

۹۸،۵۳۹
۹۸،۲۰۱

* * صلحنامه و توافقنامه * *

حسب درخواست شماره ۹۸/۱۱۶ مورخه ۹۸/۱/۱۹ آقایان غلامرضا ، محمدرضا و خانم فاطمه همگی شهرت دهمرده ثابت و ورثه مرحومه مریم دهمرده ثابت (عباس ، محمد، سمیه، مهرداد همگی رمرودی) و خانم صفیری آب روش که مدعی مالکیت طبق سند پلاک شماره فرعی ۹۲ از ۹۰۹ اصلی و با مساحت ۳۸۹ متر مربع سند با حدود اربعه مندرج در آن در تصرف مالکین بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۸/۱۱۷ مورخ ۹۸/۱/۱۹ ثبت دفتر شهرداری گردیده ؛ از ملک مذکور با ابعاد مندرج در سند مشرف به خیابان فردوس ۱۳ بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد مساحت حدود ۱۵۲ متر مربع در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالکین هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق افراد فوق الذکر می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی و افراد شرح فوق که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مالکین موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و اجرای دیوار کشی از سوی شهرداری میباشند مالکین موظف به تحویل آن بخش از تعریض به شهرداری بوده در غیر اینصورت اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هرگونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری مشخصات مالکین قبول مسئولیت نموده.
- ۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی است
- ۳- تبصره: صدور هرگونه پروانه پایان کار و... منوط به اصلاح سند است.
- ۴- مالکین متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید
- ۵- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالکین است
- ۶- شهرداری متعهد است با هزینه خود نسبت به دیوار چینی ۱۸/۵ متر طول و ارتفاع ۲/۳ متر آجر چینی نماید و دو طرف آن را آستر سیمان سیاه و تدرج حیاط را هم نصب نماید
- ۷- شهرداری با هزینه خود نسبت به جابجایی برق ملک مذکور اقدام نماید
- ۸- شهرداری متعهد است امتیاز دو واحد تجاری بمساحت ۴۰ متر مربع و یک واحد مسکونی بمساحت ۱۰۰ متر مربع امتیاز با میزان عقب نشینی تهاتر نماید و پس از تشریفات و رعایت مقررات به مالکین تحویل دهد
- ۹- شهرداری متعهد است محاسبه ملک قدیم (فعلی) حدود ۹۰ متر مربع و همین طور بهای خدمات را تاکنون را با این امتیاز ات عقب نشینی لحاظ نو تهاتر نماید
- ۱۰- شهرداری متعهد است محاسبه ملک قدیم متعلق به محمد رضا دهمرده ثابت بمساحت ۱۶ متر مربع تجاری و حدود ۱۰۸ متر مربع مسکونی را با میزان عقب نشینی تهاتر نماید
- ۱۱- با رضایت همه مالکین امتیازات قابل واگذاری در همان ملک به احدی از افراد معرفی شده امکان پذیر است
- ۱۲- شهرداری در زمان جدول بندی نسبت به احداث پل جهت درب ورودی ملک مورد تعریض اقدام نماید

۹۸۱۵۴۹
۹۸-۲-۲۱

اجرای توافقتنامه

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقایان غلامرضا، محمد رضا و خانم ها فاطمه و همگی دهمرده ثابت ورثه مرحوم مریم دهمرده ثابت (عباس محمد، مهرداد، سمیه همگی رمرودی) و خانم صغری ابروش با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لوغب فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید.

۲- این توافقتنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالک لازم اجرا و قطعی است برای شهرداری قرق پس از تصویب شورای اسلامی شهر و قابلیت اجرایی دارد

<p>شهردار مرتضی امینی</p>	<p>مسول واحد مالی عباس بختیاری</p>	<p>واحد فنی شهرداری سید حسین موسوی</p>	<p>مالکین محمد رضا دهمرده ثابت غلامرضا دهمرده ثابت</p>
			<p>فاطمه دهمرده ثابت</p>
			<p>ورثه مرحومه مریم دهمرده ثابت مقدم عباس رمرودی</p>
			<p>محمد رمرودی</p>
			<p>مهرداد رمرودی</p>
			<p>سمیه رمرودی</p>