



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارد گهستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶/۲۱۵۵-۲

تاریخ: ۹۶/۸/۱۷

پوست:

((قرارداد پیمانکاری پارک شهدای غواص))

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد به در اجرای درخواست شماره ۹۶/۲۱۵۵ مورخ ۹۶/۸/۶ واحد فنی و شهرسازی و استعلام بها ۹۶/۲۱۹۵ مورخ ۹۶/۸/۹ و صورتجلسه کمیسیون معاملات ۹۶/۲۲۹۷ مورخ ۹۶/۸/۱۷ باستناد آیین نامه مالی شهرداریها با شرایط ذیل فی ما بین شهرداری قرق با نمایندگی از آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق به نشانی قرق خیابان امام رضا که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود آقای سید داود میر محمد حسینی فرزند سید عبدالله کد ملی ۹۹۲۵۹۹۲۰۶ ساکن قرق - آدرس نوده ملک جنب مغازه علی اکبر نعمت مهقانی منزل شخصی ۳۸ شماره تلفن ۰۹۱۱۴۷۸۱۶۶ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای کامل بصورت دستمزدی موزاییک فرش . شامل (مخلوط ریزی کوبیدن ، زیرسازی، پخش و تسطیح مصالح زیرین و موزاییک فرش ، دوغاب و.....) و اجرال کامل دال گذاری ۴۰*۵۰ و اجرای دیوار چینی ۲۰ سانتی

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۹۶/۹/۵ به مدت شش ماه

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد (۳۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد.

اجرای کامل موزاییک فرش . شامل (مخلوط ریزی کوبیدن ، زیرسازی، پخش و تسطیح مصالح زیرین و موزاییک فرش ، دوغاب و.....) مساحت حدود ۹۰۰ متر مربع از قرا هر متر مربع ۸۵۰۰۰ ریال ۶۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و اجرال کامل دال گذاری ۴۰*۵۰ از قرا هر متر مربع ۸۰/۰۰۰ ریال مساحت حدود ۱۵۰۰ متر مربع جمع ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجرای دیوار چینی ۲۰ سانتی مساحت ۵۰۰ متر مربع از قرا هر متر مربع ۸۸۰۰۰ ریال جمع ۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد عمران قابل پرداخت می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶۱۲۴۳۲

تاریخ: ۱۹/۹/۹۹

پیوست:

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهدده واحد عمران می باشد

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

- ۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهدده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.
- ۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد عمران . بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران خواهد بود.
- ۳- تهیه کلیه مصالح بعهدده شهرداری وسایل ،ابزار کار و نیروی انسانی و.... بعهدده پیمانکاری باشد.
- ۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهدده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث(جانی -مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهدده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء ونمایندگان مجلسین وکارمندان دولت در معاملات دولتی وکشوری مصوب نمود
- ۶- پیمانکار ملزم ومتعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاصاحساب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.
- ۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.
- ۸- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران ،مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود .
- ۹- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتما از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگانی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری ننماید.
- ۱۰- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ۵روز پس از انعقاد نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶,۲۴۳۲

تاریخ: ۹۶,۹,۱

پیوست:

- ۱۱- باعنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبوعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامناً مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.
- ۱۲- پیمان کار نحوه اجرای کار را با دستور کارفرما اجرای مینماید شهرداری مختار است نحوه کار را ترکیبی (بتن و موزاییک) یا پازل و موزاییک فرش اقدام نماید و پیمانکار از آن اطلاع کامل دارد
- ۱۳- جابجایی و حمل کلیه مصالح داخل محوطه و کارگاه بعهدہ پیمانار است
- ۱۴- بارگیری و تخلیه سیمان بعهدہ پیمانکار است

ماده ۸- تضمین

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات طی ضمانت نامه شماره سری ۱۱/۰۱۱۹۶۹۶۸/۹۱ صادره از بانک صادرات به مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال واحد مالی ارائه نموده است. ضمانتنامه مذکور تا پایان اجرای قرارداد معتبر می باشد و مادامی که قرارداد پایان نیافته است پیمانکار مکلف است ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه تا قبل از انقضاء مدت اعتبار آن اقدام به تمدید نکند، کارفرما حق دارد مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آن را به جای ضمانت نامه به عنوان وثیقه تا پایان کار نزد خود نگه دارد.

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات مقرر در قرارداد از سوی پیمانکار ضمانتنامه ضبط گردیده ضمن آنکه پیمانکار مکلف به پرداخت کل مبلغ قرارداد نیز می باشد.

ماده ۹: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد

م



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶/۲۴۳۲

تاریخ: ۱، ۹۶۹

پوست:

ماده ۱۱: ترتیب تحویل:

موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورت جلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضای اقدام نماید

تبصره: در صورت فسخ قرارداد بدلیل عدم اجرای تعهدات پیمانکار، پس از فسخ، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت به شهرداری به میزان ۵۰٪ مبلغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قرق - بلوار شهدا - جنب مسجد جامع شهرداری قرق

نشانی پیمانکار قرق - نوده ملک - جنب خواربار فروشی علی اکبر مهقانی ۰۹۱۱۹۴۷۸۱۶۶

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی هر دو طرف قطعیت می یابد

کارفرما شهرداری قرق
مروزی حسینی
شهرداری قرق

پیمانکار
سید داود میر محمد حسینی