



استان گلستان

شهرستان گرگان

شورای اسلامی شهر قرق

شماره: ۹۹، ۳۵

تاریخ: ۹۹، ۲، ۱۴

پیوست: ۲

### فرماندار محترم شهرستان گرگان

با سلام

احتراما در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۸۹ مورخ ۹۹، ۲، ۱۴ شورای اسلامی شهر قرق، مشتمل بر ۱ بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعا به تعداد برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمدعلی پودینه  
رئیس شورای اسلامی شهر قرق

رونوشت:

۱. مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.
۲. نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.
۳. مدیر کل محترم دیوان محاسبات استان برای استحضار.
۴. رئیس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.
۵. رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.
۶. شهردار محترم شهر قرق
۷. بایگانی شورا.

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر قرق

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۲/۱۳ - ۹۹/۳۲	تاریخ جلسه: روز یکشنبه مورخ ۹۹/۲/۱۴ از ساعت ۸ تا ۱۰	شماره جلسه: ۱۸۹
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه: ---	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر

۲- اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدعلی پودینه		۸	۱۰
۲	محمدعلی ثمره		۸	۱۰
۳	محمدعلی رضایی		۸	۱۰
۴	صابر کول میرپور		۸	۱۰
۵	جواد لرستانی		۸	۱۰

۳- اعضای غایب در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رییس شورا ، نطقها و مذاکرات:

جلسه راس ساعت مقرر و با ذکر صلوات آغاز گردید رییس شورا ضمن خوشامدگویی به اعضای محترم حدیثی از امام سجاد(ع) نقل کردند که می فرمایند: ((راضی بودن به سخت ترین مقدرات الهی از عالی ترین مراتب ایمان و یقین است.)) در خصوص کمکهای مومنانه و نحوه شناسایی نیازمندان واقعی مقرر گردید همکاری لازم صورت پذیرد. موضوع مشکلات خانه های بهداشت مطرح و مقرر گردید با هم اندیشی ریاست محترم مرکز بهداشت شهرستان راهکارهای مناسب برای خروج از این مشکلات بررسی گردد. با توجه به جلسه با فرماندار محترم در روز ۱۰ اردیبهشت مقرر گردید زمینه لازم برای حضور ایشان و مسئولین آب و فاضلاب و اداره برق و گاز و تربیت بدنی به منظور استقرار ادارات و بررسی مشکلات فراهم گردد و در صورت صلاحدید ایشان بازدید از پروژه های در حال انجام نیز در دستور کار باشد. در ادامه دستور کار جلسه مطرح و تصمیمات لازم اتخاذ گردید.

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه شماره ۹۹/۵۰۰ مورخ ۹۹/۲/۱۳ شهرداری در خصوص تعریض ملک رقیه مرادی اول به شماره ثبتی ۹۲/۱۵۹۳ واقع در فردوس ۱۳ نبش فرهنگ ۸	-	۱۸۹	۹۹/۰۲/۱۴

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

باتوجه به اجرای سیاستهای تشویقی در تعریض معابر و اجرای پروژه آسفالت و جدول معابر و پیگیرهای شهرداری در این خصوص و درخواست خانم رقیه مرادی اول ، اعضای شورا تصمیم ذیل را اتخاذ نمودند.

۸- متن مصوبه شورا:

در خصوص نامه شماره ۹۹/۵۰۰ مورخ ۹۹/۲/۱۳ شهرداری در خصوص توافقنامه فی مابین با خانم رقیه مرادی اول و درخواست وی مبنی بر تعریض ملکش به شماره پلاک ثبتی ۹۲/۱۵۹۳ واقع در فردوس ۱۳ ، نبش فرهنگ ۸ ، اعضای شورا با توجه به لزوم اجرای پروژه آسفالت و جدول معابر و استفاده از سیاست های تشویقی حسب مصوبه شماره ۱۲ مورخ ۹۵/۶/۲۳ به اتفاق آرا با لایحه پیشنهادی و توافقنامه شماره ۹۹/۴۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۳ در اجرای بند ۹ و ۱۷ ماده ۵۵ مبنی بر تامین مصالح و اجرای حصارکشی ملک مذکور به طول ۳۲/۵ متر در ارتفاع ۲/۲۰ متر در ازای عقب نشینی باستناد بند ۱۴ و ۲۳ ماده ۷۱ قانون شوراهای با رعایت مقررات موافقت نمودند.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱ محمدعلی پودینه	*			
۲ محمدعلی ثمره	*			
۳ محمدعلی رضایی	*			
۴ صابر کول میرپور	*			
۵ جواد لرستانی	*			
جمع	۵ رای			
تصمیم شورا				<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد

۹- نتایج رای گیری مخفی:

تصمیم شورا	متن مصوبه
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد	-



## شهرداری قرق

### ریاست محترم شورای اسلامی شهر قرق

باسلام

شهرداری قرق براساس پیگیرهای صورت پذیرفته جهت آسفالت خ فرهنگ ۸ و جلب رضایت مالکین جهت تعریض معابر و باستناد درخواست شماره مورخ ۹۹/۴۸۱ مورخ ۹۹/۰۲/۱۳ سرکار خانم رقیه مرادی اول جهت ملک خود واقع در قرق ، خیابان فردوس ۱۳، نبش فرهنگ ۸ تقاضای استفاده از تسهیلات عقب نشینی حسب مصوبه شماره ۱۲ مورخ ۹۵/۶/۲۳ جهت پلاک ثبتی ۹۲/۱۵۹۳ را که مساحت ۳۹/۱۱ مترمربع آن در طرح تعریض قرار می گیرد ، را دارد. لذا شهرداری در اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ و مصوبه فوق الذکر توافقی بشرح پیوست بشماره ۹۹/۴۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۳ به ازای ۳۹/۱۱ مترمربع عقب نشینی مقررشد که نسبت به حصارکشی ملک مذکور به طول ۳۲/۵ متر در ارتفاع ۲/۲۰ متر به ازای میزان عقب نشینی تمام مصالح و اجرای حصارکشی از سوی شهرداری صورت پذیرد. لذا لایحه مذکور و توافق آن در اجرای بند ۹ و ۱۷ ماده ۵۵ بحضور تقدیم می گردد. استدعا دارد دستور فرمایید. باستناد بند ۱۴، ۲۳ ماده ۷۱ قانون شوراها موضوع در جلسه شورای محترم مطرح و از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمایند.

با احترام

مرتضی امینی  
شهردار قرق

۴۹ / ۴۹۹

۹۹ / ۲ / ۱۳

**\* \* صلحنامه و توافقنامه \* \***

حسب درخواست شماره ۹۹/۴۸۱ مورخ ۹۹/۲/۱۳ خانم رقیه مرادی اول فرزند محمد علی کد ملی ۲۲۶۹۱۹۹۴۸۰ ساکن قرق خیابان فردوس ۱۳ که مدعی مالکیت طبق سند ۱۵۹۳ افرعی از ۹۲ اصلی و با مساحت ۲۸۰/۰۵ متر مربع سند با حدود اربعه مندرج در آن مالک ۶ دانگ عرصه واعیان بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ثبت ۹۹/۴۹۶ مورخ ۹۹/۲/۱۳ دفتر شهرداری گردیده؛ از ملک مذکور با ابعاد مندرج در سند مشرف به خیابان فردوس ۱۳ - نبش فرهنگ ۸ - بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد دیوار و مساحت ۳۹/۱۱ متر مربع در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق **خانم رقیه مرادی اول** می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری

قرق به نمایندگی آقای **مرتضی امینی** که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هرگونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده است

۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی است

تبصره: صدور هرگونه پروانه پایان کار و... منوط به اصلاح سند است. و توافق صورت پذیرفته دال بر توافق و مجوز تفکیک نمی باشد

۳- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید

۴- پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است

۵- شهرداری به ازای ۳۹/۱۱ متر مربع تعریض ملک مذکور از خیابان فردوس ۱۳ و فرهنگ ۸ نسبت به دیوار کشی ۲۰ سانتی تا ارتفاع ۲،۲ بطول ۳۲/۵ متر با هزینه خود اقدام نماید.

**اجرای توافقنامه**

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر خانم رقیه مرادیا ول با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید.

۲- این توافقنامه که در سه نسخه با تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالکین و شهرداری قرق پساز تصویب شورایشهر قطعی و لازم الاجراست.

شهردار

مرتضی امینی

مسول واحد مالی

عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی

سید حسین موسوی

مالکین

رقیه مرادی اول