



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶-۸۶

تاریخ: ۱۴/۱/۹۴

پوست:

### قرارداد سرمایه گذاری

#### ماده ۱- ملین قرار داد و نشانی

این قرار داد بر اساس مصوبه شماره ۱۸ مورخ ۹۵/۸/۱۰ شورای اسلامی شهر قرق و صورتجلسه کمیسیون معاملات عالی سرمایه گذاری بشماره ۹۵/۲۳۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ با شرایط ذیل فی مابین شهرداری قرق بنمایندگی آقای مرتضی امینی فرزند حسن به نشانی قرق جنب مسجد جامع نیش فردوس ۱۹ بعنوان شهردار که در این قرارداد مالک نامیده می شود از یک طرف و سرکار خانم زهرا تازیکه فرزند حسین علی بشماره ملی ۲۱۲۲۵۶۱۵۰۵ ساکن گرگان - خ ملل - بین ملل ۲۴ و ۲۲ جنب کودکان اندیشه شماره پروانه ۲۵/۱۸۷۴۵/۲۵۷ کدپستی ۴۹۱۷۶۳۴۸۸ و شماره تلفن ۳۲۲۲۲۱۳۳ که در این قرارداد سرمایه گذار نامیده میشود و از طرف دیگر منعقد گردید

#### ماده ۲- موضوع قرارداد: تبلیغات محیطی

۱- احداث کامل با روشنایی و اجرای فنداسیون یک عدد پل عابر پیاده مطابق نقشه و طرح پل های موجود نصب شده فعلی در

سطح شهر مطابق استاندارد های اداره کل محترم حمل و نقل جاده ای استان

۲- احداث کامل با روشنایی و اجرای فنداسیون ۲ عدد بیلبورد مطابق استاندارد ها اداره کل اداره محترم حمل و نقل جاده ای داخل محدوده قانونی شهر

تبصره: تبلیغات محیطی (بیلبورد ها، پل هوایی) به سرمایه گذار واگذار گردید چنانچه شهرداری قصد الحاقات جدید را داشته باشد در صورت عدم توافق با سرمایه گذار برابر نرخ کارشناسی رسمی دادگستری یا هیات کارشناسی رسمی، شهرداری میتواند از طریق فراخوان عمل نماید

#### ماده ۳- مشخصات فنی و اجرای:

##### پل عابر

۳-۱- محل نصب ضلع شرقی خیابان امام رضا ورودی شهر اطراف پارک خطی به جهت تسهیل آمدوشد دانش آموزان

۳-۲- طرح شماتیک پل ضلع شرقی دو طرف آن بایستی جهت تشویق دانش آموزان به منظور آمدو شد در مقابل و عکس راپله ها بایستی دارای سرسره لوله ای استاندارد و کف آن دارای کف پوش به میزان استاندارد باشد

۳-۳- تابلو ها بایستی شکیلا آمیزی شده مطابق نظر شهرداری

کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)





جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۲-۸۶

تاریخ: ۱۴/۱/۹۹

پوست:

### بیلبوردها

۳-۴- ابعاد بیلبورد مطابق نقشه های پیوستی با ابعاد ۱۲\*۵ مساحت ۶۰ متر مربع و ارتفاع از کف آسفالت نیم متر بالاتر از پل عابر پیاده .

۳-۵- محل نصب یک عدد در مدخل ورودی یا خروجی شهر داخل محدوده قانونی ، یک عدد داخل شهر به نسبت رعایت فواصل پل ها و بیلبوردها .

