



جمهوری اسلامی ایران

استان گلستان

شهرستان گرگان

شورای اسلامی شهر قرق

شماره: ۹۸,۵۴۹

تاریخ: ۹۸,۱۲,۴

پیوست: ۲

### فرماندار محترم شهرستان گرگان

با سلام

احتراما در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۷۸ مورخ ۹۸,۱۲,۴ شورای اسلامی شهر قرق ، مشتمل بر ۲ بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعا به تعداد ۱۶ برگ ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمدعلی پودینه  
رییس شورای اسلامی شهر قرق

رونوشت:

۱. مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.
۲. نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.
۳. مدیرکل محترم دیوان محاسبات استان جهت استحضار.
۴. رییس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.
۵. رییس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.
۶. شهردار محترم شهر قرق
۷. بایگانی شورا.

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۹۸/۱۲/۰۳ - ۹۸/۵۶۶	تاریخ جلسه: روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۰۴ از ساعت ۸ تا ۱۰	شماره جلسه: ۱۷۸
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه: -	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر

۲- اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدعلی پودینه		۸	۱۰
۲	محمدعلی ثمره		۸	۱۰
۳	محمدعلی رضایی		۸	۱۰
۴	صابر کول میرپور		۸	۱۰
۵	جواد لرستانی		۸	۱۰

۳- اعضای غایب در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رییس شورا ، نطقها و مذاکرات:

جلسه راس ساعت مقرر و با ذکر صلوات آغاز گردید. رییس شورا ضمن خوشامدگویی به اعضا از حضور پررنگ مردم در انتخابات با توجه به جو روانی و بیروس کرونا که در جامعه بود تقدیر و تشکر نمود. راهیابی مهندس سنگدوینی و دکتر منتظری به مجلس شورای اسلامی تبریک عرض نموده و آرزوی توفیق خدمت بیش از پیش این عزیزان به مردم شریف گرگان را نمودند. در ادامه دستور کار جلسه قرائت و در پایان تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه شماره ۹۸/۴۲۹۴ مورخ ۹۸/۱۲/۳ شهرداری مبنی بر تقاضای تفکیک عرصه وراثت مرحوم علی اکبر اکبری نسرکانی	-	۱۷۸	۹۸/۱۲/۰۴

۷- خلاصه مفید مذاکرات: با عنایت به درخواست وراثت مرحوم علی اکبر اکبری و عدم امکان دریافت زمین به عنوان سهم سرانه و عدم توانایی پرداخت وجه محاسبه شده به صورت یکجا اعضای شورا تصمیم ذیل را اتخاذ نمودند.

۸- متن مصوبه شورا:

۱- نامه شماره ۹۸/۴۲۹۴ مورخ ۹۸/۱۲/۳ شهرداری مبنی بر تقاضای تفکیک عرصه به مساحت ۱۳۳۶/۶۵ مترمربع واقع در خیابان امام رضا(ع)، نبش فردوس ۷ متعلق به وراثت مرحوم علی اکبر اکبری نسرکانی با توجه به عدم امکان واگذاری عرصه با دریافت وجه سهم شهرداری به مبلغ ۶۷۸،۲۳۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط با شرایط مندرج در لایحه و باستناد تفاهم نامه شماره ۹۸/۴۲۷۸ مورخ ۹۸/۱۲/۱ و در اجرای بند ۷ و ۹ و ۱۰ ماده ۵۵ و تبصره ۳ ماده ۱۰۱ شهرداریها و بندهای ۸ و ۱۴ و ۳۰ ماده ۷۱ وظایف شوراها با رعایت مقررات موافقت نمودند.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱ محمدعلی پودینه	*			
۲ محمدعلی ثمره	*			
۳ محمدعلی رضایی	*			
۴ صابر کول میرپور	*			
۵ جواد لرستانی	*			
جمع	۵رای			
تصمیم شورا				

تصویب نشد  تصویب شد

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد



۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه شماره ۹۸/۴۲۸۶ مورخ ۹۸/۱۲/۳ شهرداری مبنی بر واگذاری بخشی از عرصه پارک شهدا به بخش خصوصی جهت ایجاد امکانات تفریحی	-	۱۷۸	۹۸/۱۲/۰۴

۷- خلاصه مفید مذاکرات: با عنایت به نیاز سنجی و در جهت صرفه و صلاح شهرداری جهت امکانات تفریحی در پارک شهدا در واگذاری به بخش خصوصی اعضای شورا از محل تصمیم ذیل اتخاذ گردید.

