

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری

سال ۱۴۰۲ شهرداری قرق

فصل اول

عوارض



مادہ یک: تعاریف

مطابق ابلاغیہ شمارہ ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورایعالی شہر سازی و معماری ایران

جدول شمارہ ۱: کاربری های شہری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شہرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد، گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شہری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شہرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شہری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شہر و یا بهداشت شہر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شہری، برون شہری و بین شہری و انبارها نیاز است گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شمارہ ۱۸۵۹۱/ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی)، غیر (انتفاعی)	تجاری - محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانویی، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاسستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه و سایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بلنک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
۸	فرهنگی و هنری	شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۹	پارک	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
		محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
۱۰	مذهبی	شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	غذایی:
			۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)
			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷- واحد بسته بندی چای
			۸- واحد بسته بندی قهوه
			۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			۱۰- واحد بسته بندی عسل
			۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن
			۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۴- واحد بسته بندی
			۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
			۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
			۲۱- واحد تولید نان بستنی
			۲۲- واحد بسته بندی گلاب
			۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			۲۵- واحد سورتیگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب			

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشبافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین</p> <p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p> <p>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p> <p>کشاورزی</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازه های سنتی</p> <p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p>کانی غیرفلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p>ماشین سازی</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی)</p>	<p>گروه های الفمصوبه شماره ۶۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

ماده دو: مقررات عمومی

۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

- برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهید، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۲) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن م صوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۳) تسهیلات ساختمانی دو بند فوق، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۴) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها م صوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب موضوع تعدیل تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از م صوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ هـ - مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیأت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد

۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی بر اساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

۷) مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

۸) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی گردند.

۹) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

۱۰) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد. تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۱) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۲) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول می گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۱۳) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۷۵ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آن ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

۱۴) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۵) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تا مساحت حداکثر ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

۱۶) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهر سازی را با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

۱۷) چنانچه ملکی هم زمان م شمول تسهیلات مربوط به بافتهای فر سوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض م شمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۸) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

جداول مورد استفاده در فرمول ها

جدول شماره ۱ ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (B) – پیوست دفترچه

جدول شماره ۲

ضریب تعدیل طبقات (t _i)								i
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۱۸	۲۶	۹	۲۶	۲۱	۳۳+n	۳۳+n+h+1	۱۳	-۲
۱۸	۲۶	۹	۲۶	۲۱	۳۳+n	۳۳+n+h+1	۱۳	-۱
۱۸	۲۶	۹	۲۶	۲۱	۶۷+n	۶۷+n+h+1	۱۳	۰
۲۲	۳۰	۱۳	۳۰	۲۵	۳۸+n	۳۸+n+h+1	۱۷	۱
۲۳	۳۱	۱۴	۳۱	۲۶	۳۶+n	۳۶+n+h+1	۱۸	۲
۲۳	۳۱	۱۴	۳۱	۲۶	۳۶+n	۳۶+n+h+1	۱۸	۳
۲۴	۳۲	۱۵	۳۲	۲۷	۳۶+n	۳۶+n+h+1	۱۹	۴
۲۴	۳۲	۱۵	۳۲	۲۷	۳۶+n	۳۶+n+h+1	۱۹	۵
۲۴	۳۲	۱۵	۳۲	۲۷	۳۶+n	۳۶+n+h+1	۱۹	۶ و بالاتر



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

توضیحات	پارامتر
تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.	n
قد مطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قد مطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه	h
مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه	l
شماره طبقه	i

جدول شماره ۳

ضریب تعدیل تعداد واحد α							
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۷۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰

ماده سه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض				
$\beta \times P \times K \times L$	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات				
توضیحات		پارامتر			
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		β			
طول دیوار بر حسب متر		L			
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">۲/۵</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۲/۵</td> <td style="text-align: center;">فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)</td> </tr> </table>		۲/۵	دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	۲/۵	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)
۲/۵	دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)				
۲/۵	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)				

تبصره ۵: در صورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می‌گردد.