۳-۶- جانمایی نصب بیلبوردها داخل شهر با نظر پلیس راهور و اداره کل محترم حمل و نقل جاده های و پایانه های استان چنانچه اجازه نصب داخل بلوار توسط برنده پیمان از سوی مبادی مربوطه اخذ گردد داخل بلوار بصورت استفاده دوطرفه، در غیر این صورت مطابق نظر ادارات مذکور به طبع شکل شماتیک پایه و اجرای کار فرق خواهند نمود شکل بر اساس اخذ آخرین نظریه که امکان نصب بغل پیاده رو را داشته باشد

۳-۷- بیلبوردها بایستی شکل و رنگ آمیزی شده مطابق نظر شهرداری باشند

۳-۸- برنده پیمان مکلف است کلیه استانداردها و ضوابط و معیارها رادر ساخت و سازهای تبلیغاتی را رعایت نماید در زمان تحویل اخذ استاندارد از اداره مربوطه الزامی است

۳-۹- در خصوص اجرای پل اخذ مجوز سازه و اجرای کار از نظام مهندسی ، و ضوابط راهور و حمل و نقل جاده ی و پایانه ها و اداره استاندارد الزامیست.

۳-۱۰- در خصوص سازه بیلوردها اخذ مجوز از اداره راه و پلیس راهور جهت جانمایی ، اجرای سازه ای و استحکام از نظام مهندسی الزامی است.

۳-۱۱- رعایت حرائم برق ، آب ، گاز ، راه ، نفت ، و.. در حین اجرای کار الزامی است

### ماده ۴- مدت قرار داد :

۴-۱- مدت قرار داد از تاریخ صورتجلسه تحویل بمدت ۱ روز ۹ ماه ۸ سال میباشد

تبصره : شروع کار از زمان ابلاغ ملاک عمل است و اتمام کار با احتساب دوره تنفس ۳ ماه میباشد.

۴-۲- سرمایه گذار پس از انعقاد قرارداد باید ظرف مدت ۲ ماه پل عابر پیاده ضلع شرقی را بطور کامل نصب نموده و آماده بهره برداری نماید.

کدستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)





بسمه تعالی

شماره: ۸۶-۴۴

تاریخ: ۱۶/۱/۹۴

پیوست:

۳-۴- یکی از شروط پل عابر پیاده ضلع شرقی داشتن سرسره لوله ای استاندارد در دو طرف لاین است.

۴-۴- تا مادامی که پل عابر پیاده ضلع شرقی احداث و آماده بهره برداری نباشد برنده اجازه برپایی بیلوردها را ندارد

۵-۴- اجرای فونداسیون بیلوردها حداقل تعداد یک عدد مدخل ورودی یا خروجی ظرف مدت ۴۵ روز پس از انعقاد قرارداد تا مادامی که پل برپا نشده است اجازه نصب ندارد

۸-۴- بنا به هر دلیلی سرمایه گذاری نتواند در مهلت های مقرر نسبت اجرای هر یک از تاریخ های مقرر اقدام نماید سپرده انجام تعهدات ضبط و کل سازه های اجرای حتی بطور ناقص به نفع شهرداری ضبط میگردد.

۹-۴- طول مشارکت دوره اول حدوداً ۶ سال و مشارکت دوره دوم ۳ سال می باشد جمع مشارکت ۸ سال و ۹ ماه و یک روز است.

۱۰-۴- مدت ۳ ماه پس از قرارداد بعنوان مدت تنفس جهت ساخت محسوب می گردد که اجاره از سوی برنده پرداخت نمیگردد

**ماده ۵- تحویل**

مقرر شد پس از اخذ تضامین موضوع ماده ۸ در تاریخ / / عین مستاجر با حضور نمایندگان طرفین تحویل سرمایه گذار شده و صورتجلسه تحویل تنظیم گردد

**ماده ۶- مبلغ آورده سرمایه گذار:**

مبلغ کل قرارداد سرمایه گذاری ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحروف دو میلیارد و یکصد میلیون ریال که از طرف سرمایه گذار در قالب بکارگیری کلیه تاسیسات مرتبط با موضوع سرمایه گذاری هزینه خواهد شد

۵- ۱- مبلغ شامل اجرای کامل با فونداسیون و روشنایی تعداد یک عدد پل عابر پیاده و اجرای کامل با فونداسیون روشنایی ۲ عدد بیلورد،

