



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶، ۱۸، ۵۵

تاریخ: ۹۶، ۷، ۱۱

پوست:

قرارداد پیمانکاری

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد باستناد بند و صورتجلسه شورای محترم ترافیک مورخ ۹۵/۷/۴ و باستناد ماده ۳ موضوع آیین نامه مالی شهرداریها و درخواست شماره ۹۶/۱۵۹۴ مورخ ۹۶/۶/۱۵ واحد فنی و عمران شهرداری قرق و استعلام بها ۹۶/۱۶۴۳ مورخ ۹۶/۶/۲۲ و صورتجلسه کمیسیون معاملات ۹۶/۱۷۴۹ مورخ ۹۶/۶/۳۰ فی مابین شهرداری قرق بنماینده گی آقای مرتضی امینی بعنوان سرپرست شهرداری به ادرس قرق خیابان امام رضا شهرداری که در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف و آقای محمد تقی مهاجری فرزند محمد ابراهیم کد ملی ۴۵۹۱۶۷۷۶۱۳ ساکن علی آباد کتول خیابان منوچهری - کوچه صبا ۳ - و شماره تلفن ۰۹۱۱۲۷۰۹۱۲۰ - که در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید .

ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از - اجرای بلوار وسط با ارتفاع ۵۰ سانت و عرض ۴۰ و قطر ۱۰ از کف آسفالت با اجرای پشت بند داخلی و بیرونی و بندکشی سبرش و برداشت و جمع آوری آسفالت کامل و زیر سازی به عمق ۲۰ سانت و شل کردن زیر سازی و میل زدن جهت زهکشی جهت کشت نهال - اجرای کامل موزاییک فرش شامل زیر سازی و موزاییک فرش و بند کشی و محل عبور عابر پیاده - لوله گذاری برق و آب داخل پشت بند ها - گذاشتن صفحه جهت نصب تیر برق /

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ و ابلاغ تاریخ ۹۶/۷/۱۵ تا تاریخ ۹۷/۱/۶

به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ها کسر میگردد

ماده ۴- تحویل :

مقرر شد پس از اخذ تضمین موضوع ماده ۷ در تاریخ جداگانه موضوع پیمان با حضور نمایندگان طرفین تحویل پیمانکار شده و صورتجلسه تحویل تنظیم گردد.

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۱۸۵۵، ۹۶

تاریخ: ۱۱/۷/۹۶

پیوست:

ماده ۵ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

اجرای بلوار وسط با ارتفاع ۵۰ سانت و عرض ۴۰ و قطر ۱۰ از کف آسفالت با اجرای پشت بند داخلی و بیرونی و بندکشی - اجرای بلوار برش و برداشت و جمع آوری آسفالت کامل و زیر سازی به عمق ۲۰ سانت و شل کردن زیر سازی و میل زدن جهت زهکشی جهت کشت نهال - اجرای کامل موزاییک فرش شامل زیر سازی و موزاییک فرش و بند کشی جهت دعبور عابر پیاده - لوله گذاری برق و آب داخل بتن و - گذاشتن صفحه جهت نصب تیر برق د و طرفه ۸۰۰ متر از قرار هر متر طول ۷۸۵/۶۸۶ ریال

کل مبلغ قرار داد ۶۲۸/۵۴۹/۶۲۰ ریال بحروف شش صد بیست و هشت میلیون پانصد و چهل نه هزار و شش صد و بیست ریال که بر اساس صورت وضعیت و صور تجلسات مربوط و ریز فعالیت ها با تایید واحد عمران پس از خاتمه کار بصورت اسناد خزانه اسلامی به تاریخ ۹۷/۱۲/۲۸ قابل واگذاری است و این قرارداد مشمول تعدیل بها نمیشد و فقط برابر قیمت های ذکر شده در متن انجام میگردد و شهرداری هیچ گونه تعهدی بابت آن و موارد مشابه نداشته و نخواهد داشت .

تبصره : ۱- ارزش اسمی هر برگ در بازار نوین مالی در فرابورس با نماد اوراق در تاریخ سررسید معادل ارزش اسمی آن (یک میلیون ریال) است

۲- وجوه مربوطه از طریق شرکت سپرده گذاری اوراق بهادار سخاب ۷ پس از اتمام کار و انتقال آن از سوی شهرداری به پیمانکار امکان پذیر است

۳- تنزیل و تعدیل اوراق بعهد پیمانکار است شهرداری در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و نخواهد داشت

ماده ۶ - کسورات قانونی

پرداخت هر گونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره : طبق بند ۷ اسناد استعلام بها وجه کسورات قانونی جهت ارایه مفاصا حساب بصورت نقدی به پیمانکار داده خواهد شد ولی از صورت وضعیت و اسناد خزانه کسر میگردد و در هر صورت کسورات بعهد پیمانکار است

--- ماده ۷ - نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهد واحد عمران و میباید

شروع و اجرای هر گونه عملیات با هماهنگی واحد عمران شهرداری صورت پذیرد

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - کرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶/۱۸۵۵

تاریخ: ۱۱/۷/۹۶

پیوست:

ماده ۸- تضامین

پیمانکار در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، مبلغ ۶۵۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان سپرده به شهرداری طی ضمانت نامه صادرة از رفاه شعبه ۳۷۵ علی آباد کتول ۰۱۰۶۴۸۸۲۰۱/۳۷۵۰۱۱۱۱۰۶۴۸۸۲۰۱ بشهررداری قرق تحویل داده در صورت تعلل و کوتاهی، قصور در اجرای پروژه ضبط خواهد شد

ماده ۹- تعهدات پیمانکار:

۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری و غیره موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد عمران بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران خواهد بود.

