



استان گلستان

شهرستان گرگان

شورای اسلامی شهر قرق

شماره: ۹۶۳۵۲

تاریخ: ۸۸/۲/۲۰

پیوست: ۱

فرماندار محترم شهرستان گرگان

با سلام

احتراما در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۶ مورخ ۸۸/۲/۲۰ شورای اسلامی شهر قرق ، مشتمل بر ۲ بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعا به تعداد برگ ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رییس شورای اسلامی شهر قرق

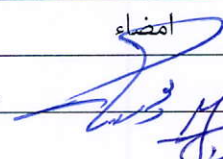

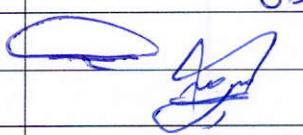
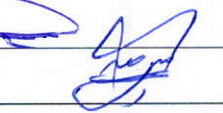
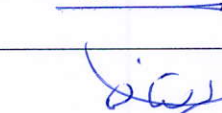
رونوشت:

۱. مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.
۲. نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.
۳. مدیرکل محترم دیوان محاسبات استان جهت استحضار.
۴. رییس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.
۵. رییس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.
۶. شهردار محترم شهر قرق
۷. بایگانی شورا.

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۹۸/۰۷/۲۹ - ۹۸/۳۴۹	تاریخ جلسه: روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۷/۳۰ از ساعت ۸ تا ۱۰	شماره جلسه: ۱۶۶
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه: -	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر

۲- اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدعلی پودینه		۸	۱۰
۲	محمدعلی ثمره		۸	۱۰
۳	محمدعلی رضایی		۸	۱۰
۴	صابر کول میرپور		۸	۱۰
۵	جواد لرستانی		۸	۱۰

۳- اعضای غایب در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رییس شورا ، نطقها و مذاکرات:

جلسه راس ساعت مقرر و با ذکر صلوات آغاز گردید. در این جلسه ابتدا رییس شورای شهر ضمن خیرمقدم گویی به حاضرین و تشکر و قدردانی از شهرداری و شورا و هیات امنای مساجد برای برنامه ریزی پیاده روی اربعین و قدردانی از اهالی و شهروندان محترم برای حضور پرشور و حماسی در پیاده روی اربعین اشاره ای به نامه های رسیده نمود و نامه ها را جهت استحضار اعضا قرائت نمودند. در ادامه دستور کار جلسه قرائت و در پایان تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه شماره ۹۸/۲۵۶۳ مورخ ۹۸/۷/۲۵ شهرداری مبنی بر نامگذاری پارک محل یادمان شهدا	-	۱۶۶	۹۸/۰۷/۳۰

۷-خلاصه مفید مذاکرات: با عنایت به تکمیل پارک محل یادمان شهدا اعضای شورا در خصوص نامگذاری این مکان تصمیم ذیل اتخاذ گردید.

۸-متن مصوبه شورا:

۱- نامه شماره ۹۸/۲۵۶۳ مورخ ۹۸/۷/۲۵ شهرداری مبنی بر نامگذاری پارک در دست احداث محل یادمان شهدا موضوع در جلسه رسمی شورا مورد بررسی قرار گرفت و باستناد بند ۲۴ اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷ ماده ۸۰ وظایف و اختیارات شورای شهر با انتخاب نام پارک شهدا برای این محل موافقت نمودند.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
محمدعلی پودینه	*			
محمدعلی ثمره	*			
محمدعلی رضایی	*			
صابر کول میرپور	*			
جواد لرستانی	*			
جمع	۵رای			
تصمیم شورا			تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹-نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	نامه شماره ۹۸/۲۵۵۸ مورخ ۹۸/۷/۲۵ شهرداری در خصوص صدور پروانه ساختمانی بدون پارکینگ برای ملک زهرا مجرد شهرکی	-	۱۶۶	۹۸/۰۷/۳۰

۷- خلاصه مفید مذاکرات: با عنایت به اینکه معبر در طرح هادی ۵۰ متری در نظر گرفته شده و عملاً امکان تردد خودرو وجود ندارد اعضای شورا تصمیم ذیل اتخاذ گردید.

