

۹۷، ۳۸۷  
۹۷، ۲، ۵

**\*\*توافقنامه\*\***

حسب درخواست شماره ۹۶/۳۴۸ مورخه ۹۶/۱۲/۲۲ آقای جواد سلیمانی فرزند محمد صادره از گران کد ملی ۴۹۷۹۳۸۵۴۷۸ ساکن قرق فردوس - فرهنگ ۹ جنب پارک شهدا که مدعی مالکیت به شماره پلاک ثبتی ۹۲/۲۱۴۱ و با مساحت ۱۱۸،۸۱ متر مربع از ۲۱۸/۷۱ متر مربع برابر سند با حدود اربعه مطابق سند بصورت مشاع ۳ دانگ بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۴۰۸۶ / ۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار حدود ۲۷،۰۹ متر مربع از ملک مذکور واقع در ضلع جنوب با ابعاد (۳/۹۲ در ۶/۹۱) مشرف به فرعی ۶ متری بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته که در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق آقای جواد سلیمانی می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هر گونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده.
- ۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی (در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت باشد)  
تبصره: صدور هر گونه پروانه پایان کار منوط به اصلاح سند است.
- ۳- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.
- ۴- پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است و رعایت قوانین و مقررات و طی فرایندها قانونی از سوی مالک در زمان تجدید بنا پروانه بصورت تهاتری عمل نماید و شهرداری وجهی را با بت مساحت ۵۴ متر مربع عوارض صدور پروانه در یافت ننماید یا محاسبه ملک قدیمی به همین میزان استفاده نماید

**اجرای توافقنامه**

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای جواد سلیمانی با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هر گونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیار و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید

۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هر یک حکم واحد دارد، و برای مالک قطعی و لازم الاجراست. و برای شهرداری پس از تصویب شورای شهر قطعیت میابد

مسول واحد مالی عباس بختیاری شهر دار: مرتضی امینی  
واحد فنی و شهرسازی سید حسین موسوی  
مالک جواد سلیمانی