ماده چهارم: عوارض زیربنا

الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا:

توضیحات	پارامتر
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲	t_i
مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منهای مساحت پارکینگ در همان طبقه	s_i
ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره ۳	α
تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد	T
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P
شماره طبقه	i
شماره بالاترین طبقه	q
شماره پایین ترین طبقه	r
مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات	S
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$\gamma = 40$

ب) عوارض زیربنا ساختمان در املاک محدوده و حریم شهر به استثنای موارد تبصره ۱ الی ۳ ذیل این بند، برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right)$$

تبصره ۱: در صورتی که عرصه ملکی واقع در محدوده قانونی شهر بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۸ بدون اخذ مجوز از شهرداری تفکیک شده باشد و یا در اجرای قانون تعیین تکلیف یا قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی مسکن سند مالکیت صادر شده و فاقد سابقه پرداخت عوارض و یا سرانه خدمات عمومی در این خصوص باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه زیر محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + \frac{(\gamma \times S)}{(q + r + 1)} \right)$$



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

تبصره ۲: در صورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۳: در صورتی که عرصه ملکی واقع در محدوده قانونی شهر بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۸ بدون اخذ مجوز از شهرداری تفکیک شده باشد و یا در اجرای قانون تعیین تکلیف یا قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی مسکن سند مالکیت صادر شده و فاقد سابقه پرداخت عوارض و یا سرانه خدمات عمومی در این خصوص باشد و همچنین برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + \frac{(\gamma \times S)}{(q + r + 1)} + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۴: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۰۰۰۰۰۰ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشد با شند به مترها و م ساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۹۵ و یا قبل از الحاق به شهر از سوی واحد شهر سازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده ۵، عوارض زیربنا $\beta \times P \times \gamma$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۵: عوارض زیربنا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۸۰۰۰۰۰۰ ریال برای تجاری و ۴۰۰۰۰۰۰ ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد

تبصره ۶: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

ماده پنج: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنای تجاری و خدماتی نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارض تراکم به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض تراکم
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۲۰$	

ماده شش: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۵۰$	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

(ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض																
$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$	عوارض پیش آمدگی در معبر																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱</td> <td style="text-align: center;">β</td> </tr> <tr> <td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲</td> <td style="text-align: center;">t_i</td> </tr> <tr> <td>مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه</td> <td style="text-align: center;">s_i</td> </tr> <tr> <td>عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر</td> <td style="text-align: center;">$k = ۴۰$</td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>شماره طبقه</td> <td style="text-align: center;">i</td> </tr> <tr> <td>شماره بالاترین طبقه</td> <td style="text-align: center;">q</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲	t_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	s_i	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۴۰$	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	شماره طبقه	i	شماره بالاترین طبقه	q
توضیحات		پارامتر															
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		β															
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲		t_i															
مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه		s_i															
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر		$k = ۴۰$															
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P															
شماره طبقه		i															
شماره بالاترین طبقه	q																

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

(ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض												
$\beta \times P \times K \times S$	عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱</td> <td style="text-align: center;">β</td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی</td> <td style="text-align: center;">۳۰</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها</td> <td style="text-align: center;">۲۰</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	۳۰	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	۲۰
توضیحات		پارامتر											
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		β											
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P											
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی		S											
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	۳۰												
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	۲۰												



ماده هفت: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
مساحت مستحدثات	S	
مورد استفاده پارکینگ مسقف	صفر	
ضریب مورد استفاده آلاچیق و استخر برای واحدهای تجاری یا خدماتی و مسکونی و سایر کاربری ها	۲۵	K

ماده هشت: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم بمیزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ماده نه: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعرفه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

ماده ده : عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۴ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده یازده : عوارض بر مشاغل

