

شماره : ۹۹.۴۹.۰۵
تاریخ : ۰۹/۰۹/۱۳۸۶
پیوست :

شهرداری قرق

(قرارداد پیمانکاری)

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد طی درخواست شماره ۹۹/۴۱۶۵ مورخ ۹۹/۱۱/۲ واحد شهرسازی و فنی حسب موافقت نامه مبادله شده با سازمان مدیریت برنامه و بودجه بشماره ۵۰۲۰۸۰۲ مورخ ۹۹/۹/۲۴ و اسناد مناقصه بشماره ۹۹/۴۳۷۱ مورخ ۹۹/۱۱/۱۹ و صورتجلسه کمیسیون معاملات بشماره ۹۹/۴۴۲۹ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ فی ما بین شهرداری قرق به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۱۹۷۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۶۶۳۸۶۳۸ بنماینده آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق که در قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و شرکت فراسازان گلستان بشماره ثبت ۴۱۵۱ و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۲۷۳۲۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۸۳۶۴۳۶۹۷ بنماینده آقای مهدی ملک فرزند علی اکبر بشماره ملی ۲۱۲۱۴۸۰۸۹۷ بعنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره و آقای حمید یزدوئی فرزند پرویز بشماره ملی ۲۱۲۱۴۸۰۸۹۷ بعنوان رئیس هیئت مدیره به آدرس گرگان عدالت ۴۲ پلاک ۸ به شماره تلفن ۰۹۱۱۳۷۷۹۷۸۳ که در این قرارداد پیمانکار طرف دیگر منعقد گردید.

ماده ۲- مدت قرارداد: مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۵

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ۱/۳۳۶/۳۴۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و سی و شش میلیون و سیصد و چهل هزار ریال) بر اساس اسناد مناقصه پیشنهادی بر مبنای مترمربع می باشد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده. که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش با هماهنگی واحد عمران می باشد که با ارائه صورت وضعیت و اسناد مثبت قابل اجرا است

الف- اجرای کامل پارل فرش چرمی (شامل خاکبرداری، حمل، تسطیح، آبیاری و کوبیدن و بارریزی و بتن ریزی با ضخامت ۷ سانتی متر و پارل فرش و بندکشی و جمع مصالح مازاد و نظافت) در ابعاد ۳۰٪۳۰ به مساحت ۳۵۰ مترمربع از قرار هر متر مربع ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال

ب- اجرای کامل پارل کوزه ای چرمی (شامل خاکبرداری، حمل، تسطیح، آبیاری و کوبیدن و بارریزی و بتن ریزی با ضخامت ۷ سانتی متر و پارل فرش و بندکشی و جمع مصالح مازاد و نظافت) در ابعاد ۳۰٪۳۰ به مساحت ۳۰۰ مترمربع از قرار هر متر مربع ۱/۸۷۰/۰۰۰ ریال

هر پرداخت منوط به ارائه صورت وضعیت تایید شده برابر تخصیص اعتبار بصورت اسناد خزانه که مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (اخز ۹۱۰) به تاریخ سررسید ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (اخز ۹۰۲) به تاریخ سررسید ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت نقدی لحاظ شده است و در صورت تخصیص جدید پیمانکار مکلف بر اجرای پروژه میباشد

تبصره ۱: با توجه به اینکه اعتبار تخصیصی تا زمان انعقاد بصورت اسناد خزانه و نقدی مبلغ یک میلیارد میباشد و در صورت عدم تخصیص و بنا به تشخیص شهرداری بر ضرورت اجرا و ادامه کار از محل منابع داخلی نسبت به پرداخت صورت وضعیت تا پایان سال ۱۴۰۰ اقدام خواهد نمود

شرکت فراسازان گلستان
سهامی خاص - ثبت ۴۱۵۱

تبصره ۲: در خصوص حفظ قدرت خرید وفق قوانین و مقررات رفتار خواهد شد

شماره : ۹۹۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ : ۹۹/۱۲/۱
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان



ماده ۴ - کسورات قانونی: پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان باستناد بند ۶ اسناد استعلام رفتار خواهد شد

ماده ۵ : نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهدہ واحد عمران شهرداری قرق (آقای مهندس سید حسین موسوی) می باشد

ماده ۶ - تعهدات پیمانکار :

۱ پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد فنی در قبل ، حین و خاتمه کار بنماید . و تمام موضوعات را صورتجلسه و تصاویر را نگه داری نماید

۲- تهیه مصالح ، ماشین آلات ، وسایل ، ابزار کار و نیروی انسانی ، بلوکاژ ، کنده کاری و..... بعهدہ پیمانکار می باشد.

