

فصل اول: عوارض

- ۴..... ماده یک: تعاریف.
- ۱۱..... ماده دو: مقررات عمومی و سیاستهای تشویقی.
- ۱۸..... ماده سه: عوارض زیربنا مسکونی.
- ۱۹..... ماده چهار: عوارض پذیره تجاری و خدماتی.
- ۲۱..... ماده پنج: عوارض پذیره اداری، صنعتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی و مذهبی و سایر.
- ۲۱..... ماده شش: عوارض تراکم.
- ۲۲..... ماده هفت: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس).
- ۲۲..... ماده هشت: ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح.
- ۲۲..... ماده نه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات.
- ۲۳..... ماده ده: عوارض افزایش تعداد واحدهای تجاری و مسکونی.
- ۲۳..... ماده یازده: عوارض تعمیرات ساختمان.
- ۲۴..... ماده دوازده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.
- ۲۴..... ماده سیزده: عوارض کاهش عقب ساخت در زمان صدور پروانه ساختمانی.
- ۲۴..... ماده چهارده: عوارض کسب و پیشه (صنفی).
- ۲۴..... ماده پانزده: عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.
- ۲۵..... ماده شانزده: عوارض صدور پروانه ساختمانی تکمیل بنا.
- ۲۶..... ماده هفده: عوارض نصب تابلو تبلیغاتی در سر درب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرفی شغل).
- ۲۶..... ماده هجده: عوارض سالیانه خودروهای عمومی و کرایه.
- ۲۷..... ماده نوزده: عوارض نصب دکل های برق و مخابراتی در املاک خصوصی.
- ۲۷..... ماده بیست : عوارض کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری.

فصل دوم : آئین نامه ها و مقررات

- ۲۹..... تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری.
- ۲۹..... موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده.

فصل سوم : بهای خدمات

- ماده یک: خدمات بهره برداری موقت ۳۱
- ماده دو: بهای خدمات شهری ۳۱
- ماده سه: بهی خدمات باسکول ۳۲
- ماده چهار: بهای خدمات ایام تصرف معابر عمومی در هنگام ساخت و ساز ۳۲
- ماده پنج: بهای خدمات حفاری ۳۲
- ماده شش: بهای خدمات ایمنی ساختمانها ۳۲
- ماده هفت: بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز ۳۲
- ماده هشت: بهای خدمات فضاهای ورزشی ۳۳
- ماده نه: بهای خدمات حمل و نقل دورن شهری ۳۳
- ماده ده: بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی ۳۳
- ماده یازده: بهای خدمات اتباع خارجی ۳۴
- ماده دوازده: بهای خدمات کفن دفن ۳۴
- ماده سیزده: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماند های عمرانی و ساختمانی سطح شهر ۳۵
- ماده چهارده: بهای خدمات پارکینگ و پارکومتر ۳۵
- ماده پانزده: بهای خدمات کارکرد ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری شهرداری (جمع آوری ضایعات و نخاله و سایر پسماند های عمرانی و ساختمانی در سطح شهر ۳۶
- ماده شانزده: بهای خدمات خسارت وارده به ارقام و علائم ترافیکی سطح شهر ۳۷
- ماده هفده: بهای خدمات کارشناسی ۴۰
- ماده هجده: بهای صدور مجوز نمایشگاه عرضه و فروش کالا و خدمات ۴۰
- ماده نوزده: بهای خدمات فروش مصالح کارخانه آسفالت و سنگ کن ۴۱
- ماده بیست: بهای خدمات فروش خدمات حوزه عمران ۴۱
- ماده بیست و یک: بهای خدمات اشتراک تاکسی تلفنی و رانندگان تاکسی بی سیم ۴۲

فصل اول: عوارض

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محل	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محل	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
4	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	تجاری - محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی، نانواپی ، قصابی و امثالهم)
		تجاری- ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک ، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها ،راسته های صنوف مختلف و بورس ها ، بازار ، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای ، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
6	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی- محله	دفاتر(پست، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر(وکالت مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی-منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی-شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
7	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۸	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۹	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۱۰	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۱	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
۱۲	تجهیزات شهری	محل	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود - نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۳	تاسیسات شهری	محل	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۴	حمل و نقل و انبارداری	محل	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۵	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۶	باغات و کشاورزی	محل	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۷	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۸	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۹	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۲۰	تفریحی - محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۱	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ هیئت مدیران ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ با اصلاحات بعدی	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب</p> <p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشفافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یاکنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاظ و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p> <p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p> <p>دارویی، آرایشی و بهداشتی</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۱</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۱	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p>کشاورزی</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p> <p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سیدبافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> <p>۱۸- واحد تولید سازه های سنتی</p> <p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۱	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت هیئت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ مدیران با اصلاحات بعدی	<p>کانی غیر فلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p>ماشین سازی</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی)</p>

ماده دو: مقررات عمومی و سیاست های تشویقی

۱) در مورد خانواده های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ یا قانون خاص، تا ۱۰۰ متر مربع مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی نمی گردند. تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبلاً از این تسهیلات استفاده کرده اند نمی شود.

تبصره: قهرمانان ورزشی (نفرات اول، دوم، سوم) در مسابقات المپیک، پارالمپیک، جهانی و آسیایی که قهرمانی آنان به تایید کمیته بین المللی المپیک رسیده باشد مشمول تسهیلات بند فوق می گردند.

۲) کلیه اماکن مذهبی مانند مساجد، مصلی ها، حوزه های علمیه، دارالقرآن ها، تکایا، حسینیه ها، (پایگاه های مقاومت بسیج، کتابخانه در داخل محوطه اماکن مذهبی) دارای مجوز از مراجع ذیصلاح، که در عرصه متعلق به مکان مذهبی احداث شوند با توجه به اینکه در طرح های مصوب شهری فاقد محدودیت در سطح اشغال و تراکم و طبقات می باشند مشمول پرداخت عوارض و بهای خدمات نمی گردند.

تبصره یک: تسهیلات ساختمانی این بند فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی تعلق می گیرد و در صورتیکه بدون اخذ پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا گردد تسهیلات فوق به آنان تعلق نمی گیرد.

تبصره دو: به منظور ایجاد منابع مالی برای مساجد تا مساحت 50 متر مربع تجاری (یک باب) در عرصه اماکن مذکور (تا 60 درصد سطح اشغال) با اخذ پروانه ساختمانی مشمول پرداخت عوارض ساختمانی و بهای خدمات نمی‌گردند.

تبصره سه: به منظور ایجاد منابع مالی برای اماکن مذهبی (به استثناء مساجد) با مساحت 50 متر مربع (یک باب) در عرصه اماکن مذکور تا سطح اشغال مجاز اخذ پروانه ساختمانی مشمول پرداخت عوارض ساختمانی و بهای خدمات نمی‌گردند

(۳) به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیها در شهر، و هنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می‌گیرد.

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان تسهیلات اعطایی (بخشودگی)
۱	احداث مسافرخانه ، متل و هتل	کلیه عوارض ساختمانی مسافرخانه، متل و هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی) برابر ضوابط فنی معماری هتل به استناد قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی	۵۵ درصد
۲	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سالنهای عمومی، دفاتر فروش بلیط، خوابگاه رانندگان، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی، غرفه ها، رستوران، واحدهای اقامتی و پذیرایی	۵۰ درصد
۳	احداث بنا در بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیر رسمی (مسکونی)	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری	۵۰ درصد
۴	احداث پارکینگ های طبقاتی و سایر پارکینگها در کلیه کاربریها به هر میزان در هنگام صدور پروانه ساختمان و عدم خلاف	به میزان کل زیربنا (شامل فضای پارک خودرو ، فضای نصب جک، راه پله ، رمپ ، ورودی پارکینگ و آسانسور)	۷۵ درصد
۵	احداث استخر شنا عمومی	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری	۸۰
۶	احداث بیمارستان و کلینیک پزشکی و پلی کلینیک	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری	۵۰
۶	احداث هرگونه بنا با کاربری مجاز از سوی خیرین جهت استفاده عموم و اهدا آن به مردم شهر و مستند به ارائه مدارک مثبتة مورد تایید شهرداری و شورای شهر	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب	۹۵
۷	بمنظور مقاوم سازی و زیبایی سیما و منظر تعمیرات واحدهای تجاری خ امام رضا که باعث مقاوم سازی و تعویض درب ورودی به سکوریت و کرکره آلومینیوم گردد و مشروط بر اینکه مشمول افزایش بنا نباشد	عوارض تعمیرات و کسب و پیشه و بهای خدمات سال جاری	۸۰

۸۰	عوارض تعمیرات ، وبهای خدمات سال های قبل و جاری	بمنظور مقاوم سازی بناهای مشمول بند ۱۴ ماده ۵۵ مسکونی در صورت مقاوم سازی و نما کاری و مشروط بر اینکه مشمول افزایش بنا نباشد	۸
----	--	--	---

تبصره : در خصوص بند ۶ جدول چنانچه ، خیرین بنا به هردلیل از قصد خود پشیمان شوند وبنای احداثی را اهدا ننماید به نرخ روز براساس تعرفه مکلف به پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه میباشند

(۴) مبنای محاسبات عوارض و بهای خدمات شهری در سال ۱۴۰۰ ، قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر با افزایش حدود ۴۰ درصد به قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۹ می باشد.

(۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای مصوب شورای اسلامی شهر (موضوع بند ۴ ماده مقررات عمومی و سیاست های تشویقی) بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(۶) شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل یا ارسال پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

(۷) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای قدیمی تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی گردند.

تبصره: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه سال جاری و قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر می باشد.

(۸) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه

از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض ، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره : موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

(۹) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ملاک عمل قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(۱۰) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

(۱۱) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست ، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول می گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

(۱۲) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی):

به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۷۵ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره یک: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، کارشناسی، معاملات، ارزش افزوده ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، عوارض نوسازی، (عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات سنوات قبل) و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

تبصره دو: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

(۱۳) آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به میزان ۱۰ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{\text{تعداد اقساط} + 1 \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

(۱۴) ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح که به املاک و اراضی درون محدوده و حریم شهر ایجاد می گردد، در صورت مشمول مرور زمان، در اولین مراجعه مالک یا ذینفع به شهرداری با ضوابط و تعرفه روز محاسبه و اخذ می گردد.

(۱۵) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

(۱۶) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد؛ شهرداری می تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را پس از اخذ تاییدیه گزارش واحد شهرسازی مبنی بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد ابتدا پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط و پس از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۳٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، و ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح، چنانچه علت عدم اجرای پروانه ساختمانی از طرف شهرداری باشد از الباقی مبلغ به میزان ۹۰ درصد در غیر اینصورت چنانچه پروانه دارای اعتبار باشد در طول مدت ۳ ماه بعد از صدور پروانه به میزان ۸۵ درصد هزینه ریالی دریافت شده و بعد از مدت مذکور (الباقی) ۸۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده، ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک به ماخذ سال صدور پروانه ساختمانی مسترد گردد.

تبصره یک: چنانچه متقاضی قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت آن انصراف دهد پس از کسر موارد فوق الذکر در بند ۱۵ سایر مبالغ پرداختی به طور کامل مسترد می گردد.

تبصره دو: چنانچه متقاضی پس از دریافت پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض و بهای خدمات قبل از شروع عملیات ساختمانی، به هر نحوی از انحاء به حکم مراجع قانونی نتواند نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نماید پس از ارائه آراء قطعی از مراجع قضایی با کسر آیتم های مشروحه فوق به استثناء ارزش افزوده ناشی از اعطای ضابطه از طریق کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی ۹۰ درصد الباقی عوارض پرداختی مسترد می گردد.

۱۷) املاکی که از طریق مراجع ذیصلاح، یا دارای هرگونه مجوز ساختمانی و یا دارای بنای احداثی قبل از ۱۳۹۵ باشند (املاک قدیمی)، در فرمول زیربنا و پذیره ضریب K_1 برابر با صفر می‌باشد. بدیهی است در صورت افزایش سطوح اشغال نسبت به وضعیت مجاز قبلی، در محاسبات عوارض زیربنا و پذیره مشمول مابه التفاوت می‌گردد.

۱۸) در محاسبه تراکم و عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربری‌ها در هنگام تغییر نقشه (افزایش مترائ یا واحد) در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی با تعرفه جدید و وضعیت درخواستی نیز با تعرفه جدید محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ می‌گردد. و در صورت کاهش مترائ یا واحد در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی و درخواستی جدید با تعرفه زمان صدور پروانه مساحت اخذ شده محاسبه و مابه التفاوت آن مسترد می‌گردد.

۱۹) دریافت فرسوده و بافت تاریخی و قدیم و سکونت‌گاه‌های غیررسمی مصوب کلیه آیتم‌های عوارض قابل محاسبه در صدور پروانه ساختمانی مسکونی (در حد ضابطه) برای تمامی سازندگان مشمول ۵۰ درصد تسهیلات اعطائی کاهش عوارض می‌شوند.
تبصره: پرداخت حقوق و وجوه قانونی سایر دستگاه‌ها، ناشی از صدور پروانه ساختمانی بعهدہ متقاضی می‌باشد.

۲۰) املاکی که در هنگام صدور پروانه ساختمانی براساس طرح‌های مصوب شهری (جامع، تفصیلی، هادی) و مجوزهای صادره از کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی بدون تامین پارکینگ مجاز به احداث بنا می‌گردند پارامتر T برابر تعداد واحد پارکینگ‌هایی که امکان تامین آن وجود ندارد در فرمول عوارض زیربنا و پذیره لحاظ می‌گردد، در غیر اینصورت مقدار ضریب K_2 در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می‌شود.

تبصره: این بند فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی لحاظ می‌گردد و در سایر درخواست‌ها مقدار T در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می‌شود.

۲۱) - مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح هادی در جمع ناخالص بنا لحاظ، و در هنگام محاسبه عوارض مشمول کل زیر بنای ناخالص منهای تا مساحت ۲۵ متر مربع به ازای هر واحد پارکینگ بوده و مساحت‌های مازاد براین پارکینگ، که بعنوان پارکینگ بهره برداری نماید جز محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد ولی در صورتی که پارکینگ با مساحت کمتر از ۲۵ متر مربع تامین نماید مابه التفاوت تا ۲۵ متر مربع مشمول عوارض به ازای هر متر مربع کسری مساحت معادل $3p$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲۲) - در هنگام درخواست مالک مبنی بر صدور پروانه ساختمانی، اگر عرصه دارای تعریض باشد و مالک تقاضای پرداخت خسارت ننماید ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم، مساحت قبل از تعریض می‌باشد و در صورت درخواست پرداخت خسارت مبنی محاسبه سطح اشغال و تراکم، مساحت بعد از تعریض است

۲۳) - در صورت تجمیع دو یا چند پلاک ثبتی شش دانگ به یک پلاک ثبتی در خیابان‌های با عرض ۱۰ متر و بالاتر، سیاست تشویقی زیر در محاسبه عوارض زیر بنا و پذیره اعمال می‌گردد

عنوان	درصد تسهیلات تشویقی
تجمیع پلاک ها تا ۴۰۰ متر مربع	۱۵ درصد
تجمیع پلاک بیش از ۴۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲۰ درصد
تجمیع پلاک بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۲۵ درصد

تبصره: جهت تشویق به بزرگتر شدن واحدهای تجاری سطح شهر در تبدیل چند باب به یک باب و یا کاهش تعداد واحد تجاری عوارض تبدیل چند باب به یک باب مشمول عوارض نمی گردد.

ارزش قیمت گذاری عرصه مبنای p تعرفه عوارض

ردیف	شرح و موقعیت عمل	قیمت هر متر مربع (ریال)		
	مسیر جنوبی	قیمت به حروف	قیمت به عدد	قیمت به عدد
۱-	مسیر ابتدای جنگل قرق تا انتهای جنگل مسیر جنوبی تا عمق ۲۰۰ متر	چهل و دو هزار ریال	۴۲/۰۰۰	پنجاه و هشت هزار و هشتصد ریال
۲-	از انتهای جنگل تا نبش فردوس ۶	پنجاه و یک هزار ریال	۵۱/۰۰۰	هفتاد و یک هزار و چهارصد ریال
۳-	از نبش فردوس ۶ تا نبش فردوس ۲۰	شصد و دو هزار ریال	۶۲/۰۰۰	هشتاد و دو هزار و چهارصد و شصت ریال
۴-	از نبش فردوس ۲۰ تا نبش فردوس ۳۰	شصت و هشت هزار ریال	۶۸/۰۰۰	نود و پنج هزار ریال
۵-	از نبش فردوس ۳۰ تا نبش فردوس ۳۴	یکصد هزار ریال	۱۰۰/۰۰۰	یکصد و چهل هزار ریال
۶-	از نبش فردوس ۳۴ تا نبش فردوس ۴۴	هشتاد هزار ریال	۸۰/۰۰۰	یکصد و دوازده هزار و ریال
۷-	از نبش فردوس ۴۴ تا نبش فردوس ۵۲	شصت و شش هزار	۶۶/۰۰۰	نود و سه هزار ریال
۹-	از نبش فردوس ۵۲ تا ابتدای دیوار دخانیات	پنجاه و هفت هزار	۵۷/۰۰۰	هشتاد هزار ریال
۱۰-	از دیوار دخانیات تا انتهای حریم قانونی شهر	پنجاه هزار	۵۰/۰۰۰	هفتاد هزار ریال
مسیر شمالی				
۱۱-	از ابتدای حریم قانونی شهر نبش دیوار کارخانه نئوپان تا انتهای دیوار نهالستان	سی و پنج هزار ریال	۳۵/۰۰۰	پنجاه هزار ریال
۱۲-	بعد انتهای دیوار نهالستان تا نبش خط نفت	چهل و دو هزار ریال	۴۲/۰۰۰	پنجاه و نه هزار ریال
۱۳-	بعد نبش خط نفت تا نبش فردوس ۷	پنجاه و یک هزار	۵۱/۰۰۰	هفتاد و دو هزار ریال
۱۴-	بعد نبش فردوس ۷ تا نبش فردوس ۱۳	شصت و هشت هزار ریال	۶۸/۰۰۰	نود و پنج هزار ریال
۱۵-	بعد نبش فردوس ۱۳ تا نبش فردوس ۲۱	یکصد هزار ریال	۱۰۰/۰۰۰	یکصد و چهل هزار ریال