۵- ۲- پل عابر پیاده هر عدد ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - بیلوردها هر عدد ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رفع حریم ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

استاداری گلستان - گرگان - قرق - بهلول امام رضا (ع)





بسمه تعالی

شماره: ۹۶-۸۶

تاریخ: ۹/۱۶/۹۵

پوست:

۳-۵- کلیه درآمدها و منافع و انتفاع بطور کامل از مستحدثات متعلق به شرکت میباشد

۴-۵- در خاتمه قرارداد کلیه مستحدثات ، تابلوها ، پلها ، وامتیازات و..... به شهرداری تعلق خواهد گرفت

**ماده ۷- کسورات قانونی**

پرداخت هرگونه کسورات قانونی مشمول در مدت قرار داد به عهده سرمایه گذار میباشد در خاتمه قرار داد بایستی مفاصا حساب ارائه نماید

**ماده ۸- تضامین :**

مستاجر مکلف است در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداریها ضمانت نامه بانکی بمبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ یا به همان مبلغ وجه نقد به حساب شهرداری بشماره ۰۶۲۰۰۶۵۳۶۸۰۹۱ نزد بانک صادرات شعبه قرق واریز نماید

- سرمایه گذار ضمانت نامه ای بمبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اجاره بها یکسال اخذ خواهد شد و برنده مکلف به تمدید سالیانه تا پایان قرار داد میباشد.

**ماده ۹- تعهدات شهرداری :**

۱-۸- شهرداری هیچ گونه مبلغی را تحت عنوان سرقفلی از سرمایه گذار دریافت نکند

۲-۸- پیگیری و مساعدت در خصوص همکاری جهت اخذ مجوزات آب ، تلفن ، برق ، گاز و با هزینه سرمایه گذار

۳-۸- شهرداری در صورت نیاز مجری را جهت مراجعه به سازمانهای دولتی و خصوصی معرفی خواهد کرد.

۴-۸- شهرداری در صورت تایید مکان پیشنهادی مجری در خصوص نصب تابلو همکاری لازم را در حذف عوامل بازدارنده دید کافی از قبیل هرس درختان و ... را بعمل خواهد آمد .

۵-۸- شهرداری می تواند یک عدد از پل های موجود را که در حال حاضر در اختیار اداره راه است پس از تحویل از اداره راه و حمل و نقل جاده ای مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری و عدم توافق در قیمت روز برابر نظر هیات کارشناسی به طور

تاییدیه  
شهرداری قرق





بسمه تعالی

شماره: ۹۶-۱۶

تاریخ: ۹/۱۶/۹۶

پیوست:

سالیانه (سال به سال جدا) به سرمایه گذار واگذار نماید. عدم پذیرش قیمت و شرایط از سوی سرمایه گذار، شهرداری اجازه واگذاری از طریق فراخوان را دارد

۸-۶- شهرداری قیمت بند ۸-۵- را در قالب قرار داد جداگانه ابتدای هر فصل از پیمانکار اخذ نماید

۸-۷- چنانچه شهرداری قصد احداث یا واگذاری پل جدید یا بیلپورد جدید را داشته باشد بمنظور جلوگیری از آلودگی بصری بایستی فاصله، حداقل ۵۰۰ متر را نسبت به پل های موجود و یا ایجاد رعایت نماید

**ماده ۱- تعهدات سرمایه گذار**

۹-۱- کلیه حقوق دولتی از قبیل، بیمه، مالیات، شهرداری، فرهنگ و ارشاد اسلامی .. بعهده طرف مشارکت (سرمایه گذار) است.

۹-۲- تهیه کلیه مصالح و وسایل و ابزار و نیروی انسانی حمل مصالح یا لوازم کار ..... بعهده سرمایه گذار است

۹-۳- پرداخت کلیه حقوق کارکنان طبق اداره کار انجام دهد

۹-۴- شهرداری هیچ گونه تعهدی در خصوص پرداخت هزینه های اجرای شامل پیش پرداخت، تجهیز، برچیدن کارگاه و خرید امتیازات ... ندارد.

