

۹۶،۸۹

۹۶،۱۶

توافقنامه

حسب درخواست شماره ۹۶/۸۰ مورخه ۹۵/۱/۱۵ خانمها محبوبه، معصومه، آمنه شهرت همگی: سالخوره همگی فرزند رمضان ساکن قرق کد ملی ۲۲۶۹۲۰۵۰۱۴-۲۲۶۹۲۰۵۰۱۶ - ۲۲۶۹۶۷۲۱۶۱ ساکن قرق که مدعی مالکیت ملک واقع در خیابان فردوس ۱۳ به شماره پلاک ثبتی ۹۲/۹۱۰ و با مساحت ۶۴۶/۷۹ متر مربع با حدود اربعه درج در سند مالکیت بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۶/۸۵ مورخه ۹۶/۱/۱۶ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار ۱۲۵ مترمربع از ملک مذکور واقع در ضلع شرقی با ابعاد ۵*۲۵ که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض خیابان فردوس ۱۳- پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالکین هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی اهینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری میگردد و متعلق به شهرداری است در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هر گونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نمود.

۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور مجوزات (در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت باشد)

تبصره: صدور هرگونه گواهی آخرین مرحله پیشرفت فیزیکی و گواهی پایان کار و پروانه پایان کار منوط به اصلاح سند است.

۳- مالک متعهد شد در زمان احداث بنا تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.

۴- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است. در صورتی که در این خصوص هرگونه خسارت مالی به شهرداری وارد شود مالک موظف به پرداخت جبران خسارت و غرامت خواهد بود. ضمن آنکه شهرداری می تواند وفق قانون نسبت به تملک آن اقدام و مسئولیت پرداخت قیمت آن با طرف قرارداد می باشد.

۵- مقرر شد شهرداری درقبال رعایت عقب نشینی ملک نامبردگان اقدام به احداث دیوار با ارتفاع ۲/۳ بطور سراسری محل تعریض با هزینه شهرداری اقدام نماید و مساحت تعریضی بدون دریافت وجه بعنوان معوض هزینه های دیوار کشی توافق گردید

۶- پرداخت هزینه جابجایی علمک گاز و کنتور آب و برق برعهده ی شهرداری است

۷- حمل نخاله های ساختمانی توسط مالک میباشد مگر اینکه به ضرورت و اجرای طرح از ناحیه شهرداری باشد

تبصره: کلیه امتیازات مقرر در این توافقنامه که به مالکین تعلق می گیرد صرفا در ملک مورد توافق قابلیت اجرا دارد خواهد شد

۸- حفر یک حلقه چاه فاضلاب با قطر ۱ متر برعهده ی شهرداری است

محبوبه سالخوره

معصومه سالخوره

آقای مرتضی اهینی

اجرای توافقنامه

- با عنایت به توافقات صدرالذکر فی مابین طرفین با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و قیمت آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک از جمله حق کسب و پیشه و غیره به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه اختیارات و لو غین فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید
این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هر یک حکم واحد دارد، و برای مالکین لازم الاجراست. و برای شهرداری پس از تصویب شورای شهر قابلیت اجرایی دارد

شهردار فرق

مرتضی امینی

واحد فنی و شهرسازی

سید حسین موسوی

مالکین

محبوبه سالخورده

معصومه سالخورده

آمنه سالخورده