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض												
$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$	عوارض بر مشاغل												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر مترمربع در روز حداقل ۲۰۰۰ ریال (برابر جدول پیوست)</td> <td style="text-align: center;">N</td> </tr> <tr> <td>ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 * R_2 * R_3 * R_4) =$</td> <td style="text-align: center;">R</td> </tr> <tr> <td>مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td>ضریب تعدیل فضای غیر مسقف</td> <td style="text-align: center;">$\delta = ۰/۵$</td> </tr> <tr> <td>مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر مترمربع در روز حداقل ۲۰۰۰ ریال (برابر جدول پیوست)	N	ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 * R_2 * R_3 * R_4) =$	R	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	S	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	$\delta = ۰/۵$	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A
توضیحات		پارامتر											
نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر مترمربع در روز حداقل ۲۰۰۰ ریال (برابر جدول پیوست)		N											
ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 * R_2 * R_3 * R_4) =$		R											
مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص		S											
ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	$\delta = ۰/۵$												
مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A												

موقعیت ملک	R_2	موقعیت واحد صنفی	R_1
داخل محدوده	۱	بر معبر	۱
خارج محدوده	۰.۵	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰.۶

ارزش تجاری	R_4	طبقه	R_3
راسته شاخص تجاری	۱	همکف	۱
معابر اصلی	۰.۷	اول و زیرزمین اول	۰.۷
معابر فرعی و محلات	۰.۵	سایر طبقات	۰.۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان در خصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، عوارض مذکور با ضرایب تعدیل ذیل محاسبه و وصول خواهد شد

- (۱) از ابتدای سال تا انتهای خردادماه با ضریب تعدیل ۲۵٪
- (۲) از ابتدای تیرماه تا انتهای شهریور ماه با ضریب تعدیل ۵۰٪
- (۳) از ابتدای مهرماه تا انتهای آذر ماه با ضریب تعدیل ۷۵٪
- (۴) از ابتدای دی ماه تا انتهای اسفند ماه با ضریب تعدیل ۱۰۰٪

ماده دوازده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترنسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض	
$m \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	
توضیحات				
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب		
۶	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت		
۱۰	املاک شخصی	جغرافیایی		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم				P
مساحت فنداسیون				S
۱۰۰	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع		
۲۰۰	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر			
۳۰۰	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر			
۴۰۰	بیش از ۲۰ متر			



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

ماده سیزده : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض				
$N \times t \times w$			عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع				
پارامتر	توضیحات						
t	ضریب	از ساعت ۱۹ تا ۲۲					
	ساعات	از ساعت ۲۲ تا ۲					
	تردد	از ساعت ۲ تا ۶					
N	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر						
w	ضریب	تریلی					
	وزن	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)					
	کامیون	کامیون ۶ چرخ (تک)					
	۱	۰.۷	۰.۴	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۱	۰.۸	۰.۵

ماده چهارده : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد ، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- (۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
 - (۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - (۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان یکبار در سال به صورت سالیانه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$S \times d \times N$			عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
پارامتر	توضیحات		
S	مساحت تابلو		
d	مدت زمان بهره برداری براساس ماه		
N	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی	۲۵۰۰۰ ریال	
	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی	۱۰۰۰۰ ریال	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

تبصره: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می‌گردد.

ماده پانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

ماده شانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

ماده هفده: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می‌باشد.

ماده هجده: عوارض قطع اشجار

ردیف	موضوع	مجاز (ریال)	غیرمجاز (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۳,۶۲۵,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت تا بن بیش از ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر	۵,۴۳۷,۰۰۰	۱۰,۹۰۰,۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	عوارض قطع درخت تا بن بیش از ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر	۱۰,۹۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۵۰,۰۰۰
۵	عوارض قطع درخت تا بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۰۰,۰۰۰

فصل دوم

بهای خدمات



ماده یک: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود که براساس قیمت تمام شده خدمت براساس فهرست بها با ضرائب مربوطه محاسبه و اخذ می گردد

شرح عملیات آماده سازی	فرمول
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر
جدول بندی	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر

ماده دو: بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد. که این بهای خدمات براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات																		
بهای خدمات کارشناسی و فنی	$D \times T \times K$ $T = T_s + T_a$ $T_s = \left(n_1 \times \frac{15}{60} \right) + \left(n_2 \times \frac{15}{60} \right) + \left(n_3 \times \frac{30}{60} \right)$																		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D</td> <td>حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">T</td> <td>مدت</td> </tr> <tr> <td>زمان</td> </tr> <tr> <td>بازدید</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">n₁</td> <td>تعداد واحد اعیانی تجاری</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">n₂</td> <td>تعداد واحد اعیانی مسکونی</td> </tr> <tr> <td>n₃</td> <td>تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">K</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>نوع</td> </tr> <tr> <td>درخواست</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد	T	مدت	زمان	بازدید	n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی	n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها	K	ضریب	نوع	درخواست
	پارامتر	توضیحات																	
	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد																	
	T	مدت																	
		زمان																	
		بازدید																	
	n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری																	
		n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی																
			n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها															
K	ضریب																		
	نوع																		
	درخواست																		
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D</td> <td>حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">T</td> <td>مدت</td> </tr> <tr> <td>زمان</td> </tr> <tr> <td>بازدید</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">n₁</td> <td>تعداد واحد اعیانی تجاری</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">n₂</td> <td>تعداد واحد اعیانی مسکونی</td> </tr> <tr> <td>n₃</td> <td>تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">K</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>نوع</td> </tr> <tr> <td>درخواست</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد	T	مدت	زمان	بازدید	n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی	n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها	K	ضریب	نوع	درخواست	
پارامتر	توضیحات																		
D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد																		
T	مدت																		
	زمان																		
	بازدید																		
n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری																		
	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی																	
		n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها																
K	ضریب																		
	نوع																		
	درخواست																		
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D</td> <td>حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">T</td> <td>مدت</td> </tr> <tr> <td>زمان</td> </tr> <tr> <td>بازدید</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">n₁</td> <td>تعداد واحد اعیانی تجاری</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">n₂</td> <td>تعداد واحد اعیانی مسکونی</td> </tr> <tr> <td>n₃</td> <td>تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">K</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>نوع</td> </tr> <tr> <td>درخواست</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد	T	مدت	زمان	بازدید	n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی	n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها	K	ضریب	نوع	درخواست	
پارامتر	توضیحات																		
D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد																		
T	مدت																		
	زمان																		
	بازدید																		
n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری																		
	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی																	
		n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها																
K	ضریب																		
	نوع																		
	درخواست																		
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D</td> <td>حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">T</td> <td>مدت</td> </tr> <tr> <td>زمان</td> </tr> <tr> <td>بازدید</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">n₁</td> <td>تعداد واحد اعیانی تجاری</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">n₂</td> <td>تعداد واحد اعیانی مسکونی</td> </tr> <tr> <td>n₃</td> <td>تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">K</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>نوع</td> </tr> <tr> <td>درخواست</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد	T	مدت	زمان	بازدید	n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی	n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها	K	ضریب	نوع	درخواست	
پارامتر	توضیحات																		
D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد																		
T	مدت																		
	زمان																		
	بازدید																		
n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری																		
	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی																	
		n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها																
K	ضریب																		
	نوع																		
	درخواست																		
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D</td> <td>حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">T</td> <td>مدت</td> </tr> <tr> <td>زمان</td> </tr> <tr> <td>بازدید</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">n₁</td> <td>تعداد واحد اعیانی تجاری</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">n₂</td> <td>تعداد واحد اعیانی مسکونی</td> </tr> <tr> <td>n₃</td> <td>تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">K</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>نوع</td> </tr> <tr> <td>درخواست</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد	T	مدت	زمان	بازدید	n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی	n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها	K	ضریب	نوع	درخواست	
پارامتر	توضیحات																		
D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد																		
T	مدت																		
	زمان																		
	بازدید																		
n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری																		
	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی																	
		n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها																
K	ضریب																		
	نوع																		
	درخواست																		
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D</td> <td>حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">T</td> <td>مدت</td> </tr> <tr> <td>زمان</td> </tr> <tr> <td>بازدید</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">n₁</td> <td>تعداد واحد اعیانی تجاری</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">n₂</td> <td>تعداد واحد اعیانی مسکونی</td> </tr> <tr> <td>n₃</td> <td>تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">K</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>نوع</td> </tr> <tr> <td>درخواست</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد	T	مدت	زمان	بازدید	n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی	n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها	K	ضریب	نوع	درخواست	
پارامتر	توضیحات																		
D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد																		
T	مدت																		
	زمان																		
	بازدید																		
n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری																		
	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی																	
		n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها																
K	ضریب																		
	نوع																		
	درخواست																		
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D</td> <td>حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">T</td> <td>مدت</td> </tr> <tr> <td>زمان</td> </tr> <tr> <td>بازدید</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">n₁</td> <td>تعداد واحد اعیانی تجاری</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">n₂</td> <td>تعداد واحد اعیانی مسکونی</td> </tr> <tr> <td>n₃</td> <td>تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">K</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>نوع</td> </tr> <tr> <td>درخواست</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد	T	مدت	زمان	بازدید	n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی	n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها	K	ضریب	نوع	درخواست	
پارامتر	توضیحات																		
D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد																		
T	مدت																		
	زمان																		
	بازدید																		
n ₁	تعداد واحد اعیانی تجاری																		
	n ₂	تعداد واحد اعیانی مسکونی																	
		n ₃	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها																
K	ضریب																		
	نوع																		
	درخواست																		