۸- متن مصوبه شورا:

در خصوص نامه شماره ۹۸/۲۵۵۸ مورخ ۹۸/۷/۲۵ شهرداری در خصوص پلاک ثبتی ۱۶۷۰ فرعی از ۹۲ اصلی به مساحت ۱۱۶ مترمربع ملک خانم زهرا مجرد شهرکی با توجه به اینکه ملک مورد نظر تنها ملکی است که در انتهای کوچه بن بست به عرض ۱/۵۰ وجود دارد و در طرح هادی نیز کوچه به همان وضعیت سابق و بدون تعریض تعریف شده است در اجرای بند ۳۴ ماده ۷۱، صدور پروانه بدون پارکینگ در صورت موافقت کمیته محترم کارشناسی دفتر فنی کارگروه زیربنایی و شورای برنامه ریزی استان به اتفاق آرا مورد موافقت اعضای قرار گرفت.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱ محمدعلی پودینه	*			
۲ محمدعلی ثمره	*			
۳ محمدعلی رضایی	*			
۴ صابر کول میرپور	*			
۵ جواد لرستانی	*			
جمع	۵ رای			
تصمیم شورا			تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان

شماره: ۹۸۷۲۵۹۲
تاریخ: ۹۸۷۲۵
پیوست:

شهرداری قرق

ریاست محترم شورای اسلامی شهر

با سلام

احتراما در اجرای بند ۱ ماده ۱ آیین نام گذاری شهرها، خیابانها، اماکن و موسسات عمومی بدینوسیله در خصوص نام گذاری پارک در دست احداث محل یادمان شهدای گمنام غواص پیشینهاد نام گذاری پارک را با وجود دوشهید خوشنام گمنام، در آن محیط آرسیده اند و بمنظور ترویج فرهنگ ایثار و شهادت و تکریم وارج نهادن به مقام شامخ آنان در اجرای بند ب ماده ۷ بشرح ذیل اعلام می دارد استعدعا دارد دستور فرمایید موضوع بااستناد بند ۳۴ ماده ۷۱ وظایف شوراهای در جلسه شورا مطرح و نتیجه اجرایی را امر به ابلاغ فرمایند.

شهرداری قرق

- ۱- پارک شهدای خوشنام غواص
- ۲- پارک شهدای گمنام
- ۳- پارک لانه ها گمنام
- ۴- پارک شتابی های گمنام
- ۵- پارک شهداء
- ۶- پارک ایثار
- ۷- پارک شهرو ولایت

دفتر خانه شورای اسلامی شهر قرق
شماره: ۹۸۷۲۵
تاریخ: ۹۸۷۲۵

شماره ۹۸۲۵۵۸
تاریخ : ۹۸۰۷۰۳۰۵
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری گلستان

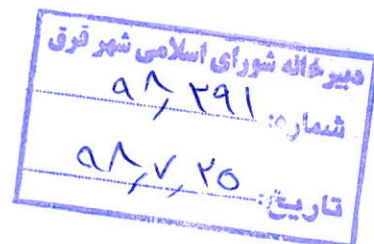


شهرداری قرق

ریاست محترم شورای اسلامی شهر

باسلام

احتراماً باستحضار عالی می‌رساند سرکارخانم زهرا مجرد شهرکی دارنده پلاک ثبتی ۱۶۷۰ فرعی از ۹۲ اصلی به مساحت ۱۱۶ متر مربع واقع در قرق خیابان فردوس ۳۲ فرعی دوم سمت چپ و کوچه بن بست قصد تخریب بنا فرسوده و صدور پروانه ساختمانی جدید در عرصه مذکور رادارد که طبق ضوابط و مقررات ساختمانی صفحه ۲۲ آن اشاره به تامین پارکینگ رادارد با عنایت به اینکه ملک مشارالیه تنها ملکی است در انتهای کوچه بن بست واقع شده و در طرح هادی شهر هم کوچه به همان وضعیت سابق بدون تعریض تعریف شده است و عرض کوچه حدود ۱/۵۰ می‌باشد که عملاً امکان عبور خودرو میسر نبوده لذا در همین راستا شهرداری پیشنهاد پروانه ساختمانی بدون تامین پارکینگ جهت نامبرده را با توجه فرسودگی ملک مذکور و عدم قابلیت عبور و مرور خودرو دارد لذا استدعا دارد در اجرای بند ۳۴ ماده ۷۱ موضوع وظایف شوراهای موضوع در جلسه شورا بررسی و در صورت موافقت جهت سیر مراحل در کمیته کارشناسی دفتر فنی گمارگروه زیر بنایی و شورای برنامه ریزی استان اقدام مقتضی بعمل آید.