۱۱۳/۰۰۰	یکصدوهفت هزار و هفتصدوسی ریال	۸۱/۰۰۰	هشتاد و یک هزار ریال	بعد نبش فردوس ۲۱ تا نبش فردوس ۲۹	۱۶-
۹۲/۵۰۰	نود و دو هزار و پانصد ریال	۶۶/۰۰۰	پنجاه و پنج هزار ریال	بعد نبش فردوس ۲۹ تا انتهای دیوار مرکز بهداشت	۱۷-
۸۰/۰۰۰	هشتاد هزار ریال	۵۷/۰۰۰	پنجاه و هفت هزار ریال	بعد انتهای دیوار مرکز بهداشت تا ابتدای باغ عجم	۱۸-
۷۰/۰۰۰	هفتاد هزار ریال	۵۰/۰۰۰	پنجاه هزار ریال	بعد ابتدای دیوار ر باغ عجم تا خیابان تیمور آباد حریم قانونی شهر	۱۹-
				فرعی ها	۲۰-
۷۰/۰۰۰	هفتاد هزار ریال	۵۰/۰۰۰	پنجاه هزار ریال	ضلع غربی خ فردوس ۱۳ از ابتدای خیابان تا فرهنگ ۷	۲۱-
۵۹/۰۰۰	پنجاه و نه هزار ریال	۴۲/۰۰۰	چهل و دو هزار ریال	ضلع غربی فردوس ۱۳ بعد فرهنگ ۷ تا انتها	۲۲-
۷۰/۰۰۰	هفتاد هزار ریال	۵۰/۰۰۰	پنجاه هزار ریال	ضلع شرقی فردوس ۱۳ از ابتدای خیابان تا فرعی اول	۲۳-
۶۸/۰۰۰	شصت و هشت هزار ریال	۴۸/۰۰۰	چهل و هشت هزار ریال	ضلع شرقی فردوس ۱۳ از فرعی اول تا فرهنگ ۲	۲۴-
۶۲/۰۰۰	شصت و دو هزار ریال	۴۴/۰۰۰	چهل و چهار هزار ریال	ضلع شرقی فردوس ۱۳ از فرهنگ ۲ تا انتها	۲۵-
۵۰/۰۰۰	پنجاه هزار ریال	۳۶/۰۰۰	سی و شش هزار ریال	ضلع غربی فردوس ۳۲ از ابتدا تا انتها	۲۶-
۵۰/۰۰۰	پنجاه هزار ریال	۳۶/۰۰۰	سی و شش هزار ریال	ضلع غربی فردوس ۳۶ از ابتدا تا انتها	۲۷-
۳۱/۰۰۰	سی و یک هزار ریال	۲۲/۰۰۰	بیست و دو هزار ریال	فرعی ها کمتر از ۶ متر در شمال و جنوب شهر	۲۸-
۴۰/۰۰۰	چهل هزار ریال	۲۸/۰۰۰	بیست و هشت هزار ریال	فرعی ۶ متری در شمال و جنوب شهر	۲۹-
۴۴/۰۰۰	چهل و چهار هزار ریال	۳۱/۵۰۰	سی و یک و پانصد هزار ریال	فرعی ۸ متر	۳۰-
۴۸/۰۰۰	چهل و هشت هزار ریال	۳۴/۰۰۰	سی و چهار هزار ریال	فرعی ۱۰ متر	۳۱-
۵۲/۰۰۰	پنجاه و دو هزار ریال	۳۷/۰۰۰	سی و هفت هزار ریال	فرعی ۱۲ متری و به بالا	۳۲-
۵۹/۰۰۰	پنجاه و نه هزار ریال	۴۲/۰۰۰	چهل و دو هزار ریال	اراضی و املاک خارج محدوده قانونی در لاین شمالی جبهه اول تا عمق ۴۰ متر	۳۳-
۵۹/۰۰۰	پنجاه و نه هزار ریال	۴۲/۰۰۰	چهل و دو هزار ریال	اراضی و املاک خارج از محدوده قانونی حد جنوبی شمالی جبهه اول تا عمق ۴۰ متر	۳۴-
۴۰/۰۰۰	چهل هزار ریال	۲۸/۰۰۰	بیست و هفت هزار ریال	خط نفت طرفین حد شمالی و جنوبی	۳۵
۵۷/۰۰۰	پنجاه و سه هزار و دو صد ریال	۴۰/۰۰۰	چهل هزار ریال	فردوس ۴۴ حد شرقی و غربی	36

۳۵/۰۰۰	سی و پنج هزار ریال		اراضی و املاک خارج محدوده قانونی در لاین شمالی و جنوبی پشت جبهه اول بعد از عمق ۴۰ متر	۳۷
--------	--------------------	--	---	----

ارزش قیمت گذاری اعیان مبنای T تعرفه عوارض

ساختمان های با سازه سنتی هر متر مربع ۱۸۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد هزار ریال)

سازه بتنی و فلزی و مختلط هر متر مربع ۲۶۰،۰۰۰ ریال (دویست و شصت هزار ریال)

ساختمان چوبی هر متر مربع ۸۵/۰۰۰ ریال (هشتاد و پنج هزار ریال)

ساختمان سوله هر متر مربع ۱۸۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد هزار ریال)

گلخانه ها هر متر مربع ۱۸۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد هزار ریال)

مخازن هر متر مربع ۱۸۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد هزار ریال)

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده سه : عوارض زیربنای مسکونی

ردیف	شرح و ضرایب	فرمول و توضیحات																
۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور مجوزهای ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و یک واحدی	$(KPS) + (K_1PA) + 25K_2TP$ <table border="1"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>تعریف</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>S</td> <td>مساحت اعیانی(سطح ناخالص) به استثناء پارکینگ</td> </tr> <tr> <td>$K=۹$</td> <td>ضریب اعیان</td> </tr> <tr> <td>$K_1=۶$</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>$K_2=۳۰$</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td>T</td> <td>تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>مساحت اشغال شده همکف</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	تعریف	S	مساحت اعیانی(سطح ناخالص) به استثناء پارکینگ	$K=۹$	ضریب اعیان	$K_1=۶$	ضریب	$K_2=۳۰$	ضریب	T	تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد	P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	A	مساحت اشغال شده همکف
پارامتر	تعریف																	
S	مساحت اعیانی(سطح ناخالص) به استثناء پارکینگ																	
$K=۹$	ضریب اعیان																	
$K_1=۶$	ضریب																	
$K_2=۳۰$	ضریب																	
T	تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد																	
P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر																	
A	مساحت اشغال شده همکف																	

۱) عوارض ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۸۲ احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا معادل $3P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد. عوارض ساختمان های مسکونی که بعد از سال ۱۳۸۲ و قبل از تاسیس شهرداری احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا معادل $P5/5$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد

۲) زیربنای فضاهایی همچون استخر، سونا، جکوزی ، کافی شاپ، سالن اجتماعات و ورزشی در مجتمع های مسکونی مشمول عوارضی معادل PS ۵ می گردد.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده چهار : عوارض پذیره تجاری و خدماتی

ردیف	شرح	ضریب طبقه	فرمول و توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	2/8	$KPS \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10} + \frac{H}{10} \right) + (5KPS + K_1PA + 25K_2TP)$
۲	عوارض پذیره در همکف	6	پارامتر
			تعریف
			S سطح خالص اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی
			K ضریب طبقه
۳	عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل یا بالکن داخل واحد تجاری	3	$K_1=5$ ضریب
			$K_2=50$ ضریب
			T تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا	2/5	P قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر
			A مساحت اشغال شده همکف
			N تعداد واحد
			L جمع کسری طول دهانه واحدهای تجاری به نسبت ضابطه
۵	عوارض پذیره یک یا چند واحد خدماتی با دهنه و ارتفاع مجاز مقرر در طرح مصوب شهر	2/5	H قدرمطلق (ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع طبق ضابطه) و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری ، H معادل قدرمطلق جمع ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود تقسیم بر تعداد واحد های دارای اختلاف ارتفاع منهای ارتفاع طبق ضابطه
			$KPS \left(1 + \frac{N}{10} \right) + (5KPS + K_1 PA + 25 TPK_2)$ $K_1=5 \quad K_2=50$

۱) - عوارض پذیره در املاک قدیمی که قبل از سال ۱۳۸۲ احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا معادل P۷ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد. عوارض ساختمان های تجاری که بعد از سال ۱۳۸۲ و قبل از تاسیس شهرداری احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا معادل P۱۲ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد

تبصره یک : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) 80 درصد ضرایب مصوب ملاک عمل خواهد بود (ضریب 80 درصد صرفاً جهت کاربری های تجاری پاساژ مشمول گردد).

