

((بسمه تعالی))



جمهوری اسلامی ایران

استان گلستان

شهرستان گرگان

شورای اسلامی شهر قرق

شماره: ۲۸, ۴۵۵

تاریخ: ۱۸, ۹, ۲۰

پیوست: ۲

فرماندار محترم شهرستان گرگان

با سلام

احتراما در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۷ مورخ ۱۹, ۹, ۱۳۹۶ شورای اسلامی شهر قرق ، مشتمل بر ۲ بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعا به تعداد برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



محمدعلی پودینه
ریس شورای اسلامی شهر قرق

رونوشت:

۱. مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.
۲. نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.
۳. مدیرکل محترم دیوان محاسبات استان جهت استحضار.
۴. رییس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.
۵. رییس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.
۶. شهردار محترم شهر قرق
۷. بایگانی شورا.

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۹۸/۰۹/۱۹ - ۹۸/۰۹/۲۰	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۰ از ساعت ۸ تا ۱۰	شماره جلسه: ۱۷۲
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر

۲- اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدعلی پودینه	رییس	۸	۱۰
۲	محمدعلی ثمره	نائب	۸	۱۰
۳	محمدعلی رضایی	منشی	۸	۱۰
۴	جواد لرستانی	منشی دوم	۸	۱۰

۳- اعضای غایب در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	صابر کول میرپور	خزانه دار	بیماری

۴- مدعوین حاضر در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رییس شورا ، نطقها و مذاکرات:

جلسه راس ساعت مقرر و با ذکر صلوات آغاز گردید. رییس شورا ضمن خوشامدگویی به حاضرین مجدداً موضع بیماری آنفولانزا را مطرح نمودند و از اعضا خواستند در خصوص رعایت بیش از پیش مسائل بهداشتی و پیشگیری از بیماری آنفولانزا به شهروندان عزیز تاکید نمودند و ابراز امیدواری کرد که شاهد درگیری شهروندان عزیز با این موضع کما فی سابق نباشیم. در موضوع واگذاری سالن به بخش خصوصی مقرر گردید از بین جوانان داوطلب و توانمند سطح شهر و با صلاحدید اداره تربیت بدنی بهاران طی ماه های آینده انتخاب گردد. دستور کار جلسه قرائت گردید و اعضای شورا پس از بحث و تبادل نظرات در پایان تصمیمات ذیل را اتخاذ نمودند.

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه ۹۸/۳۲۱۳ مورخ ۹۸/۹/۱۹ شهرداری در خصوص تغییر کاربری عرصه متعلق به شهرداری در فردوس ۶	-	۱۷۲	۱۳۹۸/۹/۲۰

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

دستور کار جلسه قرائت گردید. با توجه به اینکه زمینهای متعلق به شهرداری در طرح هادی تاسیساتی و اداری دیده شده است در جهت سرمایه گذاری و ایجاد ارزش افزوده در آنها در پایان تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

۸- متن مصوبه شورا:

۱- در خصوص نامه شماره ۹۸/۳۲۱۳ مورخ ۹۸/۹/۱۹ شهرداری در خصوص تغییر کاربری عرصه متعلق به شهرداری به مساحت ۸۰۰۰ مترمربعی متعلق به شهرداری واقع در فردوس ۶ که باستناد بند ۱۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها درخواست تغییر کاربری آن به صحن شورا تقدیم گردیده بود اعضای شورا به اتفاق آرا و در اجرای بند ۱۱ و ۳۳ و ۳۴ ماده ۷۱ وظایف شوراها با تغییر کاربری ملک مذکور از اداری به ۵۰ درصد مسکونی و ۵۰ درصد باقی به گردشگری و در جهت ایجاد ارزش افزوده و توان سرمایه گذاری و اجرای طرح شهری مصوب و در صورت تایید در مراجع قانونی ذیصلاح و با رعایت مقررات موافقت نمودند.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱ محمدعلی پودینه	*			
۲ محمدعلی ثمره	*			
۳ محمدعلی رضایی	*			
۴ جواد لرستانی	*			
جمع	۴ رای			
تصمیم شورا				

تصویب نشد تصویب شد

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

۶-دستور جلسات:

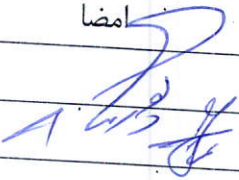
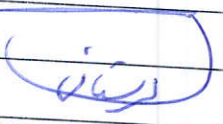
شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه ۹۸/۳۲۱۳ مورخ ۹۸/۹/۱۹ شهرداری در خصوص افزایش سطح اشغال و تراکم پلاک ثبتی ۹۲/۱۶ متعلق به علی اصغر بیکی و شرکا	-	۱۷۲	۱۳۹۸/۰۹/۲۰

۷-خلاصه مفید مذاکرات:

دستور کار جلسه قرائت گردید. با توجه به اینکه ملک مذکور بافت قدیمی داشته و در محور اصلی واقع گردیده در جهت زیباسازی منظر شهری در پایان تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

۸-متن مصوبه شورا:

۳- در خصوص نامه شماره ۹۸/۳۲۰۲ مورخ ۹۸/۹/۱۹ شهرداری در خصوص پلاک ثبتی ۹۲/۱۶ متعلق به علی اصغر بیکی و شرکا (مریم میرزایی و صغری صفری نوده) در اجرای بند ۲۳ و ۳۴، اعضای شورا به اتفاق آرا با لحاظ قرار دادن رضایت محضری از سایر شرکا با تخریب و نوسازی ساختمان قدیمی خود و با افزایش سطح اشغال تجاری از ۳۰٪ به ۵۰٪ و افزایش تراکم از ۲۰۰٪ به ۲۴۰٪ ملک مذکور و در صورت تصویب در مراجع قانونی ذیصلاح در صدور پروانه ساختمانی نسبت به سهم خود با رعایت مقررات موافقت نمودند.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱ محمدعلی پودینه	*			
۲ محمدعلی ثمره	*			
۳ محمدعلی رضایی	*			
۴ جواد لرستانی	*			
جمع	۴رای			
تصمیم شورا				

تصویب نشد تصویب شد

۹-نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

شماره: ۹۸۸۳۳۰۲
تاریخ: ۹۰۸۰۹۰۱۹
پیوست:



شهرداری قرق

ریاست محترم شورای اسلامی شهر قرق

سلام علیکم

احتراما باستحضار میرساند آقای علی اصغر بیکی دارنده پنج ممیز یکصد و چهل و سه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ و چهارصد و بیست و شش هزارم دانگ از شش دانگ متعلق به خانم صغری صغری نوده و چهارصد و بیست و هفت هزارم متعلق به مریم میرزایی پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۹۲ اصلی میباشد آقای علی اصغر بیکی با رضایت محضری سایر شرکا قصد احداث بنا بنسبت به سهم خود را دارد و تقاضای صدور پروانه تخریب و نوسازی ساختمان قدیمی خود را از شهرداری دارد از آنجایی ملک مذکور قدیمی و از لحاظ سیما و منظر با توجه به واقع شدن آن در محور اصلی ۴۵ متری چهره نامطلوبی دارد به جهت مشارکت در زیبا سازی شهر درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم با توجه به بافت منطقه پیرامون آن سطح اشغال تجاری از ۳۰ درصد به ۵۰ درصد و تراکم از ۲۰۰ درصد به ۲۴۰ درصد را دارد لذا استدعا با توجه به اینکه موضوع مغایر با طرح هادی شهر میباشد دستور فرمایید در اجرای بند ۲۳ و ۲۴ در جلسه شورای محترم مطرح و در صورت تایید در سایر مراجع ذیصلاح قانونی نظیر کمیته کارشناسی مغایرت های طرح هادی، کارگروه امور زیربنایی و شورای برنامه ریزی سیر مراحل صورت پذیرد قبلا از همکاری نهایت قدردانی را دارد

با تشکر
مرتضی امینی
شهردار قرق
شهرداری قرق

دفتر خانه شورای اسلامی شهر قرق

شماره: _____

تاریخ: _____

شماره : ۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ : ۹۸/۰۹/۱۴
پیوست :



شهرداری قرق

((دعوت به نماز، نیازمند صبر و استقامت است))

