



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶/۲۰۲۶
تاریخ: ۹۶/۷/۲۵
پوست:

((قرارداد پیمانکاری))

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد به حسب درخواست شماره / ۹۶/۱۸۶۶ مورخ ۹۶/۷/۱۲ واحد عمران باستناد آیین نامه مالی شهرداریها با شرایط ذیل فی ما بین شهرداری قرق با نمایندگی از آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق به نشانی قرق خیابان امام رضا که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای عباس دریاگرد فرزند عیسی متولد ۱۳۵۱ کد ملی ۲۱۲۲۰۴۵۰۸۱۱ آدرس قرق - خ فردوس ۲۱ منزل شخصی شماره تماس ۰۹۱۱۹۶۷۱۸۶۱ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است احداث ساختمان سرویس بهداشتی پارک شهدای غواص

ماده ۳- مدت قرارداد :

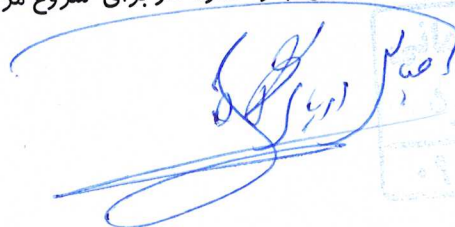
مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرار داد به مدت شش ماه

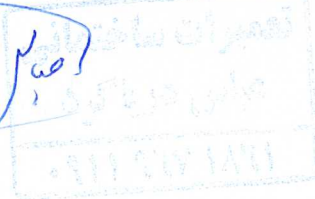
ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد (۹۲/۴۸۵/۰۰۰) معادل نود و دو میلیون چهارصد و هشتاد و پنج هزار ریال می باشد. که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد فنی و عمران قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۱: مراحل پیشرفت فیزیکی بر اساس جدول زیر محاسبه خواهد شد و همین طور مبنای پرداخت، در صورت وجود نقدینگی نیز میباشد

تبصره ۲: پیمانکار در صورت عدم نقدینگی از سوی شهرداری اجازه ندارد کار برای شروع مرحله بعد توقف نماید

امضاء: 



کدستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - کرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶۲۰۲۶

تاریخ: ۹/۶/۲۵

پوست:

ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهده واحد عمران می باشد

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد فنی و عمران خواهد بود.

۳- تهیه کلیه وسایل، ابزار کار و نیروی انسانی و و هر آنچه مربوط به اجرای ساختمان تکمیل شده باشد از صفر تا اتمام و پایان کار بعهده پیمانکاری باشد.

۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاسحساب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.

۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.

کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - کرگان - قرق - (بوالعالم رضایی)



بسمه تعالی

شماره: ۹۶-۲۰۲۶

تاریخ: ۹۶، ۷، ۲۵

پوست:

- ۸- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود
- ۹- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتما از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگانی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری ننماید.
- ۱۰- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ۱۰ روز بعد از ابلاغ قرار داد نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.
- ۱۱- با عنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبوعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامنا مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.
- ۱۲- پیمانکار مکلف است رعایت کلیه تمهیدات فنی و اجرایی را نموده در صورت بروز هر گونه حادثه و اتفاق مسولیت آن با پیمانکار است.
- ۱۳- در محل های که پیمانکار قصد کنده کاری دارد قبل از شروع او الزامات مربوطه را رعایت و استعلامات مورد نیاز را اخذ نماید.
- ۱۴- شهرداری در خارج از این چهارچوب وجهی را پرداخت نخواهد نمود.
- ۱۵- پیمانکار مکلف است لوازم مورد نیاز را لیست و ۷۲ ساعت قبل به اطلاع کار فرما رسانده و تقاضا نماید
- ۱۶- پیمانکار شروع هر مرحله اجرا کار را با کسب تکلیف از ناحیه واحد عمران اقدام نماید.
- ۱۷- پیمانکار مکلف است اقلام تحویل از کارفرما جهت اجرا را مراقبت نماید مسولیت حفاظت از آن به عهده کار فرما است
- ۱۸- در صورتی که کارفرما قصد تغییر نقشه و اجرا را داشته باشد پیمانکار مکلف به اجرا است شهرداری در این خصوص ما به التفاوت پرداخت نخواهد نمود مگر که زیر بنا یا حجم کار کاهش یا افزایش یابد. بمیزان آن دستخوش تغییرات خواهد شد
- ۱۹- مراحل ساختمان که در زیر کار قرار میگرد و پس از آن قابل مشاهده نباشد پیمانکار ضمن تهیه تصاویر بایستی تاییدیه آن را قبل از پوشیده شدن از واحد عمران اخذ و صورتجلسه نماید

ماده ۸- تضمین

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات طی نامه ارایه شده به شهرداری بشماره ۳۴۶۳۰۲۴۶ از محل مطالبات وی کسر گردد. ضمانتنامه مذکور تا پایان قرارداد معتبر می باشد.

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات مقرر در قرارداد از سوی پیمانکار ضمانتنامه ضبط گردیده ضمن آنکه پیمانکار مکلف به پرداخت کل مبلغ قرارداد نیز می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۴۶-۲۰۲۶

تاریخ: ۲۵-۲-۹۱

پیوست:

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قرق خیابان امام رضا (ع) شهرداری قرق - ۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

نشانی پیمانکار: و آقای عباس دریاگرد فرزند عیسی متولد ۱۳۵۱ کد ملی ۲۱۲۲۰۴۵۰۸۱۱ آدرس قرق - خ فردوس ۲۱ منزل شخصی شماره تماس ۰۹۱۱۹۷۶۱۸۶۱

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد

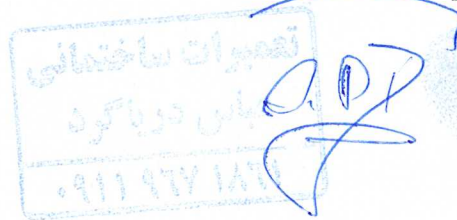
این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و قطعیت یافت

سرپرست شهرداری قرق

پیمانکار

مرتضی امینی

عباس دریاگرد



Handwritten signature at the bottom of the page.