



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵،۱۴۵۷

تاریخ: ۹۵-۱۰-۲۲

پوست:

((قرارداد پیمانکاری))

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد به حسب درخواست شماره ۹۵/۱۱۲۷ واحد عمران و استعلام بها شماره ۹۵/۱۱۷۲ با استناد ماده ۴ آیین نامه مالی شهرداریها و صورتجلسه کمیسیون معاملات بشماره ۹۵/۱۴۰۴ مورخ ۹۵/۹/۳۰ با شرایط ذیل فی ما بین شهرداری قرق با نمایندگی از آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق به نشانی قرق خیابان امام رضا که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و بهروز کریمی منش فرزند غلام حسن کدملی ۲۱۱۰۷۱۱۱۵۹ به آدرس قرق - قرق ۴۶ بالاتر از مسجد منزل غلام حسن کریمی منش که در این قرار داد پیمانکار نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از امورات بنایی موارد ۷۰ گانه الحاقی

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت یکسال

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد (۲۷۱/۳۴۶/۰۰۰ ریال) معادل دویست و هفتاد و یک میلیون و سیصد و چهل و شش هزار ریال می باشد. که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد فنی و عمران قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هر گونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - کرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵،۱۴۵۷

تاریخ: ۹۵/۱۰/۲۴

پیوست:

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهدده واحد عمران می باشد

ماده ۷ - تعهدات پیمانکار

۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهدده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد فنی و عمران خواهد بود.

۳- تهیه کلیه وسایل، ابزار کار و نیروی انسانیو بعهدده پیمانکاری باشد. هم چنین در تمام عملیات های اجرایی از محل انبار شهرداری یا محل خرید کالا حمل آن بعهدده پیمانکار است بجز مصالح تولیدی کارگاه های سنگ شکن سنگ

۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهدده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهدده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء ونمایندگان مجلسین وکارمندان دولت در معاملات دولتی وکشوری مصوب نمود

۶- پیمانکار ملزم ومتعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاصاحساب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.

۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.

۸- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵،۱۶۵۷

تاریخ: ۹۵/۱۰/۲۴

پوست:

- ۹- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتما از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگانی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری ننماید.
- ۱۰- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ۱۰ روز بعد از ابلاغ قرار داد نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.
- ۱۱- باعنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبوعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامنا مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.
- ۱۲- پیمانکار مکلف است رعایت کلیه تمهیدات راهنمایی و رانندگی را نموده در صورت بروز هر گونه حادثه و اتفاق مسولیت آن با پیمانکار است.
- ۱۳- در محل های که پیمانکار قصد کنده کاری دارد قبل از شروع او الزامات مربوطه را رعایت واستعلامات مورد نیاز را اخذ نماید.

ماده ۸- تضمین

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات به شماره سریال ۱۱/۰۱۱۹۶۹۶۱/۸۵ صادره از بانک صادرات به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ نمود. ضمانتنامه مذکور تا پایان ۹۵/۱۰/۱۲ معتبر می باشد و مادامی که قرارداد پایان نیافته است پیمانکار مکلف است ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه تا قبل از انقضای مدت اعتبار آن اقدام به تمدید نکند، کارفرما حق دارد مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آن را به جای ضمانت نامه به عنوان وثیقه تا پایان کار نزد خود نگه دارد.

در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات مقرر در قرارداد از سوی پیمانکار ضمانتنامه ضبط گردیده ضمن آنکه پیمانکار مکلف به پرداخت کل مبلغ قرارداد نیز می باشد.

ماده ۹: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدتشش ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵،۱۴۵۷

تاریخ: ۹۵/۱۰/۲۴

پوست:

ماده ۱۱: ترتیب تحویل:

موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورت جلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضای اقدام نماید.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد بدلیل عدم اجرای تعهدات پیمانکار، پس از فسخ، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت به شهرداری به میزان ۵۰٪ مبلغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قرق خیابان امام رضا (ع) شهرداری قرق - ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

نشانی پیمانکار: قرق - قرق ۴۶ بالاتر از مسجد منزل غلام حسن کریمی منش - بهروز کریمی منش ۰۹۳۶۷۱۴۷۳۷۶

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و قطعیت یافت

این قرارداد باستناد بند ۲ صورت جلسه شماره ۳ مورخ ۹۵/۵/۱۳ تفویض اختیار تصویبی شورای اسلامی مورد تایید است.

شهردار قرق

پیمانکار



بهر روز یکشنبه
شورای کارهای ساختمانی
دولت اسلامی - سیمانکاری - سیمانکاری - گچکاری
سلگ - گچکاری - سیمانکاری - گچکاری

کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - گرگان - قرق - بهروز امام رضا (ع)