۸- متن مصوبه شورا:

۱- در خصوص نامه شماره ۹۸/۴۲۸۶ مورخ ۹۸/۱۲/۳ شهرداری مبنی بر واگذاری بخشی از عرصه پارک شهدا به بخش خصوصی جهت ایجاد جذابیت ها و امکانات تفریحی مناسب نظیر تجهیزات بازی کودکان (قصر بادی و خانه توپ و...) شورای اسلامی شهر باستناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و بندهای ۸ و ۱۴ و ۳۰ ماده ۷۱ وظایف شوراها با واگذاری بخشی از این عرصه از طریق فراخوان عمومی و مطابق نظر کارشناسی موافقت می نماید.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱	محمدعلی پودینه	*			
۲	محمدعلی ثمره	*			
۳	محمدعلی رضایی	*			
۴	صابر کول میرپور	*			
۵	جواد لرستانی	*			
جمع		۵ رای			
تصمیم شورا				تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

شماره : ۹۸۰۲۸۶  
تاریخ : ۹۸/۱۲/۳  
پیوست :



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری گلستان



## شهرداری قرق

ریاست محترم شورای اسلامی شهر قرق

باسلام

احتراما همانگونه که مستحضرید پارک شهدا در حال ساخت بوده و بخشی از آن قابل بهره برداری می باشد و به لحاظ موقعیت در مسیر جاده ی بین المللی واقع شدن به منظور خدمت رسانی به شهروندان و گردشگران ، ضرورت ایجاب می نماید جذابیت هایی ایجاد و امکانات تفریحی مناسبی نظیر تجهیز بازی کودکان ( قصر بادی و خانه توپ و...) در پارک تجهیز گردد که با توجه به عدم صرفه اقتصادی در خرید و نصب و نگهداری و نیروی انسانی و بضاعت اندک و توان مالی شهرداری و عدم صرفه و صلاح پیشنهاد می گردد مساحت ۶۰۰ مترمربع از عرصه جهت مواردی از این قبیل باستناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری به بخش خصوصی از طریق فراخوان عمومی به مدت ۳ سال بصورت اجاره واگذار گردد. حالیه استدعا دارد دستور فرمایید موضوع در اجرای بند ۱۴ ، ۸ و ۳۰ ماده ۷۱ وظایف شوراها در جلسه شورای محترم مطرح و نتیجه اجرایی را امر به ابلاغ فرمائید.

