

۹۴،۱۲،۶
۹۴،۳۷۵۷

توافقنامه

حسب درخواست شماره ۳۵۱۵ / ۹۶ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ آقای قربانعلی دهمرده فرزند گل محمد صادره از گرگان ش.ش. ۲۲۶۹۱۷۹۳۳۱ ساکن قرق که مدعی مالکیت ملکی واقع در خیابان فردوس ۳۲ فرعی دوم سمت چپ سرنبش شماره پلاک ثبتی ۹۲/۹۹۹ و با مساحت ۲۳۳/۱۱ مترمربع با حدود اربعه مطابق سند بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۶/۳۷۲۱ مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار ۷۵،۲۲ مترمربع از ملک مذکور واقع در که از ضلع شرق خیابان براساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ۲ متر در ۱۹،۲ متر و از ضلع شمال ۱۲،۷ متر در ۲،۹ متر ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض خیابان فردوس ۳۲ فرعی یاد شده جهت جدول بندی پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی عرصه به مساحت ۷۵،۲۲ متر مربع است بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری میگردد و متعلق به شهرداری است در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هر گونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نمود.

۲- مالک متعهد به اصلاح سند مالکیت و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی یا سایر مجوزات و استعلامات می باشد.

تبصره: صدور هرگونه گواهی آخرین مرحله پیشرفت فیزیکی و گواهی پایان کار و پروانه پایان کار منوط به اصلاح سند است.

۳- مالک متعهد شد تا مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.

۴- پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است. در صورتی که در این خصوص هرگونه خسارت مالی به شهرداری وارد شود مالک موظف به پرداخت جبران خسارت و غرامت خواهد بود. ضمن آنکه شهرداری می تواند وفق قانون نسبت به تملک آن اقدام و مسئولیت پرداخت قیمت آن با طرف قرارداد می باشد.

۵- صدور پروانه ساختمانی به میزان دو برابر عقب نشینی برای واحد مسکونی بمساحت ۱۵۰،۴۴ مترمربع در سطح اشغال و طبقات مجاز و دهنه مجاز برای مالک از سوی شهرداری یا عدم دریافت عوارض جهت صدور گواهی عدم خلاف ملک موجود قدیمی در قالب همین توافق نامه تهاتر گردد است. تبصره: کلیه امتیازات مقرر در این توافقنامه که به مالک تعلق می گیرد اولاً صرفاً در ملک مورد توافق قابلیت اجرا دارد و ثانیاً منوط به مراحل قانونی اخذ پروانه بوده در غیر اینصورت شهرداری تکلیفی به اعطای امتیازات مذکور نداشته و طبق مقررات با ایشان رفتار خواهد شد.

اجرای توافقنامه

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای قربانعلی دهمرده فرزند گل محمد با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و قیمت آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک از جمله حق کسب و پیشه و غیره به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لوغبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید

۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالک لازم الاجراست و برای شهرداری پس از تصویب در شورای شهر قابلیت اجرایی دارد.

شهردار قرق
مرتضی امینی

واحد مالی
عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی
سید حسین موسوی

مالک
قربانعلی دهمرده