

**\*توافقنامه\***

۹۷/۹۹  
۹۷/۱۶

حسب درخواست شماره ۹۶/۳۹۸۶ مورخه ۹۶/۱۲/۱۹ آقای علی اصغر سنچولی فرزند عیسی صادره از گرگان کد ملی ۲۲۶۹۲۰۵۰۷۳ ساکن قرق فردوس ۲۱ که مدعی مالکیت به شماره پلاک ثبتی ۹۲/۱۷۴۰ و با مساحت ۱۰۰/۹۷ متر مربع برابر سند با حدود اربعه مطابق سند بصورت شش دانگ که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۶/۳۹۸۷ مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار ۱۷/۳۷ متر مربع از ملک مذکور واقع در ضلع جنوب و غرب مشرف به معبر بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافق نامه حسب ضرورت اجرای تعریض معابر در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق آقای علی اصغر سنچولی می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هرگونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده.
- ۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی (در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت باشد) تبصره: صدور هرگونه پروانه پایان کار منوط به اصلاح سند است.
- ۳- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.
- ۴- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است. و اینکه شهرداری به میزان ۳۴/۷۴ متر مربع با رعایت قوانین و مقررات و طی فرایندها قانونی از سوی مالک در زمان تجدید بنا پروانه بصورت تهاثری عمل نماید و وجهی را دریافت ننماید یا محاسبه ملک قدیمی به همین میزان و عدم دریافت ۵۰ درصد آماده سازی استفاده نماید

**اجرای توافقنامه**

- ۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای علی اصغر سنچولی با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خيارات و لوغبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید
- ۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هر یک حکم واحد دارد، و برای مالک قطعی و لازم الاجراست. و برای شهرداری پس از

شهردار: مرتضی امینی

مسول واحد مالی عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی سید حسین موسوی

تصویب شورای شهر قطعیت میابد  
مالک علی اصغر سنچولی