

قرارداد پیمانکاری

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد با استناد بند مجوز شماره ۷۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶ و با استناد ماده ۳ موضوع آیین نامه مالی شهرداریها و در خواست شماره ۹۷/۲۱۶۱ مورخ ۹۷/۵/۲۹ واحد فنی و عمران شهرداری قرق و استعلام بها مورخ ۹۷/۶/۹ و صورتجلسه کمیسیون معاملات ۹۶/ مورخ ۹۷/۰/۰ فی مابین شهرداری قرق بنمایدگی آقای مرتضی امینی بعنوان شهرداری قرق به ادرس قرق خیابان امام رضا شهرداری که در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف و آقای فرزند کد ملی ساکن - و شماره تلفن که در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید .

ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از حفر چاه براساس شرایط :

- مختصات جغرافیایی zone: 40 Y: 4084965 x: 295226 قرق - محدوده یادمان شهدا غواص
- عمق چاه: ۱۳۰ متر قطر لوله جداره: ۱۱۲ اینچ روش حفاری: ماشینی - روتاری
قطر نهایی ۲۴ اینچ لوله هادی: ۱۲۴ اینچ به ضخامت حداقل ۵ ملی متر از نوع اسپیرال صنعتی

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ و ابلاغ تاریخ تصویب و تایید شورای محترم شهر و کمیته انطباق تا تاریخ ۹۷/ /

به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ها کسر میگردد

ماده ۴- تحویل :

مقرر شد پس از اخذ تضامین موضوع ماده ۷ در تاریخ جداگانه موضوع پیمان با حضور نمایندگان طرفین تحویل پیمانکار شده و صورتجلسه تحویل تنظیم گردد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ

ریال بحروف

تبصره ۱: برابر اجرای کار، پیشرفت فیزیکی و ارائه صورت وضعیت و تایید واحد نظارت و همین طور وجود اعتبار منوط خواهد بود

تبصره ۲: این پروژه فاقد تعدیل می باشد

تبصره ۳: نحوه تنظیم صورت وضعیت ها جهت پرداخت و با شرط تایید واحد نظارت و داشتن اعتبار نقدی می باشد در هر صورت رعایت بند ۲۳ ماده ۹ قرارداد کما کان بقوت خود باقیست

ردیف	شرح خدمات و اقدامات	میزان درصد قابل پرداخت از کل مبلغ پیمان	ملاحظات
۱	اتمام عملیات گمانه حفاری و عملیات مرتبط	۱۰ درصد	
۲	برق زدن گمانه شناسایی جهت لوله های هادی کلیه عملیات مرتبط	۵ درصد	
۳	تهیه و نصب لوله های اصلی و فرعی مشبک کردن و عملیات مرتبط	۱۵ درصد	
۴	تهیه و تامین و ریختن مصالح و شستشو با دستگاه و پیستون زدن و عملیات مرتبط با آن	۱۰ درصد	
۵	تحويل و تایید آزمایشات مرتبط	۵ درصد	
۶	تهیه و نصب پمپ آزمایشی توربینی و شستشوی چاه آب با موتور پمپ آزمایشی بمدت ۷۲ ساعت	۲۰ درصد	
۷	اتمام عملیات و دریافت شناسنامه حفاری و تایید مراحل مربوطه همزمان با صورت وضعیت قطعی و صورت جلسه تحويل موقت و مفصلا حساب	۳۰ درصد	

ماده ۶- کسورات قانونی

پرداخت هر گونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد
تبصره: طبق بند ۷ اسناد استعلام بها وجه کسورات قانونی جهت ارایه مفصلا حساب بصورت نقدی به پیمانکار داده خواهد شد ولی از صورت وضعیت و اسناد خزانه کسر میگردد و در هر صورت کسورات بعهد پیمانکار است

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهده واحد عمران و می باشد

شروع و اجرای هر گونه عملیات با هماهنگی واحد عمران شهرداری صورت پذیرد

ماده ۸- تضامین

پیمانکار در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، ۱۰ درصد مبلغ پیمان در وجه شهرداری ضمانت نامه شماره از بانک بمبلغ ریال قرق تحویل داده در صورت تعلل و کوتاهی، قصور در اجرای پروژه ضبط خواهد شد

ماده ۹- تعهدات پیمانکار :

۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و در صورت هر گونه خسارات وارده به اموال شهرداری و غیره موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۳- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد عمران بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران خواهد بود.

۴- پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق وقفه در کار را ندارد. در غیر این صورت موظف است بابت هر روز تأخیر تحویل کار روزانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه پرداخت نماید کارفرما هر گونه خساراتی را که از این بابت به شهرداری وارد شده را از وی اخذ خواهد نمود.

