



فهرست :

فصل اول : عوارض شهرداری قرق

ماده یک : تعاریف ..... ۵

ماده دو : مقررات عمومی عوارض و تسهیلات تشویقی ..... ۱۴

ماده سه : عوارض زیربنای مسکونی ..... ۲۲

ماده چهار : عوارض پذیره تجاری و خدماتی ..... ۲۶

ماده پنج : عوارض احداث ساختمان های آموزشی، ورزشی، مذهبی و ..... ۲۹

ماده شش : عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس) ..... ۳۱

ماده هفت : عوارض صدور مجوز حصارکشی (دیوارکشی) ..... ۳۲

ماده هشت : عوارض احداث و یا نصب تاسیسات ..... ۳۳

ماده نه : عوارض احداث و تعبیه مخازن ذخیره مایعات و استخرو... به ازای هر متر مربع ..... ۳۵

ماده ده : عوارض تعمیرات ساختمان (تعمیرات اساسی) ..... ۳۵

ماده یازده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری در محدوده قانونی ..... ۳۵

ماده دوازده : تفکیک ..... ۳۷

ماده سیزده : عوارض جدا سازی واحد های احداثی اعم از مسکونی، تجاری، خدماتی، اداری و سایر به ازای هر متر مربع ..... ۴۰

ماده چهارده : عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ..... ۴۱

ماده پانزده : عوارض اعتبار پروانه های ساختمانی ..... ۴۲

ماده شانزده : عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده ..... ۴۴

ماده هفده : عوارض تبدیل تعداد واحدهای تجاری ..... ۴۵

ماده هیجده : عوارض عدم تامین محل پارک جایگاه وسیله نقلیه در ساختمان ..... ۴۶

ماده نوزده : عوارض کسب و پیشه ..... ۴۸

ماده بیست : عوارض آموزش و پرورش ..... ۴۹

ماده بیست و یک : عوارض سالیانه اتومبیل ..... ۵۰

ماده بیست و دو : عوارض غرفه و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و... ..... ۵۲

ماده بیست و سه : عوارض نصب تابلو ..... ۵۲

ماده بیست و چهار : عوارض سطح شهر : (جهت آندسته از شهرداری هایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند) ..... ۵۷

ماده بیست و پنج : عوارض ورود به محدوده قانونی شهر ..... ۵۸

ماده بیست و شش : عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد یا بیشتر ..... ۵۸

ماده بیست و هفت: عوارض فک پلمپ..... ۵۹

ماده بیست و هشت: تغییرات مفاد پروانه از لحاظ سازه ای..... ۵۹

### فصل دوم : بهای خدمات

ماده یک: بهای خدمات شهری ( مشمول آن دسته از شهرداری هایی که فاقد سازمان آتش نشانی و فضای سبز می باشد )..... ۶۱

ماده دو: بهای خدمات فضاهای ورزشی..... ۶۱

ماده سه: بهای خدمات حفاری معابر ..... ۶۲

ماده چهار: بهای خدمات توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر ..... ۶۳

ماده پنج: خدمات حق کارشناسی (بر اساس مترائ وضع موجود ملک اخذ می گردد ) ..... ۶۵

ماده شش: بهای خدمات جمع آوری ضایعات ، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر ..... ۶۶

ماده هفت: بهای خدمات شهری حمل زباله ..... ۶۶

ماده هشت: بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی ..... ۶۸

ماده نه: بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی شهرداری (به ازای هر ساعت) ..... ۶۸

ماده ده: جرایم کمیسیون ماده صد..... ۶۹

ماده یازده: دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری..... ۷۵

ماده دوازده: بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی..... ۷۷

ماده سیزده: بهای خدمات واگذاری محل دفن..... ۷۸

ماده چهارده: بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات) ..... ۷۸

ماده پانزده: بهای خدمات کشتار گاهی..... ۷۹

ماده شانزده: آئین نامه اجرایی ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۳ مجلس شورای اسلامی ..... ۸۰

ماده هفده: بهای خدمات اتباع افغانه ایرانی..... ۸۲

ماده هیجده: هزینه بهای خدمات ازهر دستگاه کامیون و ماشین آلات سنگین و راه سازی و ساختمانی وارده به محدوده شهر..... ۸۳

ماده نوزده: خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی..... ۸۳

ماده بیست: جمع آوری نخاله های ساختمانی..... ۸۴

ماده بیست و یک: بهای خدمات فنی و مهندسی (ترسیم نقشه) ..... ۸۴

# فصل اول

عوارض

شهرداری قرق

## ماده یک : تعاریف

### تعاریف کاربری های شهری مطابق نظریه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی و بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها ، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد ، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام قرائت دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری ، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۶۶۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کالتوری، آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات گل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	خارج از محدوده شهر	زندان
		محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
۵	تجاری	ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر

عمده فروشی ها ،راسته های صنوف مختلف و بورس ها ، بازار ، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای ، میل فروشی ها ، پوشاک ، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری ، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا ، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش ، تالارهای پذیرایی ، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر			
دفاتر پست، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی	تجاری، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	
پلیس +۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد ، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور و خدمات) ، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیو لوزی ، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	ناحیه			
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی ، مراکز ام آی آر ای و مشابه، امبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب ، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری ، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه )	شهر	خدمات غیر انتفاعی		
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی	۶	
زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه			
ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر			
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها	محله	درمانی	۷	
پلی کلینیک ها	ناحیه			
مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه			
بیمارستان های اصلی شهر ، زایشگاه ها ، تیمارستان ها ، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان ، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی	شهر			
کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی - هنری	۸	

کتابخانه مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات ، سینما ، تئاتر ، سالن کنسرت ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله ، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محله ای	محله	پارک	۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد ، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	مذهبی	۱۰
ایستگاه های جمع آوری زباله	محله		
ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی ، میادین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاه های سوخت	ناحیه	تجهیزات شهری	۱۱
گورستان های موجود - نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ، ایستگاه های تنظیم فشار	منطقه		
معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو	محله		
معابر ، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری ، پایانه های مسافربری	ناحیه	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
معابر ، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود ، بنادر ، تاسیسات مرکز مترو ، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها	شهر		
انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده شهر		
پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود ، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.	شهر	طبیعی	۱۷



۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلازهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سور تینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
			هیئت مدیران با اصلاحات بعدی

### نساجی:

- ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها
- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی
- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)
- ۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
- ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال
- ۶- تولید طناب نخی یا کفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان
- ۷- واحد دوزندگی لحاظ و تشک و و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه
- ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)
- ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)
- ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی
- ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین

### چرم:

- ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن
- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده
- ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم
- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم

### سلولزی:

- ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده
- ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن
- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده
- ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده
- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده
- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده
- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای
- ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی
- ۸- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد
- ۹- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده
- ۱۰- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن
- ۱۱- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده
- ۱۲- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده

<u>کشاورزی</u>			
۱ - واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)			
۲ - واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه			
۳ - واحد پرورش کرم ابریشم			
۴ - واحد پرورش ماهی زینتی			
۵ - آزمایشگاه دامپزشکی			
<u>ماشین سازی:</u>			
۱ - واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب، قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)			
۲ - واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)			
۳ - واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (اسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)			
۴ - واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء، وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گارازی، مواد فله و تلمبه های بادی)			

دفتر سوال سال ۱۳۹۷

<p>۱۳- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۱۴- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۱۵- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۱۶- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی</p> <p>۱۷- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی</p> <p>۱۸- واحد تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p>			
<p>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، کالونید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p> <p>برق و الکترونیک</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات ترنداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتر و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاه های برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>	<p>گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

**عوارض:** عبارتست از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

**بهای خدمات:** مبلغی که شهرداری بابت ارائه خدمتی خاص با مجوز قانونی برابر قیمت تمام شده ی آن از متقاضی خدمت دریافت می نماید.

**واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم، متوسط، زیاد، و بسیار زیاد میشود بدیهی است این واحدها دارای اطاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشد.

**واحد تجاری و خدماتی:** عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون صنفی و یا واحدهای تابع تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشد.

تبصره: ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری تجاری محسوب می شوند.

**واحدهای صنعتی:** کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا میشود و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع و معادن می باشد.

**واحدهای اداری:** کلیه ساختمانهای ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی و کلیه ساختمانهایی که بمنظور ارائه خدمات اداری توسط ادارت، موسسات، ارگانهای، نهادها، و سایر ادارات و ابنیه دولت در کاربری اداری مورد استفاده قرار میگیرد. تبصره: کلیه موسسات دولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند و مشمول پرداخت مالیات هستند تجاری محسوب میشوند.

**واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، درمانی، مذهبی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که توسط مراجع ذیربط در کاربری مربوطه (آموزش و پرورش، آموزش عالی، تربیت بدنی، ارشاد اسلامی، بهداشت و درمان) بمنظور آموزش، ورزش، امور هنری و... احداث و مورد بهره برداری قرارمیگیرد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده دو : مقررات عمومی عوارض و تسهیلات تشویقی

(۱) - در مورد خانواده‌های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ یا قانون خاص، شهرداری اجازه دارد تا سقف مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ یال (ده میلیون ریال) از عوارض مسکونی شامل کلیه عوارض های مربوطه برای صرفا بهره برداری مسکونی را مشمول تعدیل و کسر ، بعنوان هدیه شورا و شهرداری بابت تاسیس شهرکسر و لحاظ نماید

(۲) - **تبصره :** افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد ، خانواده معظم شهدا ( فرزند، همسر، پدر و مادر ) و جانبازان که بدون مجوز از شهرداری مبادرت به ساخت و ساز غیر مجاز مسکونی نموده و پرونده تخلف ساختمانی آنان منجر به صدور رای جریمه کمیسیون ماده صد گردیده است تا سقف مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( پنج میلیون ریال ) عوارض رامشمول تعدیل و کسر ، بعنوان هدیه بابت تاسیس شهرداری و لحاظ نماید .

(۳) - برای ساختمان های مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و موزه و سرایداری در محوطه آنها (بعد از تأیید شدن نقشه‌ها و پرداخت عوارض سطح شهر) بدون پرداخت کلیه عوارض ساختمانی (تراکم، تفکیک، کسری حد نصاب ، آماده سازی، ورزشی ، فضای سبز ، زیر بنا ، پذیره و کارشناسی و...) پروانه صادر گردد . چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و ... در نظر گرفته شود به هنگام صدور پروانه ساختمانی به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت ۱۰۰ درصد عوارض پذیره و تراکم خواهد بود و همچنین نحوه پرداخت عوارض ساختمان‌های صندوق‌های اعتباری عام المنفعه و غیردولتی مشابه عوارض صدور پروانه ساختمان‌های بانک‌ها اقدام خواهد شد.

**تبصره :** تسهیلات ساختمانی فوق فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی تعلق میگیرد و در صورتیکه بدون اخذ پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا نمایند تسهیلات فوق به آنان تعلق نمی گیرد.

(۴) - با توجه به اینکه شهرداری در تاریخ ۹۵/۶/۱ تاسیس و با عنایت به اینکه اکثر ساختمانهای تجاری و مسکونی فاقد پروانه و یا گواهی بهره برداری می باشند لذا به منظور ساماندهی و نهادینه کردن ساخت و ساز قانونی و همچنین تشویق شهروندان و ایجاد انگیزه و رغبت در اخذ پروانه و تعیین تکلیف املاک خود پرداخت حقوق شهرداری برای آن دسته از متقاضیانی که ساختمان آنها قبل از سال ۱۳۸۲ (دهیاری) احداث و مدارک لازم و مثبت به تایید واحد ساختمانی رسیده بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض محاسبه و مسکونی ها مشمول ۵۰ درصد و تجاری ها مشمول ۳۵ درصد تسهیلات تشویقی می باشد نحوه محاسبه شامل ( ساختمانی، پذیره، خدمات، کسری مساحت ، خدمات،

کارشناسی، سطح شهر، فضای سبز، ورزشی، آتش نشانی، توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر) و املاک بعد سال ۱۳۸۲ تا زمان تاسیس شهرداری بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض مشمول مسکونی ۳۵ درصد و تجاری ۳۰ درصد که این تسهیلات تشویقی میباشند نحوه محاسبه شامل (ساختمانی، پذیره، خدمات، کسری مساحت، کارشناسی، سطح شهر، فضای سبز، آتش نشانی، ورزشی، توسعه و زیر ساخت معابر) میباشد.

**تبصره:** آیتم کسری پارکینگ در عوارض ساختمانی کلیه ساختمانهایی که قبل از سال تا سیس شهرداری احداث گردیده اند محاسبه نمی گردد.

**(۵)** - با توجه به ضرورت و نیاز به بازگشایی معابر و خیابانهای سطح شهر، آن دسته از مالکینی که در خیابانهای سطح شهر که قصد احداث بنا و تقاضای پروانه ساختمانی دارند یا قصد رعایت و توسعه و تعریض طبق طرح مصوب داشته بعدا قصد احداث بنا داشته باشند شهرداری اجازه دارد در قالب توافق نامه ای متحد الرویه و متحدالشکل مالکین را مشمول تسهیلات تعریض نماید که لایحه مذکور از سوی شهرداری به شورای شهر قبلا رسیده با بررسی و مورد تصویب و تایید واقع شده است، شهرداری اجازه دارد علاوه بر آن در قبال تملک در صورت فراهم شدن شرایط، به تشخیص شهردار سیمان و ماسه نیز تحویل نماید .

تبصره: ۱ این تسهیلات مشمول عوارض، بهای خدمات شهر، عوارض سطح شهر، عوارض آموزش و پرورش و کارشناسی نمی شود.