۹-۵- تامین و پرداخت کلیه هزینه های انشعابات، آب، برق، و... به عهده برنده است و امتیازات در خاتمه قرارداد بدون دریافت وجهی به شهرداری منتقل خواهد شد

۹-۶- سرمایه گذار مکلف است در اعیاد و شهادت ها و مناسبت ها و گردهمایی ها و... در طول سال بنرهای استندها را متناسب با نظر شهرداری بدون دریافت وجه از شهرداری تامین و نصب نماید

۹-۷- در خاتمه قرارداد کلیه اموال، مستحقات، امتیازات و... به شهرداری متعلق گیرد و سرمایه گذار هیچ گونه حقی و حقوقی یا ارزش سرقفلی، ارزش افزوده و... تعلق نگرفته و نخواهد گرفت و در پایان قرارداد سرمایه گذار مکلف است صحیح و سالم و رنگ آمیزی شده مطابق نظر شهرداری خرابی ها را رفع بدون دریافت هر گونه وجهی و یا غرامتی یا عذری و بهانه ای تحویل شهرداری نماید

*Handwritten signature and stamp*





بسمه تعالی

شماره:

۹۵ - ۸۶

تاریخ:

۱۶ / ۱ / ۹۵

پیوست:

۹-۸- هزینه رفع حرائم برق جهت احداث پل ها و یا بیبورها و امتیازات مربوطه برعهده سرمایه گذار است.

۹-۹- واحد نظارت در اجرای ساخت به عهده واحد فنی و شهرسازی شهرداری و در زمان قرارداد به عهده روابط عمومی است.

۹-۱۰- هزینه مزاد و پیش بینی نشده به عهده سرمایه گذار است

۹-۱۱- در خاتمه و یا در طول پیمان پیمانکار مکلف است مفصلا حساب های قانونی مورد درخواست شهرداری را ارائه نماید

۹-۱۲- سرمایه گذار ضمن امضا قرارداد اقرار مینماید مشمول ممنوعیت مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمیشود در صورت احراز تخلف از این ماده شهرداری راسا نسبت به فسخ قرار داد و ضبط سپرده اقدام می نماید

۹-۱۳- سرمایه گذار مکلف است سازه های تبلیغاتی منصوبه را برابر نظر شهرداری رنگ آمیزی و در شرایط مطلوب نگهداری نماید.

۹-۱۴- سرمایه گذار مکلف است تمامی وجوهی را که در اجرای موضوع قرار داد هزینه مینماید بلافاصله طی لیست که بیانگر مصادیق سرمایه گذاری است همراه با فاکتور مربوطه به ناظر ارائه نماید

۹-۱۵- سرمایه گذار مکلف به رعایت کلیه نکات ایمنی و حفاظتی بوده و هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث از سوی سازه های منصوبه و پاسخگوی در مراجع قضایی با مجری بوده و شهرداری هیچ تعهدی در این خصوص ندارد

۹-۱۶- سرمایه گذار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد سرمایه گذار موظف به پرداخت خواهد بود

**ماده ۱۱- حق واگذاری موضوع قرار داد بغیر**

سرمایه گذار نمی تواند حق واگذاری موضوع قرار داد را مشاعا یا مفروز و یا جزئا به غیر واگذار نماید

تاریخ: ۱۶ / ۱ / ۹۵  
استاداری قرق





بسمه تعالی

شماره:

۶۵-۱۶

تاریخ:

۱۳۸۰ / ۱ / ۱۶

پوست:

