۹۱۴ متر طول روباز با احتساب ارزش افزوده از قرار هر متر طول مبلغ ۲/۵۱۷/۹۰۰ ریال

ب- جدول ۵۰*۵۰ بطول ۷۰ متر طول روبسته از قرار هر متر با احتساب ارزش افزوده از قرار هر متر طول مبلغ ۳/۱۸۲/۸۰۰ ریال

ت- جدول ۴۰*۴۰ بتنی بطول ۱۵۰ متر طول از قرار هر متر با احتساب ارزش افزوده از قرار هر متر طول مبلغ ۲/۲۸۹/۰۰۰ ریال

ث- جدول ۶۰*۷۰ بتنی بطول ۳۳۰ متر از قرار هر متر با احتساب ارزش افزوده از قرار هر متر طول مبلغ ۳/۲۴۸/۲۰۰ ریال





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان

شماره : ۹۹۰۰۵۴۳
تاریخ :
پیوست : ۹۹۰۰۲۰۱۷

- ۷- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتما از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگانی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری ننماید.
- ۸- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ظرف ۵ روز پس از ابلاغ و صورت جلسه تحویل زمین نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.
- ۹- باعنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبوعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامنا مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.
- ۱۰- با عنایت به اینکه محل اجرای پروژه در مسیر تردد قرار دارد پیمانکار مکلف است نسبت به نصب تابلو و علائم ترافیکی و راهنمایی و رانندگی مناسب اقدام در صورت بروز هر گونه حوادث بعهده پیمانکار است
- ۱۱- بهای هزینه یک مرحله آزمایش بعهده پیمانکار است.
- ۱۲- پیمانکار مکلف است بتن با عیار مناسب و رعایت درصد اختلاط ها استاندارد نماید.
- ۱۳- پیمانکار برابر اسناد استعلام بها مکلف است و اقرار و قبول دارد شهرداری هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت پرداخت نخواهد نمود و در ای خصوص هر گونه ادعایی را از خود سلب می نماید.
- ۱۴- چنانچه در حین اجرای کار عملیاتی پیش بینی نشده و مرتبط با موضوع پیمان بوجود آید پیمانکار مکلف است باستناد بند ۲۰ اسناد مناقصه عملیات مربوطه را برابر نظر ناظر انجام دهد و مبنا و ملاک محاسبه آن برابر فهرست خواهد بود.
- ۱۵- در صورتی که حین کنده کاری به شبکه تاسیسات شهری و مردم (آبرسانی ، گازرسانی ، برق رسانی و مخابرات و...) آسیب برسد مسئولیت جبران غرامت ان با پیمانکار خواهد بود.
- ۱۶- پیمانکار مکلف است ۲۰٪ نیروهای اجرایی و عملیاتی خود را از نیروهای بومی استفاده نماید.

ماده ۷- تضمین

در اجرای آیین نامه تضمینات ، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۵٪ حسن انجام تعهدات دبه مبلغ ۳۷۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال را طی ضمانت نامه ارایه شده بشماره ۱۲۹۶/۲۶ در تاریخ ۹۹/۲/۱۷ از بانک رفاه کارگران شعبه فاضل آباد کد ۱۲۹۶ بنام شهرداری قرق صادر گردید و در صورت عدم تعهد از سوی پیمانکار شهرداری راسا نسبت به ضبط آن اقدام خواهد نمود.

ماده ۸: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت به مدت شش/۶ماه از طرف فروشنده تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰٪ از مبلغ ناخالص صورت وضعیت پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۹: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر: پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئی ا نداشته و ندارد.



(Handwritten signature)



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری گلستان

شماره : ۹۹۰۵۶۴
تاریخ : ۹۹/۰۲/۱۷
پیوست :

پ-کانال ۱*۱ بتنی بطول ۱۶۰ متر از قرار هر متر با احتساب ارزش افزوده از قرار هر متر طول مبلغ ۶/۳۳۲/۹۰۰ ریال

ضمناً هر پرداخت منوط به ارائه صورت وضعیت تایید شده برابر تخصیص اعتبار در مرحله اول بصورت اسناد خزانه که مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۸۱۱) به تاریخ سررسید ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۸۱۵) به تاریخ سررسید ۱۴۰۱/۴/۶ و مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۸۰۸) به تاریخ سررسید ۱۴۰۰/۸/۱۷ و مرحله دوم مبلغ ۳/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت نقدی لحاظ شده است و نحوه پرداخت به پیمانکار برابر نظر شهرداری است. پیمانکار در زمان پیشنهاد قیمت باستناد بند ۲۳ اسناد مناقصه حفظ قدرت خرید آن را محاسبه و لحاظ نموده است و قیمت را بر آن اساس اعلام نموده است و شهرداری در این خصوص هیچگونه پرداختی نخواهد داشت.

ماده ۴ - کسورات قانونی: پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان باستناد بند ۶ اسناد مناقصه به عهده پیمانکاری باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

ماده ۵ : نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهده واحد عمران شهرداری قرق (آقای مهندس سید حسین موسوی) می باشد

ماده ۶ - تعهدات پیمانکار :

۱- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد فنی در قبل ، حین و خاتمه کار بنماید . و تمام موضوعات را صورت جلسه و تصاویر را نگه داری نماید

۲- تهیه مصالح ، ماشین آلات ، وسایل ، ابزار کار و نیروی انسانی ، بلوکاژ ، کنده کاری و..... بعهده پیمانکار می باشد.

۳- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهده پیمانکاری باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

۵- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفصاحساب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.

۶- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.





شماره : ۹۹۰۵۴۳
تاریخ : ۹۹/۲/۱۷
پیوست :

ماده ۱۰: ترتیب تحویل:

موضوع قرارداد، وفق شرایط عمومی پیمان پس از اجرا و اتمام آن از سوی پیمانکار طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

ماده ۱۱: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید

تبصره: در صورت فسخ قرارداد پیمانکار مکلف به پرداخت ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد علاوه بر ضمانت نامه به عنوان خسارت به شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۲: نشانی دو طرف

نشانی گلستان - گرگان - قرق - شهرداری شماره تماس ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

نشانی پیمانکار: فاضل اباد - پل امام رضا (ع)، خیابان رضوان ۲۰، بلوار امام رضا طبقه اول - ۰۹۱۱۱۷۰۶۷۱۷

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۳: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۳ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار و شهرداری قطعی می باشد.

کارفرما: شهرداری قرق

مرنضی امینی

پیمانکار: شرکت کندرسازان شمال

جواد قاسم پور

