

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۷/۲۴۲۷

تاریخ: ۹۷-۹-۱۱

پیوست:

((قرارداد پیمانکاری))

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد با استناد درخواست شماره ۹۷/۲۱۵۰ مورخه ۲۸ / ۵ / ۱۳۹۷ و فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی مرتضی امینی شهردار قرق که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای فرزاد کریمی منش شماره ملی ۲۲۶۰۱۲۵۶۲۱ نام پدر غلامحسن صادره از گرگان به آدرس قرق - فردوس ۴۶- عرفان ۶ شماره تلفن ۰۹۱۱۲۷۵۸۲۸۰ که منبع پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد :

اجرای عملیات بنایی در سطح شهر بصورت دستمزدی .

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت شش ماه می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و نود میلیون ریال) به شرح ذیل می باشد. براساس شرح پیوست که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد فنی و عمران قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهده واحد عمران می باشد



کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)

فرزاد کریمی منش



وزارت کشور

بسمه تعالی

شماره: ۴۷/۲۲۳

استاداری گلستان

تاریخ: ۹۷/۶/۱۱

شهرداری قرق

پوست:

ماده ۷ - تعهدات پیمانکار

۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعد از پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد فنی عمران خواهد بود.

۳- تهیه کلیه مصالح بعد از شهرداری وسایل، ابزار کار و نیروی انسانی بعد از پیمانکاری باشد.

۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان و جبران خسارت به عمل آمده بعد از پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعد از پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد.

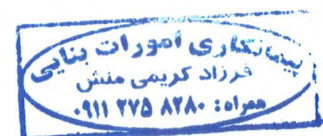
۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.

۸- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود.

۹- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۵/ پنج روز نسبت به شروع عملیات پیمان از زمان ابلاغ قرارداد اقدام نماید.

۱۰- پیمانکار مکلف به اجرای موضوع قرارداد تا سقف مبلغ قرارداد وفق دستور شهرداری خواهد بود.

۱۱- پیمانکار متعهد می باشد در صورت نیاز از اتباع بیگانه دارای مجوز و پروانه کار استفاده نماید و در صورت بکارگیری اتباع خارجی فاقد مجوز شهرداری وفق مقررات برخورد قانونی لازم را می نماید.



کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



ماده ۸- تضمین

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها ، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال را طی ضمانت نامه شماره ۰۰-۰۰۳۴۴۱۴۵-۰۰۰ بعنوان ضمانت حسن انجام تعهدات نزد شهرداری قرق قرار گرفته و در صورت قصور پیمانکار بدون مراجعه به مراجع قضایی یا سایر مراجع دیگر همانند ضمانت نامه ها کسر می گردد.

ماده ۹: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش/۶ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد.

ماده ۱۱: ترتیب تحویل: موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد بدون نیاز به مراجعه به دادگاه ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضای اقدام نماید.

تبصره : در صورت فسخ قرارداد پیمانکار مکلف به پرداخت ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت به شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: گلستان - گرگان - قرق شهرداری ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹ نشانی پیمانکار: - قرق - فرخ فردوس ۴۶- فرعی عرفان ۶

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۷، ۲۲۲

تاریخ: ۹۷، ۹، ۱۱

پیوست:

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد: این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۲ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار و شهرداری قطعی می باشد.

مرتضی امینی
شهردار قرق



فرزاد کریمی