

بسمه تعالی

شماره: ۹۷/۳۲۳۱

تاریخ: ۹۷/۸/۱۹

((استعلام بهاء ممیزی املاک و مستغلات سطح شهر))

شهرداری قرق در نظر دارد عملیات اجرای عملیات انتخاب پیمانکار ممیزی املاک را از طریق استعلام بهاء با شرایط زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

ماده ۱- موضوع مورد استعلام بها ممیزی املاک و مستغلات براساس دستورالعمل محله بندی و منطقه بندی شهری نامه شماره ۱۵۶۹۴۲ مورخ ۹۵/۱۱/۲۳ وزیر محترم وزارت کشور میباشد

ماده ۲. پیشنهاد دهندگان مکلفند مبلغ پیشنهادی خود را با خط خوانا نوشته و بدون قلم خوردگی در پاکت (ب) و اساسنامه و فتوکپی شناسنامه صاحبان امضا در پاکت (الف) به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.

ماده ۳- به پیشنهادات مخدوش، مبهم، مشروط و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده ۴- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

ماده ۵- پرداخت وجه منوط به گواهی واحد شهرسازی شهرداری و وجود نقدینگی خواهد بود.

ماده ۶- کلیه حقوق دولتی از قبیل: بیمه و مالیات و عوارض و.....بعهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۷- زمان تحویل اسناد و پیشنهاد قیمت استعلام پایان وقت اداری ساعت ۱۴/۳ روز شنبه مورخ ۹۷/۸/۲۶ در پاکت در بسته به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با امور قراردادها به شماره تلفن ۳۲۳۱۳۰۷۹ تماس حاصل نمایند.

ماده ۸- مهلت انجام کار از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.

ماده ۹- تهیه کلیه ماشین آلات و وسایل و ابزار کار و نیروی انسانی حمل مصالح یا لوازم کار و.....بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۰- اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲.

ماده ۱۱ شرح خدمات نقشه برداری مورد نیاز:

۱- بلوک گردشی و بلوک بندی منطقه و تقسیم بندی به حوزه های مشخص

۲- جمع آوری اطلاعات میدانی و ثبت بر روی فرم های ممیزی طبق ضوابط

۳- تطبیق اطلاعات برداشتی (وضع موجود) با پرونده های شهرداری و دهیاری سابق و مشخص نمودن میزان تعریض املاک طبق طرح هادی شهر

۴- نقشه برداری کامل و برداشت کلیه عوارض آنها شامل: تیر برق، دکل، تک درخت، نهر جوی، انواع جاده، آبریز، رودخانه، ساختمان و ابنیه و تاسیسات، ترانشه، حد های باغ و زراعت و کلیه عوارض طبیعی و مصنوعی

۵- ورود اطلاعات فرم های ممیزی به برنامه و نرم افزار مربوطه اعم از سیماک و GIS و غیره

۶- ادغام پرونده ها و مشخص نمودن مغایرت ها

۷- GIS نمودن نقشه ها و مشخص نمودن تمام فیلد های ممیزی فایل های مربوطه

۸- تهیه لایه های مناطق و محلات - تهیه لایه بلوک ها - تهیه لایه املاک - تهیه لایه معابر - تهیه لایه ساختمانها و مستحدثات در طبقات ساختمان با فیلد مجزا - تهیه لایه مشاغل و اصناف - تهیه لایه ادارات و اماکن عمومی و مبلمان شهری

۹- تهیه نقشه بلوکی و تفصیلی به مقیاس ۱/۲۰۰۰

۱۰- تهیه نقشه مالکیت و مساحی شهر به مقیاس ۱/۲۰۰۰

۱۱- تهیه نقشه کلی به مقیاس ۱/۲۰۰۰

۱۲- جاب نقشه آلبوم ها و تفکیک مناط

۱۳- بازدید و اصلاح خطاهای احتمالی

۱۴- خدمات پس از اتمام کار بمدت یکسال

۱۵- تهیه پرسشنامه های ملک، در قالب فرمت های مورد نظر شهرداری

۱۶- کد گذاری املاک و مستغلات بر اساس استاندارد

۱۷- مشخص نمودن نوع استفاده از کلیه املاک در زمان ممیزی و مطابق آن براساس طرح هادی

۱۸- برداشت اطلاعات مشخصات ساکنین

۱۹- برداشت تابلو های منصوبه اعم از تجاری و غیر تجاری در سطح شهر و نوع مالکیت

۲۰- ایجاد ارتباط بین اطلاعات توصیفی و پایگاه داده و نقشه Gis املاک

۲۱- تهیه فرمهای مربوطه و پوشه ها با شهرداری میباشد

۲۲- پیمانکار متعهد است ۲۰ درصد نیروهای مورد نیاز خود را افراد تحصیل کرده بومی استفاده نماید

۲۳- مشاور باید توان مدیریتی و دانش اجرای کار را داشته باشد

۲۴- ملاک عمل در انتخاب پیمانکار توسط اعضا کمیسیون کمترین مبلغه، بر اساس قیمت پیشنهادی میباشد و در صورت و به هر دلیلی برنده

باستعلام بها با شهرداری قرارداد منعقد نمایند نفقات دوم و سوم در اولویت اند و نظر کمیسیون با توجه به قیمت های ملاک عمل است

۲۵- شهرداری هیچگونه تعهدی در خصوص پرداخت تعدیل و مابه التفاوت قیمت ندارد و نخواهد داشت

۲۶- شهرداری هیچ گونه پرداختی بعنوان پیش پرداخت و تجهیز و برچیدن کارگاه نخواهد داشت

۲۷- حق اعضا کمیسیون است صرفه و صلاح شهرداری را در نظر گرفته و تصمیم مناسب اتخاذ نماید و حق اعتراض از شرکت کنندگان

سلب و ساقط است

۲۸- پیش بینی تعداد پرونده های موجود سطح شهر ۲۵۰۰ فقره میباشد که پیمانکار باید کل مراحل کار را براساس GIS تحویل نماید

۲۹- در صورت دارا بودن گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر از سوی پیمانکار شهرداری مکلف به پرداخت میباشد

۳۰- ضمناً واحدهای تجاری به میزان ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی برنده استعلام در قرار داد لحاظ خواهد شد و ملاک عمل صورت

وضعیت واحدهای تجاری نصف مابقی پروندهها خواهد بود

شهردار قرق : مرتضی امینی

اینجانب

کلیه مفاد بالا را دقیقاً مطالعه و بررسی نمودم با طیب خاطر و بدون اکراه و رضایت کامل

وحاضرم اجرای عملیات مورد مناقصه را در موعد مقرر اجرا و تحویل نمایم . و از شرایط کار کاملاً آگاهی دارم شهرداری امکان پرداخت

تنها بخشی مبلغ قرار را داد و پس از اتمام کار مرحله ای دریافت خواهم نمود

ریال بحروف

مبلغ پیشنهادی با احتساب کسورات قانونی و بدون مالیات بر ارزش افزوده را به ازای هر پرونده مبلغ

ریال

انجام میدهم جمع کل ۲۵۰۰ فقره

مهر و امضاء

آدرس :