

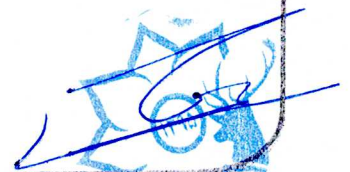
۵۶۴
۹۷/۱۲**قرارداد واگذاری حجمی خدمات شهری (رفت و روب ، فضای سبز) - امور اداری**

این قرارداد با استناد مصوبه شماره ۵۰ مورخ ۹۷/۱/۲۶ شورای اسلامی شهر قرق در اجرای ماده ۱۹ آیین نامه مالی شهرداریها فی مابین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی به عنوان شهردار قرق که منبع درآمد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و سازمان مدیریت پسماند با کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۳۷۸۶۵۶۷ شناسه ملی ۱۴۰۳۱۶۵۳۲۹ به مدیر عاملی آقای محسن سمیعی که منبع درآمد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر بشرح و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد

- ۱- واگذاری تنظیف و نظافت و رفت و روب کامل سطح شهر قرق داخل محدوده قانونی بطور مستمر در طول شبانه روز اعم از روزهای تعطیل و غیر تعطیل شامل خیابانهای اصلی و فرعی و بلوارها و پیاده روها و و عنداللزوم نظافت بخشی از حریم در صورت ایجاد ضرورت بنا به تشخیص شهرداری
- ۲- واگذاری جمع آوری و حمل پسماند های خانگی و اداری و شهری ... و جمع آوری زباله بطور کامل سطح شهر و شرکتهای یا نهادهای طرف قرارداد چه در داخل محدوده و چه در خارج محدوده شهر .
- ۳- واگذاری کامل رانندگی وسایل نقلیه نپسان ، تراکتور ، امورات شیفیت آتش نشانی و حفاظت ایمنی جهت ارائه خدمات به شهروندان بطور کامل و شبانه روزی .
- ۴- نگهداری از ساختمان شهرداری و واگذاری پشتیبانی خدمات اداری شهرداری و شورا شهر شامل نظافت و خدمات و ثبت و درج مکاتبات و تایپ نامه ها و امورات اداری .
- ۵- نگهداری از پارکها و واگذاری ایجاد حفظ و حراست و مراقبت از فضای سبز سطح شهر موجود و مکانهای احدثی در آتی .
- ۶- واگذاری بازرسی و اجراییات و پلیس ساختمان بمنظور جلوگیری از سد معبر و ساخت ساز غیر مجاز
- ۷- کمک به اجرایی شدن طرح تفکیک زباله از مبدأ از ادارات و مدارس و اصناف ، واحدهای مسکونی
- ۸- کمک به اجرایی شدن طرح شهرداران مدارس و همیاران پسماند در مدارس سطح شهر

تبصره : موضوع موارد فوق الذکر بایستی حداقل با ۱۶ نفر نیرو که مورد تایید شهرداری باشند صورت پذیرد.



۵۶۴
۹۷/۲/۱

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت موضوع قرارداد از تاریخ ابلاغ شهرداری به پیمانکار بمدت یکسال شمسی می باشد. از ۹۷/۲/۱ لغایت ۹۸/۲/۱ در صورت رضایت و توافق طرفین قابل تمدید است

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ قرارداد ماهیانه مبلغ ۳۹۴/۷۹۴/۱۶۰ ریال بحروف سیصد و نود و چهار میلیون و هفتصد و نود و چهار هزار و یکصد و شصت ریال که جمع کل قرارداد مبلغ ۴/۷۳۷/۵۲۹/۹۲۰ ریال که سالیانه و بحروف چهار میلیارد و هفتصد و سی و هفت میلیون و پانصد و بیست و نه هزار و نهصد و بیست ریال می باشد.

۱-۳- مبلغ کل پیمان باستناد ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداریها، شهرداری می تواند تا حداکثر میزان ۲۵٪ مبلغ پیمان را، از حجم کار را کسر یا اضافه نماید. که قبل از انقضای پیمان به پیمانکار ابلاغ خواهد شد

۲-۳- مبلغ قرارداد ماهیانه پس از ارائه لیست حقوق پرداخت شده ماه جاری مهمور به مهر بانک و همین طور لیست تایید شده بانضمام فیش واریزی تامین اجتماعی مربوط ماه قبل و در قبال صورت وضعیت و صورتجلسه انجام کار و تایید از سوی واحد خدمات شهری قابل پرداخت است.