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

ماده سه : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	نرخ سال ۱۴۰۲ (ریال)
۳	صدور دفترچه کار در تاکسی تلفنی و وانت (یکساله)	۹۰۰,۰۰۰
۶	تمدید دفترچه کار در تاکسی تلفنی و وانت (یکساله)	۵۰۰,۰۰۰
۷	صدور دفترچه کار المثنی در تاکسی تلفنی و وانت (یکساله)	۴۰۰,۰۰۰
۸	حق واگذاری امتیاز دفتر تاکسی تلفنی	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	ضمانت حسن انجام کار (وثیقه بصورت سفته یا ضمانتنامه بانکی) مالکین و کلیه رانندگان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی ، سرویس مدارس ، وانت بار (وثیقه بصورت سفته یا ضمانتنامه بانکی) و سایر دفاتر و شرکتها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	هزینه امتیاز اولیه صدور پروانه و امتیاز نمایندگی حمل و نقل درون شهری و حومه (دفتر آژانس شهری-شرکت های حمل و نقل و...)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	امتیاز اولیه تاکسی بی سیم و اینترنتی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	امتیاز اولیه پیک موتوری	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	امتیاز اولیه آژانسهای روستایی	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	تمدید شرکت سرویس مدارس	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	امتیاز اولیه سرویس مدارس	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	تمدید پروانه آژانس تلفنی برای هر سال	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	هزینه صدور پروانه اشتغال وسیله نقلیه اشخاص حقیقی / حقوقی (ناوگان سوخت دیزل - بنزین)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	حق خدمات اتحادیه برای تاکسی های شهری	به استناد بند ۱ ماده ۱۸ اساسنامه اتحادیه ها
۴۲	هزینه خدمات اتحادیه برای تاکسی های تلفنی ، ون ، مینی بوس ، کامیون ، کامیونت و مسافربرهای شخصی ، باری و مسافری درون شهری	به استناد بند ۱ ماده ۱۸ اساسنامه اتحادیه ها و هزینه های اعلامی از سوی utcms

- نمایندگی شامل دفاتر آژانس ، سرویس مدارس ، شرکت های حمل و نقل و سایر پارامترهای فعال در حوزه حمل و نقل عمومی
- هرگونه خدمات مربوط به آژانسها و تاکسی های شهری در قبال تسویه حساب عوارض و بهای خدمات و داشتن پروانه فعالیت امکان پذیر است.
- در صورتیکه تعویض دفترچه و تمدید آن همزمان باشد ، مشمول فقط یکبار هزینه میگردد.
- پیرامون صاحب امتیاز آژانس های تاکسی تلفنی و مالکین تاکسی های داخل شهر که فوت می کنند به جهت مشکلات اقتصادی ، وراثت محترم برای یک بار از پرداخت هزینه نقل و انتقال معاف میگرددند.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

