



شماره: ۹۹/۱۹۲

تاریخ: ۹۹/۴/۱۴

پیوست:

فرماندار محترم شهرستان گرگان

با سلام

احتراما در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۹۸ مورخ ۹۹/۴/۱۴ شورای اسلامی شهر قرق ، مشتمل بر ۱ بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعا به تعداد برگ ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

صابر کول میزیور

رئیس شورای اسلامی شهر قرق


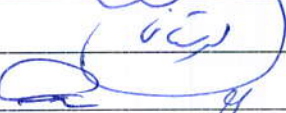

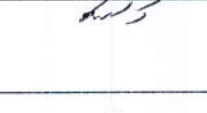
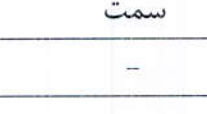
رونوشت:

۱. مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.
۲. نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.
۳. مدیر کل محترم دیوان محاسبات استان جهت استحضار.
۴. رئیس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.
۵. رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.
۶. شهردار محترم شهر قرق
۷. بایگانی شورا.

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۶/۱۵ - ۹۹/۱۸۹	تاریخ جلسه: روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۱۶ از ساعت ۸ تا ۱۰	شماره جلسه: ۱۹۸
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه: شهردار محترم مهندس امینی	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر

۲- اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	صابر کول میرپور		۸	۱۰
۲	جواد لرستانی		۸	۱۰
۳	محمدعلی رضایی		۸	۱۰
۴	محمدعلی ثمره		۸	۱۰
۵	محمدعلی پودینه		۸	۱۰

۳- اعضای غایب در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رییس شورا ، نطقها و مذاکرات:

جلسه راس ساعت مقرر و با ذکر صلوات آغاز گردید. ابتدا رییس شورا ضمن خیرمقدم گویی به اعضای محترم و شهردار محترم در آستانه بازگشایی مدارس از زحمات شهرداری در خصوص ضد عفونی محوطه مدارس و فضاهای آموزشی تشکر گردید و با تاکید بر لزوم رعایت فاصله گذاری اجتماعی در مدارس شهر و رعایت پروتکل های بهداشتی بر ادامه همکاری شهرداری با مدارس نیز تاکید گردید. با توجه به یک مورد فوت در روز گذشته که مشکوک به کرونا بود بر لزوم همکاری مرکز بهداشت و خانه های بهداشت در شناسایی بیماران مشکوک برای جلوگیری از شیوع بیماری در شهر و نحوه ی حمل چنین بیمارانی که در منزل فوت می نمایند تاکید شد. در ادامه جلسه لایحه رسیده مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و تصمیمات لازم اتخاذ گردید.

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه شماره ۹/۲۳۹۸ مورخ ۹۹/۶/۱۵ شهرداری در خصوص تعریض ملک آقای مومن نوریان واقع در خط نفت ، حدفاصل فردوس ۳۶ الی ۴۴	-	۱۹۸	۹۹/۰۶/۱۶

۷- خلاصه مفید مذاکرات: با عنایت به درخواست نامبرده و پیگیری های صورت پذیرفته و جلب رضایت شهروندان و حسب مصوبه ۱۲ مورخ ۹۵/۶/۲۳ و بهره گیری از سیاستهای تشویقی عقب نشینی در نهایت اعضای شورا تصمیم ذیل اتخاذ گردید.

۸- متن مصوبه شورا :

۱- در خصوص نامه شماره ۹۹/۲۳۹۸ مورخ ۹۹/۶/۱۵ شهرداری مبنی بر تعریض ملک آقای مومن نوریان واقع در خط نفت ، حدفاصل فردوس ۳۶ الی ۴۴ ، با توجه به درخواست نامبرده که تقاضای استفاده از تسهیلات تشویقی عقب نشینی را دارند اعضای شورا باستناد بند ۱۴،۲۳ ماده ۷۱ وظایف شوراها به اتفاق آرا با توافقنامه پیوستی بشماره ۹۹/۲۳۹۷ مورخ ۹۹/۶/۱۵ در ازای عقب نشینی ۱۶۳/۵ مترمربع از ملک مذکور در اجرای بند ۹ و ۱۷ ماده ۵۵ با رعایت مقررات موافقت نمودند.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱	صابر کول میرپور	*			
۲	جواد لرستانی	*			
۳	محمدعلی رضایی	*			
۴	محمدعلی ثمره	*			
۵	محمدعلی پودینه	*			
جمع		۵ رای			
تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>					
تصمیم شورا					

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

شماره : ۹۹/۲۳۹۸
تاریخ :
پیوست : ۹۹/۲/۱۵


جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان



شهرداری قرق

ریاست محترم شورای اسلامی شهر قرق

باسلام

شهرداری قرق براساس پیگیرهای صورت پذیرفته جهت تعریض خط لوله ی نفت و جلب رضایت مالکین و باستناد درخواست شماره ۹۹/۲۱۸۶ مورخ ۹۹/۰۶/۰۱ آقای مومن نوریان جهت ملک خود واقع در قرق ، مسیر خط نفت حد فاصل فردوس ۳۶ الی ۴۴ تقاضای استفاده از تسهیلات عقب نشینی حسب مصوبه شماره ۱۲ مورخ ۹۵/۰۶/۲۳ جهت پلاک ثبتی ۹۲/۱۵۹۳ را که مساحت ۱۶۳/۵ مترمربع آن در طرح تعریض قرار می گیرد ، را دارد. لذا شهرداری در اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ و مصوبه فوق الذکر توافقی بشرح پیوست بشماره ۹۹/۲۳۹۷ مورخ ۹۹/۰۶/۱۵ به ازای ۱۶۳/۵ مترمربع عقب نشینی مقررشد که شهرداری طبق توافق پیوستی اقدام نماید. لذا لایحه مذکور و توافق آن در اجرای بند ۹ و ۱۷ ماده ۵۵ بحضور تقدیم می گردد. استدعا دارد دستور فرمایید . باستناد بند ۱۴ ، ۲۳ ماده ۷۱ قانون شوراها موضوع در جلسه شورای محترم مطرح و از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمایند.

با احترام

مرتضی امینی

شهردار قرق

۹۹، ۲۳۹۷

۹۹، ۴، ۱۵

حسب درخواست شماره ۹۹/۲۱۸۶ مورخه ۹۹/۰۶/۱ آقای مومن نوریان فرزند حسین متولد ۱۳۲۵/۰۱/۰۱ کد ملی ۳۶۷۲۸۳۲۴۰ ساکن قرق خیابان خط نفت مدعی مالکیت طبق سند ۵۰۵ فرعی از ۹۲ اصلی و با مساحت ۶۲۵/۹۸ مربع سند با حدود اربعه مندرج در آن مالک بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۹/۲۲۴۲ مورخ ۹۹/۰۶/۳ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ از ملک مذکور با ابعاد مندرج در سند مشرف به خیابان خط نفت بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد عرصه و واعیان انباری جمعا مساحت ۱۶۳/۵ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق آقای مومن نوریان می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی ظرف مدت یک سال پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هرگونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده.

۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک قبل از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی است

۳- تبصره: صدور هرگونه پروانه پایان کار و... منوط به اصلاح سند است. و توافق صورت پذیرفته دال بر توافق و مجوز تفکیک نمی باشد

۳- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید یا صورت تقاضای صدور گواهی عدم خلاف جهت ملک موجود با عوارض ملک قدیمی بمساحت ۱۸/۵ مترمربع قابل تهاتر است

۴- پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است

۵- شهرداری به ازای هر متر تعریض دو برابر مجوز رایگان (تهاتر) که ۱۶۳/۵ متر مربع در تعریض قرار دارد که مشمول ۲۴۷ متر مربع مسکونی و ۴۰ متر مربع تجاری در زمان صدور پروانه و یا ملک قدیم تهاترمیکردد

۶- چنانچه مالک قصد واگذاری یا فروش ملک را داشته باشد این امتیازات قابل واگذاری به فرد جدید (مالک آینده) خواهد بود و توافق نامه در خصوص ملک صورت پذیرفته و قائم به شخص یا اشخاص نیست.

اجرای توافقنامه

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای مومن نوریان با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید.

۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هر یک حکم واحد دارد، و برای مالک لازم اجرا و قطعی است برای شهرداری، قرق پس از تصویب شورای اسلامی شهر و تایید کمیته انطباق فرمانداری شهرستان گرگان قابلیت اجرایی دارد

شهردار
مرتضی امینی

مسول واحد مالی
عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی
سید حسین موسوی

مالک

مومن نوریان

111

