

۹۶/۳/۵۳
۹۶/۱/۲۸

****توافقنامه****

حسب درخواست شماره ۹۶/۳۰۷۸ مورخه ۹۶/۱۰/۲۳ آقای علی پودینه فرزند **علی اکبر** ساکن قرق کد ملی ۳۶۷۳۶۹۶۲۱۱ که مدعی مالکیت ملک واقع در خیابان فردوس ۳ انبش فرهنگ ۱۹ به شماره ثبتی شماره ملک ۱۴۵۶-۹۲ و پلاک ثبتی شماره ۹۲/۱۴۵۷ مساحت ۸۳۴/۵۱ متر مربع و مساحت ۶۱۱/۲۱ متر مربع با حدود اربعه مندرج در سند مالکیت بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۶/۳۰۸۲ مورخه ۹۶/۱۰/۲۳ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار ۱۲۹/۱۸ و ۱۲۹/۶ مترمربع از ملک مذکور واقع در ضلع شرقی با ابعاد مندرج در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد عرصه و دیوار آن در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض خیابانهای سطح شهر پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه با استناد به بند ۱ مصوبه شماره ۱۲ مورخه ۹۵/۶/۲۳ شورای محترم شهر و در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی و آقای علی پودینه که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی صرفا محور اصلی خ فردوس ۱۳ هر دو پلاک جمعا مساحت ۲۵۸/۷۸ متر مربع بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هر گونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نمود.

۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ گواهی عدم خلاف ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی (در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت باشد)

تبصره: مالک موظف است ظرف حداکثر ۱۵ ماه نسبت به اصلاح سند مالکیت وفق توافقنامه اقدام نماید.

۳- مالک متعهد شد چنانچه قصد بنای جدید را داشته باشد با طی مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید

۴- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است.

۵- با عنایت به اینکه ملک دارای بنا قبل از تاسیس شهرداری است و تعیین تکلیف نگردیده شهرداری در خصوص صدور گواهی عدم خلاف با همکاری مالک و سیر مراحل اقدام نماید

۶- صدور گواهی عدم خلاف بند ۵ به سه واحد تجاری میزان ۴۶/۸۸ مترمربع در هم کف و مسکونی ۴۷۳/۱۶ مترمربع در طبقات و لحاظ پارکینگ ۸۹/۹۶ متر مربع در هم کف در سطح اشغال و طبقات مجاز که جمعا ۵۶۳/۱۲ متر مربع با احتساب پارکینگ و مسکونی برای مالک از سوی شهرداری بطور رایگان

۷- اعمال تغییر کاربری از عرصه از مسکونی به تجاری شناور در صورت تقاضای مالک و رعایت قوانین و مقررات بطور رایگان

۸- عدم دریافت هزینه آماده سازی و عدم دریافت عوارض نقل و انتقال، و عوارض های عرصه تاکنون از سوی شهرداری برای مقدار عرصه کل ملک تاکنون (رایگان)

۹- کنده کار دیوار پی دیوار تعریض با بیل مکانیکی شهرداری و مقدار ۲۰ تن ماسه فیلر و ۴۰ پاکت سیمان به آقای علی پودینه تحویل گردد.

۹۹/۳/۵۲
۹۹/۱/۳۸

۱۰- در خصوص فرعی فرهنگ ۹۱ با توجه به اینکه ساختمان مسکونی مالک وجود دارد و در حال استفاده میباشد و مقدار ۹۵/۹۵ متر مربع تعریض دارد که توافقی حاصل نشد و در زمان تجدید بنا و نوسازی بنحو مقتضی اقدام خواهد شد و توافق صرفاً جهت قسمت بر خیابان فردوس ۱۳ میباشد

اجرای توافقتنامه

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای علی پودینه فرزند علی اکبر با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و قیمت آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لوغبین فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید.

۲- این توافقتنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، از سوی مالک آقای علی پودینه لازم الاجرا بوده و از سوی شهرداری پس از تصویب شورای محترم شهر قابلیت اجرا خواهد داشت.



واحد امور مالی
عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی
سید حسین موسوی

مالک
علی پودینه



[Handwritten signature]