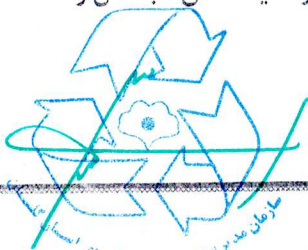
۳-۳- در صورت تمدید با تغییر سال و درصد افزایش حقوق و دستمزد کارگران اعلامی از سوی وزارت تعاون کار امور اجتماعی در سال ۹۷ میزان درصد افزایش به سقف قرارداد صرفا در قبال حقوق و مزایای کارگران می باشد و ملاک عمل قرار می گیرد و در خصوص سایر موارد اعم از ادوات و تجهیزات و میزان ۱۲ درصد افزایش میباید

ماده ۴- کسورات قانونی :

در طول مدت قرارداد پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و... بعهده پیمانکار می باشد و شهرداری در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد در خاتمه قرارداد پیمانکار مکلف است مفاصاحساب های مربوطه را ارائه نماید.

ماده ۵- ممنوعیت قانونی پیمانکار :

پیمانکار اعلام می دارد که موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۷۷/۱۰/۲۲ نمی باشند.

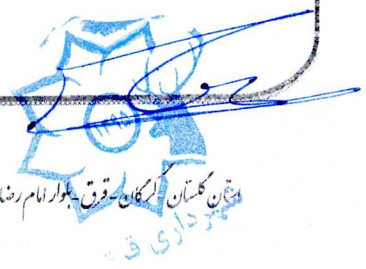
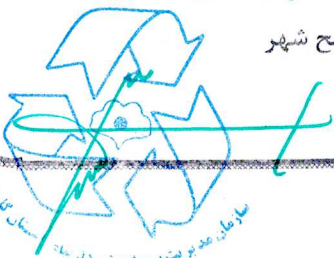




۵۶۴
۹۷-۱-۲

ماده ۷- وظایف و تعهدات پیمانکار

- ۱- جمع آوری زباله های سطح شهر در محدوده قانونی در طول شبانه روز بطور مستمر روزهای تعطیل و غیر تعطیل .
- ۲- جمع آوری زباله های روستاهای طرف قرارداد شهرداری و شرکتهای و نهاد ها طرف قرارداد داخل و خارج از محدوده قانونی خارج از حریم شهر.
- ۳- انتقال زباله ها به سایت مورد نظر که مورد و تایید مدیریت پسماند استان گلستان میباشد
- ۴- تمیز نگه داشتن معابر عمومی شهری (اعم از جاروکشی خیابانها ، کوچه ، جمع آوری زباله ها رها و خارج از کیسه زباله علف زنی مداوم جوی های آب و سایر امورات واگذاری از سوی خدمات شهری و) در تمامی ساعات شبانه روز .
- ۵- برف روبی و نمک پاشی و آهک پاشی معابر شهری در مواقع مورد نیاز .
- ۶- ساماندهی و نظافت زمین های رها شده در بافت شهری .
- ۷- لایروبی و آماده نگه داشتن نهرهای و جوی های ، مسیل ها و آبراه های در محدوده شهر.
- ۸- برنامه ریزی و آماده به کار بودن کلیه ماشین آلات و کارگران در مواقع بحرانی (اعم از بارندگی و برف شدید ، بادهای شدیدو....)
- ۹- نظافت مستمر و نگهداری آرامستان و غسلخانه و اماکن مربوط و نظافت و محل بازار هفتگی .
- ۱۰- نظافت و نگه داری سرویس بهداشتی عمومی موجود در سطح شهر.
- ۱۱- پاکسازی و حمل لجن ها و ضایعات داخل جوی ها و.... نظافت زیر پلها محیط اطراف نهره های شهری و نظایر آن بطور مستمر.
- ۱۲- پاکسازی و امحاء آگهی ها ، پوسترها و نظایر آن از روی تاسیسات و ساختمان ها و مبلمان شهری .
- ۱۳- اعلام نواقص خیابانها ، معابر از نظر آسفالت ، جوی ها ، پل ها ، دریچه های آهنی و چاله ها و حفاری ها را به شهرداری انجام دهند
- ۱۴- جمع آوری و انتقال احشام از معابر و لاشه های رها شده.
- ۱۵- تامین کارگر مورد نیاز روزانه به تعداد کافی که حداقل ۱۶ نفر نیرو شامل روزهای تعطیل و غیر تعطیل که مورد تایید شهرداری واقع گردند و تهیه ابراز و ماشین آلات و امکانات و مصالح مورد نیاز بمیزان کافی باتوجه مدت اجرای کار رادر نظر بگیرد.
- ۱۶- تقبل مسئولیت خلاف هر گونه اقدامات خلاف مقررات و عرف جامعه از جانب پرسنل پیمانکار (از قبیل دریافت مبالغی از شهروندان و سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره).
- ۱۷- انجام و رفع سد معبر و جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز و صدور اخطاریه ها و ابلاغ ها
- ۱۸- ابلاغ اخطاریه های کمیسیون های بند ۲۰ ماده و کمیسیون فضای سبز و کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ و نامه های شهرداری جهت مودیان ، شهروندان، و ادارات
- ۱۹- پوشش و پشتیبانی سایت شهرداری قرق و اخبار شهرداری و شورا شهر در سطح شهر و فضای حقیقی و مجازی
- ۲۰- کمک و به نظارت واحد عمران و فنی در خصوص ممیزی املاک سطح شهر ، پروژه هاعمرانی سطح شهر