۳- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهدہ پیمانکاری باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث(جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهدہ پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴ پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

۵- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاد حساب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.

۶ در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.

۷- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتماً از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگانی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری ننماید.

۸- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ظرف ۵ روز پس از ابلاغ و صورت جلسه تحویل زمین نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

۹ با عنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبوعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامناً مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.

سهامی خاص - ثبت ۴۱۵۱



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان

شماره : ۹۹.۴۶.۵
تاریخ : ۹۹/۱۲/۶
پیوست :

- ۱۰- با عنایت به اینکه محل اجرای پروژه در مسیر تردد قرار دارد پیمانکار مکلف است نسبت به نصب تابلو و علائم ترافیکی و راهنمایی و رانندگی مناسب اقدام در صورت بروز هر گونه حوادث بعهد پیمانکار است.
- ۱۱- در صورت تشخیص ناظر بر انجام آزمایش ، هزینه یک مرحله آزمایش بعهد پیمانکار است.
- ۱۲- پیمانکار مکلف است بتن با عیار مناسب و رعایت درصد اختلاط ها با هماهنگی ناظر اقدام نماید.
- ۱۳- پیمانکار برابر اسناد استعلام بها مکلف است و اقرار و قبول دارد شهرداری هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت پرداخت نخواهد نمود و در ای خصوص هرگونه ادعایی را از خود سلب می نماید.
- ۱۴- چنانچه در حین اجرای کار عملیاتی پیش بینی نشده و مرتبط با موضوع پیمان بوجود آید پیمانکار مکلف است باستناد بند ۱۸ اسناد استعلام عملیات مربوطه را برابر نظر ناظر انجام دهد و مبنا و ملاک محاسبه آن برابر فهرست خواهد بود.
- ۱۵ در صورتی که حین کنده کاری به شبکه تاسیسات عمومی شهری و مردم (آبرسانی ، گازرسانی ، برق رسانی و مخابرات و...) آسیب برسد مسئولیت جبران غرامت ان با پیمانکار خواهد بود.
- ۱۶- پیمانکار مکلف است ۲۰٪ نیروهای اجرایی و عملیاتی خود را از نیروهای بومی استفاده نماید. وهم چنین نماینده تام اختیار که دارای دانش کافی باشد به کارفرما معرفی نماید

ماده ۷- تضمین

در اجرای آیین نامه تضمینات ، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۵٪ حسن انجام تعهدات دبه مبلغ ۶۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال را طی ضمانت نامه ارایه شده بشماره ۳۱۰۷۰۶۴۶۳ در تاریخ ۹۹/۱۲/۰۵ از بانک تجارت شعبه سازمان آب در وجه شهرداری قرق صادر گردید و در صورت عدم تعهد از سوی پیمانکار شهرداری راسا نسبت به ضبط آن اقدام خواهد نمود.

ماده ۸: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت به مدت شش /۶ ماه از طرف فروشنده تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰٪ از مبلغ ناخالص صورت وضعیت پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۹: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر: پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئی نداشته و ندارد.

ماده ۱۰: ترتیب تحویل:

موضوع قرارداد، وفق شرایط عمومی پیمان پس از اجرا و اتمام آن از سوی پیمانکار طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

سپهر خوار سمران گلستان
سپهری خاص - نیت ۴۱۵۱

شماره : ۹۹۰۶۰۵
تاریخ : ۹۹۰۱۲۰۶
پیوست :



ماده ۱۱: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید

نصربه در صورت فسخ قرارداد پیمانکار مکلف به پرداخت ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد علاوه بر ضمانت نامه به عنوان خسارت به شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۲: نشانی دو طرف

نشانی گلستان - گرگان - قرق - شهرداری شماره تماس ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

نشانی پیمانکار: گرگان - عدالت ۴۲ - پلاک ۸ شماره تماس ۰۹۱۱۳۷۳۹۷۸۳

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۳: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۳ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار و شهرداری قطعی می باشد.

کارفرما : شهرداری قرق

مرتضی امینی

پیمانکار : شرکت فراسازان گلستان

شرکت مهندسی ملک ایران گلستان
سپاه پاسداران
تهت ۴۱۵۱