تبصره ۲: تسهیلات فوق الذکر بابت ملک های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰ که حکم به ابقا و اخذ جریمه شده است نمی گردد.

**(۶)** - با عنایت به اینکه شهر قرق فاقد کلینیک پزشکی میباشد در صورتی افرادی قصد احداث بنا صرفا جهت کاربری بهداشتی و درمانی را داشته باشند مشمول ۵۰ درصد تخفیف خواهند شد .

**(۷)** - چنانچه خیرین قصد احداث هر گونه بنا بمنظور استفاده عام المنفعه و اهدا آن به مردم شهر باشند با هر نوع کاربری و جهت هر گونه استفاده باشد مشمول ۹۵ درصد صدور پروانه رایگان با ارایه اسناد مثبته مورد تایید شهرداری چنانچه خیریا خیرین به هر نحو از قصد خود پشیمان شود و اهدا نماید به نرخ روز مشمول نوع استفاده جداول مربوطه میباشد .

**(۸)** - چنانچه افرادی قصد احداث استخر شنا عمومی را داشته باشند مشمول ۸۰ درصد تخفیف خواهند شد

**(۹)** - چنانچه دولت قصد احداث بیمارستان و کلینیک و یا پلی کلینیک را داشته باشند مشمول ۵۰ درصد تخفیف گردند

۱۰- چنانچه صنوف واقع در خیابان امام رضا نسبت به تغییر و تعویض درب بصورت سکوریت و آلومینیوم کرکره ای انجام دهند مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف عوارض تعمیرات، کسب و پیشه و بهای خدمات برای دو سال می گردند. تخفیف مشمول افرادی است که مجوز اخذ نموده اند نه اینکه خود اقدام نمایند.

۱۱- چنانچه واحد های کسبی در سال جاری نسبت به برداشتن سایه بان جلوی مغازه اقدام نمایند مشمول تخفیف ۱۰۰ درصدی عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات (برای دو سال) خود میگردند، چنانچه شهرداری راسا اقدام نمایند شامل تخفیف نخواهند شد.

۱۲- چنانچه افرادی قصد احداث مراکز معاینه فنی سبک و سنگین را داشته باشند تا سقف ۴۰ درصد مشمول تخفیف میگردند.

۱۳- افرادی که قصد احداث پارکینگ توقیف وسایل نقلیه را داشته باشند مشمول ۵۰ درصد تخفیف میگردند.

۱۴- افرادی که قصد احداث تعاونی حمل و نقل مسافر و یا پایانه های مسافربری داشته باشند مشمول ۵۰ درصد تخفیف میگردند.

۱۵- مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه مبنای محاسبه این عوارض مشمول کل زیربنای ناخالص منهای تا مساحت ۲۵ متر مربع به ازای هر واحد پارکینگ می باشد و مساحت های مازاد بر این پارکینگ، که بعنوان پارکینگ بهره برداری نماید جز محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد و لی در صورتی که پارکینگ با مساحت کمتر از ۲۵ متر مربع تامین گردد مابه التفاوت تا ۲۵ متر مربع مشمول عوارض به ازای هر متر مربع کسری مشمول ۱۰ درصد عوارض ماده ۱۸ تعرفه محاسبه و به عوارض زیر بنا افزوده خواهد شد

۱۶- املاکی که در کمیسیون ماده صد منجر به صدور جریمه بابت کسری پارکینگ گردیده اند مشمول دریافت عوارض کسری پارکینگ نمی گردند.

۱۷- قیمت P و T ( ارزش قیمت گذاری عرصه و اعیان ) به ازای هر متر مربع بر مبنای قیمت همین دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات میباشد. ملاک عمل عرض معبر بعد از طرح توسعه شهری میباشد و عرصه بر مبنای منطقه بندی معابر و اعیان بر مبنای سازه مصوب گردیده ملاک محاسبه قرار میگیرد.



ارزش قیمت گذاری عرصه مبنای p تعرفه عوارض

ردیف	شرح و موقعیت عمل	قیمت هر متر مربع (ریال)
	<b>مسیر جنوبی</b>	قیمت به حروف
		قیمت به عدد
۱-	مسیر ابتدای جنگل فرق تا انتهای جنگل مسیر جنوبی تا عمق ۱۰۰ متر	سی هزار ریال
۲-	از انتهای جنگل تا نبش فردوس ۶	سی و سه هزار ریال
۳-	از نبش فردوس ۶ تا نبش فردوس ۲۰	چهل و دو هزار ریال
۴-	از نبش فردوس ۲۰ تا نبش فردوس ۳۰	چهل و هشت هزار ریال
۵-	از نبش فردوس ۳۰ تا نبش فردوس ۳۴	شصت هزار ریال
۶-	از نبش فردوس ۳۴ تا نبش فردوس ۴۴	چهل و نه هزار ریال
۷-	از نبش فردوس ۴۴ تا نبش فردوس ۵۲	چهل و دو هزار ریال
۹-	از نبش فردوس ۵۲ تا ابتدای دیوار دخانیات	سی و شش هزار ریال
۱۰-	از دیوار دخانیات تا انتهای حریم قانونی شهر	سی و دو هزار ریال
	<b>مسیر شمالی</b>	
۱۱-	از ابتدای حریم قانونی شهر نبش دیوار کارخانه نئوپان تا انتهای دیوار نهالستان	سی هزار هزار ریال
۱۲-	بعد انتهای دیوار نهالستان تا نبش خط نفت	سی و دو هزار ریال
۱۳-	بعد نبش خط نفت تا نبش فردوس ۷	سی و شش هزار ریال
۱۴-	بعد نبش فردوس ۷ تا نبش فردوس ۱۳	چهل و هشت هزار ریال
۱۵-	بعد نبش فردوس ۱۳ تا نبش فردوس ۲۱	پنجاه و دو هزار ریال
۱۶-	بعد نبش فردوس ۲۱ تا نبش فردوس ۲۹	شصت هزار ریال
۱۷-	بعد نبش فردوس ۲۹ تا انتهای دیوار مرکز بهداشت	چهل و دو هزار ریال
۱۸-	بعد انتهای دیوار مرکز بهداشت تا ابتدای باغ عجم	سی و شش هزار ریال
۱۹-	بعد ابتدای دیوار باغ عجم تا خیابان تیمور آباد حریم قانونی شهر	سی هزار ریال
۲۰-	<b>مسیر جنوبی فرعی ها</b>	
۲۱-	ضلع غربی خ فردوس ۱۳ از ابتدای خیابان تا فرهنگ ۷	سی و پنج هزار ریال
۲۲-	ضلع غربی فردوس ۱۳ بعد فرهنگ ۷ تا انتها	بیست و پنج هزار ریال
۲۳-	ضلع شرقی فردوس ۱۳ از ابتدای تا فرهنگ ۲	سی و پنج هزار ریال
۲۴-	ضلع شرقی فردوس ۱۳ از فرهنگ ۲ تا انتها	بیست و هفت هزار ریال
۲۵-	ضلع غربی فردوس ۳۲ از ابتدا تا انتها	بیست و پنج هزار ریال
۲۶-	ضلع غربی فردوس ۳۶ از ابتدا تا انتها	بیست و پنج هزار ریال
۲۷-	فرعی ها کمتر از ۶ متر در شمال و جنوب شهر	پانزده هزار ریال
۲۸-	فرعی ۶ متری در شمال و جنوب شهر	هفده هزار ریال
۲۹-	فرعی ۸ متر	نوزده هزار ریال

۲۱/۰۰۰	بیست و یک هزارریال	فرعی ۱۰ متر	۳۰-
۲۳/۰۰۰	بیست و سه هزارریال	فرعی ۱۲ متری و به بالا	۳۱-
۲۵/۰۰۰	بیست و پنج هزارریال	اراضی و املاک خارج محدوده قانونی در لاین شمالی	۳۲-
۲۵/۰۰۰	بیست و پنج هزارریال	اراضی و املاک خارج از محدوده قانونی حد جنوبی	۳۳-
۱۹/۰۰۰	نوزده هزار ریال	خط نفت طرفین حد شمالی و جنوبی	۳۴-
۲۵/۰۰۰	بیست و پنج هزار ریال	فردوس ۴۴ حد شرقی و غربی	۳۵

### ارزش قیمت گذاری اعیان مبنای ، T تعرفه عوارض

ساختمان های با سازه سنتی هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ریال (یکصد هزارریال)

سازه بتنی و فلزی و مختلط هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال )

ساختمان چوبی هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ریال (پنجاه هزار ریال )

ساختمان سوله هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ریال (یکصد هزارریال)

گلخانه ها هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ریال (یکصد هزار ریال )

مخازن هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ریال ( یکصد هزار ریال )

۱۸- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی و پنجره می باشد) برابر با طرح مصوب شهری محاسبه خواهد شد.

۱۹- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند، مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. (صرفاً مشمول پرداخت هزینه کارشناسی و بهای خدمات و عوارض سطح شهر خواهند بود.

۲۰- پروانه های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی اعلام کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد در صورت عدم واریز عوارض اعلامی شهرداری صدور پروانه توسط شهرداری ، مشمول مقررات این تعرفه بوده و شهرداری موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی و تعرفه جاری می باشند .

تبصره : پرداخت هرگونه وجهی در هر مقطع زمانی توسط مودی به حساب شهرداری به منزله صدور پروانه نمی باشد.

۲۱- در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

۲۲- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت  $p$  بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۲۳- کلیه درآمد های عوارض و بهای خدمات به حساب در آمد ها شهرداری قرق نزد بانک صادرات قرق و ملی فاضل آباد واریز خواهد شد

۲۴- مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی ( نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

۲۵- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، ملاک عمل قیمت  $p$  بند ۱۷ براساس عرض گذر و عرض معبر، برابر با طرح مصوب شهری می باشد.

۲۶- به جهت تشویق به بزرگتر شدن واحدهای تجاری سطح شهر در تبدیل چند باب به یک باب و یا کاهش تعداد واحد تجاری عوارض تبدیل چند باب به یک باب عوارض اخذ نمیگردد

۲۷- عوارض ساختمان‌هایی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان، بازپروری معنادران در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۲۸- از کلیه درآمدهای حاصله از معاینه فنی خودروها معادل ۱۵٪ به عنوان عوارض شهرداری تعیین و بایستی صاحبان این مراکز به حساب شهرداری واریز نمایند. بدیهی است صدور مجوز احداث بنا منوط به اخذ مجوز از مراکز مربوطه از جمله راهنمایی و رانندگی، محیط زیست و سایر مراجع ذیربط خواهد بود با مشارکت در سرمایه گذاری با اخذ مصوبه شورا با رعایت سهم و آورده ها لحاظ گردد.

۲۹- به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیهای تأسیسات شهری در شهر بهنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می گیرد.

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان تسهیلات (بخشودگی)
۱	احداث مسافرخانه ، متل	فقط زیربنای مسافرخانه و متل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۵۰ درصد
۲	احداث هتل ۲ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۵۵ درصد
۳	احداث هتل ۳ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۶۰ درصد
۴	احداث هتل ۴ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۶۵ درصد
۵	احداث هتل ۵ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	۷۰ درصد
۶	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سالنهای عمومی، دفاتر فروش بلیط ، خوابگاه رانندگان ، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی	۵۰ درصد
	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	واحدهای فروش غرفه ها ، رستوران ، واحدهای اقامتی و پذیرایی	۵۰ درصد
۷	احداث بازارچه های محلی توسط اشخاص حقیقی	در صورت تامین پارکینگ	۵۰ درصد
۸	بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیر رسمی (مسکونی )	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری	۵۰ درصد
۹	پارکینگ عمومی	به میزان کل زیربنا	۷۵ درصد

۳۰) - تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که پرونده آن ها بابت اختلاف یا تقسیط کمیسیون ماده ۷۷ منجر به صدور رای گردد پس از ابلاغ رای صادره و عدم اجرای رای مذکور تا پایان سال ۱۳۹۷ بوا سطره عدم پرداخت عوارض به روز محاسبه و مجددا در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و بر مبنای رای جدید عمل خواهد شد.

۳۱) - در هنگام درخواست مالک مبنی بر صدور پروانه ساختمانی ، اگر عرصه دارای تعریض باشد و مالک تقاضای پرداخت خسارت ننماید ملاک عمل محاسبه سطح اشغال و تراکم، مساحت عرصه قبل از تعریض می باشد و در صورت درخواست پرداخت خسارت مبنای محاسبه سطح اشغال و تراکم، مساحت بعد از تعریض می باشد.

۳۲) - در صورت صدور هرگونه مجوز از سوی شهرداری که حقوق شهرداری برابر تعرفه عوارض مصوب وقت محاسبه و وصول نگردیده باشد و برای مالک مفاصاحساب از جمله پایانکار و نقل و انتقال صادر نگردیده باشد ، شهرداری موظف

است نسبت به محاسبه و وصول عوارض یا حقوق مذکور برابر تعرفه سال صدور مجوز به هنگام صدور مجوز جدید یا پاسخ استعلام اقدام نماید.

**(۳۳)** - آندسته از شهروندانی نسبت به پرداخت کلیه عوارض ساختمانی خود بصورت نقدی عمل نمایند ۲۵ درصد تعدیل محاسبه بعنوان هدیه به مردم بابت تاسیس شهر تا ابتدای آذر ماه خواهد شد و از آذر ماه تا پایان سال مشمول ۲۰ درصد تعدیل محاسبه خواهند شد در صورت عدم پرداخت بدهی خود بصورت نقدی شهرداری اجازه دارد در اجرای قانون رفع موانع تولید بدهی و عوارض مربوطه تا تقسیط و به از آن تقسیط کارمزد و سود ۵ درصد بر مبنای فرمول زیر اخذ نماید .

سود = (مبلغ ضربدر مدت بعلاوه یک ضربدر نرخ) تقسیم بر ۱۲۰۰

قسط = (سود بعلاوه اصل بدهی) تقسیم بر مدت به ماه

تبصره ۱: این تسهیلات مشمول، عوارض خودرو، اجاره‌ها و فروش املاک مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه‌های مرمت حفاری، کارشناسی و تفکیک اعیانی، نخواهد بود

**(۳۴)** - در صورت عدم تحقق ۸۰ درصد بودجه تا بهمن ماه سال ۱۳۹۷ شهرداری اجازه دارد املاک قدیمی قبل تاسیس شهرداری را ۱۵ درصد دیگر تعدیل نماید

**(۳۵)** - در صورت تجمیع چند پلاک ثبتی به یک پلاک در بر خیابانهای باعرض ۲۰ متر و بالاتر، سیاستهای تشویقی ذیل در محاسبه عوارض زیربنا، پذیره اعمال می گردد:

عنوان	درصد سیاست های تشویقی
تجمیع پلاک ها تا ۳۰۰ مترمربع	۴۰ درصد
تجمیع پلاک ها بیش از ۳۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	۵۰ درصد
تجمیع پلاک ها بیش از ۵۰۰ مترمربع	۶۰ درصد

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میرپور

شهردار قرق

مرتضی امینی

**ماده سه : عوارض زیربنای مسکونی ( تک واحدی و چند واحدی )**

**جدول شماره یک**

شرح عوارض تا طرح مصوب	ضریب عوارض
عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی	$1.5 \times P \times S$ حداقل از مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال کمتر نباشد
عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی	$2 \times P \times S$ حداقل از مترمربع ۱۸۰۰۰ ریال کمتر نباشد
عوارض زیربنای مسکونی جهت مازاد بر طرح مصوب شهری با اخذ مصوبه از کمیته فنی تک و چند واحدی	حداقل از مترمربع ۱۸۰۰۰ ریال کمتر نباشد $3.5 * p * s$

عوارض ناشی از طرح در کمیسیون ماده صد	ضرایب
عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی	$2.5 \times P \times S$ حداقل از مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال کمتر نباشد
عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی	$3 \times P \times S$ حداقل از مترمربع ۱۸۰۰۰ ریال کمتر نباشد
عوارض زیربنای مسکونی جهت مازاد بر طرح مصوب شهری	حداقل از مترمربع ۱۸۰۰۰ ریال کمتر نباشد $4 * p * s$

**تبصره ۱:** در محاسبه ساختمان در حد مصوب بر اساس تک یا چند واحدی ردیف ۱ یا ۲ محاسبه و آن قسمتی که تقاضای طرح در کمیته فنی را داده باشد پس از اخذ مصوبه در حد تراکم و سطح اشغال مجاز بر اساس ردیف ۱ و ۲ و مازاد که مصوبه اخذ شده بر اساس ردیف ۳ محاسبه میگردد.

**تبصره ۲:** منظور از ساختمان مسکونی چند واحدی ، اعیانی است که دارای بیش از یک واحد مسکونی باشد.

**تبصره ۳:** در صورت تبدیل یک واحد به چند واحد ابتدا عوارض کل بنا بر مبنای چند واحدی محاسبه و عوارض زیربنای محاسبه شده بر مبنای تک واحدی فرمول سال جاری از مبلغ کل کسر می گردد. (تأمین پارکینگ الزامی است)

**تبصره ۴:** مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه مبنای محاسبه این عوارض مشمول کل زیربنای ناخالص منهای تا مساحت ۲۵ متر مربع به ازای هر واحد پارکینگ می باشد و مساحت های مازاد بر این پارکینگ ، که بعنوان پارکینگ بهره برداری نماید جز محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد ولی در صورتی که پارکینگ با مساحت کمتر از ۲۵ متر مربع تأمین گردد مابه التفاوت تا ۲۵ متر مربع مشمول عوارض به ازای هر متر مربع کسری مشمول ۱۰ درصد عوارض ماده ۱۸ تعرفه محاسبه و به عوارض زیر بنا افزوده خواهد شد

**تبصره ۵:** عوارض ناشی از احداث نیم طبقه واحد مسکونی بصورت بالکن بر اساس سطح زیر بنا بعنوان قسمتی از زیر بنای مسکونی محاسبه میگردد .

**تبصره ۶:** بعضاً مشاهده می گردد مالکین جهت استفاده اختصاصی بخشی از فضای پشت بام را در زمان صدور پروانه یا بصورت خلاف بعد از صدور پروانه تبدیل به یک واحد مسکونی می نمایند و مابقی فضای پشت بام صرفاً مورد استفاده اختصاصی مالک همان واحد قرار می گیرد و اداره ثبت هم برابر استعلام بعمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید، لذا در این خصوص در زمان صدور پروانه ، پیمانکار و یا عدم خلاف یک چهارم سطح تراس روباز در محاسبه عوارض زیربنایی مسکونی منظور می گردد.

**تبصره ۷:** در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، جکوزی در داخل اعیانی به صورت روبسته با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع برابر جدول عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۸:** کلیه املاک و عرصه ها واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی که قبل از تاسیس شهرداری (۹۵/۶/۱) اقدام به اخذ سند نموده اند و دارای توافق نامه باشند علاوه بر پرداخت عوارض براساس جداول (۱،۲،۳،۴،۵) به ازای هر متر مربع عرصه مقدار ۲۰ درصد ارزش منطقه ای صرفاً برای یکبار در زمان صدور پروانه یا پاسخ استعلام یا نقل و انتقال یا اخذ امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و.... به عوارض زیر بنا افزوده میگردد.

**تبصره ۹:** کلیه املاک و عرصه ها واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی فاقد سند و دارای توافق نامه با دهیاری و یا دارای اعیان قبل از تاسیس شهرداری که نصاب تفکیک را رعایت کرده باشند علاوه بر پرداخت براساس جداول (۱،۲،۳،۴،۵) به ازای هر متر مربع عرصه مقدار یک برابر ارزش منطقه ای صرفاً برای یکبار در زمان صدور پروانه یا پاسخ استعلام یا نقل و انتقال یا اخذ امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و... به عوارض زیر بنای مسکونی افزوده میگردد .

**تبصره ۱۰:** کلیه املاک و عرصه ها واقع شده در که دارای پروانه ساختمانی یا دارای پاسخ نقل و انتقال و یا سایر مفاصا حساب ها را داشته باشند مشمول ۸ و ۹ نمیگردند .

**تبصره ۱۱:** کلیه املاک و عرصه ها دارای سند یا فاقد سند واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی و حتی دارای اعیان باشند بدون تاییدیه شهرداری یا دهیاری یا مراجع ذیصلاح توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی یا از طریق ثبت یا محاکم قضایی تفکیک ولی نصاب تفکیک را رعایت نموده و سهم سرانه شهرداری یا دهیاری وقت را نداده اند در زمان پاسخ استعلامات یا صدور پروانه یا نقل و انتقال یا واگذاری امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و... علاوه بر شمولیت بندهای جداول مربوط (۳،۲،۱،۵،۴) عوارض زیر بنا ، بابت این اقدام نیز مساحت هر متر مربع عرصه ضرب در ۲ برابر ارزش p نیز جداگانه اخذ و به مبالغ جداول مربوطه حسب شمولیت اضافه میگردد ، چنانچه با کاربری غیر مسکونی و

شرایط فوق باشد هر متر مربع عرصه در ۳ برابر ارزش **p** ضرب و جداگانه اخذ و به مبالغ جدول مربوطه حسب شمولیت اضافه میگردد .

**تبصره ۱۲:** کلیه املاک و عرصه ها دارای سند یا فاقد سند واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی که حتی دارای اعیان باشند بدون تاییدیه شهرداری یا دهیاری یا مراجع ذیصلاح توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی یا از طریق ثبت یا محاکم قضایی تفکیک ولی نصاب تفکیک را رعایت ننموده و سهم سرانه شهرداری یا دهیاری وقت را نداده اند در زمان پاسخ استعلامات یا صدور پروانه یا نقل و انتقال یا واگذاری امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و... علاوه بر شمولیت بندهای جدول (۱،۲،۳،۴،۵)، بابت این اقدام نیز مساحت هر متر مربع عرصه ضرب در ۲،۵ برابر ارزش **p** نیز جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک اضافه میگردد. چنانچه کاربری غیر مسکونی و دارای شرایط فوق باشد (نصاب تفکیک رعایت ننموده اند) هر متر مربع عرصه در ۳،۵ برابر ارزش **p** ضرب و جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک حسب شمولیت اضافه میگردد .

**تبصره ۱۳:** کلیه املاک و عرصه ها دارای سند یا فاقد سند واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی حتی دارای اعیان باشند بدون تاییدیه شهرداری یا دهیاری یا مراجع ذیصلاح توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی یا از طریق ثبت یا محاکم قضایی تفکیک ولی سهم سرانه شهرداری یا دهیاری وقت را داده اند ولی عرصه را مجدداً به زیر حدنصاب کاهش داده باشند در زمان پاسخ استعلامات یا صدور پروانه یا نقل و انتقال یا واگذاری امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و... علاوه بر شمولیت بندهای جدول (۱،۲،۳،۴،۵) بابت این اقدام نیز مساحت هر متر مربع عرصه ضرب در ۳ برابر ارزش **p** نیز جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک اضافه میگردد. چنانچه کاربری غیر مسکونی و شرایط فوق باشد هر متر مربع عرصه در ۳،۵ برابر ارزش **p** ضرب و جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک حسب شمولیت اضافه میگردد.

**تبصره ۱۴:** املاکی که از تاریخ ۹۷/۱/۱ بصورت غیر مجاز تفکیک شده اعم از دارای سند یا فاقد سند جهت تصمیم سازی در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح خواهد شد .

**تبصره ۱۵:** در صورتی ملکی دارای پروانه باشد سپس مالک اقدام به جداسازی بخشی از ملک مذکور نماید و حدنصاب تفکیک در این صورت رعایت نگردد بابت کسری مساحت معادل دو برابر جدول تبصره ۱۷ از مالک عوارض اخذ گردد .

**تبصره ۱۶:** چنانچه مالک در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ، جهت تفکیک عرصه به شهرداری مراجعه و تقاضای تفکیک عرصه خود زیر حدنصاب مقرر در ضوابط شهرسازی را بنماید شهرداری می بایست با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح علاوه بر عوارض تفکیک موضوع ماده ۱۲ ، به تناسب عوارض کسری حدنصاب تفکیک نیز به ازای هر متر مربع عرصه کسر شده ۲ برابر ارزش منطقه ای اخذ نماید .



**تبصره ۱۷:** چنانچه مالک در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ، جهت تفکیک عرصه به شهرداری مراجعه و تقاضای تفکیک عرصه خود زیر حدنصاب مقرر در ضوابط شهرسازی را بنماید شهرداری می بایست با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح علاوه بر عوارض تفکیک موضوع ماده ۱۲ ، به تناسب عوارض کسری حدنصاب تفکیک نیز مطابق جدول فوق اخذ نماید .

**تبصره ۱۸:** در صورتی ملکی دارای پروانه باشد سپس مالک اقدام به جداسازی بخشی از ملک مذکور نماید و حدنصاب تفکیک در این صورت رعایت نگردد بابت کسری مساحت معادل دو برابر مقدار مساحت کسری تا حداقل نصاب ضرب در ارزش منطقه ای از مالک عوارض اخذ گردد .

**تبصره ۲۲:** زیر حد نصاب مشمول املاک قدیمی دارای بنا قبل از تاسیس شهرداری نمیگردد

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میرپور

شهردار قرق

مرتضی امینی

**ماده چهار : عوارض پذیره تجاری و خدماتی (تک واحدی و مجتمع):**

**جدول شماره ۲: عوارض پذیره تجاری و خدماتی براساس طرح مصوب و تراکم پایه (تک واحدی و مجتمع):**

شرح عوارض	نوع عوارض	توضیحات
عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری و خدماتی برای هر مترمربع	K	L= قدرمطلق اختلاف دهنه نسبت به دهنه مجاز H= قدرمطلق اختلاف ارتفاع نسبت به ارتفاع مجاز N= تعداد واحد P = ارزش منطقه ای روز ( موضوع بند ۷ ماده ۲ دفترچه عوارض) K = ضریب S=مساحت اعیانی تجاری فرمول :
عوارض پذیره در زیر زمین	۲,۵	
عوارض پذیره در همکف	۵	
عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل و بالکن داخل واحد تجاری و خدماتی	۲,۵	
عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا و انباری	۳	خدماتی فرمول $kp1 ( 1+ ( n/10) )+kp1$

**جدول شماره ۳: عوارض پذیره تجاری و خدماتی براساس مجوز مزاد تراکم از کمیته فنی استانداری (تک واحدی و مجتمع):**

شرح عوارض	نوع عوارض	توضیحات
عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری و خدماتی برای هر مترمربع	K	L= قدرمطلق اختلاف دهنه نسبت به دهنه مجاز H= قدرمطلق اختلاف ارتفاع نسبت به ارتفاع مجاز N= تعداد واحد P = ارزش منطقه ای روز ( موضوع بند ۷ ماده ۲ دفترچه عوارض) K = ضریب S=مساحت اعیانی تجاری فرمول :
عوارض پذیره در زیر زمین	۳	
عوارض پذیره در همکف	۶	
عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل و بالکن داخل واحد تجاری و خدماتی	۳,۵	
عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا و انباری	۳	خدماتی فرمول $kp1 ( 1+ ( n/10) )+kp1$

**جدول شماره ۴: عوارض پذیره تجاری و خدماتی بدون مجوز با طرح در کمیسیون ماده صد (تک واحدی و مجتمع):**

شرح عوارض	ضرایب عوارض	توضیحات
عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری و خدماتی برای هر مترمربع	K	L= قدرمطلق اختلاف دهنه نسبت به دهنه مجاز H= قدرمطلق اختلاف ارتفاع نسبت به ارتفاع مجاز N= تعداد واحد P = ارزش منطقه ای روز ( موضوع بند ۷ ماده ۲ دفترچه عوارض) K = ضریب S=مساحت اعیانی
عوارض پذیره در زیر زمین	۳/۵	
عوارض پذیره در همکف	۷	
عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل و بالکن داخل واحد تجاری و خدماتی	۳,۵	
عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا و انباری	۳,۵	<b>تجاری فرمول :</b> $KP1 \left( 1 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10} + \frac{H}{10} \right) + K1.5P1$ <b>خدماتی فرمول</b> $kp1 ( 1+ ( n/10) )+kp1$

**تبصره ۱:** در محاسبه عوارض در حد تراکم مجاز بر اساس فرمول و ضرایب جدول شماره ۲ و بعلاوه آن قسمت که از کمیته فنی مجوز اخذ شده بر اساس فرمول و ضرایب جدول شماره ۳ محاسبه می‌گردد .