ماده چهار : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ پایه به ازای هر نفر مسافر (ریال)
۱	اتوبوس	۵۰,۰۰۰ ریال
۲	مینی بوس	۲۰,۰۰۰ ریال
۳	مترو	۱۰,۰۰۰ ریال

ماده پنج : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات						
بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	$T \times N$						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>توضیحات</th> <th>پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مدت زمان توقف</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>	توضیحات	پارامتر	مدت زمان توقف	T	نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال	N
	توضیحات	پارامتر					
	مدت زمان توقف	T					
	نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال	N					
حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد							

ماده شش : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات						
بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	$T \times N$						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>توضیحات</th> <th>پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>مدت زمان توقف</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف به مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>	توضیحات	پارامتر	مدت زمان توقف	T	نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف به مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال	N
	توضیحات	پارامتر					
	مدت زمان توقف	T					
	نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف به مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال	N					



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

ماده هفت : بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی و کفن متوفی تا ۶ سال	۱,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه دفن متوفی تا ۶ سال	۴۰۰,۰۰۰
۲	هزینه شستشوی و کفن متوفی از ۶ سال تا ۱۵	۲,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه دفن متوفی تا ۱۵ سال	۸۰۰,۰۰۰
۳	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۱۵ سال	۳,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه دفن متوفی بیش از ۱۵	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن	-
۵	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه نصب سنگ قبر	۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می‌باشد.

ردیف	شرح	(مبلغ به ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۲۵,۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر)	۳۰,۰۰۰

تبصره : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می‌باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

ماده هشت: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان	T	
قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره ۱	N	

جدول شماره ۱

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت- نخاله و...)	ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	کامیون کمپرسی تک	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	کامیون کمپرسی جفت	ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	بیل بکھو	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰

ماده نه: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت

در تردد

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N \times S$		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
$S = \left(\frac{1}{3} \times \text{عرض معبر} \right) \times \text{بر ملک مشرف معبر}$		
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان بهره برداری براساس ماه	T	
مساحت	S	
مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های اصلی = ۱۰۰۰۰۰ ریال	N	
مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های فرعی = ۵۰۰۰۰ ریال		

ماده ده : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

- هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیر ساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N \times S \times M \times L \times A$		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پارامتر	توضیحات	
T	مدت انجام عملیات بر اساس روز	
S	مساحت یا حجم	
M	قیمت تمام شده برای هر مترمربع/ مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲	
N	ضریب اهمیت معبر در خیابان اصلی شهر قرق = ۱	
	ضریب اهمیت معبر در خیابان های ۱۲ متری و بیشتر = ۰.۷۵	
	ضریب اهمیت معبر در خیابان های ۸ متری تا ۱۲ متری = ۰.۵	
A	ضریب اهمیت معبر در خیابان های کمتر از ۸ متر = ۰.۲۵	
	عمر آسفالت تا یک سال = ۱	
	عمر آسفالت بیش از یکسال تا ۵ سال = ۰.۷۵ عمر آسفالت بیش از ۵ سال = ۰.۵	
L	ضریب نوع حفاری	طولی = ۱
		عرضی = ۰.۷
		دستی = ۲
		مکانیکی = ۱

در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود

جدول شماره ۲

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال)
۱	آسفالت	مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بتن ، موزاییک، پازل	مترمربع	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	زیرسازی	مترمکعب	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	خاکی	مترمکعب	۸۰۰,۰۰۰

ماده یازده : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

ماده دوازده: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد	T	
نرخ پایه به ازای هر ساعت = ۵,۰۰۰,۰۰۰	N	