۵۶۴
۲۰ اردیبهشت ۹۷

۲۱- استفاده از پرسنل ایرانی و دارای شناسنامه و ترجیحا به جهت ایجاد اشتغال استفاده نیروی بومی مورد تاکید است .

۲۲- تامین دستمزد در مزایای کارگران خود طبق قانون کار رعایت کلیه موارد قانون کار پرداخت بموقع و مرتب حقوق پرسنل در صورت عدم پرداخت یا با تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران شهرداری اجازه دارد در صورت عدم استنکاف از پرداخت حقوق کارکنان از سوی پیمانکار حقوق کارگران را از صورت وضعیت کسر و به کارگران پرداخت نماید و نسخه وجه پرداخت شده قابل قبول از ناحیه پیمانکار است.

۲۳- هرگاه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و باعث اخلال در نظم امور پیمان گردد با ابلاغ نماینده کار فرما پیمانکار تذکر و در صورت تکرار پیمانکار مکلف است متخلف یا متخلفین را از کار برکنار کند . اجرای این دستور از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و برای او ایجاد حقی نخواهد کرد.

۲۳- پیمانکار مجاز نیست مورد پیمان را کلا یا جزا به دیگری واگذاری نماید.

۲۴- پیمانکار موظف است رعایت کلیه دستوالعملها و آیین نامه های مرتبط با پیمان شامل روابط کار و کارگری تامین و سایر حفاظتی فردیو تدابیر و اقدامات لازم ایمنی و فنی الزامات اداری را با هزینه های مربوط به خود اجرایی نماید.

۲۵- در اثر عملیات پیمان چنانچه به اشخاص حقیقی و حقوقی نهادها و شرکتها و... خسارتی وارد گردد که شهرداری مقصر شناخته شود جبران خسارت و غرامت بعهده پیمانکار می باشد.

۲۶- پیمانکار مکلف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران ، مسئولیت مدنی شهرداری را نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوط بیمه نماید. در غیر این صورت هرگاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار مکلف به پرداخت می باشد .

۲۷- سوخت و تعمیر جزئی ماشین آلات شهرداری بعهده شهرداری میباشد. و تعمیرات اساسی و باز شدن موتور گیربکس بعهده پیمانکار بوده و در صورت تعلل و قصور غرامت یا خسارتی وارد گردد کلیه هزینه های مربوطه بعهده پیمانکار است و تشخیص آن با هیاتی مرکب از یک نماینده از اعضا شورا و یک کارشناس معرفی شده از سوی شورای شهر و نماینده شهردار و نماینده پیمانکار خواهد بود و هم چنین بنا بهر دلیلی وسیله نقلیه تصادف کند و راننده مقصر باشد پیمانکار مکلف به جبران خسارت میباشد و قابل کسر از صورت وضعیت ها است و در صورت خرابی وسیله حمل زباله پیمانکار مکلف است نسبت به تهیه وسیله جایگزین تا دو روز بصورت رایگان بعهده پیمانکار اقدام و مازاد آن به ازای آن در طول شبانه روز مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون و دویست هزار ریال) شهرداری مکلف به پرداخت است تا مدت یک هفته وسیله مذکور بلند آماده بکار شود در عدم تعمیر به ظرف مدت مذکور مازاد آن شهرداری وجهی پرداخت نخواهد کرد و عهده پیمانکار است

۵۶۴

۹۵۱۲۰۱

ماده ۷: جرائم و تاقیرات

۱-۶ در صورتی که پیمانکار نیروی مورد نیاز را تامین ننماید به ازاء هر روز هر نفر نیرو معادل ۲ برابر نرخ حقوق و مزایای کارگر از پیمانکار غرامت کسر خواهد شد و این مبلغ علاوه بر جرائم قصور پیمانکار است

۲-۶ خسارت وارده به درختان در صورت قطع درخت یا خشک شدن ناشی از سهل انگاری پیمانکار مطابق جرائم قانونی حفظ و گسترش فضای سبز اعمال خواهد شد و مطابق تعرفه رفتار خواهد شد

۳-۶ در صورت تعطیلی پیمانکار و عدم انجام امورات محوله و اخطار کتبی از سوی کارفرما در مرحله اول معادل ۱۰٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید حق اعتراض از سوی پیمانکار سلب قابل قبول نمی باشد.

