

۹۷/۱۲۲۹  
۹۷، ۴، ۲

**\*\*توافقنامه\*\***

حسب درخواست شماره ۸۳۸ / ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۳/۵ آقای جمشید کول خالص فرزندحیدر صادره از گران کد ملی ۲۲۶۹۶۳۱۵۶۰ ساکن قرق که مدعی مالکیت ملکی واقع در خیابان فردوس ۱۳ - فرهنگ ۷ شماره پلاک ثبتی ۹۲/۹۱۹ و با مساحت ۳۴۳/۲۳ مترمربع با حدود اربعه مطابق سند بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۷/۱۱۸۵ مورخ ۹۷/۳/۳۱ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار ۶۰ مترطول از ملک مذکور واقع در ضلع شرق خیابان براساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ۱ متر در ۶۰ متر ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح عبور آب و اجرای جدول قرار میگردد و نظر به اهمیت موضوع و هدایت و دفع آبهای سطحی و حل مشکل اهالی خ فرهنگ ۱۳ جهت جدول بندی پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

۱- مالک موظف به و آزاد سازی مسیر جهت هدایت آب به طول ۶۰ است بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری میگردد و متعلق به شهرداری است در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بر وز هر گونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نمود.

۲- مالک متعهد به پایبندی به توافق بوده و تحت هیچ شرایط در آتی مانع عبور آب نخواهد شد.

۳- مالک متعهد شد تا مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.

۴- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است. در صورتی که در این خصوص هرگونه خسارت مالی به شهرداری وارد شود مالک موظف به پرداخت جبران خسارت و غرامت خواهد بود. ضمن آنکه شهرداری می تواند وفق قانون نسبت به تملک آن اقدام و مسئولیت پرداخت قیمت آن با طرف قرارداد می باشد.

۵- شهرداری متعهد است نسبت به جدول سرپوشید از داخل ملک مالک اقدام نماید و در خاتمه کار حیاط را با توجه اینکه قبلا مواجیک بوده کلا بمساحت ۱۶۵ متر مربع مواجیک فرش نماید.

۶- شهرداری متعهد است نسبت به جدول خاکی تا خط نفت اقدام نماید و سپس از در بودجه های آینده با مشخص شدن خیابان و مسیر آنرا جدول بندی بتنی نماید.

**اجرای توافقنامه**

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای جمشید کول خالص با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و قیمت آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک از جمله حق کسب و پیشه و غیره به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لوغبین فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید.

۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالک لازم الاجراست و برای شهرداری پس از تصویب در شورای شهر قابلیت اجرایی دارد.

شهردار قرق  
مرتضی امینی

واحد مالی  
عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی  
سید حسن موسوی

مالک  
جمشید کول خالص

جواد رستانی