**تبصره ۲:** در محاسبه بالکن داخل واحد تجاری اضافه ارتفاع و اضافه دهنه لحاظ نمی‌گردد و فقط بر مبنای ضریب جداول فوق محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۳:** در محاسبه عوارض پذیره تجاری ارجاعی از کمیسیون ماده ۹۹ که قبلاً مطرح و تاکنون پرداخت ننموده اند مطابق جدول شماره ۲ محاسبه میشود .

**تبصره ۴:** واحدهای تجاری و خدماتی که بصورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند ، مشاعات آن (راهروها ، راه پله ها ، نمازخانه، سرویس بهداشتی ، آسانسور و تاسیسات موتورخانه و نگهبانی ) مشمول عوارض پذیره تجاری نخواهد بود و عوارض آن بر مبنای یک برابرازش منطقه ای محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۵:** در صورت تجدید بناهای تجاری که دارای پرداخت عوارض تجاری یا پروانه ساختمانی می باشند تا میزان مساحت زیر بنای قبلی، مشمول ۳۰ درصد تخفیف عوارض پذیره خواهند بود .

**تبصره ۶:** در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری و خدماتی عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری مجزا از واحد تجاری معادل ۰.۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری ملحق ( قابل دسترسی از واحد تجاری ) برابر عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد . در محاسبه عوارض زیربنای انباری ، اضافه ارتفاع و دهنه لحاظ نمیگردد .

**تبصره ۷ :** در بانک ها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری عوارض آنها بر مبنای شرایط مشمولیت جداول فوق ضریب دو برابری محاسبه میگردد.

**تبصره ۸ :** در محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی N برابر صفر می باشد.

**تبصره ۹:** مدارک اثبات تجاری و خدماتی بودن ملک و سال احداث قبل از تاسیس شهرداری و یکی از موارد : پروانه و یا هرگونه مجوز ساخت و ساز و یا گواهی عدم خلاف از سایر مراجع ذیصلاح عوارض اخذ نمیگردد ، در صورت عدم شرایط بیانگر سال ساخت قبوض آب، برق، گاز و یا برگ پرداخت مالیات سالیانه یا گواهی تایید شورای اسلامی شهر در صورت اختلاف نظر نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد با محاسبه ملک قدیم، صرفاً عوارض های مربوط اخذ گردد .

**تبصره ۱۰:** چنانچه شهرداری نسبت به برداشت و احصای املاک (عرصه و اعیان) واقع در محدوده قانونی اقدام نمود مبنای ملاک احداث پرونده ها قرار میگیرد .

**تبصره ۱۱:** در صورتی که یک واحد تجاری به دو یا چند واحد تجاری تبدیل و مساحت تجاری تغییر نکند ، بابت ارزش افزوده ایجاد شده ، مشمول عوارض تبدیل یک سوم جداول ۲،۳،۴ برحسب مشمولیت با مجوز در حد تراکم یا اخذ از کمیته فنی یا بدون مجوز محاسبه گردد مشروط بر اینکه حذف پارکینگ صورت نپذیرد در خصوص حذف چنانچه شرایط ۶ گانه حذف پارکینگ فراهم باشد مطابق جدول فوق و نحوه محاسبه حذف پارکینگ در غیر این صورت طبق شرایط به کمیسیون ارجاع خواهد شد .

**تبصره ۱۲:** در صورتی که دو یا چند واحد تجاری تبدیل به یک واحد گردد و مساحت تجاری تغییر نکند ، بابت ارزش افزوده ایجاد شده مشمول عوارض نمیگردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده پنج:** عوارض احداث ساختمان های آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی و...  
بخش دولتی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

جدول شماره ۵: عوارض در حد تراکم مجاز

(K.P.S )

ردیف	شرح عوارض	خصوصی	دولتی
۱	ورزشی	5P	15P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۲	صنعتی	15p	15P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۳	درمانی و بهداشتی	5P	10P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۴	اداری و انتظامی	10p	15P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۵	آموزشی و فرهنگی و هنری	5P	10P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۶	سایر کاربری ها	10p	10P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد

**تبصره ۱:** محاسبات زیر بنا در تمامی طبقات بصورت یکسان و مطابق جدول فوق محاسبه میگردد

**تبصره ۲:** مساجد، مصلی، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه و مراکز آموزش قرآنی دارای مجوز از مراجع ذیصلاح (در صورتی که ملک مذکور بدین منظور وقف شده باشد)، بدون پرداخت کلیه عوارض ساختمانی (تفکیک، تراکم، کسری حد نصاب، زیر بنا، پذیره و کارشناسی) در حدضوابط طرح مصوب شهری پروانه برای آنان صادر گردد و در صورت احداث بنای هریک از اماکن فوق بدون مجوز، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای ابقاء مشمول پرداخت کلیه عوارض بمیزان P ۰/۱۰ می گردد.؛ احداث اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی اماکن فوق مشمول معافیت نمی گردد.

**تبصره ۳:** شرکتهای و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیردولتی، بانکها، موسسات مالی و اعتباری و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری و خدماتی برای صدور پروانه می‌باشند.

**تبصره ۴:** عوارض ساختمانهای واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی، اداری و صنعتی که قبل از سال تاسیس شهرداری احداث شده و مدارک لازم و مثبت اعم از داشتن پروانه از مراجع صدور قبلی می‌باشند از پرداخت عوارض معاف، در غیر این صورت بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ معادل برابر ارزش منطقه ای روز برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۵:** عوارض ساختمانهای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی-اداری و انتظامی که مرتکب تخلف ساختمانی گردند بعد از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور حکم ابقاء، مشمول پرداخت عوارض برابر جدول فوق می‌گردد.

**تبصره ۶:** در خصوص تراکم مازاد بر پایه که از کمیته فنی اخذ میگردد و مازاد تراکم آن ۱,۵ برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میرپور

شهردار قرق

مرتضی امینی

**ماده شش: عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ، تراس )**

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره ۳۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۷ وزارت کشور

<b>10.P</b>	هر متر مربع پیش آمدگی مسقف
<b>8.P</b>	هر متر مربع پیش آمدگی غیر مسقف

**تبصره ۱ :** منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، خدماتی ، اداری ، صنعتی و ... قرار میگیرد.

**تبصره ۲ :** منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت بنای غیر مفید صرفا بصورت بالکن رو باز مورد استفاده قرار میگیرد.

**تبصره ۳ :** مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرائ قطعی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و محاکم قضایی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند علاوه بر پرداخت جرائم مقرر ، مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی برابر جدول فوق می باشند.

**تبصره ۴ :** عوارض فوق علاوه بر محاسبه عوارض زیربنایی و پذیره محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره ۵ :** عوارض املاکی که قبل از تاسیس شهرداری احداث گردیده و دارای بالکن یا پیش آمدگی باشند و فاقد پروانه در زمان پاسخ استعلامات یا نقل و انتقال یا اخذ گواهی عدم خلاف و... معادل ۵۰ درصد جدول فوق محاسبه میگردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده هفت : عوارض صدور مجوز حصارکشی ( دیوار کشی )

عوارض فوق به میزان 2 برابر ارزش منطقه بندی به ازای هر متر طول دیوار مشمول محاسبه می گردد.

**تبصره ۱:** در محاسبه عوارض مذکور ملاک صدور مجوز ضوابط طرح مصوب شهری بوده و ارتفاع دیوار بعنوان حصار براساس ضوابط شهرسازی میباشد .

**تبصره ۲ :** مدت اعتبار مجوز فوق یک سال می باشد و جهت تمدید آن ( صرفاً برای یکبار ) ، ۵۰ درصد عوارض این تعرفه وصول میگردد .

تبصره ۳: در محاسبه متقاضیان هر نوع اعیان عوارض حصار کشی به میزان دیوار اخذ خواهد شد .

تبصره ۴ : محاسبه عوارض فوق شامل همه نوع سازه اعم از آجری ، بتنی ، نرده و... و حداقل ارتفاع حصارکشی ۱/۷ متر میباشد

تبصره ۵ :  $PL^2$  فرمول محاسبه عوارض فوق میباشد (  $p$  ارزش منطقه ای ،  $L$  طول دیوار با هر ارتفاع )

تبصره ۶ : عوارض فوق مشمول زمان قبل از تاسیس شهرداری نمی گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی



**ماده هشت : عوارض احداث و یا نصب تاسیسات**

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع هوایی آب ، پست ترانسفور ماتور زمینی، پست گاز ، پست مخابرات زمینی و منبع ذخیره آب رو باز غیره	30.P.S
۲	دکل های برق و مخابرات ( BTS ) ، کیوسک تلفن و امثال آن	30.p.s

**تبصره ۱ :** مستند به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تعرفه عوارض نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص برای سال 1397 به شرح ذیل اعلام می گردد :

$$S \times 30 \times P$$

P = قیمت منطقه ای روز براساس تعرفه دارایی

S = مساحتی از عرصه که اشغال شده

**تبصره ۲ :** مبلغ فوق از حداقل ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باید کمتر نگردد.

**تبصره ۳ :** آنتن های مخابراتی (BTS) جهت اخذ مجوز برای نصب بر روی پشت بام ساختمان ها مشمول پرداخت عوارض به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشند.

**تبصره ۴ :** تاسیساتی که غیرمجاز احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده صد مطرح گردیده و حکم به ابقاء تاسیسات مذکور صادر گردیده است ، محاسبه عوارض احداث تاسیسات معادل ۲ برابر مقادیر جدول ماده ۸۰ تبصره آن می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده نه : عوارض احداث و تعبیه مخازن ذخیره مایعات و استخر و... به ازای هر متر مربع**

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	استخر رو باز واحدهای مسکونی و باغات	5P
۲	استخر روباز مجموعه های ورزشی - فرهنگی	6.5P
۳	استخر روباز و مخازن ذخیره آب و مایعات اعم از زیر زمینی - زمینی در سایر کاربری ها	6.5P

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده ده : عوارض تعمیرات ساختمان ( تعمیرات اساسی )**

چنانچه مؤدی درخواست تعمیرات ملک خود را که ممکن است تجاری ، مسکونی، اداری ، صنعتی و سایر باشد، بنماید بشرح ذیل عوارض اخذ می گردد :

**تبصره ۱:** به جهت زیبا سازی شهر از تعمیرات نماهای واحدهای مسکونی و تجاری عوارض تعمیرات اخذ نمی گردد

**تبصره ۲:** تعمیرات جزئی واحدهای تجاری خیابانهای فرعی واصلی در طرح تعریض قراردادارند هر متر مربع زیر بنا قابل تعمیر ۱۰ درصد جدول شماره ۲ تعمیرات اساسی ۵۰ درصد جدول شماره ۲ می گردد .

**تبصره ۳:** تعمیرات واحدهای اداری ، صنعتی ، خدماتی و ... به ازاء هر متر مربع زیر بنا قابل تعمیر ۳۰ درصد جدول مربوطه محاسبه می گردد .

**تبصره ۴:** تعمیرات واحدهای آموزشی، ورزشی ، درمانی و غیره قابل تعمیر ۱۰ درصد جدول مربوطه محاسبه می گردد .

**تبصره ۵:** عوارض دریافتی جز عوارض ساختمانی و پذیره محسوب میگردد

**تبصره ۶:** تعمیرات اساسی شامل (تعویض سقف - تعویض دیوارها - عملیات مقاوم سازی ) می باشد که در غیر اینصورت تعمیرات، جزئی منظور می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده یازده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری در محدوده قانونی**

۱- کاربری های عمومی : آموزشی ، اداری ، انتظامی ، ورزشی ، درمانی ، فرهنگی هنری ، فضای سبز عمومی و پارک ها ، مذهبی ، تاسیسات و تجهیزات ، حمل و نقل و انبارها، نظامی ، باغات و کشاورزی ، میراث تاریخی و طبیعی ، تفریحی توریستی، خدمات ناحیه و محله .

۲- کاربری های اختصاصی: تجاری ، خدماتی ، مسکونی ، صنعتی

۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر وضعیت از وضعیت اختصاصی به کاربری اختصاصی به شرح ذیل می باشد:

4P	← مسکونی / خدماتی / تجاری
----	---------------------------

۴- ارزش افزوده ناشی از تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری اختصاصی به عمومی مشمول عوارض تغییر وضعیت نمی شود.

۵- ارزش افزوده ناشی از تغییر تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری عمومی به عمومی دیگر مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

6- ارزش افزوده ناشی از تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری به اختصاصی به شرح جدول ذیل می باشد:

P۲.۵	تا ۵۰۰ مترمربع	مسکونی / صنعتی	تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری ←
P۳/۵	بیشتر از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ مترمربع		

۷- تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری عمومی به مسکونی ، صنعتی بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه می گردد :

۱۵٪ خالص عرصه (پس از کسر شوارع و معابر پیش بینی شده در طرح های توسعه شهری مصوب) محاسبه می گردد.

