

شماره : ۹۸/۳۴۷۷  
تاریخ : ۹۸/۱۰/۲۴  
پیوست :



**شهرداری قرق**

**((قرارداد پیمانکاری دستمزدی بارک بانوان))**

**ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها**

این قرارداد در اجرای مصوبه شماره ۱۶۹ مورخ ۹۸/۹/۱۱ شورای محترم شهر و درخواست شماره ۹۸/۳۱۵۰ مورخ ۹۸/۰۹/۱۶ واحد عمران با شرایط ذیل فی ما بین شهرداری قرق با نمایندگی از آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق به نشانی قرق خیابان امام رضا که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و آقای حسین بارانی فرزند غلام کد ملی ۳۶۷۲۹۴۳۱۶۹ ساکن قرق - ۳۸ شماره تلفن ۰۹۱۱۷۲۴۶۹۵۶ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید.

**ماده ۲- موضوع قرارداد :**

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای عملیات بنایی بصورت دستمزدی پارک بانوان واقع در خیابان فردوس ۴۴

\*الف) - اجرای دال گذاری با جدول پیش ساخته و بند کشی حدود ۱۰۰۰ متر طول با تخلیه بار \*ب) - کف سازی و بتن ریزی بضخامت ۷ سانت و موزاییک فرش پیاده راه حدود ۸۵۰ متر مربع (ت) - دیوار چینی ۲۰ سانتی ۱۰۰ متر مربع \* ث) - چاله کنی ابعاد ۸۰\*۸۰ و قالب بندی و آرماتور بندی توام با بولت گذاری تعداد ۱۰ عدد \* پ) - کاشی کاری سرویس بهداشتی ۵۰ متر مربع \* ج) - نصب درب و پنجره سرویس و اتاق ۴ عدد \* ر) - زیر سازی و بتن ریزی ۸۵۰ متر مربع به ضخامت ۱۰ سانت \* ز) - گچ خاک (بمساحت ۶۰ متر مربع د) - گچ سفید بمساحت ۶۰ متر مربع ذ) - سیمان کاری سیاه و سفید به ضخامت ۲ سانت ۱۰۰ متر مربع \* س) - تیر ریزی و آرماتور بندی و بتن ریزی و شیب بندی سقف مساحت ۴۰ متر مربع ش) - عایق کاری و نصب ایزوگام ۵۰ متر مربع \* ح) - تخلیه موزاییک فرش مقدار ۸۵۰ متر مربع \* چ) - تخلیه سیمان پاکتی ۸۰ تن \* خ) - پی کنی در ابعاد ۶۰\*۶۰ و بتن ریزی بطول ۲۵ متر \* ص) - قرار دادن سنگ توالیت ۴ عدد - \* ض) - نصب جدول و آبراه پیش ساخته حدود ۲۰۰ متر \* ع) - شیار کنی جهت عبور تاسیسات آب و برق ۸۰۰ متر با ابعاد ۲۰\*۳۰ - \* غ) نصب هر عدد نیمکت و ست ورزشی شامل چاله کنی ، بولت و صفحه گذاری ۲۰ عدد - \* ط) - سیمان کاری زیرین (سیاه) جداره دیوار تا ارتفاع ۲٫۵ متر بضخامت ۲ سانت بمساحت ۴۰۰ متر مربع

**ماده ۳ - مدت قرارداد :** مدت قرارداد از تاریخ ۹۸/۱۱/۱۵ تا ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پیمانکار حسین بارانی  
عمران ۳۶۷۲۹۴۳۱۶۹

**ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :**

مبلغ کل قرارداد ( ۶۱۳،۸۰۰،۰۰۰ ریال ) و بحروف ششصد و سیزده میلیون و هشتصد هزار ریال می باشد.

الف) - اجرای دال گذاری با جدول پیش ساخته و بند کشی حدود ۱۰۰۰ متر طول با تخلیه از قرار هر متر طول بعدد ۱۲۰،۰۰۰ ریال بحروف یکصد و بیست هزار ریال جمع: به عدد ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بحروف یکصد و بیست میلیون ریال

شماره : ۵۲۷۷  
تاریخ : ۱۳۹۰/۰۵/۰۵  
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری گلستان