**ماده ۱۲- مبلغ حق اجاره در طی دوران بازگشت سرمایه :**

حسب برآورد اجاره ماهیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که احتساب کسر تنفس ۳ ماه و سالانه ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سرمایه گذاران مکلف است ابتدا هر سال اجاره همان را به حساب در آمد عمومی شهرداری واریز نماید کل اجاره بها مدت قرار داد ۸ سال و ۹ ماه و یک روز مبلغ ۱/۵۷۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و پانصد و هفتاد و پنج میلیون و پانصد هزار ریال میباشد

**ماده ۱۳- ماده هشت: مالکیت تابلو**

۱۳-۱- مالکیت انتفاعی تابلو در اختیار مجری طرح بوده و هزینه نصب و ساخت آنها تماماً توسط مجری پرداخت خواهد شد. لذا هیچ اداره، شرکت و ارگانی بدون هماهنگی با مجری مجاز به تبلیغ یا نصب آگهی بر روی تابلو و فضای شهری نخواهد بود.

۱۳-۲- اسکلت ها و متعلقات و لوازم نصب شده بعد از پایان مدت قرارداد در مالکیت شهرداری بوده و با توجه به مفاد قرارداد تا اتمام مدت اجاره صحیح و سالم تحویل مجری می باشد که پس از انقضای قرارداد باید صحیح و سالم تحویل شهرداری نماید و در صورت خرابی و یا از بین رفتن سازه ها اخذ بها بر اساس نظریه کارشناسی و حصول توافق طرفین انجام میگیرد. مجری طرح حق مطالبه هیچ گونه وجهی از بابت ادوات منصوبه از شهرداری نخواهد داشت.

۱۳-۳- نگهداری و حفاظت تابلو از گزند سارقان و خرابکاران با مجری خواهد بود.

**ماده ۱۴ افسخ قرار داد :**

چنانچه سرمایه گذار به هر یک از تعهدات خود عمل ننماید شهرداری حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرار داد کلیه موارد سرمایه گذاری شده در مالکیت شهرداری قرار گرفته و ضمانت نامه نیز ضبط خواهد شد و سرمایه گذار حق دریافت هیچ گونه خسارت تحت هر عنوان از شهرداری نخواهد داشت و همین طور حق اعتراض را از مراجع قضایی از خود سلب می نماید

**ماده ۱۵ نشانی ملرفین قرار داد**

نشانی شهرداری قرق : استان گلستان - شهر قرق - شهرداری قرق - تلفن ۰۷۹۳۰۳۳۳۳۳-۱۷

نشانی سرمایه گذار : کرگان - خیابان ملل - بین ملل ۱۴ و ۱۱ جنب کودکان گلستان اندیشه

تاریخ  
مسئول  
مهر





جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

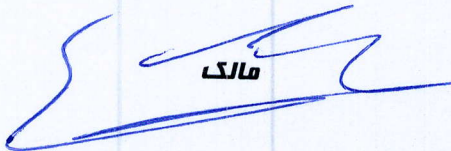
بسمه تعالی

شماره: ۹۵-۱۶  
تاریخ: ۱۶/۱/۹۵  
پیوست:

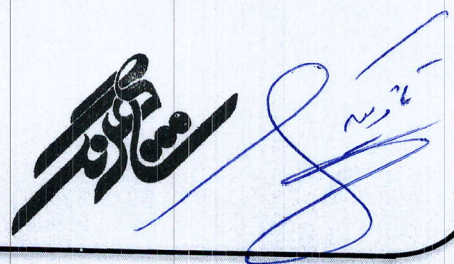
**ماده ۱۷- نسخ قرارداد**

این قرار داد در مورخ در محل شهرداری در ۱۶ ماده و ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده که برای سرمایه گذار قطعی و برای شهرداری پس از تصویب و موافقت شورای شهر و تایید کمیته انطباق قطعیت دارد

این قرار داد در مورخ ۵۰ / ۱۷ / ۹۵ باستناد مصوبه شماره شورای محترم شهر باتفاق آرا تصویب رسید

  
مالک

سرمایه گذار

  
شهرداری قرق