

****توافقنامه****

۹۷/۱۱۷۸

۹۷،۳،۳۱

حسب درخواست شماره ۸۰۷ مورخه ۹۶/۱۲/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰ فاضل آبادنقل و انتقال ملک بنام مریم راشکی فرزند محمد صادره از زابل کد ملی ۵۳۳۸۸۳۶۶۴۵ ساکن قرق-خیابان فردوس ۳۶ که مدعی مالکیت به شماره پلاک ثبتی ۹۲/۶۲۸ و با مساحت ۲۱۷/۸۵ متر مربع برابر سند و قولنامه با حدود اربعه مطابق قولنامه و سند بصورت مشاع سهم از ۱۳۳ متر مربع بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی شماره ۳۹۶۱/۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۱۷ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار ۸۴،۸۵ متر مربع از ملک مذکور واقع در ضلع شرق و شمال ملک مشرف به معبر اصلی و فرعی بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق خانم مریم راشکی می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هرگونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده.
- ۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی (در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت باشد) تبصره: صدور هرگونه پروانه پایان کار منوط به اصلاح سند است.
- ۳- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.
- ۴- پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است شهرداری عوارض نقل و انتقال و بهای خدمات و عوارض سطح شهر سال ۹۷ را با عقب نشینی صورت پذیرفته تهاتر نماید

اجرای توافقنامه

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر خانم مریم راشکی با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید

۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالک قطعی و لازم الاجراست. و برای شهرداری پس از تصویب شورای شهر قطعیت میابد

مسول واحد مالی عباس بختیاری شهردار: مرتضی امینی

مالک مریم راشکی واحد فنی و شهرسازی سید حسین موسوی

