

((بسمه تعالی))



جمهوری اسلامی ایران

استان گلستان

شهرستان گرگان

شورای اسلامی شهر قرق

فرماندار محترم شهرستان گرگان

با سلام

احتراما در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۰۷ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ شورای اسلامی شهر قرق ، مشتمل بر ۲ بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعا به تعداد برگ ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

صابر کول میرپور

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

رونوشت:

۱. مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.

۲. نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.

۳. مدیر کل محترم دیوان محاسبات استان برای استحضار.

۴. رئیس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.

۵. رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.

۶. شهردار محترم شهر قرق

۷. بایگانی شورا.

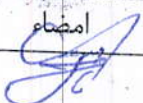

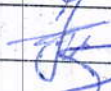
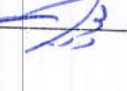
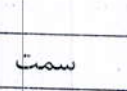
بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر قرق

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه:	تاریخ جلسه: روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۱	شماره جلسه:
۹۹/۴۹۰ - ۹۹/۱۰/۲۰	از ساعت ۹ تا ۱۱	۲۰۷
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه:	مکان جلسه:
--	--	دفتر شورای اسلامی شهر

۲- اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	صابر کول میرپور		۹	۱۱
۲	جواد لرستانی		۹	۱۱
۳	محمدعلی رضایی		۹	۱۱
۴	محمدعلی ثمره		۹	۱۱
۵	محمدعلی بودینه		۹	۱۱

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رییس شورا، نطقها و مذاکرات:

در این جلسه که با ذکر صلوات آغاز گردید ابتدا موضوع آتش سوزیهای جنگل گلریز و لزوم پیش بینی های لازم جهت اطفای حریق از طرف منابع طبیعی مطرح گردید و با توجه به برگ ریزان و خشک بودن عرصه های جنگلی و احتمال آتش سوزی بر لزوم پیش بینی های لازم در این خصوص تاکید گردید. در ادامه بحث مشکلات امنیتی شهر مطرح و تصمیمات لازم اتخاذ گردید. در ادامه دستور کار جلسه مطرح و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه شماره ۹۹/۴۰۰۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ شهرداری با موضوع تغییر کاربری ملک آموزش و پرورش	-	۲۰۴	۹۹/۱۰/۲۰

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

باتوجه به درخواست آموزش و پرورش در تغییر کاربری مدرسه مسلم بن عقیل واقع در جنب فردوس ۱۳ ، اعضای شورا تصمیم ذیل را اتخاذ نمودند.

۸- متن مصوبه شورا:

در خصوص نامه شماره ۹۹/۴۰۰۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ شهرداری در رابطه با تغییر کاربری ملک آموزش و پرورش از فضای سبز به تجاری به دلایل ذیل با لایحه مذکور موافقت نگردید:

۱. با توجه به اینکه سرانه های آموزشی برابر طرح هادی در شهر به حد نصاب لازم نرسیده تبدیل مکانی که سابقه آموزشی داشته به تجاری قابل قبول نبوده و توجیه مناسبی ندارد.
۲. با توجه به طرح هادی، پیرامون این زمین مناطق مسکونی زیادی وجود دارد که فاقد فضای سبز می باشند و ضرورت ایجاد فضای سبز احساس می گردد.
۳. باتوجه به اینکه در طرح هادی مسیر پیرامون این عرصه کاربری مسکونی بسیاری لحاظ شده و با توجه به تعدد سکنه در اطراف آن و همچنین موقعیت آن جهت کمک به سیمای منظر شهری و ایجاد شرایط اسکان جهت مسافریین و فقدان فضای سبز در اطراف آن ضرورت احداث پارک بیش از قبل احساس می گردد و نیاز به توسعه فضای سبز است.
۴. از نظر اقتصادی بازار قرق کشش لازم برای ایجاد مکانهای تجاری زیادی را ندارد.
۵. به جهت تامین فضای سبز تامین و افزایش سرانه آموزشی پیشنهاد می گردد ملک مذکور با عرصه واقع در قرق ، فردوس ۴۴ تهاتر گردد.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱ صابر کول میرپور	*			
۲ جواد لرستانی	*			
۳ محمدعلی رضایی	*			
۴ محمدعلی ثمره	*			
۵ محمدعلی پودینه	*			
جمع	۵ رای			
تصمیم شورا			تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/>