تبصره دو : حاصل جمع عبارت داخل پرانتز ملاک عمل $\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10} \right)$. پیره تجاری و خدماتی در طبقات بشرح ذیل ملاک عمل قرار گیرد:

بقه	ملاك عمل
زيرزمين ۱ به پايين	$(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}) \leq 1/5$
همكف	$(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}) \leq 2/5$
اول	$(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}) \leq 1/9$
دوم به بالا	$(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}) \leq 1/9$

توضیح: (كسرى دهانه واحدهای تجاری، صرفاً به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای كسرى طول دهانه محاسبه گردد).

تبصره سه: زمین های با عمق کمتر از ۲۵ متر در محاسبات پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) مشمول ضریب تعدیل فوق نمی-گردند.

تبصره چهار: در خصوص انباری یک واحد تجاری اعم از بالکن، انباری تجاری و خدماتی در حال احداث به ازای هر متر مربع P۳ عوارض و املاک قدیمی تعیین تکلیف نشده 1/5p محاسبه و اخذ گردد.

تبصره پنج: در صورت تجدید بنا در بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری باشند به میزان مساحت قبلی ۳۰ درصد حاصل فرمول فوق (5KPS) در محاسبات لحاظ گردد.

تبصره شش: عوارض پذیره یک متر مربع تجاری و خدماتی در حال احداث محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای تجاری و ۸۴۰/۰۰۰ ریال برای خدماتی و برای املاک قدیمی تعیین تکلیف نشده کمتر از حداقل مترمربعی ۶۰۰/۰۰۰ ریال برای تجاری و ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای خدماتی نباشد.

تبصره هفت: کلیه مشاعات در پاساژها، مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهرسازی) شامل پارکینگ، راه پله، راهرو، نورگیر، فضای رمپ و جک، سرویس بهداشتی، آسانسور، نمازخانه، تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاع بودن آن در املاک در حال احداث و قدیمی تعیین تکلیف نشده مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی گردد.

تبصره هشت: در محاسبات عوارض پذیره خدماتی فرمول (5KPS) لحاظ نمی گردد.

تبصره نه: چنانچه تعداد تجاری (مغازه) یک باب باشد، $\frac{N}{10}$ از فرمول فوق الذکر حذف می گردد.

تبصره ده: اضافه و کاهش ارتفاع از ۳/۵ متر و کاهش دهنه زیر ۳ متر محاسبه می گردد.

تبصره یازده: به منظور تشویق و مساعدت به متقاضیان احداث مراکز معاینه فنی خودرو که مساحت آن بیش از ۵۰۰ مترمربع باشند، به غیر از تجاری های بخش فروشندگی این مکان ها، $\frac{1}{3}$ فرمول تعرفه فوق الذکر (پذیره تجاری و خدماتی) در کاربری خدماتی برای آنان محاسبه می گردد.

تبصره دوازده: در ساختمان های تجاری مسکونی (مختلط) راه پله طبقه همکف به صورت مسکونی در عوارض زیربنا محاسبه و اخذ گردد.

تبصره سیزده: برای محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی طبقه اول و بالاتر و طبقات زیرزمین، ضریب K۱ برابر صفر می باشد.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده پنج: عوارض پذیره اداری، صنعتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی و مذهبی و سایر

فرمول و توضیحات		شرح	
تعریف	پارامتر	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی- درمانی	
مساحت اعبانی (سطح ناخالص)	S		
ضریب	K_{\equiv}	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی-درمانی (توسط بخش خصوصی)	
ضریب	$K_1 = 6$		
قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	P	$KPS + +K_1 PA + 25 TP K_2$ $K = 5$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای اداری
		$KPS + +K_1 PA + 25 TP K_2$ $K = 4$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی
مساحت اشغال شده در همکف	A	$KPS + +K_1 PA + 25 TP K_2$ $K_1=1 \quad K=0.5 \quad K_2=3$	مذهبی (به میزان متراتژ تخلف بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد)
ضریب	$K_2 = 10$		
تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد.	T	$KPS + +K_1 PA + 25 TP K_2$ $K = \dots$	سایر کاربری ها

۱) به جز کاربری تجاری و خدماتی با دسترسی مستقل عوارض سایر بناها با کاربری کل پروژه محاسبه می گردد.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده شش: عوارض تراکم

تا ۶۰٪ مساحت عرصه احداث بنا مشمول پرداخت عوارض تراکم نمی‌گردد و بیش از ۱۰۰٪ تا ۱۲۰٪ مساحت عرصه، در کلیه موارد مشمول تراکم به استثناء موارد ذیل به ازای هر مترمربع ۴ P بیش از ۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪ مساحت عرصه به ازای هر مترمربع ۵/۴ P و بیش از ۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪ به ازای هر مترمربع ۵ P و بیش از ۲۴۰٪ به ازای هر مترمربع ۵/۵ P عوارض تراکم در هنگام صدور هرگونه مجوز و گواهی ساختمانی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک: عوارض فوق هنگام صدور مجوز ساختمانی صرفاً برای یکبار محاسبه و اخذ می‌گردد و در صورت افزایش بنا و یا تغییرات نسبت به مجوز صادره که موجب افزایش تراکم می‌گردد، مساحت افزایش یافته مشمول عوارض بند فوق خواهد شد.

تبصره دو: کلیه مشاعات شامل پارکینگ، تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر در کلیه کاربری‌ها مشمول عوارض تراکم نمی‌گردند.

تبصره سه: بالکن داخل واحد تجاری (با کاربری انباری تجاری) تا میزان ۳۰ درصد مساحت همان واحد تجاری مشمول عوارض تراکم نمی‌گردند.

تبصره چهار: مقدار مساحت انباری‌های ساخته شده در کاربری مسکونی به عنوان تراکم غیر فنی محسوب شده و در لایه بندی مندرج در ماده ۶ این تعرفه محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره پنج: املاکی که دارای اعیان مسکونی در حوزه تراکمی مشکونی می‌باشند (پایانکار) و مالک درخواست تبدیل به کاربری خدماتی و اداری از طریق کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح می‌نمایند به ازای هر متر مربع ۵ P برای تبدیل به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع ۸ P عوارض محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره شش: اعطای تراکم یا هرگونه سطح اشغال و طبقه در حریم از طریق کار گروه امور زیر بنایی هر متر مربع به میزان ۵ P محاسبه و اخذ می‌گردد مشروط بر اینکه از حداقل متر مربع ۷۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هفت : عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس)

در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنای احداثی پیش آمدگی عوارض ساختمانی آن به شرح ذیل محاسبه اخذ می گردد.

ردیف	شرح	مسکونی	تجاری و خدماتی	توضیحات
۱	پیش آمدگی مسقف	KPS K=۷	KPS K=۱۲	تعریف
				پارامتر
				مساحت پیش آمدگی
۲	پیش آمدگی غیرمسقف	KPS K=۳	KPS K=۶	ضریب
				قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر
				P

تبصره یک: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار می گیرد.

تبصره دو : منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت بنای غیر مفید صرفاً بصورت بالکن مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره سه: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

تبصره چهار : عوارض املاکی که قبل از تاسیس شهرداری احداث گردیده و دارای بالکن یا پیش آمدگی باشند و فاقد پروانه در زمان پاسخ استعلامات یا نقل و انتقال یا اخذ گواهی عدم خلاف و... معادل ۵۵ درصد جدول فوق محاسبه میگردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هشت: ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ ویا مراجع ذیصلاح

۱- در صورت افزایش طبقات ، سطح اشغال و بنای تجاری صرف نظر از افزایش یا عدم افزایش تراکم ناشی از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی، به ازای هر مترمربع PV محاسبه و اخذ می گردد.

۲- در اراضی که با کاربری های مجاز و با تصویب در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و کمیسیون تبصره یک ماده یک موضوع قانون حفظ اراضی زراعی و باغ ها ، امکان صدور پروانه ساختمانی در حریم شهر برای شهرداری وجود داشته باشد هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض فوق به ازای هر مترمربع اعیانی مصوب به میزان PV محاسبه و اخذ می گردد مشروط بر اینکه از حداقل متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده نه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

عوارض فوق به مأخذ P۲ به ازای هر مترطول محیط عرصه اخذ می‌گردد.