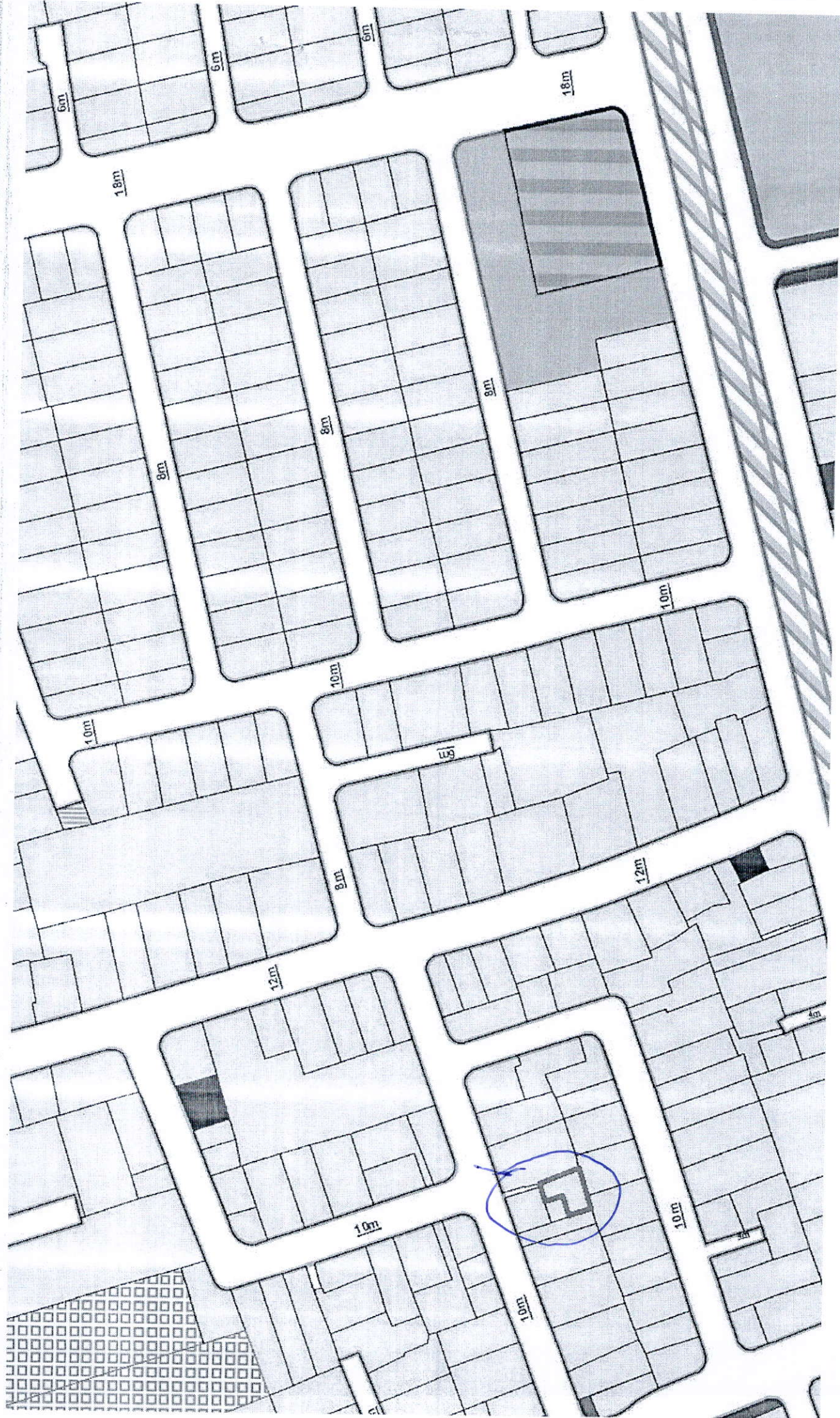




Google earth

Image © 2019 Maxar Technologies

پروژه تحقیقاتی



حداکثر بنا در اهلاک زیر ۱۰۰ مترمربع دارای سند شش دانگ (یا اسناد مشبوثه مالکیتی) و به شرط تأمین

سایه های تفکیک شده پیش از تصویب این طرح، با مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع و بیشتر از ۸۰ مترمربع
 فضای امکان ساخت مسکونی در قالب یک طبقه روی زمین با حداکثر سطح اشغال و تراکم ساختمانی ۷۵ درصد به
 پارکینگ وجود دارد.

سایه های تفکیک شده پیش از تصویب این طرح، با مساحت کمتر از ۸۰ مترمربع و بیشتر از ۶۰ مترمربع
 فضای امکان ساخت واحد مسکونی تا حداکثر ۶۰ مترمربع در قالب یک طبقه روی زمین به شرط تأمین پارکینگ
 در صورت عدم امکان تأمین حداقل پارکینگ (۵ × ۲٫۵ مترمربع) در زمین مربوطه، معرفی زمین دارای سند (یا اسناد
 مالکیتی) به عنوان پارکینگ در شعاع ۱۰۰ متری زمین الزامی است.

