

۹۶، ۳۳۲۲

۹۶، ۱۱۹

****توافقنامه****

حسب درخواست شماره ۹۶/۲۸۱۰ مورخه آقای قاسم بارانی فرزند نصرالدین صادره از گرگان ش.ش ۱۱ ساکن قرق که مدعی مالکیت ملک واقع در خیابان فردوس ۳۶ به شماره پلاک ثبتی ۹۲/۱۱۵۶ و با مساحت ۱۶۶/۱۲ با حدود اربعه مطابق سند بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۶/۲۸۱۳ مورخ ۹۶/۱۰/۲ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار ۴/۵ متر مربع از ملک مذکور واقع در ضلع جنوب خیابان براساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض خیابان فردوس ۳۶ - خط نفت پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به **نمایندگی آقای مرتضی امینی** که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی عرصه به مساحت ۴/۵ متر مربع است بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و پروانه یا گواهی پایانکار و تحویل به شهرداری میگردد و متعلق به شهرداری است در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بر وز هر گونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نمود.
- ۲- مالک متعهد به اصلاح سند مالکیت و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی (در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت باشد) یا سایر مجوزات و استعلامات می باشد.
- تبصره: صدور هر گونه گواهی آخرین مرحله پیشرفت فیزیکی و گواهی پایان کار و پروانه پایان کار منوط به اصلاح سند است.
- ۳- مالک متعهد شد تا مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.
- ۴- پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است. در صورتی که در این خصوص هر گونه خسارت مالی به شهرداری وارد شود مالک موظف به پرداخت جبران خسارت و غرامت خواهد بود. ضمن آنکه شهرداری می تواند وفق قانون نسبت به تملک آن اقدام و مسئولیت پرداخت قیمت آن با طرف قرارداد می باشد.
- ۵- صدور پروانه ساختمانی به میزان دوبرابر عقب نشینی برای واحدهای مسکونی و مساحت ۹ متر مربع در سطح اشغال و طبقات مجاز و دهنه مجاز برای مالک از سوی شهرداری بصورت رایگان در ملک موضوع توافقنامه.

تبصره: کلیه امتیازات مقرر در این توافقنامه که به مالک تعلق می گیرد اولاً صرفاً در ملک مورد توافق قابلیت اجرا دارد و ثانیاً منوط به مراحل قانونی اخذ پروانه بوده در غیر اینصورت شهرداری تکلیفی به اعطای امتیازات مذکور نداشته و طبق مقررات با ایشان رفتار خواهد شد.


مرتضی امینی



۵۷۱۳۳۲۲
۵۷۱۳۳۲۲

اجرای توافقنامه

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای قاسم بارانی فرزند نصرالدین با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و قیمت آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک از جمله حق کسب و پیشه و غیره به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید
۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالک طرفین لازم الاجراست.

شهردار قرق
رئیس استی

واحد فنی و شهرسازی

مالک
۱