۹۶،۴۳۴۸
۹۶،۱۲،۲۸

توافقنامه

حسب درخواست شماره ۴۲۸۰ /۹۶ مورخه۹۶/۱۲/۲۷ خانم سید محمد آجدانی فرزند سید صادره ازگنبد کاوس کدملی ۶۲۴۹۳۷۳۲۹۲ساکن علی آباد –خ ورزش –کوچه جنت ۴ پلاک ۱۲ که مدعی مالکیت به شماره پلاک ثبتی ۹۲/۲۱۱۷ و با مساحت ۹۷،۸۳متر مربع برابر سند با حدود اربعه مطابق سند بصورت ۶ دانگ که طبق گزارش واحد فنی وشهرسازی بشماره ۴۳۱۷ /۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ ثبت دفتر شهرداری گردیده ؛ مقدار ۷/۶۳ مترمربع از ملک مذکور واقع خیابان اصلی شهر در ضلع جنوب ملک با ابعاد(۱/۲۲در ۶/۲۵)مشرف به معبر اصلی بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه حسب اجرای تعریض و بازگشایی معابر مد نظر شهرداری و که در راستای اجرای ماده۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق آقای **سید محمدآجدانی** می نماید با شرایط ذیل فیمابین شهرداری قرق به **نمایندگی آقای مرتضی امینی** که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود وآزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده واز این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود ودر صورت بروز هرگونه خسارت وحوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده.

۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی وارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی (در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت باشد)

تبصره :صدور هرگونه پروانه پایان کار منوط به اصلاح سند است.

۳-مالک متعهد شد تما م مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.

۴-پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است

۵-شهرداری در ازای۷/۶۳ متر مربع عقب نشینی به همین میزان مساحت ۷/۶۳متر مربع در محاسبه عوارض باستناد مصوبه شورای محترم تهاتر وازمحاسبات کسر نماید

اجرای توافقنامه

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای سید محمد آجدانی با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع المعامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیمابین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح ، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید

۲-این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالک و شهرداری قطعی و لازم الاجراست.

مالک سید محمد اجدانی واحد فنی وشهرسازی سید حسین موسوی مسول واحد مالی عباس بختیاری شهردار: مرتضی امینی