تبصره: مدت اعتبار مجوز حصارکشی یکسال می‌باشد و پس از انقضای مدت مذکور، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

شهردار قرق

رییس شورای اسلامی شهر قرق

مرتضی امینی

صابر کول میر پور

ماده ده: عوارض افزایش تعداد واحدهای تجاری و مسکونی

افزایش تعداد باب های تجاری و واحدهای مسکونی پس از صدور رأی جریمه ماده صد و یا اخذ مجوز طبق ضوابط صرفاً درخصوص افزایش فوق الذکر به شرح ذیل عوارض محاسبه و اخذ می‌گردد.

توضیحات		فرمول	کاربری
متر	تعریف	NKP K = ۷	تجاری
N	تعداد واحد اضافه		
K	ضریب		
P	قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	NKP K = ۱/۵	مسکونی

تبصره یک: به جهت تشویق به بزرگتر شدن واحدهای تجاری و مسکونی سطح شهر، کاهش تعداد باب تجاری و کاهش تعداد واحد مسکونی مشمول عوارض نمی‌گردند.

تبصره دو: عوارض فوق در صورت محاسبه برای واحد مسکونی باید حداقل از مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال و برای باب تجاری باید حداقل از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

تبصره سه: هرگونه تغییر در مساحت، کاهش و افزایش ارتفاع، کاهش دهنه و تعداد واحد نسبت به آخرین وضعیت مجاز ساختمان، علاوه بر موارد فوق الذکر مشمول محاسبه سایر عوارض تجاری نیز می‌گردد.

شهردار قرق

رییس شورای اسلامی شهر قرق

مرتضی امینی

صابر کول میر پور

ماده یازده: عوارض تعمیرات ساختمان

چنانچه بنایی خارج از شمول تبصره شش ماده صد باشد و متقاضی درخواست تعمیرات ملک خود را داشته باشد عوارض فوق الذکر براساس جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات		فرمول	کاربری
تعریف	پارامتر	KPS K=۱/۵	تجاری
مساحت اعیانی	S		
ضریب	K	KPS K=۰/۵	مسکونی
قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	P		

تبصره یک: با توجه به اینکه بعضاً تعمیرات ساختمانی شامل نمای ساختمان نیز می گردد لذا به جهت زیباسازی شهر از تعمیرات نمای ساختمان عوارض تعمیرات اخذ نمی گردد.

تبصره دو: مدت اعتبار پروانه تعمیرات ساختمانی ۱۲ ماه می باشد. پس از انقضای مدت مذکور، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده دوازده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

با توجه به رای شماره ۱۲۳۷ الی ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ و ۳۶۷ الی ۳۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری و با در نظر گرفتن تکالیف مقرر در بند ۲ ماده ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، به منظور تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری ناشی از تبدیل کاربریهای عمومی (آموزشی، اداری انتظامی، ورزشی، درمانی، فرهنگی هنری، فضای سبز عمومی و پارکها، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات، حمل و نقل و انبارها، نظامی، باغات و کشاورزی، میراث تاریخی و طبیعی، تفریحی و توریستی، خدمات ناحیه و محله) به کاربریهای اختصاصی (تجاری، خدماتی، مسکونی و صنعتی) به ازای هر متر مربع PV عوارض محاسبه و اخذ گردد.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده سیزده : عوارض کاهش عقب ساخت در زمان صدور پروانه ساختمانی

در صورت کاهش در عقب ساخت به ازای هر مترمربع عرصه P ۱۵ عوارض محاسبه و اخذ گردد.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده چهارده: عوارض کسب و پیشه (صنفي)

تعرفه عوارض کسبی (صنفي) برای سال ۱۴۰۰ با افزایش ۱۰ درصد نسبت به تعرفه سال ۱۳۹۹ محاسبه و اخذ گردد، عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می شود. (عوارض شغلی مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری، مطب پزشکان،

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده پانزده : عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

۱- به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میداين در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند قسمتی از ملک را که در معرض طرح قرار می گیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. به هنگام پرداخت غرامت میزان عوارض ارزش افزوده از غرامت و بهای ملک واقع در طرح تعریض و تملک کسر می گردد و مابه التفاوت به مالک پرداخت می شود.

عوارض ارزش افزوده صرفاً یکبار فقط در صورت پرداخت غرامت به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری برای باقیمانده عرصه ملک ، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر خواهد گردید و باقیمانده مطالبات مربوط به غرامت پرداخت خواهد شد.

تبصره یک: عوارض ارزش افزوده هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن بند یک قرار می گیرد، عبارتست از ۱۰۰ درصد قیمت روز بهای زمین که به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری که ملاک پرداخت غرامت قرار می گیرد برای معادل مساحت عرصه واقع در تعریض مورد ملاک عمل می باشد.

برای باقیمانده عرصه تا عمق ۲۰ متر معادل ۸۰ درصد بهای کارشناسی عرصه ملک واقع در تعریض مورد ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت و از عمق بیش از ۲۰ متر تا ۴۰ متر معادل ۶۰ درصد بهای کارشناسی عرصه واقع در تعریض ملاک محاسبه می‌باشد و مازاد بر عمق ۴۰ متر مشمول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری نخواهد شد.

تبصره دو: چنانچه در اجرای متن تبصره یک مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می‌گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می‌شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می‌گردد.

تبصره سه: در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض، سطح اشغال و تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود.

تبصره چهار: مالکین آن دسته از املاک سطح شهر با هر میزان عرض معبر که رأساً از طریق اقدامات مراجع قضایی به نحوی از انحاء نسبت به میزان مساحت واقع در طرح اقدام به اخذ غرامت و خسارت از شهرداری می‌نمایند به ازای هر مترمربع عرصه باقیمانده، به میزان $400 P$ مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده می‌گردند.

۱- بدیهی است زمان شمولیت عوارض ارزش افزوده در مورد کلیه اراضی یا املاک و عرصه دارای مستحدثات که قبلاً پشت جبهه بوده و در اثر تعریض در برگذر جدید قرار می‌گیرند و یا در اثر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در برگذر جدید واقع می‌شوند، عوارض ارزش افزوده عرصه اینگونه املاک بر اساس تبصره یک و بر مبنای بهای کارشناسی عرصه که ملاک پرداخت غرامت قرار گرفت به میزان ۷۰ درصد غرامت پرداختی (با قیمت کارشناسی روز) در هر متر عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی که در اثر اجرای طرح بر معبر قرار گرفت از مالک آن وصول می‌گردد. بدیهی است پس از محاسبات ارزش افزوده مراتب باید اعلام گردد.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده شانزده : عوارض صدور پروانه ساختمانی تکمیل بنا

۱- از آنجاییکه هر یک از پروانه های صادره ساختمانی از تاریخ صدور دارای مدت اعتبار معینی بوده که پس از این مدت پروانه مذکور بدون اخذ عوارض تمدید گردیده و سپس به اتمام می رسد. لذا در صورتیکه ساختمان به اتمام نرسیده باشد می بایست پروانه جدید (تکمیل بنا) اخذ نموده که خود دارای مدت اعتبار معینی به اندازه مدت پروانه اولیه (بجز مدت زمان تمدید) بوده که برابر ماده ۱۶ تعرفه عوارضی سال ۱۴۰۰ شهرداری قرق پس از اخذ عوارض آن صادر می گردد .

۲- مستند به بند ۳ بخشنامه نحوه تنظیم شناسنامه ساختمان به شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور حداکثر مدت اتمام عملیات ساختمانی پروانه های ساختمانی صادره به شرح ذیل تعیین می گردد.

الف) مهلت پروانه ساختمانی تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا با احتساب یک سال شروع عملیات ساختمانی ۲۴ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

ب) مهلت پروانه ساختمانی بیش از ۱۰۰۰ تا ۴۰۰۰ مترمربع زیربنا با احتساب یک سال شروع عملیات ساختمانی ۳۰ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

ج) مهلت پروانه ساختمانی بیش از ۴۰۰۰ مترمربع زیربنا با احتساب یک سال شروع عملیات ساختمانی ۳۶ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

۳- صدور پروانه ساختمانی جدید (تکمیل بنا) به ازای هر متر بنای ناخالص (به استثنای پارکینگ) به میزان P۴ برای بناهای تجاری و برای سایر کاربری ها به میزان P۲/۵ برای دو سال از تاریخ تصویب را دارد.