ماده سیزده: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	مشخصات خانوار	جمع کل (مبلغ به ریال)
۱	یک نفره	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	دو نفره	۶,۵۲۵,۰۰۰
۳	سه نفره	۶,۹۷۵,۰۰۰
۴	چهار نفره	۸,۵۵۰,۰۰۰
۵	پنج نفره	۱۰,۱۲۵,۰۰۰
۶	شش نفره	۱۱,۷۰۰,۰۰۰
۷	هفت نفره	۱۳,۲۷۵,۰۰۰
۸	هشت نفره	۱۴,۸۵۰,۰۰۰
۹	نه نفره	۱۶,۴۲۵,۰۰۰
۱۰	ده نفره به بالا	۱۸,۰۰۰,۰۰۰

ماده چهارده: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$S \times N$		بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
توضیحات	پارامتر	
مساحت مشمول ماده ۱۰۰	S	
نرخ پایه در معابر اصلی = ۲۵۰,۰۰۰ ریال	N	
نرخ پایه در معابر فرعی = ۱۵۰,۰۰۰ ریال		



ماده پانزده: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

ماده شانزده: بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیرمسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$F \times D \times R(c_t + c_d)$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
توضیحات	پارامتر	
بعد خانوار در شهر قرق (طبق آخرین سرشماری) = ۳.۳۸	F	
تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز	D	
سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحد های مسکونی در شهر قرق برابر ۱ کیلوگرم	R	
بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر ۲۰۰۰ ریال	c_t	
بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر ۱۰۰۰ ریال	c_d	

تبصره ۱: بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهایی که در حال سکونت و بهره برداری هستند، تعلق می گیرد و در صورتی که مالکان واحدهای مذکور، با گواهی مدارک و مستندات، از اداره برق، اثبات نمایند واحد مذکور، خالی از سکنه و بهره برداری می باشد، به آن، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذاری اینگونه از املاک، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند، پرداخت بدهی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) عوارض بر مشاغل سال جاری همان واحد خواهد بود.

ج) سایر اماکن غیر مشمول بندهای «الف» و «ب»:

بهای خدمات پسماند عادی واحدهای فوق معادل ۶ برابر بند الف محاسبه و اخذ می گردد

تبصره ۱: مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مؤدبانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.



فصل سوم

آیین نامه ها و مقررات و دستورات العمل



تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

- ۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع معادل ۱۵ درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.
- ۲) برای اراضی بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ۱۷ درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.
- ۳) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل ۲۰ درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.
- ۴) در صورتی که مساحت کل زمین بیش از ۵۰۰۰ متر مربع باشد سهم سرانه به شرح ذیل محاسبه می گردد:
تا ۵۰۰۰ متر مربع سهم سرانه به مقدار ۲۰ درصد مساحت کل عرصه و مقدار مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع به مقدار (۲۵ درصد) باقیمانده محاسبه می گردد.

تبصره ۱: برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، در اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع، شهرداری می تواند برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی، با احتساب تعریض معابر موجود و همچنین ایجاد معابر جدید ناشی از تفکیک، حداقل ۵ درصد از باقیمانده اراضی پس از کسر سرانه فضای عمومی و خدماتی را دریافت نماید. در صورتیکه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، نیازی به ایجاد معبر جدید نباشد و یا مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، کمتر از ۵ درصد باقیمانده زمین گردد، مالک موظف است کسری سهم معابر تا ۵ درصد را به شهرداری واگذار نماید و شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک استری از مالک دریافت نماید. چنانچه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، بیشتر از ۲۵ درصد باقیمانده زمین گردد، شهرداری موظف است به میزان مازاد بر ۲۵ درصد سهم معابر، از سهم سرانه های عمومی و خدماتی کسر نماید.

تبصره ۲: در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حد نصاب ضوابط شهری باشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را با نظر یک کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۳: در صورتیکه تقاضای مالکین مشاعی و یا استعلام اداره ثبت و یا بنیاد مسکن و یا دستور قضایی مبنی بر افراز یک قطعه از زمین اصلی باشد، سهم سرانه های عمومی و خدماتی، معابر و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مطابق جدول فوق و تبصره ذیل آن از کل عرصه پ اصلی محاسبه و به نسبت سهم مالکیت مشاعی فرد متقاضی افراز دریافت می گردد. شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید.

