

۹۶، ۳۹۱۱  
۹۶، ۱۲، ۱۴

## \*\*\*توافقنامه\*\*\*

حسب درخواست شماره ۹۶/۳۸۱۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۹ آقای حسین بارانی فرزند داد محمد صادره از مینودشت ش.ش. ۹۴۸۶۰۴۸۸۸ ساکن قرق که مدعی مالکیت ملکی واقع در خیابان فردوس ۳۶ - بعد از تقاطع دوم سمت چپ شماره پلاک ثبتی ۹۲/۱۹۱ و با مساحت ۲۶۶/۲۱ مترمربع با حدود اربعه مطابق سند بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۶/۳۸۱۳ مورخ ۹۶/۱۲/۰۹ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار ۳۴،۶۵ مترمربع از ملک مذکور واقع در که از ضلع شرق خیابان براساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ۳،۱۵ متر در ۱ متر و از ضلع غرب سمت معبر ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض خیابان فردوس ۳۶ جهت تسهیل در تردد پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی و آقای حسین بارانی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی عرصه به مساحت ۳۴/۶۵ متر مربع است بلافاصله بتاريخ تنظیم توافقنامه و مهلت ۴ ماه تحویل آن به شهرداری میگردد و متعلق به شهرداری است در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه بدون اذن مالک اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بر وز هر گونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نمود.

۲- مالک متعهد به اصلاح سند مالکیت و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی یا سایر مجوزات و استعلامات می باشد.

تبصره: صدور هر گونه گواهی آخرین مرحله پیشرفت فیزیکی و گواهی پایان کار و پروانه پایان کار منوط به اصلاح سند است.

۳- مالک متعهد شد تا مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.

۴- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است. در صورتی که در این خصوص هرگونه خسارت مالی به شهرداری وارد شود مالک موظف به پرداخت جبران خسارت و غرامت خواهد بود. ضمن آنکه شهرداری می تواند وفق قانون نسبت به تملک آن اقدام و مسئولیت پرداخت قیمت آن با طرف قرارداد می باشد.

۵- صدور پروانه ساختمانی به میزان دو برابر عقب نشینی برای واحد مسکونی بمساحت ۶۹/۳ مترمربع در سطح اشغال و طبقات مجاز و دهنه مجاز برای مالک از سوی شهرداری یا عدم دریافت عوارض جهت صدور گواهی عدم خلاف ملک موجود قدیمی در قالب همین توافق نامه بمساحت ۶۹/۳ مترمربع تهاتر گردد است .

تبصره: کلیه امتیازات مقرر در این توافقنامه که به مالک تعلق می گیرد اولاً صرفاً در ملک مورد توافق قابلیت اجرا دارد و ثانیاً منوط به مراحل قانونی اخذ پروانه و یا صدور گواهی عدم خلاف بوده در غیر اینصورت شهرداری تکلیفی به اعطای امتیازات مذکور نداشته و طبق مقررات با ایشان رفتار خواهد شد.

## اجرای توافقنامه

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای حسین بارانی فرزند گل محمد با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و قیمت آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک از جمله حق کسب و پیشه و غیره به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه اختیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید

۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالک لازم الاجراست و برای شهرداری پس از تصویب در شورای شهر قابلیت اجرایی دارد.

شهردار قرق  
مرتضی امینی

واحد مالی  
عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی  
سید حسین موسوی

مالک  
حسین بارانی