۴- در خصوص پروانه های صادره از سوی دهیاری که اعتبار آنها به اتمام رسیده عوارض ساختمانی جهت املاک مسکونی 1p تجاری 2/5p به ازای هر متر مربع اخذ می گردد و بهای خدمات شهری و کارشناسی و سطح شهر به صورت سایر املاک اخذ می گردد.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هفده : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی در سر درب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرفی شغل)

ردیف	نوع تابلو	معتبر	سال ۹۹ (مبلغ به ریال)
۱	تابلوهای تبلیغاتی ایرانی	اصلی	۱۲۰/۰۰۰
۲	تابلوهای تبلیغاتی ایرانی	فرعی	۶۰/۰۰۰
۳	تابلوهای تبلیغاتی غیر ایرانی	اصلی	۱۵۰/۰۰۰
۴	تابلوهای تبلیغاتی غیر ایرانی	فرعی	۷۵/۰۰۰

تابلوهای نصب شده بر روی تیرهای برق وسط بلوار به ازای هر تیر برق سالیانه ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال میباشد
 اجاره استندها خ اصلی ۶ متر ماهیانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال و استندهای ۱۲ متری ماهیانه ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد چنانچه احدی استندها را یکجا شش ماه اجاره و پرداخت نمایند مشمول ۱۰ درصد تعدیل و یکسال اجاره نماید ۲۰ درصد تعدیل است .
 شهرداری اجازه دارد در صورت وجود متقاضی جهت نصب استند به روش bot با رعایت صرفه و صلاح بدون اخذ مجوز از شورای شهر عمل نماید

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هجده : خدمات سالیانه خودرو های عمومی و گرایه

ردیف	نوع خودرو	سال ۹۹ (مبلغ به ریال)
۱	کامیون ۶ چرخ	۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۶۰۰/۰۰۰
۳	کامیون ۱۸ چرخ	۷۰۰/۰۰۰
۴	مینی بوس	۲۵۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	۴۰۰/۰۰۰
۶	کامیونت (نیسان)	۳۵۰۰۰۰
۷	وانت تک کابین	۳۵۰/۰۰۰
۸	موتور سیکلت	۶۰/۰۰۰
۹	ماشین آلات عمرانی	۸۵۰/۰۰۰
۱۰	جرثقیل	۸۵۰/۰۰۰
۱۱	تاکسی	۵۰/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده نوزده : عوارض پذیره دکل های برق و مخابراتی در املاک خصوصی

توضیحات		فرمول	شرح
تعریف	پارامتر	KPS	دکل های برق و مخابراتی
مساحت سطح مقطع فنداسیون دکل	S		
ضریب	K = ۲۵		
قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	P		

۱) حاصل مبلغ فوق از حداقل ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

۲) نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میر پور

مرتضی امینی

ماده بیست : عوارض کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری

مستند به رأی شماره ۱۲۴۰ مورخ ۹۶/۱۲/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، شهرداری بابت عوارض سالیانه کسب و پیشه از شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری معادل مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میر پور

مرتضی امینی

ماده بیست و یک : عوارض قطع اشجار

ردیف	موضوع	قیمت ریال مجاز	قیمت ریال غیر مجاز
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مازاد بر ردیف اول	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بیش از ۱۰۰ سانتی متر	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	عوارض قطع درختان تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	عوارض قطع درختان از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میر پور

مرتضی امینی

فصل دوم : آئین نامه ها و مقررات

تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع معادل ۷ درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

۲) برای اراضی بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۲-۱) تا متر ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) متر ۱۰۰۰ مازاد حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

۳) بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا بیشتر متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۳-۱) تا متر ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (۷ درصد) مازاد تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱-۲ (۱۰ درصد) مقدار ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل میزان (۱۵ درصد) متر ۱۰۰۰ مازاد از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا معادل (۲۵ درصد) میزان مازاد حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

تبصره ۱: در صورتی که درخواست مالک فاقد معابر و شوارع باشد با استناد ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی علاوه بر سهم سرانه خدمات عمومی سهم سرانه شوارع نیز به شرح ذیل اخذ می گردد

زمین بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع ۴ درصد کل مساحت عرصه

زمین بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع ۷ درصد کل مساحت عرصه و زمین بیش از ۲۰۰۰ متر مربع ۱۰ درصد کل مساحت عرصه

تبصره ۲: چنانچه متر ۱۰۰۰ مازاد عقب نشینی شده از طرف شهرداری (در صورت عدم تفکیک باقی مانده ملک توسط مالک) موجب عدم رعایت نصاب تفکیک گردد و مالک بابت عرصه واقع در تعریض تقاضای خسارت ننماید مشمول عوارض کسری حدنصاب تفکیک نمی گردد

تبصره ۳: سهم تفکیک در خصوص الحاق بخشی از پلاک ثبتی تحت مالکیت افراد به پلاک هم جوار به شرط تفکیک از قطعه اول و الحاق به قطعه دوم شامل عوارض تفکیک نمی گردد

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میرپور

شهردار قرق

مرتضی امینی

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۰.۹٪ (۰.۶٪ مالیات و ۰.۳٪ عوارض) عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میرپور

شهردار قرق

مرتضی امینی

دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کلیه مطالبات (اعم از عوارضات و جریمه ماده ۱۰۰) خود را مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید بدیهی است تقسیط مطالبات شهرداری مازاد بر سقف تعیین شده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها تفویض میگردد . صدور مفصاحساب ، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود .

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۱۵٪	۱۲
۲	حداقل ۲۰٪	۱۵
۳	حداقل ۳۰٪	۱۸
۴	حداقل ۴۰٪	۲۲
۵	حداقل ۵۰٪	۲۶
۶	حداقل ۶۰٪	۳۰
۷	حداقل ۷۰٪	۳۶

تبصره ۱: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، باقیمانده بدهی به میزان ۱۰ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{\text{تعداد اقساط} + 1 \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

تبصره ۲: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیباشد .

تبصره ۳: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و شرکت های خصوصی خواهد بود و ادارات ، سازمان ها ، نهاد های عمومی و دولتی ، و ... بدون بهره بانکی برابر توافق فی مابین شهرداری و دستگاه متبوع عوارض و بدهی خود را براساس لایحه تقدیمی از سوی شهرداری و مصوبه شورای شهر پرداخت نمایند .

تبصره ۴: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

تبصره ۵: افرادی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا و جانبازان با ارایه اسناد مثبت به تشخیص شهردار صرفه و صلاح بنحو صلاح دید عمل نماید.

تبصره ۶: افراد بی بضاعت و کم توان که شرایط پرداخت براساس جدول فوق را ندارند با پیشنهاد واحد درآمد و معرفی رییس شورای شهر مبنی بر عدم استطاعت مالی برابر نظر و تشخیص شهرداری یا کمیسیون ماده ۷۷ عمل خواهد شد .

رییس شورای اسلامی شهر قرق
صابر کول میرپور

شهردار قرق
مرتضی امینی

جرایم کمیسیون ماده صد

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

(۱) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید ، در غیراینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

(۲) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۳) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۴) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

۵) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

۶) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت

موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

۸ دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

۹ ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از مشمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد .

۱۰ در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

۱۱ آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود

جدول شماره یک :

ردیف	الف: ساختمان تجاری یا		مسکونی(هر متر مربع به	تجاری(هر متر مربع
			ریال)	به ریال)
۱	ساختمان های باهر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات اشغال مجاز		۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۲	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر سطح اشغال و تراکم		۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۳	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر ۱۰ درصد سطح		۷۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۴	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر طبقات مجاز		۷۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۵	تبدیل پارکینگ		۶۱۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰
۶	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز		۱۰ برابر ارزش بند ۱ معاملاتی	۱۰ برابر ارزش بند ۱ معاملاتی
۷	تعمیرات بدون مجوز		۶۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۸	تفکیک غیر مجاز برای هر نوع کاربری		به ازای هر متر مربع ۳/۵ برابر p در حد تفکیک مجاز و غیر آن ۴/۵p	
۹	آسانسور: در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل		۵۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰
۱۰	اضافه ارتفاع پیلوت و طبقات		۰/۱۵ ارزش T	۰/۲۵ ارزش T
۱۱	کسری پارکینگ	بر خیابان اصلی شهر (بلوار امام رضا(ع))	تک واحدی مسکونی	چند واحدی مسکونی
		کلیه خیابانهای ۱۲ متری و بالاتر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
		کلیه خیابانهای کمتر از ۱۲ متر	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
			تک واحدی تجاری	چند واحدی تجاری
			۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
			۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
			۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال ۱۴۰۰
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودک ها مدارسی که توسط خیرین ساخته میشود	معادل مسکونی /۸ مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل مسکونی
۳	ورزشی ۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	معادل تجاری
۵	خدماتی و تاسیساتی و سایر	معادل تجاری
۶	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	معادل مسکونی
۹	صنایع واقع در حریم	۵۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۶۰٪ مسکونی

تبصره :

چنانچه اعضا کمیسیون ماده صد در خصوص تفکیک رای صادر نمایند ملاک عمل تعرفه عوارض مصوب میباشد

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میرپور

شهردار قرق

مرتضی امینی

فصل دوم: بهای خدمات شهری

ماده یک : بهای خدمات بهره برداری موقت

۱- جهت بهره برداری مشاغل خدماتی ، انبارها ، پذیرایی، تفریحی و توریستی، اداری به ازای هر مترمربع مساحت اعیانی P_2 بهای خدمات سالیانه مشروط بر آنکه از حداقل مترمربعی 150000 ریال کمتر نگردد محاسبه و اخذ گردد .

۲- جهت بهره برداری مشاغل آموزشی، فرهنگی، هنری، درمانی، ورزشی، پانسیون، خوابگاه دانشجویی، به ازای هر مترمربع مساحت اعیانی P_1 بهای خدمات سالیانه محاسبه و اخذ گردد .