- (ب) - کف سازی بتن ریزی ضخامت ۷ سانت و موزاییک فرش پیاده راه حدود ۸۵۰ مترمربع از قرار هر متر مربع بعدد ۹۰۰۰۰۰ ریال بحروف یکصد و نود هزار ریال جمع: به عدد ۱۶۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف یکصد و شصت و یک میلیون و پانصد هزار ریال
- (ت) - دیوار چینی ۲۰ سانتی ۱۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع مبلغ بعدد ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف یکصد و هشتاد هزار ریال جمع: به عدد ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف هیجده میلیون ریال
- (ث) - چاله کنی ابعاد ۸۰\*۸۰ و قالب بندی و آرماتور بندی توام با بولت گذاری تعداد ۱۰ عدد از قرار هر عدد ۵۰۰۰۰۰۰ ریال جمع: به عدد ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف پانزده میلیون ریال
- (پ) کاشی کاری سرویس بهداشتی کامل ۵۰ متر مربع از قرار هر متر مربع مبلغ بعدد ۲۳۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف هشتصد هزار ریال جمع: به عدد ۱۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف پانصد و پنجاه هزار ریال
- (ج) - نصب درب و پنجره سرویس و اتاق ۴ عدد مبلغ بعدد ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف چهارصد هزار ریال جمع: به عدد ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف یک میلیون و ششصد هزار ریال
- (ر) - زیر سازی و بتن ریزی ۸۵۰ متر مربع به ضخامت ۱۰ سانت از قرار هر متر مربع مبلغ بعدد ۱۱۵۰۰۰۰۰ ریال بحروف جمع: به عدد ۹۷۰۷۵۰۰۰۰۰ ریال بحروف نود و هفت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال
- (ز) - گچ خاک بمساحت ۶۰ متر مربع از قرار هر متر مربع مبلغ بعدد ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف یکصد هزار ریال جمع: به عدد ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف شش میلیون ریال
- (د) - گچ سفید بمساحت ۶۰ متر مربع از قرار هر متر مربع مبلغ بعدد ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف هشتاد هزار ریال جمع: به عدد ۴۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف چهار میلیون و هشتصد هزار ریال
- (ذ) - سیمان کاری سپاه و سفید به ضخامت ۲ سانت ۱۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع مبلغ بعدد ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف دویست هزار ریال جمع: به عدد ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف بیست میلیون ریال
- (س) - تیر ریزی و آرماتور بندی و بتن ریزی و شیب بندی سقف مساحت ۴۰ متر مربع مبلغ بعدد ۳۳۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف سیصد و سی هزار ریال جمع: به عدد ۱۳۰۲۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف سیزده میلیون و دویست هزار ریال
- (ش) - عایق کاری و نصب ایزوگام ۵۰ متر مربع از قرار هر متر مربع مبلغ بعدد ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف سیصد و چهل هزار ریال جمع: به عدد ۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف دو میلیون و پانصد هزار ریال
- (ح) - تخلیه موزاییک فرش مقدار ۸۵۰ متر مربع از قرار هر متر مربع مبلغ بعدد ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف پانزده هزار ریال جمع: به عدد ۲۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف دوازده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال
- (چ) - تخلیه سیمان پاکت ۸۰ تن از قرار هر تن مبلغ بعدد ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف دویست هزار ریال جمع: به عدد ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف شانزده میلیون ریال
- (خ) پی کنی در ابعاد ۶۰\*۶۰ و بتن ریزی بطول ۲۵ متر از قرار هر متر طول مبلغ بعدد ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف چهارصد هزار ریال جمع: به عدد ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف ده میلیون ریال
- (ص) - قرار دادن سنگ توالت ۴ عدد از قرار هر متر سنگ مبلغ بعدد ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف سیصد هزار ریال جمع: به عدد ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف یک میلیون و دویست هزار ریال
- (ض) - نصب جدول و آبراه پیش ساخته حدود ۲۰۰ متر از قرار هر متر طول مبلغ بعدد ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف یکصد هزار ریال جمع به عدد ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف دو میلیون ریال
- (ع) - شیار کنی جهت عبور تاسیسات آب و برق ۸۰۰ متر با ابعاد ۲۰\*۳۰ از قرار هر متر طول مبلغ بعدد ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال

پیمانکار حسین بارانی  
عمران  
۰۹۱۷۲۴۶۹۴۴

شماره : ۵۸۳۴۷۷  
تاریخ : ۵۸۶۰۲۲  
پیوست :



**جمع :** به عدد ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحروف بیست و چهار میلیون ریال  
(غ) نصب هر عدد نیمکت و ست ورزشی شامل چاله کنی، بولت و صفحه گذاری ۲۰ عدد از قرار هر عدد مبلغ به عدد ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحروف یک میلیون و پانصد هزار ریال  
**جمع :** به عدد ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحروف سی میلیون ریال  
(ط) -سیمان کاری زیرین (سیاه) جداره دیوار تا ارتفاع ۲,۵ متر بمساحت ۴۰۰ متر مربع بضخامت ۲ سانت از قرار هر متر مربع مبلغ بعدد ۱۱۵,۰۰۰ ریال یکصد و پانزده میلیون ریال **جمع :** به عدد ۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحروف چهل و شش میلیون ریال  
تبصره : مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد عمران قابل پرداخت می باشد.

#### ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

#### ماده ۶: نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهده واحد عمران می باشد

#### ماده ۷ - تعهدات پیمانکار

- ۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.
- ۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد عمران، بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران خواهد بود.
- ۳- تهیه کلیه مصالح مصرفی بعهده شهرداری و وسایل، ابزار کار و نیروی انسانی و بعهده پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود



آدرس پستی : استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع) کد پستی : ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷ شناسه ملی : ۱۴۰۰۶۱۶۱۹۷۸ تلفکس : ۰۱۷-۳۲۳۱۳۰۷۹

سامانه اطلاع رسانی : [www.ghoroghcity.ir](http://www.ghoroghcity.ir)

پست الکترونیک : [ghoroghcity@yahoo.com](mailto:ghoroghcity@yahoo.com)

شماره : ۹۸۳۶۷۷  
تاریخ : ۹۸/۱۰/۲۴  
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری گلستان



- ۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قرارداد بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاصاحساب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.
- ۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد چنانچه پیمانکار مقصر باشد به تشخیص کارفرما خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.
- ۸- در صورت عدم اجرای صحیح کار، مصالح بکار رفته از بین رود از صورت وضعیت پیمانکار کسر میگردد و هیچ گونه اعتراضی قابل قبول نیست
- ۹- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود.
- ۱۰- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتما از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری ننماید.
- ۱۱- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ۵ روز پس از انعقاد نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.
- ۱۲- باعنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبوعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامنا مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.
- ۱۳- پیمان کار نحوه اجرای کار را با دستور کارفرما اجرای مینماید شهرداری مختار است نحوه کار را ترکیبی (بتن و موزاییک) یا پازل و یا موزاییک فرش اقدام نماید و پیمانکار از آن اطلاع کامل دارد
- ۱۴- کلیه هزینه های ماشین آلات و بتونیر، تخته و قالب و ... بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۱۵- مقادیر کار به صلاح واحد عمران قابل افزایش یا کاهش می باشد

ماده ۸-تضمین

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات طی ضمانت نامه شماره ۸-۰۰۰۴۵۸۲۹۶-۰۰۰۰۶۰ بانک صادرات مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ به مبلغ ۶۱,۳۸۰,۰۰۰ ریال به حساب سپرده شهرداری واریز و به واحد مالی ارائه نموده است. ضمانتنامه مذکور تا پایان اجرای قرارداد معتبر می باشد و مادامی که کار بواسطه تاخیر مجاز و کمبود مصالح و نقدینگی پایان نیافته باشد پیمانکار مکلف است ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه تا قبل از انقضاء مدت اعتبار آن اقدام به تمدید نکند، کارفرما حق دارد مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آن را به جای ضامن نامه به عنوان وثیقه تا پایان کار نزد خود نگه دارد.

در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات مقرر در قرارداد از سوی پیمانکار ضمانتنامه ضبط گردیده ضمن آنکه پیمانکار مکلف به پرداخت کل مبلغ قرارداد نیز می باشد.

پیمانکار حسین بارانی  
اعمران  
۰۹۱۱۲۴۶۹۰۶

ماده ۹: دوره تضمین

شماره : ۰۹۱/۳۹۱۷۷  
تاریخ : ۰۹/۲۵/۲۵  
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری گلستان



حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

**ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر: پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد**

**ماده ۱۱: ترتیب تحویل:**

موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

**ماده ۱۲: فسخ قرارداد:**

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید

تبصره: در صورت فسخ قرارداد بدلیل عدم اجرای تعهدات پیمانکار، پس از فسخ، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت به شهرداری به میزان ۵۰٪ مبلغ قرارداد خواهد بود.

**ماده ۱۳: نشانی دو طرف**

نشانی کارفرما: قرق - خ امام رضا - بلوار شهدا - روبروی مرکز بهداشت شهر قرق

نشانی پیمانکار: قرق - فردوس ۳۸ شماره تماس ۰۹۱۱۷۲۴۶۹۷۶

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

**ماده ۱۴: نسخ قرارداد**

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار قطعیت می یابد و برای شهرداری پس از تصویب شورای اسلامی شهر قطعیت می یابد.



پیمانکار  
حسین بارانی