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	نامه شماره ۹۹/۴۰۰۴ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ شهرداری در خصوص تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰	-	۲۰۶	۹۹/۱۰/۲۱

۷- خلاصه مفید مذاکرات:
پس از بررسی لایحه پیشنهادی، اعضای شورا تصمیم ذیل را اتخاذ نمودند.

۸- متن مصوبه شورا:
در خصوص نامه شماره ۹۹/۴۰۰۴ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ شهرداری در خصوص نسخه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری پس از بررسی موارد در اجرای بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده با نسخه پیوستی بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ وظایف شوراها موافقت نمودند.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱	صابر کول میرپور	*			
۲	جواد لریستانی	*			
۳	محمدعلی رضایی	*			
۴	محمدعلی ثمره	*			
۵	محمدعلی پودینه	*			
جمع		۵رای			
تصمیم شورا	<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد				

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد

شماره : ۹۹/۴۰۰۲

تاریخ : ۲۰/۱۰/۱۳۹۹

ندارد

شماره :

تاریخ :

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری گلستان



شهر هادی ترق

شهرداری قرق

ریاست محترم شورای اسلامی شهر

باسلام

احتراما باستحضار می رساند ریاست محترم اداره آموزش و پرورش شهرستان گرگان طی نامه پیوستی بشماره ۲۷۷۵/۲۱۳۵۶۵/۱۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۹/۹ در اجرای بند (ه) تبصره ۹ قانون بودجه کل کشور جهت بهینه سازی املاک آموزش و پرورش تقاضای تغییر کاربری آموزشگاه قدیمی مسلم بن عقیل واقع در محور اصلی نبش فردوس ۱۳ را که در حال حاضر متروکه و بلا استفاده است دارد با عنایت به اینکه ملک مذکور بلا استفاده بوده است در طرح هادی شهر قرق کاربری آن فضای سبز لحاظ شده است از آنجایی ضرورت و حفظ کاربری های فضای سبز خصوصا در این مکان برای شهرداری قابل اهمیت است . به همین منظور شهرداری جهت تامین فضای سبز و افزایش سرانه آموزشی پیشنهاد تهاتر ملک واقع در قرق خ فردوس ۴۴ مسیر خط نفت را ، به ریاست محترم آموزش و پرورش شهرستان ارائه نمود که متاسفانه همکاری در این خصوص از سوی دستگاه مذکور بعمل نیامد. در همین راستا با پیگیری ریاست محترم آموزش و پرورش شهرستان گرگان ، موضوع در بند ۴ جلسه مورخ ۱۳۹۹/۹/۳۰ شورای آموزش و پرورش شهرستان گرگان پیوستی به بدون دعوت قبلی و حضور حقیر و یا نماینده شهرداری تصویب و تایید رسید. ناچارا شهرداری باستناد بند ۱۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها تقاضای اصلاح کاربری از فضای سبز به کاربری تجاری در حد ضوابط براساس طرح هادی کاربری تجاری را در صورت تصویب با سیر مراحل کارگرو امور زیر بنایی و شورای برنامه ریزی استان دارد لذا استدعا دارد دستور فرمایید موضوع در اجرای بند ۲۳ ماده ۷۱ وظایف شوراها در جلسه شورا محترم مطرح و از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمایند .