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۹٪ عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

سهم آموزش و پرورش

مستند به آیین نامه اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و همچنین قسمت آخر ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی، بمیزان ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از آیتام های مصوب شورای آموزش و پرورش محاسبه و اخذ می گردد.

دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۲/۲۸ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کلیه مطالبات خود را (به استثنای فروش اموال و املاک) مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید. صدور مفاصاحساب، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موقوف به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود.

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۱۵ درصد	تا ۱۸ ماه
۲	حداقل ۲۰ درصد	تا ۲۲ ماه
۳	حداقل ۲۵ درصد	تا ۲۴ ماه
۴	حداقل ۳۰ درصد	تا ۲۶ ماه
۵	حداقل ۳۵ درصد	تا ۲۸ ماه
۶	حداقل ۴۰ درصد	تا ۳۰ ماه
۷	حداقل ۴۵ درصد	تا ۳۳ ماه
۸	حداقل ۵۰ درصد	تا ۳۶ ماه

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمی باشد.

تبصره ۲: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهاد های عمومی و دولتی، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند.

تبصره ۳: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است.

تبصره ۴: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض ملک خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، باقیمانده بدهی به میزان ۱۰ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{\left(\text{تعداد اقساط} + 1 \right) \times \text{نرخ سود} \times \left(\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده} \right)}{2400}$$



ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

جدول شماره یک

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی هر متر مربع بنای مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر متر مربع بنای تجاری (ریال)
۱	ساختمانها با هر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات و سطح اشغال مجاز	$450000 + 5 \beta p$	$650000 + 10 \beta p$
۲	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت تا ۱۰ درصد مزاد بر سطح اشغال مجاز	$560000 + 5 \beta p$	$700000 + 10 \beta p$
۳	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مزاد بر ۱۰ درصد سطح اشغال مجاز	$670000 + 5 \beta p$	$810000 + 10 \beta p$
۴	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مزاد بر طبقات مجاز	$730000 + 5 \beta p$	$880000 + 10 \beta p$
۵	تبدیل	$560000 + 5 \beta p$	$700000 + 10 \beta p$
۶	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز	۱۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۴۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۷	عدم اجرای آسانسور مطابق با مفاد پروانه یا مقررات ملی ساختمان بر مبنای مساحت کل اعیانی	$120000 + 5 \beta p$	$130000 + 10 \beta p$
۸	اضافه ارتفاع هر طبقه به ازای هر مقدار ارتفاع مزاد بر ضوابط به نسبت واحد متر	۲ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۱۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۹	کسری پارکینگ تک واحدی در خیابان اصلی	۳ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
	کسری پارکینگ تک واحدی در سایر خیابانها	۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۱۰	کسری پارکینگ چندواحدی در خیابان اصلی	۴ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۷ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
	کسری پارکینگ چندواحدی در سایر خیابانها	۶ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۷ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۱۱	عدم رعایت عقب ساخت (بر مبنای مساحت طبقه همکف)	-	۱۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۴
۱۲	کنسول در معبر در صورت ابقاء	۱۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۴	۱۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری قرق

جدول شماره دو

ردیف	نوع کاربری	قیمت
۱	آموزشی خصوصی و مهد کودک ها با مجوز وزارت علوم ، آموزش عالی و بهزیستی	۱۰۰ درصد مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	۱۰۰ درصد مسکونی
۳	ورزش دولتی	۱۰۰ درصد مسکونی
۴	ورزشی خصوصی	۵۰ درصد مسکونی
۵	آموزشی دولتی و اداری - نظامی - انتظامی	۱۰۰ درصد تجاری
۶	خدماتی	۸۰ درصد تجاری
۷	گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	۷۵ درصد مسکونی
۸	مذهبی (با مجوز از مراجع ذیصلاح)	۱۰ درصد مسکونی
۹	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم	۳۰ درصد تجاری
۱۰	صنایع	۵۰ درصد تجاری