ریاست محترم شورای اسلامی شهر

باسلام

احتراما شهرداری قرق دارای عرصه ای به مساحت حدود ۸۰۰۰ متر مربع در خیابان فردوس ۶ پشت نیروی انتظامی و پایگاه مقاومت بسیج که از این مساحت حدود ۳۰۰ متر مربع طبق طرح هادی جدید در طرح تعریض واقع شده است همانگونه که مستحضرید، مساحت محدوده قانونی براساس طرح هادی شهر قرق نسبت به زمان دهیاری حدود ۸ هکتار کم تر شده است سوی دیگر منازل شهروندان محترم ارامنه دارای کاربری مسکونی با مساحت بسیار زیاد بوده که سهم زیادی از سرانه مسکونی را به خود اختصاص داد مشاور محترم در طرح هادی عرصه های متعلق به شهرداری را با کاربری های متفاوتی نظیر تاسیسات شهری، اداری دیده است عنایت دارید برخی از معابر شهری نیاز به بازگشایی معبر دارد، شهرداری را در زمان توافق با ساکنین در قبال تهاتر و تعویض املاک با کاربری تاسیساتی دچار مشکل می نماید. جدای از آن شهرداری بمنظور ایجاد ارزش افزوده بیشتری جهت خود در جهت اجرای طرح شهری مصوب و یا استفاده از توان سرمایه گذاری نیاز به تغییر کاربری دارد لذا باستناد بند ۱۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها پیشنهاد تغییر کاربری ۵۰ درصد ملک یاد شده را از اداری به مسکونی و ۵۰ درصد باقی مانده به گردشگری را جهت ایجاد تالار و واحد اقامتی دارد استدعا دارد دستور فرمایید موضوع باستناد بند ۱۱- ۳۳- ۳۴ ماده ۷۱ وظایف شوراها در جلسه شورای محترم مطرح و در صورت تصویب و تایید، در مراجع نظیر کمیته کارشناسی کمیته فنی، کار گروه امور زیربنایی و شورای برنامه ریزی استان مطرح مورد بررسی قرار گیرد

با احترام

مرکزیا امینا

شهردار قرق

دفتر خانه شورای اسلامی شهر قرق

شماره:

تاریخ:

شماره : ۹۸،۳۲۱۴
تاریخ : ۹۸/۹/۱۹
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری گلستان



شهرداری قرق

((دعوت به نماز، نیازمند صبر و استقامت است))

ریاست محترم شورای اسلامی شهر

باسلام

احتراما شهرداری قرق دارای عرصه ای به مساحت ۴۲۰۰ متر مربع در خیابان فردوس ۴۴ حاشیه خط نفت حاصل حق السهم قطعات تفکیکی اراضی ورثه محمدعلی کبیر که از این مساحت حدود ۶۰۰ متر مربع طبق طرح هادی جدید در طرح تعریض واقع شده است همانگونه که مستحضرید، مساحت محدوده قانونی براساس طرح هادی شهر قرق نسبت به زمان دهیاری حدود ۸ هکتار کم تر شده است سوی دیگر منازل شهروندان محترم ارامنه دارای کاربری مسکونی با مساحت بسیار زیاد بوده که سهم زیادی از سرانه مسکونی رابه خود اختصاص داد مشاور محترم در طرح هادی عرصه های متعلق به شهرداری را با کاربری های متفاوتی نظیر تاسیسات شهری، اداری دیده است عنایت دارید برخی از معابر شهری نیاز به بازگشایی معبر دارد، شهرداری را در زمان توافق با ساکنین در قبال تهاتر و تعویض املاک با کاربری تاسیساتی دچار مشکل می نماید. جدای از آن شهرداری بمنظور ایجاد ارزش افزوده بیشتری جهت خود در جهت اجرای طرح شهری مصوب و یا استفاده از توان سرمایه گذاری نیاز به تغییر کاربری دارد لذا باستناد بند ۱۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها پیشنهاد تغییر کاربری ملک یاد شده را از تاسیسات شهری به مسکونی رادارد استدعا دارد دستور فرمایید موضوع باستناد بند ۱۱-۳۳-۳۴ ماده ۷۱ وظایف شوراها در جلسه شورای محترم مطرح و در صورت تصویب و تأیید، در مراجع نظیر کمیته کارشناسی کمیته فنی، کار گروه امور زیربنایی و شورای برنامه ریزی استان مطرح مورد بررسی قرار گیرد

دفتر خانه شورای اسلامی شهر قرق
شماره:
تاریخ:

با احترام
مرتضی امینا
شهردار قرق