سایه های تفکیک شده پیش از تصویب این طرح، با مساحت کمتر از ۶۰ مترمربع و بیشتر از ۴۰ مترمربع
 فضای امکان ساخت واحدهای مسکونی وجود نداشته و تنها به صورت کاربری تجاری تا سقف مجاز اشاره شده در
 نقشه تجاری قابلیت بهره برداری وجود دارد.

زیر ۴۰ مترمربع (دارای سند یا اسناد مشبوثه مالکیتی) می بایست توسط شهرداری تهلیک شده یا توسط
 سکوی مجاور تجمیع گردد.

تعیین به طور کلی مساحت خالص آپارتمان، سطح کلیه فضاها به انضمام فضای دیوارها و جزرها را شامل می شود.
 سطوح فضاهای مشاع، پلکان، راهروی عمومی، ورودی، آسانسور و ... که از مشاعات ساختمان محسوب می شوند را
 در واقع آنچه در سند مالکیت به عنوان متر از زیر بنا ذکر می شود، مساحت خالص آپارتمان است.

تفاوت های ساختمانی در طرح و ساخت کلیه واحدهای مسکونی الزامی است.
 ارتفاع ساختمان مجموع ۲٫۶۰ متر ارتفاع پیلوت، ۳٫۳۰ متر ارتفاع هر طبقه و ۱٫۱۰ متر ارتفاع دست انداز نهایی بام
 می گردد که به صورت عدد صحیح بالاتر با تلورانس ۰٫۵ متر ملاک عمل خواهد بود.
 تراکم ساختمانی و سطح اشغال مجاز ساختمان در شهر قرق را نمایش می دهد.

جدول شماره (۱) - ۱-۴: تراکم و سطح اشغال مجاز ساختمان کاربری های مسکونی شهر قرق

حداکثر تعداد واحد مسکونی	پارکینگ	حداکثر فضای باز به ازای هر واحد مسکونی	حداکثر ارتفاع طبقات	تراکم (درصد)	حداکثر سطح اشغال (درصد)	عرض معبر
-	-	به ازای هر واحد مسکونی تا متر ۱۵۰	۷	٪۶۰	٪۶۰	زیر ۶ متر
-	مترمربع یک پارکینگ	به میزان ۲۵ مترمربع در هر طبقه	۱۰٫۵	٪۱۲۰	٪۶۰	$6 \leq X \leq 10$
-	بر اساس مساحت حداکثر ۶۰	در نظر گرفته می شود در قبال افزایش هر ۱۵۰	۱۴	٪۱۶۵	**٪۵۵	$12 \leq X \leq 16$
-	در صورت تعیین می گردد.	مترمربع متر از واحد سکونتی، یک واحد پارکینگ مازاد، در نظر گرفته می شود.	۱۴	٪۱۸۰	٪۶۰	$18 \leq X \leq 25$
-	-	-	۱۷	٪۲۰۰	**٪۵۰	بیش از ۲۵ متر

ارتفاع پیلوت ۲٫۶۰ متر در نظر گرفته شده است و در صورت افزایش این میزان ارتفاع، پیلوت به عنوان طبقه و جزء ارتفاع مجاز ساختمان، سطح
 تراکم مجاز ساختمان محاسبه می گردد.

سایه تقاضای مالک مبنی بر احداث ساختمان با حداکثر تعداد طبقات کمتر از رده تراکمی مورد نظر، افزایش سطح اشغال تا حداکثر ۶۰ درصد
 در صورتی که از تراکم ساختمانی مجاز تجاوز ننماید، امکان پذیر می باشد.