با سپاس و امتنان

مرتضی امینا

شهردار قرق

رونوشت : ریاست محترم آموزش و پرورش شهرستان گرگان جهت آگاهی و پیگیری



sc:1/400

X = 295888.001
Y = 4085106.995

کونی مجاور

56.00

تجاری مجاور

26.20

مدرسه مسلم بن عقیل
۱۳۶۸.۳۰ متر مربع

X = 295839.217
Y = 4085079.499

6.30
8.95
بست برق

45.00

8.00

تجاری پیشنهادی

X = 295841.000
Y = 4085069.000

X = 295897.000
Y = 4085074.000

13.10
خیابان قلی آباد

8.00

45.00

جاده گرگان-گنبد

X = 295853.119
Y = 4085064.027

مساحت تجاری پیشنهادی
۳۶۰۰۰ متر مربع

طبق حدود ارائه شده از سوی مالک

مالک:	آموزش و پرورش گرگان
مکان:	شهر قرق
مساحت عرضه:	۱۳۶۸.۳۰ متر مربع
نقشه بردار:	امیر مقصودلو نیرژاد

نام و امضاء مالک

میر امضاء

مهندس نقشه بردار

شماره: ۲۷۷۵/۲۱۲۵۶۵/۱۸۰
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۹

پاسخ تالی
سال چهارم اولیا



شهر دار محترم شهر قرق

جناب آقای مهندس اهنی

موضوع: درخواست تغییر کاربری

با سلام و احترام.

ضمن تقدیر از همکاری های شهردار محترم و آرزوی توفیق و سلامتی، با عنایت به سیاست های آموزش و پرورش در راستای تحقق بند (د) تبصره ۹ قانون بودجه سال ۹۹ مبنی بر بهینه سازی کاربری املاک، درخواست تغییر کاربری آموزک بدینوسیله از آموزشگاه قدیمی مسلم بن عقیل از آموزش بد تجارتی اربابان می گردد. خواهشمند است همکاری لازم را مبذول فرمایید.

ردیف	نام ملک	مساحت عرضه	کاربری مطلوب	پیشنهاد تجاری
۲۲	ساختمان قدیمی مسلم بن عقیل قرق	۳۴۸.۳۰		۱۰۰۰ مترمربع



آدرس: تهران، میدان شهردار - خیابان راه آهن - روبروی آموزشگاه قدیمی شماره ۲۰ شهر قرق، گدستان ۲۹۱۳۶۹۲۲۲۱
تلفن: ۰۲۹۱۳۶۹۲۲۲۱ - شماره: ۰۲۹۱۳۶۹۲۲۲۲۲۱ - ایمیل: dbr7775@golestan.edu.ir - سایت: http://gorgan.golestan.medu.ir

تالی

برنامه - واحد ثبت بررسی رتبه لازم



دفتر خانه شهرداری قرق
شماره: ۶۹۲۵۹۳
تاریخ: ۹۹/۰۹/۱۸

۹۹/۴۰۰۴

شماره :

۲۱/۱۰/۱۳۹۹

تاریخ :

۹۹/۴۰۰۴

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارای گلستان



شهرداری قرق

ریاست محترم شورای اسلامی شهر

باسلام

احتراما بیوست یک جلد لایحه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری قرق در اجرای بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و هم چنین تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بحضور تقدیم می گردد. استدعا دارد دستور فرمایید موضوع در اجرای بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها با طرح در جلسه ی شورای محترم ، این شهرداری را مطلع تا در صورت تصویب و تایید جهت انتشار عموم اقدام لازم معمول گردد قبلا از حسن نظر و توجه نهایت قدردانی را دارد

با سپاس و امتنان

مرتضی امینا

شهردار قرق

آدرس پستی : استان گلستان - گرگان - ترن - بلوار امام رضا (ع) کد پستی : ۴۹۳۱۱۷۶۱۷ شماره ملی : ۰۶۱۶۱۹۷۸ تلفنکس : ۰۱۷-۳۳۳۳۱۳۰۷۹

سامانه اطلاع رسانی : www.ghorghcity.ir

پست الکترونیک : ghorghcity@yahoo.com