۴-۶ در صورت تکرار و اخطار مرحله دوم معادل ۲۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید و حق اعتراض از سوی پیمانکار سلب و قابل قبول نمی باشد.

۵-۶ در صورت تکرار اخطار مرحله سوم قرارداد فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

ماده ۸: نظارت بر اجرای

نظارت عالی بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کار فرما بعهده واحد، معاونت (خدمات شهری، فنی، اداری) می باشد و از نظر وسایل مالی بعهده امور مالی شهرداری می باشد.

ماده ۹: تضمین:

تبصره: از هر صورت وضعیت مبلغ ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر پس از طی مدت قانونی با تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و قطعی مطابق شرایط عمومی پیمان قابل استرداد است.

ماده ۱۰: فسخ قرارداد

تاخیر غیر مجاز در شروع عملیات اجرایی پس از ابلاغ و تنظیم صورت مجلس تحویل زمین که مدت آن ۷۲ ساعت اعلام می گردد.

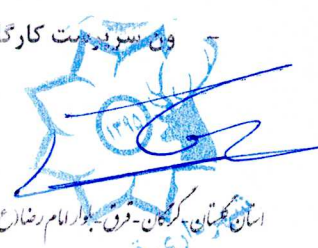
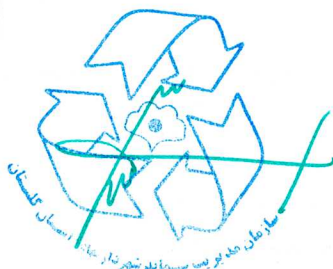
رها کردن بدانتقال قرارداد به شخص ثالث یا واگذاری قسمتی از آن

عدم توانایی مالی یا مدیریت پیمانکار برای انجام موضوع قرارداد.

هرگاه ثابت شود پیمانکار بمنظور تحصیل منافع بیشتر خود به متصدیان شهرداری یا حق العمل با پاداش اعم از نقدی یا غیر نقدی داده باشد و یا آنها یا واسطه های آنها را در سود خود سهیم کرده

-تاخیر پرداخت حقوق کارکنان بیش از یکماه

-وین سه مرتبه کارگاه یا تعطیل کردن عملیات مورد پیمان حتی برای یک روز



وزارت کشور

بسم تعالی

شماره:

۵۶۴
۹۷۱۱۲۰

استاداری گلستان

تاریخ:

شهرداری قرق

پوست:

ماده ۱۱: اقدامات پس از فسخ قرارداد

هرگاه کار فرما قرارداد ایفا به عمل ماده - فسخ کند مراتب را کتبا به اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قانونی یا اداری ضمانت نامه انجام تعهدات و درصد باقی مانده کسور وجه الضمان و حسن انجام کار وصول و ضبط می نماید. تبصره: پیمانکارانی که مشمول موارد فسخ قرارداد می شوند مدت ۳ سال از شرکت در مناقصه شهرداری محروم خواهد شد.

ماده ۱۲: موارد حل اختلاف :

هرگاه در اجرای قرارداد یا تفاسیر آن بین طرفین اختلافی بوجود آید نخست از طریق مذاکره در صورت عدم حصول نتیجه از طریق هیئت حل اختلاف ممرکب از نماینده پیمانکار ، نماینده شورای شهر ، نماینده شهرداری و نماینده دفتر امور شهری رسیدگی خواهد شد و رای اکثریت می باشد. و قطعی و لازم اجرا است پیمانکار مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به معرفی نماینده اقدام در غیر این صورت کارفرما نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهد نمود .

ماده ۱۳: فسخ قرارداد

این قرار داد در سه نسخه تهیه و تنظیم گردیده و هرکدام حکم واحد دارد و برای پیمانکار قطعی و لازم اجراست و برای شهرداری پس از تصویب در شورای شهر قابلیت اجرا دارد

محسن سمیعی
سازمان شهرداریهای استان گلستان
سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداریهای استان گلستان

مرتضی امینی
شهردار قرق
شهرداری قرق