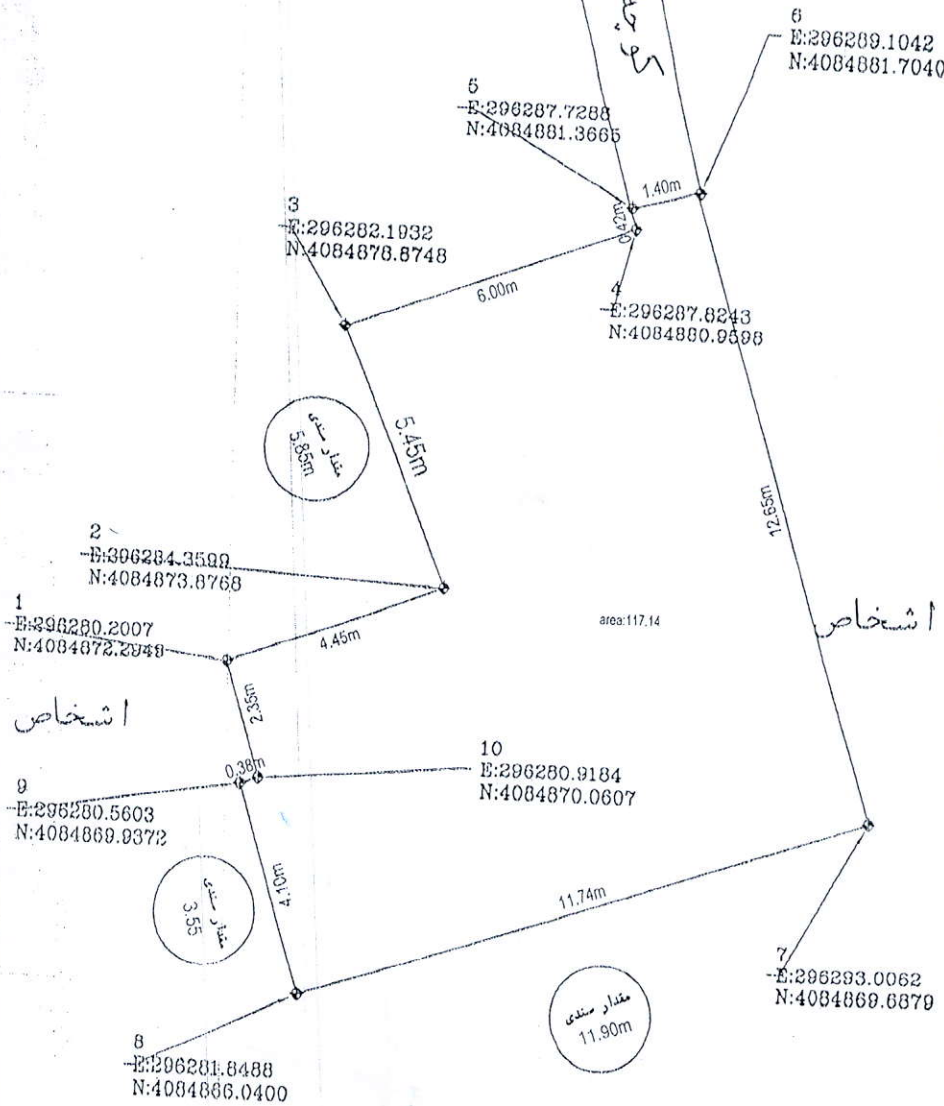
توسعه تشویق ساخت و ساز در قطعات و اراضی بزرگ با مساحت بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع، به سطح اشغال پایه قطعه مورد نظر ۱۰ درصد افزوده
 می شود که متناسب با معیار قرار گرفته بر آن، بر اساس جدول تراکمی فوق، به تراکم ساختمانی با حفظ تعداد طبقات به عنوان تراکم تشویقی افزوده

سید محمد
 رئیس سازمان شهرسازی



مختصات UTM گوشه های ملک

Point #	Easting	Northing
1	296280.2007	4084872.2949
2	296284.3599	4084873.8768
3	296282.1932	4084878.8748
4	296287.8243	4084880.9398
5	296287.7288	4084881.3665
6	296289.1042	4084881.7040
7	296293.0062	4084869.6879
8	296281.8488	4084866.0400
9	296280.5603	4084869.9372
10	296280.9184	4084870.0607



اشخاص

این کروکی به درخواست و بر اساس اظهارات مالک تهیه گردیده است و مسئولیت آن به عهده مالک میباشد.

<p>مهندس نقشه بردار: سیرکوه کریم محمد</p> <p>مهر و امضاء</p>	نام مالک یا مالکین: زهرا شهرکی	
	آدرس ملک: قرق-فردوس ۳۲	
سازمان نظام مهندسی	مساحت زمین طبق سند: 116.01 متر مربع	<input type="checkbox"/> سند مالکیت با وضع موجود تطابق دارد <input type="checkbox"/> ندارد
	مساحت زمین طبق وضع موجود: 117.14 متر مربع	مساحت تعریض: متر مربع
مالک/روکیل قانونی مالک	مساحت نهایی زمین بعد از تعریض: متر مربع	مختصات مرکز مالک
	امضاء	X: Y: