



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۵۶، ۳۱۱۴

تاریخ: ۵/۱/۹۶

پیوست:

### (قرارداد پیمانکاری)

#### ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد بنا به درخواست شماره ۹۶/۱۲۸۹ باستناد ماده ۲ آیین نامه مالی شهرداریها با شرایط ذیل فی ما بین شهرداری قرق با نمایندگی از آقای مرتضی امینی بعنوان شهرداری قرق به نشانی قرق خیابان امام رضا تلفن ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف آقای علی اکبرکوه نشین فرزند رمضان کد ملی ۰۳۳۶۳۰۳۸۷۹۵۰۴ گلستان آدرس قرق خ فردوس ۴۶ شماره تلفن ۰۹۱۱۹۶۷۹۶۰۹ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید.

#### ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای چاه میله ای بصورت دستمزدی بر اساس شرایط ذیل بر مبنای هر متر طول با دهانه یک متر و یک متر و نیم میباشد

- الف) - حفر چاه میله ای بدون پالانه دهنه یک متری تعداد ۳ عدد بر مبنای هر متر طول هر چاه
- ب) - حفر چاه میله ای با دهنه یک متری با پالانه گذاری تعداد ۳ عدد بر مبنای هر متر طول هر چاه
- ت) - حفر چاه میله ای بدون پالانه دهنه یک متری و نیم تعداد ۳ عدد بر مبنای هر متر طول هر چاه
- ث) - حفر چاه میله ای با آجر چینی دهنه یک متری و نیم تعداد ۳ عدد بر مبنای هر متر طول هر چاه

#### ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت شش ماه

#### ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

- الف) - حفر چاه میله ای بدون پالانه تعداد ۱ عدد بر مبنای هر متر طول هر چاه با دهنه یک متری ۱۵ متر از قرار هر متر ۴۷۰/۰۰۰ ریال
- ب) - حفر چاه میله ای با پالانه گذاری تعداد ۲ عدد بر مبنای هر متر طول هر چاه ۱۵ متر از قرار هر متر ۵۸۵/۰۰۰ ریال
- ت) - حفر چاه میله ای آجر چینی ۱/۵ متری تعداد ۲ عدد بر مبنای هر متر طول ۱۵ متر هر چاه از قرار هر متر ۸۰۰/۰۰۰ ریال



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۹۱۳۱۱۴

تاریخ: ۹۶/۱۰/۲۵

پیوست:

مبلغ کل قرارداد ۴۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. با ارائه صورت وضعیت معتبر توسط پیمانکار و با پیشرفت فیزیکی پس از تایید واحد عمران قابل پرداخت می باشد

تبصره: باستناد ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداریها شهرداری اجاز دارد ۲۵ درصد کار را کسر یا اضافه نماید که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد

#### ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

#### ماده ۶: نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهد واحد عمران می باشد

#### ماده ۷- تعهدات پیمانکار

۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهد پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد عمران و فنی بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران و فنی خواهد بود.

۳- تهیه کلیه وسایل، ابزار کار و نیروی انسانی و..... بعهد پیمانکاری باشد.

۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی-مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهد پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء ونمایندگان مجلسین وکارمندان دولت در معاملات دولتی وکشوری مصوب نمود



بسمه تعالی

شماره: ۴۶، ۳۱۱۴

تاریخ: ۴۶، ۳۱۴۵

پیوست:

- ۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قرارداد بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاسحاسب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.
- ۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.
- ۸- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود.
- ۹- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتما از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگانی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری ننماید.
- ۱۰- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ۲۰ روز نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.
- ۱۱- با عنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبوعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامنا مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.
- ۱۲- پیمانکار مکلف است اجرای کار را با هماهنگی واحد عمران انجام دهد
- ۱۳- با عنایت به اینکه در حفاریهای چاه احتمال اینکه اکسیژن کمتر باشد در پیمانکار مکلف است بمحض اطلاع از وضعیت کار را متوقف نماید و مسئولیت بروز هر گونه حوادث و اتفاق، مسئولیت آن برای خود پیمانکار یا کارکنان یا افراد و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر بعهد پیمانکار است و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی ندارد
- ۱۴- کارکنان تحت پوشش مکلفند جهت جلوگیری از سقوط در حین کار نکات فنی را رعایت نمایند و پیمانکار تمهیدات لازم فنی لحاظ و در صورت وقوع هر گونه حوادث و بروز خسارت مالی و جانی به اشخاص حقیقی یا حقوقی مسئولیت آن با پیمانکار است
- ۱۵- پیمانکار مکلف است در خاتمه عملیات روزانه یا توقف کار در چاه را بحوی باعث سقوط افراد نگردد ببنده و پیمانکار تمهیدات لازم فنی لحاظ و در صورت وقوع هر گونه حوادث و بروز خسارت مالی و جانی به اشخاص حقیقی یا حقوقی مسئولیت آن با پیمانکار است
- ۱۶- پیمانکار تحت هیچ شرایط حق وقفه انداختن در کار را ندارد حتی در صورت نبود نقدینگی از سوی شهرداری پیمانکار مکلف است کار را تمام نماید در صورت عدم تحویل بموقع روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال مشمول جریمه خواهد شد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶،۳۱۱۶

تاریخ: ۹۶،۱،۲۵

پیوست:

**ماده ۸ - تضمین**

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات طی ضمانت نامه به شماره به واحد مالی شهرداری ارائه نموده است. ضمانتنامه مذکور تا پایان اجرای قرارداد معتبر می باشد و مادامی که قرارداد پایان نیافته است پیمانکار مکلف است ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه تا قبل از انقضای مدت اعتبار آن اقدام به تمدید نکند، کارفرما حق دارد مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آن را به جای ضمانت نامه به عنوان وثیقه تا پایان کار نزد خود نگه دارد.

در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات مقرر در قرارداد از سوی پیمانکار ضمانتنامه ضبط گردیده ضمن آنکه پیمانکار مکلف به پرداخت کل مبلغ قرارداد نیز می باشد

**ماده ۹: دوره تضمین**

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۶ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید

**ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر**

پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد.

**ماده ۱۱: ترتیب تحویل:**

موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورت جلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

**ماده ۱۲: فسخ قرارداد:**

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاذاری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶۳۱۱۴

تاریخ: ۹۶/۱/۲۵

پیوست:

تبصره: در صورت فسخ قرارداد بدلیل عدم اجرای تعهدات پیمانکار، پس از فسخ، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت به شهرداری به میزان ۵۰٪ مبلغ قرارداد خواهد بود.

### ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قرق خیابان امام رضا (ع) شهرداری قرق

نشانی پیمانکار: قرق خ فردوس ۴۶

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

### ماده ۱۴: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار و شهرداری قطعی می یابد.

مرتضی امینی  
کار فرما  
شهرداری قرق

علی اکبر کوه نشین

پیمانکار