

**** صلحنامه و توافقنامه ****

حسب درخواست شماره ۹۷/۳۷۸۵ مورخه ۹۷/۱۰/۱ آقای علیرضا ابری فرزند حسینعلی متولد ۱۳۴۴/۲/۱۰ کد ملی ۲۱۲۱۳۵۸۹۲۷ ساکن قرق خیابان فردوس ۴۶ که مدعی مالکیت طبق سند ۲۳۴۷ فرعی از ۹۲ اصلی و با مساحت ۱۵۷۲/۹۲ مربع سند با حدود اربعه مندرج در آن مالک بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۳۷۹۱/۹۷ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ از ملک مذکور با ابعاد مندرج در سند مشرف به خیابان فردوس ۴۶ بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد مساحت ۶۷ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق آقای علیرضا ابری می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هرگونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده.
- ۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی است
- ۳- تبصره: صدور هرگونه پروانه پایان کار و... منوط به اصلاح سند است. و توافق صورت پذیرفته دال بر توافق و مجوز تفکیک نمی باشد
- ۴- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید یا صورت تقاضای صدور گواهی عدم خلاف جهت ملک موجود با عوارض ملک قدیمی قابل تهاتر است
- ۵- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است
- ۵- شهرداری به ازای هر متر تعریض دو برابر مجوز رایگان (تهاتر) که ۶۷ متر مربع در تعریض قرار دارد که مشمول ۱۳۴ متر مربع مسکونی تهاتر میگردد

اجرای توافقنامه

- ۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای علیرضا ابری با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید.
- ۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالک لازم اجرا و قطعی است برای شهرداری قرق پس از تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی دارد

شهردار

مرتضی امینی

مسول واحد مالی

عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی

سید حسین موسوی

مالک

علیرضا ابری