۵- پیمانکار مکلف است در صورت به کارگیری هر گونه نیروی کار تمامی مقررات قانون کار را در مورد کارکنان خود اعمال نماید. و پیمانکار متعهد به تحت پوشش قرار دادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و همین طور کلیه اصول ایمنی و حفاظت بهداشت کار در عهده پیمانکار است شهرداری هیچ مسئولیتی ندارد

تبصره: کارفرما می تواند بدهی پیمانکار به کارگران را برابر رأی مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله ضمانت حسن انجام کار موضوع ماده ۸ پرداخت نماید

۶- تهیه و حمل مصالح (لوله جدار - لوله هادی - گراول شسته و دانه بندی - فیلتر پیش ساخته یا پری پکت - سیمان - ماسه شسته - تیر آهن جهت مهار لوله های هادی و جدار - تسمه و سیم جوش و - پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه مسئولیت مدنی موضوع پیمان اقدام نماید. و کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان و جبران خسارت بعمل آمده بعهده پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد

۷- تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت

۸- کارفرما می تواند تا حداکثر بیست و پنج درصد مبلغ پیمان از میزان کار یا جنس موضوع پیمان را کسر یا اضافه نماید

۹- تهیه مصالح ، وسایل و ابزار کار و نیروی انسانی حمل مصالح و یا لوازم کار بعهده پیمانکار میباشد و کلیه مصالح بکار رفته از جنس مرغوب استفاده گردد

۱۰- تهیه و تامین آب جهت مصارف حفاری و شستشو چاه و شرب جهت استقرار دستگاه ، محوطه سازی جهت استقرار دستگاه ، حفر چالهایگل و پاکسازی محوطه در پایانکار بعهده پیمانکار است

۱۱- پیمانکار مکلف است یک نفر کارشناس مرتبط و متخصص را بعنوان مسول پروژه در محل کارگاه حضور داشته باشد

۱۲- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

۱۳- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز نسبت به شروع عملیات پیمان پس از صورتجلسه تحویل اقدام نماید

۱۴- پیمانکار به اجرای موضوع قرار داد تا سقف مبلغ قرار داد وفق دستور شهرداری بوده عدم پرداخت وجه یا عدم تحویل اسناد دلیلی بر عدم انجام کار نیست و موضوع را پیمانکار مطلع بوده و نسبت به آن مطلع است عدم اجرا کار با اخطار قبلی برای شهرداری ضبط سپرده امکان پذیر است

۱۵- پیمانکار مکلف است در صورت نیاز استفاده از اتباع خارجه دارای مجوز و پروانه کار استفاده نماید و در صورت بکارگیری اتباع خارجی فاقد مجوز شهرداری وفق مقررات برخورد قانونی لازم را مینماید

۱۶- پیمانکار مکلف است کارکنان خود را به جهت حمایت از اشتغال نیروی متقاضی کار شهر قرق از نیروی بومی واز کارگران دارای کارت مهارت استفاده نماید

۱۷- بتن ریزی در هوای بالای ۵درجه صورت گیرد و در هوای سرد از روان کننده های مجاز استفاده نموده و شرایط را جهت تسریع در گیرش خمیر و مقاومت بتن اقدام نماید

۱۸- پیمانکار مکلف است از بتن آماده با عیار مناسب استفاده نماید و هزینه آزمایش اسلامپ و مقاومت فشاری و سایر آزمایشات با پیمانکار است