۷-۱: تغییر وضعیت تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری عمومی به مسکونی ، صنعتی بیشتر از ۳۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه می گردد :

بیشتر از ۱۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع ۱۰٪ خالص عرصه (پس از کسر شوارع و معابر پیش بینی شده در طرح های توسعه شهری مصوب) و مقدار مازاد آن تا ۵۰۰۰ مترمربع ۱۵٪ درصد خالص عرصه محاسبه می گردد.

**۲-۷:** تغییر وضعیت تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری عمومی به مسکونی، صنعتی بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه می گردد:

بیشتر از ۱۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع ۱۰٪ خالص عرصه (پس از کسر شوارع و معابر پیش بینی شده در طرح های توسعه شهری مصوب) و مقدار مازاد آن تا ۵۰۰۰ مترمربع ۱۵٪ درصد خالص عرصه و مقدار مازاد ۵۰۰۰ مترمربع ۲۵٪ درصد خالص عرصه محاسبه می گردد.

**تبصره ۱:** در صورتی که عرصه قبلاً بر اساس ماده ۱۰۱ تفکیک گردیده باشد و دارای تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری اختصاصی بوده و بر اساس طرح مصوب بعداً دارای وضعیت عمومی شده باشد مشمول عوارض بند ۶ نمی گردد.

**تبصره ۲:** در صورتی که درخواست تغییر وضعیت و تفکیک تواما و به صورت همزمان صورت پذیرد مجموع سهم العرصه سهم شهرداری از ۳۵ درصد کل عرصه نباید بیشتر گردد.

**تبصره ۳:** تغییر تغییر وضعیت اراضی و تعیین نوع بهره برداری داخل حریم شهر بعهدہ وزارت جهاد کشاورزی است و داخل محدوده ملاک عمل اخذ عوارض مساحت بعد تعریض است.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

**تبصره ۱:** رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶  
 - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن  
 - قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

## بخش اول:

### جدول شماره یک

۱) جهت زمینهای که از این تاریخ به بعد تا ۵۰۰ متر مربع تفکیک گردند مشمول محاسبه نمیگردند.
۲) برای زمین های بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع معادل هفت درصد کل عرصه سهم سرانه محاسبه گردد.
۳) برای زمین های بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.
۳-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ۱۰ درصد سهم سرانه محاسبه گردد.
۴) برای زمین های بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد

۴-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) سهم سرانه محاسبه گردد.
۵) برای زمینهای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد.
۵-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) و مقدار مازاد ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۲۵ درصد) سهم سرانه محاسبه گردد.

**تبصره ۱:** در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حدنصاب ضوابط شهری باشد و از آنجاییکه برابر قانون امکان دریافت قیمت روز برای حق السهم شهرداری برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری وجود دارد لذا به جهت جلوگیری از طولانی شدن روند پاسخگویی مراجعین به شهرداری به استناد نظر کارشناس رسمی عوارض تفکیک توسط شهرداری اخذ یک نسخه از نظریه کارشناسی جهت اطلاع به شورای محترم شهر ارسال می گردد .

**تبصره ۲:** با تصویب این لایحه کلیه عوارض قبلی مربوط به حق تفکیک لغو میگردد .

**تبصره ۳:** سهم تفکیک اراضی فاقد سند مالیکت نیز براساس جدول شماره یک محاسبه میگردد .

**تبصره ۴:** سهم تفکیک در خصوص الحاق بخشی از پلاک ثبتی تحت مالکیت افراد به پلاک های همجوار به شرط تفکیک از قطعه اول و الحاق به قطعه دوم شامل عوارض تفکیک نمی گردد.

**تبصره ۵:** چنانچه متراژ عقب نشینی مشخص شده از طرف شهرداری (در صورت عدم تفکیک عرصه باقیمانده توسط مالک) موجب عدم رعایت حد نصاب تفکیک گردد و مالک بابت عرصه واقع در تعریض تقاضای خسارت ننماید مشمول عوارض کسری حدنصاب تفکیک نمیگردد. (اصلاح سند)

**تبصره ۶:** در صورتی که درخواست مالک تفکیک فاقد معابر و شوارع باشد به استناد اصلاحیه ماده ۱۰۱، علاوه بر سهم سرانه شوارع و معابر به شرح ذیل می باشد:

۱) زمین های بیشتر از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع ۳ درصد کل مساحت عرصه

۲) زمین های بیش از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع ۷ درصد کل مساحت عرصه

۳) زمین های بیش از ۲۰۰۰ مترمربع ۱۰ درصد کل مساحت عرصه

**تبصره ۷:** املاکی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که قبل از عمل تفکیک به سبب اجرای طرح های توسعه شهری و یا صدور پروانه ساختمانی و گواهی های دیگر، تعریض شده اند و مالکین آنها بابت ملک واقع در طرح تعریض از شهرداری خسارت دریافت کرده باشند، در زمان تفکیک مشمول حداکثر نصاب مندرج در قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ می گردند.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده سیزده :** عوارض جدا سازی واحد های احدائی اعم از مسکونی ، تجاری ، خدماتی،اداری و سایر به ازای هر

متر مربع

عوارض	کاربری
20T%	مسکونی
30T%	تجاری ، خدماتی
30T%	اداری
30T%	سایر کاربری ها

**تبصره ۱:** عوارض این تعرفه مشمول مساحت مشاعات و پارکینگ نمیگردد.

**تبصره ۲:** این عوارض در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای جدا سازی واحدهای احدائی ویا در هر زمان دیگری بعد از پایانکار که مالک تقاضای جدا سازی واحد های احدائی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است .

**تبصره ۳:** در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی جدا سازی واحد های احدائی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است

**تبصره ۴:** در صورتی که جدا سازی واحد های احدائی املاک بدون تاییدیه شهرداریاز طریق مراجع ثبتی یا قضایی انجام شده باشد عوارض مذکور به میزان ۱/۵ برابر جدول فوق محاسبه و قابل وصول می باشد

**تبصره ۵:** T ارزش اعیان بند ۱۷ ماده دو بسته نوع سازه میباشد

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی



### ماده چهارده: عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری به املاکی تعلق می گیرد که در اثر اجرای طرح ها و بازگشایی معابر با عرض ۸ متر و بیشتر توسط شهرداری باعث بالا بردن ارزش افزوده املاک مشرف به گذر مربوطه می گردد که طبق فرمول ذیل عوارض فوق محاسبه می شود.

نحوه محاسبه	نوع عوارض
$400 \times S \times P$	برای املاکی که پس از اجرای طرح توسعه ، در بر معبر قرار می گیرند
$400 \times S \times P \times \frac{S_1}{S_2}$  $S_1 =$ مساحت تعریض $S_2 =$ مساحت باقی مانده $S =$ مساحت باقی زمین تا عمق 30متر  $P = 2$ موضوع جدول ذیل بند 7 ماده 2	برای املاکی که در بر معبر قرار دارند و پس از تعریض دارای باقیمانده می باشند.
$200 \times S \times P$	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک، تعریض می شود

**تبصره ۱:** زمان محاسبه و وصول عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی و عدم خلاف و نقل و انتقال خواهد بود .

**تبصره ۲:** املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و مالک تقاضای خسارتی ننماید عوارض فوق تعلق نخواهد گرفت .

**تبصره ۳:** مبنای محاسبه در رابطه با جدول فوق ، قیمت منطقه ای ( P ) قبل از عقب نشینی بر مبنای سال مراجعه می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده پانزده: عوارض اعتبار پروانه های ساختمانی

در صورت مراجعه مالک یا قائم مقام وی جهت تمدید پروانه صادره از شهرداری ساختمان قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه:

(۱) مهلت پروانه های ساختمانی تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا ۲ سال از تاریخ صدور و تا ۳ دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

(۲) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی بیشتر از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع زیر بنا ۳۰ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

(۳) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی بیشتر از ۱۵۰۰ مترمربع تا ۴۰۰۰ مترمربع زیر بنا ۳۶ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

(۴) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی بیشتر از ۴۰۰۰ مترمربع زیر بنا به بالا ۴۸ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

**تبصره:** کلیه پروانه های صادره پس از انقضای مهلت مذکور در بند یک برای دوره های یکساله بعدی (منظور اتمام مدت اعم از اعتبار و تمدید می باشد) چنانچه بعد از مهلت مقرر جهت تمدید مراجعه نمایند مشمول ۱ برابر مابه التفاوت عوارض تمدید پروانه بشرح بند (۵ الی ۹) می شوند مشروط به اینکه از مبلغ محاسباتی کل پروانه به نرخ سال مراجعه، بیشتر نشود.

(۵) در صورتیکه تا پایان مهلت پروژه ساختمانی عملیات اجرایی آغاز نشده باشد و همچنین مراحل قبل از اجرای کامل فونداسیون (گودبرداری) باشد مشمول ۸۰ درصد مابه التفاوت می گردد.

(۶) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمانی تا مرحله انجام فونداسیون باشد مشمول ۶۰ درصد مابه التفاوت می گردد.

(۷) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمان تا مرحله اتمام اسکلت باشد مشمول ۵۰ درصد مابه التفاوت می گردد.

(۸) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمانی تا مرحله اتمام سفت کاری باشد مشمول ۲۵ درصد مابه التفاوت می گردد.

(۹) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمانی تا مرحله اتمام نازک کاری باشد مشمول ۱۰ درصد مابه التفاوت می گردد.

تبصره: منظور از مابه التفاوت عوارض، تفاوت قیمت منطقه ای سال جاری و آخرین سال مقطع زمانی اعتبار پروانه می باشد که در فرمول محاسبه زیربنا و پذیره تعرفه جاری محاسبه و بر اساس درصدهای مقرر فوق وصول می گردد. بدیهی است چنانچه این موضوع در یکسال باشد آخرین سال اعتبار پروانه یکسال ماقبل ملاک عمل باشد.

۱۰) در صورتی که پس از طی مدت اعتبار اولیه پروانه ساختمانی و ۳ دوره افزایش اعتبار آن متقاضی عملیات ساختمانی را به اتمام نرسانیده و یا پایانکار اخذ ننموده باشد، در اینگونه موارد پس از طی مدت مذکور، عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم، پذیره، زیربنا) مجدداً به نرخ روز محاسبه و مبلغ دریافتی در پروانه قبلی، از جمع عوارض جدید کسر می‌گردد.

۱۱) در زمان صدور هر نوع پاسخ استعلام دفترخانه‌ها و یا بانکها و اتحادیه‌های صنفی و امثال آن و گواهی عدم خلاف ابتدا باید نسبت به اخذ عوارض فوق‌الذکر اقدام گردیده و بعد از آن پاسخ استعلام صادر گردد.

۱۲) چنانچه ملکی پس از صدور پروانه اولیه اقدام به اخذ پروانه اصلاحی نمود مهلت اعتبار زمانی پروانه اولیه ملاک عمل خواهد بوده به شرح توضیحات بندهای ۱ الی ۴ و از نظر مترژ، پروانه اصلاحی ملاک عمل خواهد بود.

۱۳) شهرداری موظف است موارد فوق را بعنوان متمم و یا ضمیمه پروانه به اطلاع و رویت مالک و یا وکلای آنها در زمان صدور پروانه رسانیده و از آنها امضاء بگیرد.

۱۴) پس از تصویب این لایحه و طی مراحل اجرای آن مصوبه مذکور جایگزین کلیه بخشنامه‌های قبلی وزارت کشور که از موقع قائم مقامی در موارد تمدید پروانه صادر گردیده خواهد شد.

۱۵) در مورد پروانه‌های صادره قبلی از تاریخ تصویب مصوبه‌ی فوق بر اساس این مصوبه عمل خواهد شد.

۱۶) در صورتی که پس از طی مدت یکساله (تعیین شده در پروانه ساختمانی) شروع عملیات ساختمانی انجام نگردیده باشد در اینگونه موارد پس از طی مدت مذکور پروانه صادره نیاز به تمدید براساس ضوابط شهرسازی روز و حسب درخواست متقاضی جهت تمدید عوارض پروانه ساختمانی (، پذیره، زیربنا) مجدداً به نرخ روز محاسبه و مبلغ دریافتی در پروانه قبلی، از جمع عوارض جدید کسر می‌گردد.

۱۷) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی تا پایان زمان تعیین شده برای شروع عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد؛ شهرداری می‌تواند پس از کسر ۲۰ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند (عوارض تفکیک عرصه، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، کارشناسی و توسعه زیر ساخت معابر شهری قابل استرداد نیست).

۱۸) در هنگام تمدید پروانه ساختمانی املاکی که از دهیاری پروانه اخذ نموده‌اند و قبل از اتمام اعتبار پروانه مراجعه نموده‌اند فقط مشمول پرداخت عوارض کارشناسی و خدمات، سطح شهر می‌باشند در صورتی که در زمان مقرر مراجعه نمایند مشمول ۱۰ درصد جدول شماره ۱، ۲، ۳، ۴ بر اساس شرایط پذیره و ساختمانی و مشمول پرداخت عوارض کامل (کارشناسی و خدمات، سطح شهر) می‌گردند.

۱۹) بناهایی که کلیه عملیات ساختمانی آن به اتمام رسیده و به دلیل نداشتن سند مالکیت عرصه (قولنامه ای و ... ) صدور پایانکار مقدور نمی باشد مشروط بر اینکه گزارشات مهندس ناظر را بمنزله اتمام عملیات به شهرداری ارائه ننموده و گواهی اتمام عملیات اخذ کرده باشد مشمول عوارض تمدید پروانه نمی گردد. فقط مشمول پرداخت عوارض کارشناسی و خدمات سطح شهر میباشند.

