

شماره: ۹۹/۲۸۸۱
 تاریخ: ۹۹/۷/۲۰
 پیوست:

شهرداری قرق

((قرارداد پیمانکاری))

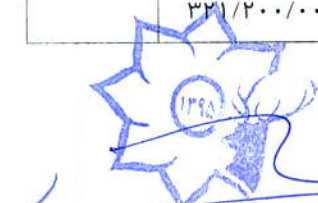
ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد با استناد درخواست شماره ۹۹/۲۲۶۰ مورخه ۱۳۹۹/۶/۶ و فیما بین شهرداری قرق به شماره شناسه ۱۴۰۰۶۱۶۱۹۷۸ و شماره کارگاه ۱۸۰۸۱۳۰۰۸۹ به نمایندگی مرتضی امینی شهردار قرق که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای بهروز کریم منش شماره ملی ۲۱۱۰۷۱۱۱۵۹ نام پدر غلامحسین صادره از گرگان به آدرس قرق - فردوس ۴۶- عرفان ۶ شماره تلفن ۰۹۱۱۲۷۵۸۲۸۰ که متبعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد

ماده ۲- موضوع قرارداد :

ردیف	شرح عملیات	تعداد حدود	واحد	فی حدود (ریال)	کل (ریال)	توضیحات
۱	پودر سنگ کشتی نمای بیرونی ساختمان غسلخانه	۱۶۰	مترمربع	۱۶۰/۰۰۰	۲۵/۶۰۰/۰۰۰	
۲	زیرسازی و بتن ریزی محوطه بیرون جهت اقامه نماز	۸۰۰	مترمربع	۱۶۵/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	گچکاری سفید بدنه و سقف	۳۳۰	مترمربع	۲۴۰/۰۰۰	۷۹/۲۰۰/۰۰۰	
۴	گچ خاک سقف	۱۳۰	مترمربع	۲۴۰/۰۰۰	۳۱/۲۰۰/۰۰۰	
۵	راوبیس سقف محوطه سردخانه	۲۰	مترمربع	۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۶	نصب نایلو بزرگ اقامه نماز	۱	عدد	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۷	نصب نایلو راهپنا فرعی های خیابان فردوس ۱۳	۱۷	عدد	۹۰۰/۰۰۰	۱۵/۳۰۰/۰۰۰	
۸	تخریب دیوار ملک تعریض منوچهر قلیچی بابت توافق نامه	۱۰	مترمربع	۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۹	دیوارکشی ۲۰ سانتی توافق نامه تعریض توافق نامه	۲۰	مترمربع	۲۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	کار گذاشتن درب ملک منوچهر قلیچی بابت تعریض توافق نامه	۲	عدد	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	
۱۱	لکه گرموزابیک فرش شامل برداشت خاک ، زیر سازی ، بتن ریزی و هموزابیک فرش	۷۰	مترمربع	۴۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع				۳۳۱/۲۰۰/۰۰۰	

اجرای عملیات بنایی در موضوع عملیات : تکمیل غسلخانه و نصب تابلوهای معابر و اجرای تعریض





شماره : ۹۹/۲۸۸۸۱
تاریخ : ۹۹/۷/۲۰
پیوست :

ماده ۳ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۱۰ ماه می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ۳۲۱/۲۰۰/۰۰۰ (سیصد و بیست و یک میلیون و دویست هزار ریال) به شرح ذیل می باشد. براساس شرح فوق که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد فنی و عمران قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵ - کسورات قانونی :

پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

ماده ۶ : نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهدہ واحد عمران می باشد

ماده ۷ - تعهدات پیمانکار

۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهدہ پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد فنی عمران خواهد بود.

۳- تهیه کلیه مصالح بعهدہ شهرداری و وسایل، ابزار کار و نیروی انسانی بعهدہ پیمانکاری می باشد.

۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان و جبران خسارت به عمل آمده بعهدہ پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهدہ پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.



شماره : ۹۹.۲۸۸۱
تاریخ :
پیوست : ۹۹.۷.۲۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان



۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

- ۵- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قرارداد بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۶- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.
- ۷- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران ، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود .
- ۸- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۵/ پنج روز نسبت به شروع عملیات پیمان از زمان ابلاغ قرارداد اقدام نماید.
- ۹- پیمانکار مکلف به اجرای موضوع قرارداد تا سقف مبلغ قرارداد وفق دستور شهرداری خواهد بود.
- ۱۰- پیمانکار متعهد می باشد در صورت نیاز از اتباع بیگانه دارای مجوز و پروانه کار استفاده نماید و در صورت بکارگیری اتباع خارجی فاقد مجوز شهرداری وفق مقررات برخورد قانونی لازم را می نماید.

ماده ۸- تضمین

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها ، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات مبلغ ۳۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال را بعنوان ضمانت حسن انجام تعهدات از محل بستنکاری وی کسر می گردد که طی نامه شماره ۹۹/۲۳۲۳ مورخ ۹۹/۶/۱۰ و در صورت قصور پیمانکار بدون مراجعه به مراجع قضایی یا سایر مراجع دیگر همانند ضمانت نامه ها کسر می گردد.

ماده ۹: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش / ۶ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر: پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد

ماده ۱۱: ترتیب تحویل: موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورت جلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.



شماره تماس: ۰۱۷۰۴۴۳۱۳۰۷۹
شماره تلفن: ۱۴۰۰۶۱۶۱۹۷۸
سازمان اطلاع رسانی: www.ghoroghcity.ir

اجرای کارهای ساختمانی
دبیر: ...
آدرس: پستی: ...
پهروز کریمی مدیر: ...
ghoroghcity@yahoo.com

شماره: ۹۹/۲۸۸۱
تاریخ: ۹۹/۷/۲۰
پیوست:

ماده ۱۲: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد بدون نیاز به مراجعه به دادگاه ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد پیمانکار مکلف به پرداخت ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت به شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: گلستان - گرگان - قرق شهرداری ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

نشانی پیمانکار: - قرق خ فردوس ۴۶ - فرعی عرفان ۶

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد

ماده ۱۴: نسخ قرارداد: این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۲ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار و شهرداری قطعی می باشد.

کارفرما: شهرداری قرق
مرتضی امینی
شهرداری قرق

پیمانکار:
بهرز کریم منشی
۰۷۸۷۵۸۸۱۱۵
شهرداری قرق