قیمت منطقه ای تصویری شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر $P=$

تبصره یک : پارکینگ ، اضافه دهنه و ارتفاع در محاسبات منظور نمی شود .

تبصره دو : بناهایی که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز ساخت از شهرداری نمی باشند می بایست ابتدا جرائم کمیسیون ماده صد و عوارض متعلقه را پرداخت و سپس اقدام به طرح درخواست مجوز بهره برداری برای ملک نمایند.

تبصره سه : کلیه قراردادهای بهره برداری قبلی تا اتمام مدت قرارداد به قوت خود باقی می باشد و جهت تمدید و یا عقد قرارداد جدید مطابق ضوابط و فرمول فوق عمل گردد .

تبصره چهار: کلیه تعاریف کاربری املاک برابر تعاریف مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی کشور مندرج در این دفترچه میباشد .

تبصره پنج: صدور پروانه بهره برداری موقت برای بخشی از واحد مسکونی ویلایی به شرط وجود راه دسترسی مستقل بلامانع است.

تبصره شش : صدور پروانه بهره برداری موقت برای مجتمع های مسکونی، رضایت سایر مالکین آپارتمان الزامیست.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده دو : بهای خدمات شهری

۱) بابت بهای خدمات شهری با کاربری های مسکونی به میزان ۴۵۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۲) بابت بهای خدمات شهری با کاربری های آموزش تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، فرهنگی - هنری به میزان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۳) بابت بهای خدمات شهری با کاربری های تجاری و خدماتی، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی، تفریحی و توریستی به میزان ۵۵۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۴- بابت بهای خدمات شهری با کاربری های اداری و انتظامی، تجهیزات شهری، نظامی، درمانی، تأسیسات شهری به میزان ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره: جمع آوری بهای زباله کیمیا چوب و دخانیات و کشتارگاه برابر اساس توافق شهرداری و طرف های قرارداد صورت پذیرد .

تبصره: عوارض واحدهای ذیل بشرح ذیل است

- جمع آوری بهای خدمات باجه های مخابراتی ، پست بانک، دفاتر پیشخوان و دفاتر نمایندگی بیمه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال آشپزخانه ها سطح شهر ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال و باغ گمشده ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: تعاریف کاربری های فوق الذکر بر اساس مصوبه شورایعالی معماری و شهرسازی کشور که در ابتدای همین تعرفه قرار دارد می باشد.

رییس شورای اسلامی شهر قرق
صابر کول میر پور

شهردار قرق
مرتضی امینی

ماده سه: بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان)

ردیف	شرح خدمات	کرایه تصویبی
۱	حمل جنازه از گرگان به قرق و بالعکس تا ۲۰ کیلومتر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	حمل جنازه خارج از شهر تا صد کیلومتر	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	حمل جنازه خارج از شهر بیش از صد کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۱۵۰۰۰ ریال

رییس شورای اسلامی شهر قرق
صابر کول میر پور

شهردار قرق
مرتضی امینی

ماده چهارم: بهای خدمات ایام تصرف معابر عمومی در هنگام ساخت و ساز

به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها اراضی کوچه های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغ های عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است. لذا با توجه به اشغال معابر توسط مالکین و سازندگان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که منجر به ایجاد هزینه برای پاکسازی آنها توسط شهرداری می گردد. لذا نامبردگان مکلفند نسبت به پرداخت بهای خدمات ایام تصرف معابر در هنگام ساخت و ساز به شرح ذیل اقدام نمایند:

$$P \times 0.05 \times 12 \times \text{متر} \times \text{بَر اصلی ملک}$$

قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر = P

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده پنجم: بهای خدمات حفاری

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان هر مترمربع به تفکیک نوع مسیر بر مبنای آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

*-مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شهروندان به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ گردد عرض نوار حفاری ۶۰ سانت میباشد و بیشتر از به ازای هر ۱۰ سانت مقدار ۲۰ درصد اضافه به بهای خدمات فوق افزوده میگردد

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت به ریال
۱	آسفالت معابر	متر طول	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	بتن ، موزاییک ، پازل	متر طول	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	زیرسازی	متر طول	۲۰۰/۰۰۰
۴	خاکی	متر طول	۱۳۰/۰۰۰

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده شش: بهای خدمات ایمنی ساختمانها

بهای خدمات ایمنی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی و محاسبه صدور گواهی عدم خلاف املاک قدیمی در کاربری مسکونی از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده‌های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۵/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد. بهای خدمات ایمنی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی در کاربری تجاری و سایر کاربریها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده‌های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق
صابر کول میر پور

شهردار قرق
مرتضی امینی

ماده هفت: بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز

بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی و محاسبه صدور گواهی عدم خلاف املاک قدیمی در کاربری مسکونی از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده‌های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۲/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد. بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی در کاربری تجاری و سایر کاربریها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده‌های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۸/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق
صابر کول میر پور

شهردار قرق
مرتضی امینی

ماده هشت: بهای خدمات فضاهای ورزشی

بهای خدمات فضاهای ورزشی در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی و محاسبه صدور گواهی عدم خلاف املاک قدیمی در کلیه کاربریها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده‌های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق
صابر کول میر پور

شهردار قرق
مرتضی امینی

ماده ده : بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۰ (مبلغ به ریال)
1	غرفه داران ثابت به ازاء هر غرفه در هفته با احتساب ارزش افزوده	۸۰/۰۰۰
2	غرفه دارن سیار به ازاء هر غرفه در هفته با احتساب ارزش افزوده	۱۰۰/۰۰۰

شهردار قرق

مرتضی امینی

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

ماده یازده : بهای خدمات اتباع خارجی

نرخ بهای خدمات شهری و محلی از اتباع خارجی مقیم شهر ... براساس نامه شماره ۹۸/۲۵/۴۸۳۳۴ مورخ ۹۸/۱۱/۳ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری گلستان به شرح ذیل می باشد:

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ عوارض سرپرست (مبلغ به ریال)	مبلغ عوارض برای هر نفر (مبلغ به ریال)	جمع کل (مبلغ به ریال)
۱	یک نفره	۱/۸۸۰/۰۰۰	-	۱/۸۸۰/۰۰۰
۲	دو نفره	۱/۳۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰
۳	سه نفره	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۴	چهار نفره	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰
۵	پنج نفره	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰
۶	شش نفره	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۷	هفت نفره	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰
۸	هشت نفره	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰
۹	نه نفره	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	ده نفره به بالا	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	

ماده دوازده: بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۰ (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی، دفن متوفی افراد بومی تا ۱۰ سال	۱/۵۰۰/۰۰۰
	هزینه شستشوی، دفن متوفی افراد غیر بومی تا ۱۰ سال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه شستشوی و دفن متوفی افراد بومی از ۱۰ سال به بالا	۲/۵۰۰/۰۰۰
	هزینه شستشوی و دفن متوفی افراد غیر بومی از ۱۰ سال به بالا	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	استفاده از سردخانه	۵۰۰/۰۰۰

تبصره: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، فرزند) و جانبازان عزیز با معرفی از ادارات مذکور یا داشتن کارت شناسایی هزینه و دفن رایگان می باشد.

ماده سیزده: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات باید اخذ نماید.

ردیف	عنوان	سال ۱۴۰۰ (مبلغ به ریال)
۱	خاور بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ مترمکعب	۶۵۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل کامیون	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	آذرخش بارگیری بادست	۸۰۰/۰۰۰
۴	نیسان بارگیری بادست	۸۰۰/۰۰۰
۵	کرایه بیل مکانیکی هر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده چهارده :: بهای خدمات بازبینی دوربین های ترافیکی و حفاظتی :

شهرداری قرق اجازه دارد بمنظور افزایش ضریب توان حفاظتی و ترافیک سطح شهر و و نگهداری دوربین ها نصب شده در ازا هر بازبینی با مکاتبه مراجع نظیر نیروی انتظامی و محاکم قضایی مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات از متقاضی دریافت نماید

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده پانزده : بهای خدمات کارکرد ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری شهرداری (جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی در سطح شهر)

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و ... و کارکرد ماشین آلات عمرانی در سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات اخذ مینماید:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	سال ۱۴۰۰ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	
۲	گردیدر	ساعت	
۳	بیل مکانیکی	ساعت	
۴	اسکید استیر لودر (بابکت)	ساعت	
۵	پیکور (چکش)	ساعت	
۶	غلطک 11 cg	ساعت	
۷	غلطک دستی کوچک	ساعت	
۸	غلطک زیر سازی	ساعت	
۹	غلطک اتو و چرخ آهنی و فنیشر به ازای هر تن	تن	
۱۰	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت - نخاله و...)	ساعت	
۱۱	کامیون کمپرسی تک	سرویس	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۲	کامیون کمپرسی جفت	سرویس	
۱۳	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	
۱۴	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	
۱۵	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	
۱۶	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	
۱۷	ایسوزو، خاور	ساعت	
۱۸	بالابر خودروئی	ساعت	
۱۹	بالابر تراکتوری	ساعت	
۲۰	بیل بکهو	ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده شانزده: بهای خدمات خسارت وارده به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر

در صورت هرگونه غرامت به تاسیسات شهرداری و تابلو های و علائم براساس قیمت روز به میزان خسارت وارده ، شخص حقیقی یا حقوقی خسارت وارد

کننده مکلف به پرداخت غرامت میباشد

رییس شورای اسلامی شهر قرق
صابر کول میر پور

شهردار قرق
مرتضی امینی

ماده هفده: بهای خدمات کارشناسی

جهت پاسخ به کلیه استعلامات از جمله بانک، دفترخانه، صنفی، حفاری، و هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، عدم خلاف، پایانکار و ... در محدوده و حریم مصوب شهر بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

(6000 ریال × مساحت اعیانی) + (4000 ریال × مساحت عرصه) = k بهای خدمات کارشناسی کلیه کاربری ها

نوع درخواست	k ضریب
صدور پایان کار	۲
پاسخ نقل و انتقال دفتر خانه	۳
سایر وتشکیل پرونده برای اولین مراجعه	۲
سایر وتشکیل پرونده برای دومین مراجعه بعد از شش ماه	۰/۷

تبصره یک: بهای خدمات فوق از تاریخ پرداخت به مدت ۶ ماه دارای اعتبار می باشد و پس از مدت مذکور بایستی مجدداً توسط مؤدی

ضریب $k = 0/7$ بجز کارشناسی پاسخ دفترخانه که هر بار مراجعه نمود باید پرداخت نماید

تبصره دو: چنانچه متقاضیانی که بصورت سرقفلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی قصد اخذ مجوز، انتقال، ترهینی،

پروانه کسب و ... داشته باشد هزینه کارشناسی به میزان مساحت آن قسمت از ساختمان که دچار تغییرات ناشی از تقاضا می گردد را شامل می شود.

تبصره سه: مبنای محاسبه بهای خدمات کارشناسی در املاک واقع در حریم شهر صرفاً براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد

{(مساحت اعیان * ۳۰۰۰) + { > ۲۵۰۰۰۰۰ => (مساحت عرصه * ۱۲۰۰) }} = خدمات کارشناسی کلیه کاربری ها

تبصره چهار: بهای خدمات فوق الذکر بر اساس مترائز وضع موجود ملک اخذ می گردد.

بمنظور تقویت بنیه مالی وامکان خرید تجهیزات آتش نشانی جهت مقابله با هرگونه حوادث غیرمترقبه نظیر آتش سوزی و تصادفات جادهای و سقوط از وظایف واحد خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی می باشد جهت نیل به اهداف خود کفایمی امکانات و تجهیزات واحد آتش نشانی بهای خدمات بشرح ذیل از صدور برگ گزارش حوادث و ایمنی داخل محدوده و خارج از آن اعزام گردند قابل وصول از مراجعین و استفاده کارشناسی املاک ازسوی واحد آتش نشانی بشرح ذیل

مبنای محاسبه	قیمت مصوب
واحد مسکونی آسیب دیده به ازای هر واحدصدمه دیده داخل محدوده و خارج محدوده	۳۶۰/۰۰۰
واحد تجاری آسیب دیده به ازای هر واحدصدمه دیده داخل محدوده و خارج محدوده	۴۵۰/۰۰۰
واحد تولیدی، صنعتی آسیب دیده به ازای هر واحدصدمه دیده داخل محدوده و خارج محدوده	۵۰۰/۰۰۰
خودروهای سبک	۳۶۰/۰۰۰
خودروهای سنگین	۶۰۰/۰۰۰
اراضی کشاورزی و جنگلی	۳۰۰/۰۰۰
کارخانجات	۵۰۰/۰۰۰

افراد تحت پوشش کمیته امدا دحضرت امام و بهزیستی و خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، فرزند) جانباز و آزاده مشمول این تعرفه نمی باشند

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هجده : بهای خدمات صدور مجوز نمایشگاه عرضه و فروش کالا و خدمات

نحوه محاسبه	عنوان
به ازای هر مترمربع روزانه ۲۰۰۰۰ ریال	صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک شهرداری
به ازای هر متر مربع روزانه ۱۰۰۰ ریال	صدور مجوز برپایی انواع نمایشگاه در املاک اشخاص

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده نوزده : خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی

شهرداری باستناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، شهرداری تفویض اختیار میگردد هر نوع هدایا و هر نوع اعانات را قبول نماید و همچنین بند ۱ ماده ۵۵ قانون، ایجاد خیابانها و کوچه ها و میدان ها و پارکها و بوستانها و باغهای عمومی و مجاری عمومی و توسعه معابر از وظایف شهرداری می باشد .

با عنایت باینکه هزینه اجرای زیر سازی، آسفالت و جدول بندی و موزائیک فرش خیابانهای سطح شهر برای شهرداری هزینه بسیار فراوانی داشته و شهرداری به تنهایی قادر به ارائه خدمت نمی باشد مگر با مشارکت و همیاری شهروندان لذا شهرداری چنانچه قصد انجام عملیات عمرانی فوق را داشته باشد در طول سال به اهالی آن خیابان اعلام و شهروندان طبق توافق با شهرداری درصدی از مبلغ برآورد را به حساب شهرداری منظور و واریز نمایند . در غیر اینصورت شهرداری انجام عملیات عمرانی آن محله را در اولویت های بعدی قرار می دهد شهرداری اجازه دارد چنانچه اهالی هزینه های استاد کار و دستمزد مربوطه پرداخت نمایند توافق نماید

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده بیست : هزینه بهای خدمات از هر دستگاه کامیون و ماشین آلات سنگین و راه سازی و ساختمانی وارده به محدوده

شهر

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، با توجه به این که دستگاه ها و ماشین آلات سنگین راه سازی و ساختمانی سنگ شکن های واقع در محدوده و حریم شهر از درون شهر قرق رفت و آمد می نمایند و در این بین خسارت های فراوانی به پل ها ، تاسیسات و آسفالت معابر شهری وارد می نمایند و از آنجایی که این خسارات باعث تعدیل و حذف سرمایه های مردمی بوده و خسارات جبران ناپذیری به شهروندان و شهرداری وارد می نمایند.

در صورت توقف ماشین آلات سنگین راه سازی موضوع ماده ۶ توسط راهور شهر به میزان مازاد تناژ مجاز مبلغ بهای خدمات برابر ۱۷۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد هزار ریال) برای هر تن مازاد محاسبه و وصول می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده ۲۱: بهای خدمات اشتراک تاکسی تلفنی و رانندگان تاکسی بی سیم

مستند به قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری تهران مصوب سال ۱۳۷۲ مبنی بر تسری اختیارات شهرداری تهران به شهرهای سراسر کشور و ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶، از آنجائیکه مطابق با ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاقی مذکور کلیه امور مربوط به حمل و نقل عمومی مسافر در درون شهر در حیطه نظارت و مسئولیت شهرداری می باشد در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه مذکور، شهرداری قرق می تواند بابت آبونمان اشتراک تاکسی تلفنی و رانندگان تاکسی بی سیم بهای خدمات معادل مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه وصول نماید.

بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام
۱	صدور دفترچه کار در تاکسی تلفنی و وانت (یکساله)	۵۰۰/۰۰۰
۲	تمدید دفترچه کار تاکسی تلفنی و وانت (یکساله)	۲۵۰۰۰۰
۳	هزینه صدور دفترچه کار تاکسیرانی (المثتی)	۲۰۰۰۰۰
۴	حق واگذاری امتیاز دفتر تاکسی تلفنی	۵۰۰۰۰۰۰۰
۵	ضمانت حسن انجام کارمخصوص رانندگان آژانس (وثیقه بصورت سفته)	۱۰۰۰۰۰۰۰
۶	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی و وانت (وثیقه)	۱۰۰۰۰۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی مکان های متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی	۵۰۰۰۰۰۰
۸	هزینه جابجایی مکان دفتر آژانس ها	۳۰۰۰۰۰۰۰
۹	هزینه ناشی از انتقال امتیاز آژانس	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	هزینه یا عوارض به ازاء هر دستگاه خودرو	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	هزینه واگذاری و امتیاز تاکسی نارنجی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	امتیاز تاکسی افزایشی	۴۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	امتیاز ون و مینی بوس	۲۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	پروانه فعالیت وانت بار هر دستگاه	۶۰۰/۰۰۰۰
۱۶	نقل و انتقال ون مینی بوس	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	هزینه واگذاری وانت بار تلفنی	۳۰۰۰۰۰۰۰۰

تبصره: وصول عوارض مندرج در جداول فوق موکول به وصول مجوز قانونی میباشد.

تبصره ۱: هرگونه خدمات مربوط به آژانس ها در قبال تسویه حساب عوارض و داشتن پروانه کسب امکان پذیر است.

رییس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میر پور

شهردار قرق

مرتضی امینی