۲۰)- افراد تحت پوشش بهزیستی ، کمیته امداد و خانواده معظم شهدا برای ۲ بار از تمدید معاف میباشند

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده شانزده : عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده**

(مرجع : تبصره ۲ ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران )

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده هفده: عوارض تبدیل تعداد واحدهای تجاری**

در صورتی که یک واحد تجاری به دو یا چند واحد تجاری تبدیل و مساحت تجاری تغییر نکند، با تامین پارکینگ مشمول عوارض تبدیل به شرح جدول ذیل می گردد:

توضیحات	P قیمت موضوع جدول ذیل بند ۷ ماده ۲	فرمول محاسبه
ردیف	شرح عوارض	
۱	عوارض یک مترمربع ناشی از کاهش یک واحد تجاری به دو واحد تجاری یا بیشتر با اخذ مجوز از شهرداری	$5 \times P$
۲	عوارض یک مترمربع ناشی از کاهش یک واحد تجاری به دو واحد تجاری یا بیشتر بدون اخذ مجوز از شهرداری	$10 \times P$

**تبصره ۱:** به جهت تشویق به بزرگتر شدن واحدهای تجاری سطح شهر در تبدیل چند باب به یک باب و یا کاهش تعداد واحد تجاری عوارض تبدیل چند باب به یک باب عوارض اخذ نمی گردد.

**تبصره ۲:** در صورت عدم تامین پارکینگ باطرح در کمیسیون ماده صد تعیین تکلیف گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده هیجده : عوارض عدم تامین محل پارک وسیله نقلیه با طرح در کمیته فنی و اخذ مصوبه**

عوارض موضوع این تعرفه به هنگام صدور پروانه ساختمان در مناطق ششگانه به شرح ذیل که امکان تامین پارکینگ در ساختمان ها ( اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره) وجود نداشته باشد تعلق خواهد گرفت.

ردیف	شرح	عوارض
۱	عوارض کسری پارکینگ فرهنگی و ورزشی کمتر از ۴۰۰۰۰۰ ریال نباشد	15.P
۲	عوارض کسری پارکینگ مسکونی مشروط بر اینکه از متری ۵۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد	20.P
۳	عوارض کسری پارکینگ اداری و صنعتی مشروط بر اینکه از متری ۲۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد.	25.P
۴	عوارض کسری پارکینگ تجاری - خدماتی مشروط بر اینکه از متری ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد	35.P

تذکر : موارد ششگانه مربوط به املاکی است که امکان تامین پارکینگ در آنها وجود نداشته باشد شامل :

**(الف)** ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .

**(ب)** ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باش .

**(ج)** ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است .

**(چ)** ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد .

**(ح)** ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .

**(د)** در صورتی که وضع و فرم زمین به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

۵) شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نمایند.

درمورد بناهای احداثی تجاری و خدماتی به شرح ذیل عمل گردد:

۱- ملک مذکور با تایید کمیته فنی استانداری بلامانع می باشد. (به ازای هر پارکینگ ۲۵ متر مربع).

۲) - مالکین پروانه ساختمانی که در اثر طرح تعریض اعلام شده از سوی شهرداری مکلف به عقب نشینی ملک خود می شوند و در قبال آن غرامت نیز اخذ نمی نمایند در طراحی نقشه های معماری ملک خود طبق ضوابط اعلام شده در اثر تعریض صورت یافته امکان تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ وجود نداشته باشد با اخذ کار گروه دفتر فنی در خصوص کسری پارکینگ بر مبنای 2p عوارض اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میرپور

شهردار قرق

مرتضی امینی

## ماده نوزده: عوارض کسب و پیشه

مستند به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش تعرفه عوارض کسبی (صنفي) برای سال ۱۳۹۶ بر مبنای جدول پیوست برای تمامی صنوف محاسبه عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می شود .

**تبصره ۱:** عوارض فوق براساس نوع حرفه و رونق اقتصادی و درجه بندی مشاغل متغیر می باشد.

**تبصره ۲:** عوارض افتتاحیه: مشمول کلیه مشاغلی که برای اولین سال جهت فعالیت شغل یا کسب جدید به شهرداری مراجعه می نمایند و به فقط عوارض کسب و پیشه همان سال محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۱: عوارض فوق براساس نوع حرفه و رونق اقتصادی و درجه بندی مشاغل متغیر می باشد.

تبصره ۲: چنانچه صاحب امتیاز پروانه کسب فوت نماید هنگام انتقال آن به نماینده وراث ، ۵۰ درصد حق افتتاحیه اخذ گردد .

تبصره ۳: چنانچه متقاضی پروانه کسب طی ۳ سال تغییر شغل ، یا مکان دهد مشمول پرداخت ۳۰ درصد حق افتتاحیه میگردد .

تبصره ۴: چنانچه متقاضی به استناد رای کمیسیون نظارت منجر به تغییر اتحادیه در همان مکان و به همان نام گردد مشمول پرداخت حق افتتاحیه نمیگردد .

تبصره ۵: دکه های مطبو عاتی سطح شهر که فروش محصولات فرهنگی و جراید و ... را که به اشعاع فرهنگ اسلامی و ایرانی اقدام می نمایند ماهیانه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند.

تبصره ۶: دکه های دایر فروش مواد غذایی و ... در سطح شهر ماهیانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد .

تبصره ۷: عوارض سالیانه مشاغل مختلف دریافتی بشرح جدول پیوست انتهای تعرفه میباشد .

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی



**ماده بیست: عوارض آموزش و پرورش**

با استناد به بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در... مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون مذکور به شرح جدول ذیل محاسبه و توسط مالکین به حساب آموزش و پرورش واریز گردد.

ردیف	نوع عوارض	درصد محاسبه	توضیحات
۱	زیربنای مسکونی	٪۲	هنگام صدور پروانه ساختمانی
۲	پذیره	٪۲	هنگام صدور پروانه
۳	تراکم	٪۱	هنگام صدور پروانه ساختمانی
۴	تفکیک اراضی	٪۱	موضوع اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها برای زمین های کمتر از ۵۰۰ مترمربع
۵	نوسازی	۰	فاقد شرایط قانون نوسازی

تبصره : مالکین علاوه بر تامین سهم سرانه تفکیک، مکلف اند درصد میزان عرصه واگذار شده به شهرداری را برابر قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و به حساب آموزش و پرورش واریز نمایند.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده بیست و یک : عوارض سالیانه اتومبیل

به استناد ماده ۴۳ و ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب مجلس شورای اسلامی :

مالکان خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم تولید داخل یا وارداتی مکلفند عوارض سالیانه خودروهای متعلق به خود را به نرخ ۱ در هزار قیمت فروش کارخانه ( داخلی ) و مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی ( وارداتی ) بر اساس قیمت‌های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می گردد محاسبه و به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تولید کنندگان انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین تولید داخل ( به استثناء خودرو سواری که بعنوان خودروهای عمومی شماره گذاری می شوند ) مکلفند مالیات و عوارض موضوع بند(ج) ماده ۴۳ این قانون را در تاریخ فروش با درج در اسناد فروش از خریداران اخذ و مالیات و عوارض مذکور را حسب مقررات به ترتیب به حساب سازمان مالیاتی کشور و حساب تمرکز وجوه بنام وزارت کشور که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود واریز نمایند .

بند ( ج ) ماده ۴۳ : شماره گذاری انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین تولید اعم از تولید داخل و یا وارداتی ( به استثناء خودروهای سواری عمومی درون شهری یا برون شهری ) حسب مورد ۹٪ فروش کارخانه ( تولید داخل ) یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی ( وارداتی ) به مأخذ ۶٪ مالیات و ۳٪ عوارض به ترتیب به حساب سازمان مالیاتی کشور و حساب تمرکز وجوه بنام وزارت کشور که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود واریز نمایند.

**تبصره ۱:** وارد کنندگان یا مالکان خودروهای سواری یا وانت دو کابین وارداتی ( به استثناء خودروهای سواری که بعنوان خودروهای عمومی شماره گذاری می شوند ) حسب مورد مکلفند قبل از شماره گذاری با مراجعه به ادارات امور مالیاتی شهر محل شماره گذاری نسبت به پرداخت مالیات و عوارض این ماده اقدام نمایند .

**تبصره ۲:** پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود که با توجه به جدید التاسیس بودن شهر بعنوان هدیه از مودیان کل جرایم یک درصد آن اخذ شود.

**تبصره ۳:** عوارض موضوع بند ( ب ) ماده ۴۳ در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال ( به استثناء خودروهای گاز سوز ) به ازاء سپری شدن هر سال ( تا مدت ۱۰ سال ) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ عوارض افزایش می یابد .  
تبصره ۴: در خصوص اخذ عوارض از مودیان آخرین فیش پرداختی ملاک عمل و قابل قبول برای شهرداری میباشد.

## عوارض سالیانه سایر خودروها

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی
۱	کامیون ۶ چرخ	ریال ۲۰۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	ریال ۲۵۰/۰۰۰
۳	کامیون ۱۸ چرخ	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۴	مینی بوس	ریال ۲۵۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	ریال ۴۵۰/۰۰۰
۶	وانت دو کابین	۱/۵ در هزار قیمت خودرو
۷	وانت تک کابین	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۸	موتور سیکلت	ریال ۳۰/۰۰۰
۹	ماشین آلات عمرانی	ریال ۳۵۰/۰۰۰
۱۰	چرثقیل	ریال ۳۵۰/۰۰۰
۱۱	تاکسی	ریال ۵۰/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میرپور

شهردار قرق

مرتضی امینی

**ماده بیست و دو: عوارض غرفه و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی، و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش**

از کلیه دایرکنندگان نمایشگاه های بازرگانی، هنری، صنعتی و ... ملک اشخاص حقیقی و حقوقی عوارضی به میزان ۱٪ اجاره واگذاری غرفه ها محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره:** متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۳٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده بیست و سه: عوارض نصب تابلو**

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه، میادین و پارکهای عمومی بعنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداری ها لایحه مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (عوارض نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تنظیم گردیده است.

(۱) نوع تابلوی معمولی (فلزی یا چوبی) (اختصاصی)

ارقام تصویبی ماهیانه (به ازاء هر متر مربع)	نحوه استقرار تابلو	ردیف
۲۰۰۰۰ ریال	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱
۲۲۰۰۰ ریال	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه، جدا از ملک	۲

۲) نوع تابلوی معمولی ( فلزی یا چوبی ) ( تبلیغاتی )

ارقام تصویبی ماهیانه ( به ازاء هر متر مربع )	نحوه استقرار تابلو	ردیف
۷۰۰۰۰ ریال	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱
۲۰۰۰۰۰ ریال	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲

۳) نوع تابلوی نئون پلاستیکی ( اختصاصی )

ارقام تصویبی ماهیانه ( به ازاء هر متر مربع )	نحوه استقرار تابلو	ردیف
۲۵۰۰۰ ریال	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱
۲۰۰۰۰۰ ریال	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲

تابلوی نئون پان پلاستیکی

ارقام تصویبی ماهیانه ( به ازاء هر متر مربع )	نحوه استقرار تابلو	ردیف
۱۵۰۰۰۰ ریال	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱
۲۲۰۰۰۰ ریال	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲

۵) انواع دیگر ( کامپیوتری ، دیجیتالی، و چاپی) (اختصاصی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی ماهیانه ( به ازاء هر متر مربع )
۱	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱۰۰۰۰۰ ریال

۲	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲۰۰۰۰۰ ریال
---	--	-------------

۶) نوع دیگر ( کامپیوتری، دیجیتالی، و چاپی) (تبلیغاتی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی ماهیانه ( به ازاء هر متر مربع )
۱	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱۶۰۰۰۰ ریال
۲	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲۲۰۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** تمامی عوارض مربوط به جداول فوق به صورت ماهیانه دریافت می گردد.

تبصره ۲: شهرداری اجازه دارد بابت نصب تابلوهای واحدهای کسبی در کلیه نقاط شهر که رعایت ابعاد مندرج در آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر را نمی نمایند در صورت موافقت شهرداری به ابقاء تابلوهای مذکور مبالغی به شرح ذیل را برای یک بار وصول نماید.

مساحت تا ۳ مترمربع تبلیغات صرفاً فروشگاه مشمول ۱۰۰ درصد عوارض مندرج در جداول فوق رایگان است

۷-۲) مغایرت مساحت بیش از ۳ مترمربع مشمول ۱۰۰ درصد عوارض مندرج در جداول فوق میگردد

۷) شهرداری اجازه دارد بابت نصب انواع تابلوهای ثابت و سیار در کلیه نقاط شهر (پارچه، دیوار نویسی، نقاشی دیواری و تابلوهای دیواری مغازه ها- محل های کسب و پیشه، تجارت- ادارات و نهادها- دفاتر پزشکان، وکلا، بانک ها، مؤسسات و موارد مشابه) مبالغی وصول نماید .

**تبصره ۱:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که مایلند برای زیباسازی شهر بر روی دیوارها طرحی را اجراء نمایند (نقاشی) پس از تأیید طرح توسط واحد زیباسازی، رایگان مجوز صادر می گردد.

۸) شهرداری می تواند بابت نصب تابلوهای موقت که فقط در مراسمات خاص نصب می گردد.

بابت نصب بنرهای افقی تا ابعاد ۱\*۳ متر روزانه ۲۰۰۰۰ ریال

بابت نصب بنرهای عمودی تا ابعاد ۱\*۱,۵ متر روزانه ۱۵۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** محل نصب تابلوهای موقت یا بنر با هماهنگی شهرداری و حداکثر با عرض ۱/۲۰ تعیین خواهد شد.