مرتضی امینی

شهردار قرق



شماره : ۵۲۹۴  
تاریخ :  
پیوست : ۹۸/۱۱/۱۷



شهرداری قرق

ریاست محترم شورای اسلامی شهر

باسلام

احتراما باستحضار میرساند ورثه مرحوم علی اکبر اکبری نسرکانی تقاضای تفکیک عرصه خود به مساحت ۱۳۳۶/۶۵ مترمربع واقع در خیابان امام رضا (ع) نبش خ فردوس ۷ راطی نامه شماره ۹۸/۳۸۴۸ ثبت دبیرخانه نموده اند که از این عرصه مساحت ۶۷/۷۰ مترمربع در طرح تعریف واقع شده است. باتوجه اینکه عرصه در زمان مرحوم ابوی شان در تاریخ ۱۳۹۰/۷/۱۴ بین فرزندان تقسیم گردیده و سهم هر نفر را مشخص نموده است. که امکان واگذاری از این عرصه به شهرداری قرق وجود ندارد که به همین منظور شهرداری، عرصه را در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت دریافت سهم سرانه معوض عرصه، برابر نظر کارشناسی رسمی دادگستری از مالکین وجه آن را دریافت نماید. که شهرداری طی نامه پیوستی شماره ۹۸/۴۱۰۴ مورخ ۹۸/۱۱/۱۷ موضوع را به کارشناس محترم رسمی دادگستری جناب آقای مهندس محمد جرجانی ارجاع نمود. و با توجه در نظر گرفتن موقعیت و جمیع جهات و کاربری املاک قیمت هر متر مربع عرصه به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی نامه پیوستی شماره ۱۱/۱۰/۳۲۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲۱ اعلام نموده که بحضور تقدیم می گردد حال اینکه مالکین امکان پرداخت دفعی و یکجا آن رانداشته و طی نامه شماره ۹۸/۴۲۷۵ مورخ ۹۸/۱۲/۱ تقاضای تقسیط آن را دارند که پس تبادل نظر و در نظر گرفتن شرایط طرفین مقرر شد از مبلغ کل ۶۷۸/۲۳۰/۰۰۰ ریال مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آن رانقد و الباقی را در ۶ قسط متوالی و مساری تقسیط گردد و جهت تفاهم فی مابین با تصویب شورای محترم نیز مبلغ ۱۳/۹۴۸/۳۷۵ بعنوان کار مزد تقسیط نیز به حساب شهرداری منظور و هبه گردد. حالیه تفاهم نام ای بشماره ۹۸/۴۲۷۸ مورخ ۹۸/۱۲/۳ فی مابین شهرداری قرق و مالکین منعقد گردید در اجرای بند ۷-۹-۱۰ ماده ۵۵ و تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها لایحه مذکور با توجه به موارد معنونه بحضور تقدیم می گردد استدعا دارد موارد تفاهم نامه مذکور بااستناد بند ۸-۱۴-۳۰ ماده ۷۱ وظایف شورا موضوع بررسی و در جلسه شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

با احترام

مرتضی امینا  
شهردار قرق



## صلح و تفاهم نامه

در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱ با حضور ورثه مرحوم علی اکبر اکبری نسرکانی افراد مشروحه ذیل و شهردار قرق و مسول واحد فنی و شهرسازی و مسول واحد مالی شهرداری قرق در محل شهرداری قرق بابت یک عرصه واقع در قرق خیابان امام رضا - مقابل پاسگاه انتظامی که فی مابین ورثه توسط ابوی مرحوم تقسیم شده تقاضای تفکیک عرصه و اخذ سند را به ثبت دبیرخانه شهرداری بشماره ۹۸/۳۸۴۰ مورخ ۹۸/۱۱/۲ ارایه نموده اند پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید

- ۱- با توجه به اینکه طبق بازدید بعمل آمده میزان عرصه، بمساحت ۱۳۳۶/۶۵ متر مربع میباشد مقرر شد آن بخش از عرصه که در تعریض قرار میگردد (۶۷/۷) متر مربع و معبر ۴۵ و ۸ و ۶ متری بعنوان سهم معابر و شوارع در نظر گرفته شود. و بعنوان معبر عمومی بصورت رایگان باسناد تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و در مالکیت شهرداری قرار میگردد.
- ۲- باتوجه به اینکه مالکین عنوان نموده اند در تاریخ ۱۳۹۰/۷/۱۴ مرحوم آقای علی اکبر اکبری نسرکانی عرضه مذکور را در بین فرزندان تقسیم و واگذار نموده و سهم هر فرد مشخص است لذا امکان واگذاری عرصه به شهرداری وجود ندارد به همین منظور شهرداری باسناد تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها موضوع را جهت دریافت سهم سرانه عوض زمین، قیمت آن به نرخ روز، به کارشناس رسمی دادگستری طی نامه شماره ۹۸/۴۱۰۴ مورخ ۹۸/۱۱/۱۷ جهت ارزیابی باتوجه به موقعیت محل ارجاع گردید. که کارشناس محترم دادگستری جناب آقای مهندس محمد جرجانی با توجه به شرایط و بازدید میدانی و در نظر گرفتن جمیع جهات و نوع کاربری قیمت هر متر مربع عرصه طی نامه شماره ۱۱/۱۰/۳۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نموده است.
- ۳- بر اساس فصل سوم از آیین نامه و مقررات طبق بخش اول و جدول شماره یک موضوع تفکیک تعرفه مصوب سال ۱۳۹۸ شهرداری قرق بمنظور جلوگیری از تبعیض و برخورد یکسان با تمام مودیان محترم میزان دریافتی سهم ها مشخص گردیده و سهم سرانه خدمات عمومی این عرصه مساحت ۹۶/۸۹ متر مربع محاسبه و تعیین گردیده است که با لحاظ قیمت روز کارشناسی مودیان مکلف مبلغ ۶۷۸/۲۳۰/۰۰۰ ریال را به حساب درآمد عمومی شهرداری قرق نزد بانک صادرات جاری ۱۰۹۸۳۶۵۵۹۰۰۹ منظور و هبه گردد.
- ۴- با توجه به اینکه از عرصه مذکور مساحت ۵۶۳/۴۰ متر مربع کاربری اداری و انتظامی می باشد همچنان بعنوان کاربری مذکور باقی است و با درخواست از سوی مالکین، شهرداری جهت تغییر کاربری عرصه با سیر مراحل قانونی و با طرح در کارگروه های کمیته فنی و امور زیر بنایی و شورای برنامه ریزی استان همکاری و پیگیری نماید. و در صورت موافقت مراجع ذیربط آن را تغییر کاربری به مسکونی نماید.
- ۵- مساحت ۷۷۳/۲۵ متر مربع عرصه مذکور بعنوان کاربری مسکونی طبق طرح هادی شهر می باشد. که باید رعایت نصاب تفکیک مطابق ضوابط طرح هادی باید نقشه به تایید شهرداری برسد.
- ۶- با توجه اینکه مالکین امکان پرداخت یکجا وجه مذکور را ندارند طی نامه شماره ثبت دبیرخانه بشماره ۹۸/۴۲۷۵ مورخ ۹۸/۱۲/۱ تقاضای تسطیط را عنوان نموده اند و با توجه به اینکه عموماً کارشناسی ها دارای ۶ ماه اعتبار است لذا مقرر شد مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را نقداً و الباقی را در ۶ قسط مساوی ماهیانه به حساب درآمد عمومی شهرداری قرق حساب جاری ۱۰۹۸۳۶۵۵۹۰۰۹ نزد بانک صادرات قرق واریز نمایند.
- ۷- با تصویب شورای اسلامی شهر مبلغ ۱۳/۹۴۸/۳۷۵ ریال کارمزد به حساب درآمد عمومی شهرداری قرق به مالبع اقساط مذکور اضافه و هبه می گردد.
- ۸- در صورت تاخیر در پرداخت و یا عدم پرداخت اقساط از سوی مالکین این تفاهم نامه یک طرفه از ناحیه شهرداری قرق فسخ و مالکین حق اعتراضی نخواهند داشت.
- ۹- مقرر شد شهرداری با پرداخت وجه نقد بحساب شهرداری و واگذار چک از سوی مالکین نسبت به پاسخ استعلام ادارات اعم از بنیاد مسکن و ثبت و اسناد و املاک و... اقدام نماید.
- ۱۰- این صلح نامه برای مالکین قطعی و لازم الاجراست و برای شهرداری قرق در صورت تصویب شورای شهر و تایید کمیته انطباق فرمانداری قابلیت اجرایی دارد.

مسول واحد فنی و شهرسازی شهرداری قرق      حسن اکبری نسرکانی      رجبعلی اکبری نسرکانی      تقی اکبری نسرکانی

مسول واحد مالی شهرداری قرق      اسماعیل اکبری نسرکانی      محمد اکبری نسرکانی      حجت الله اکبری نسرکانی

شهردار قرق      شهربانو اکبری نسرکانی      گلنوم اکبری نسرکانی      گلپهار اکبری نسرکانی