۳- پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق وقفه در کار را ندارد. در غیر اینصورت موظف است بابت هر روز تأخیر تحویل کار روزانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه پرداخت نماید کارفرما هرگونه خساراتی را که از این بابت به شهرداری وارد شده را از وی اخذ خواهد نمود.

۴- پیمانکار مکلف است در صورت به کارگیری هرگونه نیروی کار تمامی مقررات قانون کار را در مورد کارکنان خود اعمال نماید و پیمانکار متعهد به تحت پوشش قرار دادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و شهرداری هیچ مسولیتی ندارد

تبصره: کارفرما می تواند بدهی پیمانکار به کارگران را برابر رأی مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله ضمانت حسن انجام کار موضوع ماده ۸ پرداخت نماید

۵- امکانات، مصالح، تجهیزات ابزار و لوازم مورد نیاز اجرای کار کلا به عهده پیمانکار می باشد

۶- پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه مسولیت مدنی موضوع پیمان اقدام نماید. و کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان و جبران خسارت بعمل آمده بعهده پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسولیتی نخواهد داشت.

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - کرکان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۱۸۵۵، ۹۶

تاریخ: ۱۱، ۷، ۹۶

پیوست:

۸- کارفرما می تواند تا حداکثر بیست و پنج درصد مبلغ پیمان از میزان کار یا جنس موضوع پیمان را کسر یا اضافه نماید

۹- تهیه مصالح، وسایل و ابزار کار و نیروی انسانی حمل مصالح و یا لوازم کار بعهده پیمانکار میباشد و کلیه مصالح بکار رفته از جنس مرغوب استفاده گردد

۱۰- با عنایت به اینکه محل اجرای پروژه در مسیر جاده روستایی قرار دارد پیمانکار مکلف است نسبت به نصب تابلو و علائم راهنمایی رانندگی مناسب اقدام و در صورت وقوع هر گونه حوادث به عهده پیمانکار است

۱۱- پیمانکار مکلف است یک نفر کارشناس مرتبط و متخصص را بعنوان مسول پروژه در محل کارگاه حضور داشته باشد

۱۲- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

۱۳- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز نسبت به شروع عملیات پیمان پس از صورت جلسه تحویل اقدام نماید

۱۴- پیمانکار به اجرای موضوع قرار داد تا سقف مبلغ قرار داد وفق دستور شهرداری بوده عدم پرداخت وجه یا عدم تحویل اسناد دلیلی بر عدم انجام کار نیست و موضوع را پیمانکار مطلع بوده و نسبت به آن مطلع است عدم اجرا کار با اخطار قبلی برای شهرداری ضبط سپرده امکان پذیر است

۱۵- پیمانکار مکلف باست در صورت نیاز استفاده از اتباع خارجه دارای مجوز و پروانه کار استفاده نماید و در صورت بکارگیری اتباع خارجی فاقد مجوز شهرداری وفق مقررات برخورد قانونی لازم را مینماید

۱۶- پیمانکار مکلف است کارکنان خود را به جهت حمایت از اشتغال نیروی متقاضی کار شهر قرق از نیروی بومی استفاده نماید

۱۷- بتن ریزی در هوای بالای ۵ درجه صورت گیرد و در هوای سرد از روان کننده های مجاز استفاده نموده و شرایط را جهت تسریع در گیرش خمیر و مقاومت بتن اقدام نماید

۱۸- پیمانکار مکلف است از بتن آماده با عیار مناسب استفاده نماید و هزینه آزمایش اسلامپ و مقاومت فشاری و سایر آزمایشات با پیمانکار است

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - کرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۵۶، ۱۸۵۵

تاریخ: ۱۱، ۷، ۹۶

پوست:

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کتبی کارفرما کل یا قسمتی از عین مستاجر را مشاعا یا مفروزا، جزئا یا کلا به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۱: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد

تبصره: ضمانت نامه موضوع ماده ۸ پس از اتمام تاریخ تحویل موقت و تأیید کمیسیون تحویل موضوع ماده ۱۱ آیین نامه مالی شهرداری هابه پیمانکار مسترد خواهد گردید.

وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر گردد

ماده ۱۲: ترتیب تحویل :

حق موضوع قرارداد وفق ماده ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداریها پس از اتمام از سوی پیمانکار طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید

ماده ۱۳: مقادیر کار با استناد ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداریها تا سقف ۲۵ درصد برابر ابلاغ کارفرما قابل افزایش و کاهش میباشد

ماده ۱۳: فسخ قرارداد

چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد بدون نیاز به مراجعه به دادگاه یا مراجع قضایی ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات مستاجر و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این پیمانکار مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرار داداز طریق مراجع قضایی پیگیری نماید

تبصره : در صورت فسخ قرار داد پیمانکار مکلف به پرداخت ۲۰ درصد کل مبلغ قرار داد به عنوان خسارت بعلاوه سپرده حسن انجام تعهدات است

ماده ۱۴: اسناد و مدارک : دوسری نسخه های اجرای تحویل پیمانکار گردید

کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - کرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶، ۱۸۵۵

تاریخ: ۹۶، ۷، ۱۱

پیوست:

ماده ۱۵: نشانی دو طرف نشانی کارفرما استان گلستان گرگان - قرق - شهرداری قرق

نشانی پیمانکار استان گلستان علی آباد کتول - خیابان منوچهری - کوچه صبا ۳

تبصره پیمانکار مکلف و متعهد است در صورت تغییر آدرس مراتب را کتبا به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرار داد مطابق قواعد آیین دادرسی اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد

ماده ۱۶: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۶ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار قطعی و برای شهرداری پس از تصویب شورای شهر قطعی می یابد

کارفرما

شهرداری قرق: مرتضی امینی

پیمانکار

محمد تقی مهاجری