**تبصره ۲:** ایام ملی و مذهبی (شهادت یا تولد ائمه اطهار (ع)، دهه فجر، روز قدس و ...) بصورت رایگان مجوز صادر می گردد و پس از اتمام مراسم مالکین پارچه موظف به جمع آوری می باشند در غیراینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری خواهد بود.

**تبصره ۳:** برای یادواره شهدا و مراسم های خاص (دعای ندبه و ...) نیز رایگان مجوز صادر می گردد.

**تبصره ۴:** در صورتی که پارچه های مجوز داده شده کثیف یا نازیبیا شده یا پارچه ها از حالت خود خارج شوند (پاره یا کج شوند) قبل از موعد توسط شهرداری جمع آوری و هزینه نصب اولیه عودت داده نخواهد شد.

**تبصره ۵:** در صورتی که پارچه های مجوز داده شده در زمان اتمام مهلت، تمدید و یا توسط مالک جمع آوری نگردد شهرداری می تواند پس از ۲۴ ساعت رأساً اقدام و در صورت بروز هر نوع خساراتی هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۹) بانک ها، موسسات اقتصادی و تجاری و شرکت ها و موارد مشابه جهت تبلیغ امکانات و خودرو و نظایران مکلفند مبالغی به شرح زیر به شهرداری پرداخت نمایند:

- در صورت استفاده از پیاده رو عمومی برای تبلیغ هر دستگاه خودرو در هر شبانه روز مبلغ ۲۳۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

- در صورت عدم استفاده از پیاده رو و استفاده از محوطه شخصی برای تبلیغ هر دستگاه خودرو شبانه روز مبلغ ۱۴۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

**تبصره ۱:** سطح مجاز اشغال پیاده رو با صلاحدید شهرداری برای مدت محدود تعیین می گردد.

تبصره ۲: رعایت نکات ایمنی و عدم ایجاد سد معبر در پیاده رو و زیبایی پایه های نصب و حفظ حریم عمومی برای نصب کنندگان خودرو الزامی می باشد.

۱۰) با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب بر دیوارهای شهر ممنوع است مگر مواردی که با اخذ مجوز از شهرداری صورت پذیرد.

شهرداری مجاز است برای نوشته های روی دیوار مبالغی به شرح ذیل وصول نماید:

- برای هر مترمربع نوشته روی دیوارهای بر خیابانها و بلوارها و میادین اصلی ماهانه ۸۰۰۰۰ ریال

- برای هر مترمربع نوشته روی دیوارهای بر خیابانها و میادین فرعی ماهانه ۴۰۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرحهای شاد و جذاب با تأیید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

**تبصره ۲:** پرداخت اجاره به مالکین و کسب مجوز از آنان بعهده متقاضی می باشد که باید به شهرداری ارائه نمایند و شهرداری مسئولیتی در این رابطه ندارد.

**تبصره ۳:** در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار ( مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ...) جهت هزینه خسارت و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۴۰۰۰۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و معرفی به دادگستری جهت برخورد قضائی می باشد.

**تبصره ۴:** نوشته های روی دیوارهای مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ بعد تبلیغاتی رایگان محسوب گردد و در صورت تخریب بایستی پاکسازی با مجدداً بهسازی گردد.

**تبصره ۵:** نصب پوستر و تراکت برای افراد حقیقی فقط در مکان هایی که شهرداری مشخص نموده مجاز بوده و بصورت رایگان می باشد.

**تبصره ۶:** جهت ایجاد نمایشگاه داخل محوطه پارک خطی به ازای هر مترمربع ۲۵۰۰۰ ریال برای هر هفته تعیین می گردد.

**تبصره ۷:** نوشته ها و پوسترهایی که بدون مجوز باشد شهرداری مجاز است برای پاکسازی بر روی دیوارهای آجری هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال در ماه، نمای سنگ یا کینتکس هر مترمربع ۲۵۰۰۰۰ ریال در ماه نمای سنگ تیشه ای هر مترمربع ۳۰۰۰۰۰ ریال در ماه و نمای سنگ گرانیته هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰ ریال در ماه دریافت نماید.

**تبصره ۸:** نصب تابلوهایی که بصورت گردان و قابلیت اکران چند آگهی را دارند توسط کسبه و موسسات و ادارات بر روی سر درب ممنوع بوده و فقط توسط پیمانکاری که طی مناقصه توسط شهرداری انتخاب می شود مجاز خواهد بود.

**تبصره ۹:** تابلوهای نصب شده بر روی تیر برق های وسط بلوار سالیانه به ازای هر تیر برق ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

**تبصره ۱۰:** نصب تابلوهایی که بصورت گردان و قابلیت اکران چند آگهی را دارند توسط کسبه و موسسات و ادارات بر روی سر درب ممنوع بوده و فقط توسط پیمانکاری که طی مناقصه توسط شهرداری انتخاب می شود مجاز خواهد بود.

**تبصره ۱۱:** اجاره استند های خیابان اصلی ماهیانه هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال چنانچه احدی کل استند ها را سالیانه یکجا اجاره نماید ۴۰ درصد کمتر میباشد.



تبصره ۱۲: شهرداری اجازه دارد کسبه شهر چنانچه قصد بر پایی استند با هزینه خود را داشته باشند و تا دو سال استند را به شهرداری واگذار نماید توافق نماید

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده بیست و چهار: عوارض سطح شهر:** ( جهت آندسته از شهرداری هایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده شهر

نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
۱/۵ درصد * ارزش قیمت گذاری اعیان مبنای T * مساحت اعیانی	عوارض اعیانی	۱
۱/۵ درصد * ارزش قیمت گذاری عرصه تعرفه عوارض * مساحت عرصه	عوارض عرصه	۲

ارزش T بشرح زیر میباشد:

ساختمان های با سازه سنتی هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال و سازه بتنی و فلزی و مختلط هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰ ریال

ساختمان چوبی هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال ساختمان سوله هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال گلخانه

ها هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال

مخازن هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده بیست پنج : عوارض ورود به محدوده قانونی شهر**

با توجه به طرح هادی مصوب شهر فرق عرصه هایی که به محدوده قانونی اضافه می گردد و یا شهرداری اگر امکان افزایش محدوده و یا صدور پروانه برای آن را داشته باشد باید برای اینگونه املاک به جهت ارزش افزوده ملک ، معادل هر متر مربع 2.p عوارض ورود به محدوده قانونی شهر محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فرق

شهردار فرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده بیست و شش : عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد یا بیشتر**

چنانچه مودی قصد تبدیل یک واحد مسکونی را به دو واحد یا بیشتر داشته در صورت تامین پارکینگ و سایر ضوابط مشمول عوارض جدیدی می گردد واحد تبدیلی معادل 1/5p محاسبه گردد و چنانچه متقاضی درخواستی مبنی بر جداسازی بنای احدائی داشته باشد جداگانه مشمول عوارض جداسازی بنای احدائی مطابق جدول مربوطه نیز خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر فرق

شهردار فرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده بیست وهفت : عوارض فک پلمپ

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردد عوارض فک پلمپ به صورت قانونی به شرح ذیل اخذ می گردد:

مساحت اعیان پلمپ شده ضرب در ارزش قیمت گذاری اعیان T ضرب در ۰/۱

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده بیست وهشت : تغییرات مفاد پروانه از لحاظ سازه ای

چنانچه دارندگان پروانه ساختمانی بنا به هر دلیلی نوع سازه را تغییر دهد و در صورت رعایت مقررات ملی ساختمان و تایید مهندس ناظر و نظام مهندسی و ارائه گواهی استحکام بنا شهرداری می تواند بشرح ذیل اقدام نماید.

تبدیل سازه بتنی به سازه بنایی به ازاء هر متر مربع ۰/۵p زیر بنای ناخالص در واحد مسکونی در واحدهای تجاری ، صنعتی اداری ، آموزشی و سایر ۱p ملاک عمل خواهد بود .

تبدیل سازه بتنی به سازه فلزی به ازاء هر متر مربع ۰/۱p زیر بنای ناخالص در واحد های مسکونی ملاک عمل و کاربری های تجاری ، خدماتی ، اداری و سایر ۰/۳p ملاک عمل قرار می گیرد تبدیل سازه فلزی به سازه بتنی به ازاء هر متر مربع ۰/۱p زیر بنای ناخالص در واحدهای مسکونی ملاک عمل و در کاربری های تجاری ، خدماتی ، اداری و سایر ۰/۳p ملاک عمل قرار می گیرد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

# فصل دوم

## بهای خدمات

**ماده یک: بهای خدمات شهری ( مشمول آن دسته از شهرداری هایی که فاقد سازمان آتش نشانی و فضای سبز می باشند )**

ردیف	نوع خدمات	نحوه محاسبه
۱	آتش نشانی	۵ درصد عوارض زیربنا و پذیره جداول (۱،۲،۳،۴،۵) هنگام صدور پروانه و عدم خلاف املاک قدیمی و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰
۲	فضای سبز	۵ درصد عوارض زیربنا و پذیره جداول (۱،۲،۳،۴،۵) هنگام صدور پروانه و عدم خلاف املاک قدیمی پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰

**تبصره ۱:** این بهای خدمات هنگام صدور پروانه ساختمانی و ارجاع پرونده از کمیسیون ماده صد و ساختمان های بدون پروانه قبل از زمان تاسیس شهرداری قابل وصول است .

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده دو: بهای خدمات فضاهای ورزشی**

نظر به استقبال بسیار خوب شهروندان از نصب دستگاه های ورزشی و بدنسازی در سطح شهر و پارکها ، شهرداری در نظر دارد با گسترش آن در تمامی سطوح شهر و همچنین ایجاد سایر فضاهای ورزشی، فرصت استفاده از این امکانات را برای همه شهروندان با توزیع مناسب فراهم نماید لذا جهت مشارکت مردم در این خصوص شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی و ارجاع پرونده از کمیسیون ماده صد بشرح ذیل تحت عنوان بهای خدمات فضاهای ورزشی برای سال ۹۷ و ۱۳۹۷ و بعد از آن اخذ و از همین محل در راستای تحقق موضوع اقدام می نماید:

۳۵۰۰ ریال × مساحت ناخالص مشمول عوارض زیربنا و پذیره = بهای خدمات فضاهای ورزشی

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده سه: بهای خدمات حفاری معابر

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای هر متر مربع به تفکیک نوع مسیر جهت عمق نوار حفاری ها 60 cm بر مبنای آخرین فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری مصوب شورای عالی فنی با اعلام آخرین شاخص تعدیل ابلاغی محاسبه میگردد.

**تبصره ۱:** چنانچه برش عرض مورد محاسبه با دستگاه کاتر انجام نشود به عرض نوار از هر طرف 20cm (مجموع 40cm) افزوده می شود.

**تبصره ۲:** کلیه ترمیم حفاری های سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرارداد جداگانه به عهده شهرداری می باشد. (بر اساس آخرین فهرست بهاء واحد پایه و تعدیل و... رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری مصوب شورای عالی فنی و آخرین تعدیل ابلاغی)

**تبصره ۳:** در خصوص حفاری های غیر مجاز ۲ برابر خسارت تعیین شده است.

**تبصره ۴:** در خصوص حفاری های کمتر از ۶۰ سانتی متر مبنای محاسبه ۶۰ سانتی متر میباشد.

تبصره ۴: موارد فوق در خصوص حفاری شرکت های آب و برق و گاز و مخابرات و شرکت های پیمانکاری و... که هزینه مربوطه بعهدہ شهروندان بر مبنای ۶۰ سانتی متر است بشرح ذیل

- ۱- حفاری خاکی متر طول بر اساس عرض کنده کاری ۹۰/۰۰۰ ریال ۲- حفاری زیر سازی بر اساس متر طول زیر سازی ۱۲۰/۰۰ ریال ۳- حفاری بتن بر اساس متر طول ۱۸۰/۰۰۰ ریال ۴- حفاری موزاییک فرش بر اساس متر طول ۳۵۰/۰۰۰ ریال ۵- حفاری آسفالت بر اساس عرض کنده کاری ۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره مبنای متر طول عرض ۶۰ سانت میباشد مازاد بر این متر از نحوه محاسبه این مبلغ بعلاوه ۳۰ درصد بر اساس متر مربع لحاظ گردد

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده چهارم: بهای خدمات توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها اراضی کوچه ها ی عمومی ، میدان ها ، پیاده روها ، خیابان های و به طور کلی در سطح شهر را که مورد استفاده عموم است ملک عمومی محسوب نموده و در مالکیت شهرداری به اینگونه املاک تاکید شده و در همین راستا شهرداری طی سال های گذشته از طریق تملک ، خرید اراضی، پرداخت حقوق به ویژه هزینه های توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر جهت اصلاح و توسعه معابر هزینه هایی بسیار گزافی را متحمل شده و در اجرای طرح ها و خدمات ارائه شده برای املاک در معابر ارزش افزوده ایجاد شده است .

از طرفی به منظور شفافیت عملکرد شهرداری و جلوگیری از عملکرد سلیقه ای بمنظور تامین بخشی از هزینه های توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر در اجرای مقررات مربوطه توسط شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی به مرحله اجرا در می آید ، بدینوسیله شهرداری هزینه توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر سطح شهر در محدوده خدماتی را جهت وصول به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱) هزینه خدمات توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر با فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

$$\text{بر زمین مشرف به معبر} \times (\frac{2}{\text{عرض معبر}}) \times \text{قیمت پایه}$$

۲) قیمت پایه برای محاسبه از ابتدای سال جاری مبلغ ۱۰۵۰۰۰۰۰ یال اعمال خواهد شد.

۳) با عنایت به اینکه خیابان های اصلی با عرض بیش از ۱۴ متر مورد استفاده عموم شهروندان و مردم می باشد و شهرداری باید از محل درآمدهای خود در بخشی از توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر مشارکت نماید همان ۱۴ متر منظور و ملاک محاسبه قرار میگیرد . ضمنا املاکی که بیش از یک بر دارند هزینه توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر بر خیابان های فرعی آنها با کسر یک دوم محاسبه گردد.