- ۱۹- پیمانکار مکلف است برنامه زمانبندی را تهیه و فعالیت ها باید گویا و کامل مراحل انجام کار باشد
- ۲۰- گزارش پیشرفت کار باید دارای جزییات باشد علاوه بر ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان که برای پیمانکار تعیین و لازم الرعایه میباشد علاوه بر آن باید و گزارش روزانه کار را تهیه و به تایید ناظر رسانیده همراه صورت وضعیت ها تحویل شهرداری نماید و مضافا اینکه عکس های رنگی متناسب با اجرای کار در پایان هر ماه در ۴ نسخه تهیه نماید
- ۲۱- پیمانکار موظف به رعایت قانون پوششویی و این نامه های مربوطه میباشد
- ۲۲- پیمانکار مکلف است در اجرای ماده ۳ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و از خرید کالاهای خارجی که لیست آن در پیوست قانون میباشد خودداری نماید
- ۲۳- پیمانکار ملزم به اجرای موضوع پیمان تا سقف ۱۰۰ درصد مبلغ اولیه پیمان قبل از هرگونه دریافتی از طرف کارفرما، میباشد و میبایست در اجرای پروژه توانمالی ۱۰۰ درصد دیون را تا زمان تحویل موقت داشته باشد
- ۲۴- مدت زمان شستشوی چاه آب با پمپ دستگاه و با آب صاف توامبا پیستون زدن به مدت ۴۸ ساعت خواهد بود کاهش یا افزایش زمان با دستور دستگاه نظارت خواهد بود
- ۲۵- مدت زمان توسعه و پمپ چاه به مدت ۷۲ ساعت و مازاد آن با تایید و اجازه دستگاه نظارت صورت خواهد گرفت
- ۲۶- تهیه کلیه ابزار - ادوات و ماشین آلات انجام کار و رعایت مشخصات فنی (حفاری - چاه پیمانی - لوله گذاری - سیمان تاسیون - گراول پک - شستشو - توسعه و آزمایش پمپاژ) چاه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت الزامیست
- ۲۷- پیمانکار مکلف به اولویت ها تعیین شده توسط کارفرما و دستگاه نظارت را طبق برنامه زمانبندی پروژه در موعد مقرر انجام دهد
- ۲۸- پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را جزا و کلا به دیگری ندارد
- ۲۹- هزینه کلیه آزمایشات شاغولی بودن چاه و اطمینان از عدم انحراف و انجام آزمایشات شیمیایی و میکروبی و آزمایش کار و تاژ الکتریکی منحنی های پتانسیل خود زاد SP، و مقاومت الکتریکی در هر عمق و تعبیر و تفسیرهای و تفسیرهای مربوط، بانضمام آزمایش گاما طبیعی
- ۳۰- اجرای حفاری شامل کلیه عملیات مربوطه (حمل دستگاه حفاری به روش دورانی با استفاده از گل حفاری به میزان مورد نیاز برداشت نمونه در زمان حفاری، برق زدن گمانه شناسایی حفر شده و تبدیل آن به قطر ۲۴، تهیه و نصب لوله به قطر خارجی ۳۰۰ میلی متر و حداقل ضخامت ۱۹ میلی متر تهیه و نصب لوله فولادی سیاه درز جوش به قطر نامی ۱۲ و حداقل ضخامت ۶/۲ میلی متر و تهیه و نصب لوله فولادی به قطر ۲۶ اینچ (لوله هادی) تهیه و ریختن مصالح دور لوله ها مربوطه، شستشوی وسیله پمپ دستگاه و شستشوی وسیله پیستون زدن

تهیه و نصب پمپ آزمایشی توربینی ۶ اینچ، و شستشو با پمپ آزمایشی با قدرت ۶ الی ۸ اینچ، و آزمایش پمپاژ چاه برای تعیین ضرایب هیدرودینامیکی، و مهار چاه، مشبک کردن لوله ها و)

۳۱- پیمانکار مکلف است شروع عملیات را با هماهنگی ناظر ودستگاه کارفرما انجام دهد

۳۲- انجام آزمایش پمپاژ جهت بدست آوردن دبی بحرانی بصورت پلکانی و رسم منحنی و جداول مربوطه

۳۳- کلیه امکانات تجهیز کارگاه و اجرای پیمان قبیل آب، برق، ساختمان، مخابرات، سوخت و بعهد پیمانکار است

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کتبی کارفرما کل یا قسمتی از عین مستاجر را مشاعا یا مفروزا، جزئا یا کلا به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۱: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد

تبصره: ضمانت نامه موضوع ماده ۸ پس از اتمام تاریخ تحویل موقت و تأیید کمیسیون تحویل موضوع ماده ۱۱ آیین نامه مالی شهرداری هابه پیمانکار مسترد خواهد گردید.

وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر گردد

ماده ۱۲: ترتیب تحویل :

حق موضوع قرارداد وفق ماده ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداریها پس از اتمام از سوی پیمانکار طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید

ماده ۱۳: مقادیر کار باستناد ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداریها تا سقف ۲۵ درصد برابر ابلاغ کارفرما قابل افزایش و کاهش میباشد

ماده ۱۳: فسخ قرارداد

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد بدون نیاز به مراجعه به دادگاه یا مراجع قضایی ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات مستاجر و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این پیمانکار مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرار داداز طریق مراجع قضایی پیگیری نماید

تبصره : در صورت فسخ قرار داد پیمانکار مکلف به پرداخت ۲۰ درصد کل مبلغ قرار داد به عنوان خسارت بعلاوه سپرده حسن انجام تعهدات است

ماده ۱۴: اسناد و مدارک : دو سری نقشه های اجرای تحویل پیمانکار گردید

ماده ۱۵: نشانی دو طرف نشانی کارفرما استان گلستان گرگان - قرق - بلوار شهدا - شهرداری قرق

نشانی پیمانکار استان گلستان

تبصره پیمانکار مکلف و متعهد است در صورت تغییر آدرس مراتب را کتبا به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آیین دادرسی اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد

ماده ۱۶: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۶ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار قطعی و برای شهرداری پس از تایید آب تصویب شورای شهر قطعیت می یابد

کارفرما

پیمانکار

شهرداری قرق : مرتضی امینی