۴) به املاکی که به هنگام تفکیک ، عملیات توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر واقع در آن ، توسط مالکین انجام گردیده باشد بهای توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر تعلق نمی گیرد.

۵) مالکین زمین هایی که در نظر دارند نسبت به تفکیک زمین خود درمعابری که عملیات توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر توسط شهرداری اجرا شده است و درحال حاضر زیرسازی و آسفالت آنها در دست اقدام ویا تکمیل شده است اقدام نمایند و سابقه پرداخت خودیاری ویا مشارکت در این زمینه رانداشته باشد باتوجه به اینکه تکمیل زیرسازی و آسفالت معبر موجود و ارائه خدمات موصوف توسط شهرداری ارزش افزوده ای برای آن ملک ایجاد شده و مالکیت مشارکتی در این زمینه نداشته است هزینه خدمات موصوف وصول گردد.

۶) در زمان تجدید بنای ساختمان های قدیمی (قبل از تاسیس شهرداری) که مجوز ساختمانی دارند مشمول پرداخت هزینه توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر نمی گردند

۷) ساختمان های قدیمی فاقد مجوز ساختمانی یا رای کمیسیون ماده صد یا ماده ۹۹ گردیده مشمول هزینه های توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر می گردد.

۸) عوارض هزینه های توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر هنگام صدور پروانه یا پرونده های ارسالی از کمیسیون ماده صد یکبار اخذ و در صورت پرداخت قبلی، عوارض فوق دریافت نمیگردد.

۹) محل هایی که هزینه های توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر اراضی و املاک آنها جزو تعهدات سازمان راه و شهرسازی و سایر دستگاه های اجرایی می باشد (مسکن مهر دولتی و تفکیک زمین شهری) جزو تعهدات شهرداری نبوده و هیچگونه وظیفه ای در خصوص هزینه های توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر اینگونه املاک نخواهد داشت. بدیهی است هزینه های توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر اینگونه محلات حسب مورد جزء تعهدات سازمان راه و شهرسازی و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط خواهد بود.

۱۰) - ساختمان های قدیمی بدون پروانه که قبل از سال ۱۳۸۲ (تاسیس دهیاری) احداث گردیده اند در زمان اخذ استعلام یا صدور عدم خلاف، بهره برداری و..... مشمول هزینه های توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر میگردند.

۱۱) - ساختمان های قدیمی بدون پروانه که بعد از سال ۱۳۸۲ (تاسیس دهیاری) تا تاسیس شهرداری احداث گردیده اند در زمان اخذ استعلام یا صدور عدم خلاف، بهره برداری و... مشمول کل هزینه های توسعه و ایجاد زیر ساخت معابر میگردند.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی



**ماده پنج : خدمات حق کارشناسی (بر اساس متر از وضع موجود ملک اخذ می گردد)**

جهت پاسخ به کلیه استعلامات از جمله بانک، صنفی، حفاری و ... و هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، عدم خلاف، پایانکار و ... در محدوده قانونی شهر عوارض کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

$$(2500 \text{ ریال} \times \text{اعیانی}) + (2000 \text{ ریال} \times \text{مساحت عرصه}) = \text{عوارض کارشناسی کلیه کاربریها}$$

**تبصره ۱ :** چنانچه مؤدی فقط درخواست پرداخت عوارض، سطح شهر و بهای خدمات ملک و یا طرح مشارکتی پیاده رو سازی را داشته باشد، مشمول پرداخت عوارض کارشناسی نمی گردد.

**تبصره ۲ :** کارشناسی از تاریخ پرداخت به مدت ۶ ماه دارای اعتبار می باشد و پس از مدت مذکور بایستی مجدداً توسط مؤدی پرداخت گردد.

**تبصره ۳ :** چنانچه متقاضیانی که بصورت سرفعلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی (دارای سند تفکیکی) قصد اخذ مجوز، پروانه کسب و ... داشته باشد هزینه کارشناسی به میزان مساحت مندرج در سند تفکیکی ملک مورد نظر محاسبه می گردد.

**تبصره ۴ :** بهای خدمات کارشناسی برای صدور مفاسد حساب موضوع تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری ها واقع در حریم شهر و محدوده علاوه بر نرخ کارشناسی برابر فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:  
۷ برابر عوارض سطح شهر همان سال اعم از عرصه و اعیان

**تبصره ۵ :** بهای خدمات کارشناسی جهت بازدید از املاک واقع در حریم برابر با فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

$$3500 \text{ ریال} \times \text{مساحت اعیانی}) + (1000000) = \text{بهای خدمات کارشناسی کلیه کاربریها}$$

**تبصره ۶ :** املاکی که در طرح تعریضی گذر مورد مسیر و یا طرح شهرداری واقع می گردند و مالک نسبت به انتقال زمین به نام شهرداری اقدام می نمایند مشمول پرداخت نمیگردند.

**تبصره ۷:** کارشناسی مشمول قولنامه های تنظیم شده در مشاورین املاک نیز میباشد.

**تبصره ۸ :** در هنگام صدور پروانه ساختمانی املاکی که قبلاً گواهی نقل و انتقال برای آن ها صادر نگردیده است، مشمول پرداخت عوارض نقل و انتقال برای یکبار در هنگام صدور پروانه ساختمانی می باشند

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده شش: بهای خدمات جمع آوری ضایعات ، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر**

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات ، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر بشرح ذیل بهای خدمات اخذ می نماید :

ریال ۵۰۰/۰۰۰	حمل باخاور و ایسوزو هر سرویس
ریال ۷۰۰/۰۰۰	حمل با بنز تک هر سرویس
ریال ۳۵۰/۰۰۰	حمل با نیسان

**تبصره:** چنانچه بر اثر سانحه و یا تصادف و حادثه ای به تاسیسات بلوار و یا میدین و پارک های شهر خسارت وارد گردد مطابق نظر کارشناسان شهرداری بررسی و به قیمت کارشناسی روز محاسبه و دریافت میگردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده هفت: بهای خدمات شهری حمل زباله**

۱) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از واحدهای مسکونی سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۳۹۷ و بعد از آن سالانه به میزان ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد .

۲) بابت بهای خدمات شهری ( حمل زباله ) از واحدهای تجاری و خدماتی سطح شهر برای سال ۱۳۹۷ و بعد از آن سالانه به میزان ۳۰۰۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

۳) بابت بهای خدمات شهری ( حمل زباله ) از ادارات ، سازمانها ، شرکت های دولتی وابسته به دولت و مراکز آموزشی ، درمانی ، بیمارستان ها ، یگان های نظامی و ارتش ، سپاه و... برای سال ۱۳۹۷ و بعد از آن سالانه به میزان ۶۰۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد .

۴) بابت بهای خدمات شهری ( حمل زباله ) مدارس دولتی و غیر انتفاعی برای سال ۱۳۹۷ و بعد از آن سالانه ۶۵۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۵) بابت بهای خدمات شهری ( حمل زباله ) دانشگاه ها و مراکز آموزشی عالی دولتی و آزاد برای سال ۱۳۹۷ و بعد از آن سالانه ۲۳۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۶) بابت بهای خدمات شهری ( حمل زباله ) از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری برای سال ۱۳۹۷ سالانه ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۷) بهای جمع آوری زباله های شرکت های کمیا چوب و دخانیات و روستا های اطراف طبق توافق و رضایت طرفین عمل گردد و سایر موارد بشرح ذیل :

**تبصره ۱:** باجه های مخابراتی سالیانه مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

**تبصره ۲:** دفاتر خدمات پستی سالانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

**تبصره ۳:** دفاتر پلیس +۱۰ مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

**تبصره ۴:** دفاتر خدمات پستی و مخابراتی سالانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

**تبصره ۵:** آموزشگاه راهنمایی رانندگی سالیانه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

**تبصره ۶:** دفاتر و نمایندگی های بیمه سالیانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ دریافت گردد.

**تبصره ۷:** بهای خدمات جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ در هر سال ۶۰۰۰۰۰ ریال می باشد .

**تبصره ۸:** چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب می گردد.

**تبصره ۹:** عوارض یاد شده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد .

تبصره ۱۰: بهای خدمات رستوران باغ گمشده ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و آشپزخانه ها ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره ۱۱:** چنانچه شهرداری با کارخانه دخانیات شهر قرق در خصوص جمع آوری زباله به توافقی نرسند بابت بهای خدمات جمع آوری زباله ماهیانه معادل یک برابر عوارض سطح شهر تعیین میگردد

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده هشت : بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی**

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی برای سال ۱۳۹۷ و بعد از آن به شرح ذیل می باشد.

الف) غرفه داران سیار در بازار هفتگی به ازای هر هفته ۴۵۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

ب) غرفه داران ثابت در بازار هفتگی به ازای هر غرفه سالیانه مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد .

ج) بابت فروشندگان دوره گرد جنب خیابان اصلی روزانه ۲۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد

د) شهرداری اجازه دارد نرخ بهای خدمات را بصورت هر شش ماه جمع اوری نماید

تبصره : مبلغ ارزش افزوده جداگانه محاسبه و قابل وصول از غرفه داران میباشد

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مر تضى امینی

**ماده نه : بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی شهرداری (به ازای هر ساعت)**

شهرداری درازای جمع آوری ضایعات - خاک و نخاله و غیره و کارکرد ماشین آلات عمرانی در سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات اخذ میگردد.

ردیف	نوع ماشین آلات	کرایه تصویبی (ریال)
۱	بالابر به صورت اجاره ماهیانه	ماهیانه ۷۵۰۰۰۰۰
۳	بالابر	۵۵۰۰۰۰
۶	بیل بکھو داخل محدوده	۴۵۰۰۰۰
۸	بیل بکھو خارج از محدوده	۶۰۰۰۰۰
۹	کامیون ۶ چرخ	۳۰۰۰۰۰
۱۰	کمپک	۳۰۰۰۰۰
۱۱	نیسان داخل محدوده	هر سرویس ۳۰۰۰۰۰

۷۰۰۰۰۰	غلطک دستی	۱۲
هر سرویس ۱۰۰۰۰۰۰	تانکر آب با آب بهای مصرفی داخل محدوده	۱۴
۱۵۰۰۰۰	ایسوزو ۶ تنی	۱۶
۲۰۰۰۰۰	کامیون خاور و ایسوزو ۸ تنی	۱۷

**تبصره ۵:** مبنای محاسبه ساعت کار ماشین آلات شهرداری از زمان حرکت از واحد موتور محاسبه می شود.

**تبصره ۱:** بابت کارکرد ماشین آلات (کارکرد ساعتی) در داخل محدوده شهری مبنای دو ساعت و خارج از محدوده شهری مبنای سه ساعت می باشد.

**تبصره ۲:** به نرخ کارکرد ماشین آلات (کارکرد بر مبنای سرویس) برای خارج از محدوده به ازای هر ده کیلومتر ۵۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

### ماده ده : جرایم کمیسیون ماده صد

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

۱) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف

است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید ، در غیراینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

**۲)** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی ( در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**۳)** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**۴)** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرفقلى ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرفقلى داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**۵)** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

**۶)** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاویزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

**۷)** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**۸** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

**۹** ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از مضمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد .

**۱۰** در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

**۱۱** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود



ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

جدول شماره یک :

ردیف	الف: ساختمان تجاری یا		مسکونی (هر متر مربع به	تجاری (هر متر مربع
			ریال)	به ریال)
۱	ساختمان های باهر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات اشغال مجاز		۲۲۰/۰۰۰	۳۲۰۰۰۰
۲	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر سطح اشغال و تراکم		۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۳	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر ۱۰ درصد سطح		۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۴	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر طبقات مجاز		۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۵	تبدیل پارکینگ		۲۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۶	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز		۵ برابر ارزش بند ۱ معاملاتی	۱۰ برابر ارزش بند ۱ معاملاتی
۷	تعمیرات بدون مجوز		۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۸	تفکیک غیر مجاز برای هر نوع کاربری		به ازای هر متر مربع ۳/۵ برابر p در حد تفکیک مجاز و غیر آن ۴/۵p	
۹	آسانسور: در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل		۳۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۰	اضافه ارتفاع پیلوت		۰/۱۵ ارزش T	۰/۲۵ ارزش T
۱۱	کسری پارکینگ	بر خیابان اصلی شهر (بلوار امام رضا(ع))	تک واحدی مسکونی	چند واحدی مسکونی
		کلیه خیابانهای ۱۲ متری و بالاتر	۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
		کلیه خیابانهای کمتر از ۱۲ متر	۳۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
			تک واحدی تجاری	چند واحدی تجاری
			۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
			۶۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
			۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰

## جدول شماره دو

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال ۹۶
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودک ها مدارسی که توسط خیرین ساخته میشود	معادل مسکونی ۱٪ مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل مسکونی
۳	ورزشی ۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	معادل تجاری
۵	خدماتی و تاسیساتی و سایر	معادل تجاری
۶	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۴۰٪ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	۵۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۲۰٪ مسکونی

تبصره :

چنانچه اعضا کمیسیون ماده صد در خصوص تفکیک رای صادر نمایند ملاک عمل تعرفه عوارض مصوب میباشد

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

### ماده یازده: دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کلیه مطالبات (اعم از عوارضات و جریمه ماده ۱۰۰) خود را مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید بدیهی است تقسیط مطالبات شهرداری مزاد بر سقف تعیین شده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها تفویض میگردد . صدور مفاصحساب ، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود .

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۱۰٪	۹
۲	حداقل ۲۰٪	۱۲
۳	حداقل ۳۰٪	۱۵
۴	حداقل ۴۰٪	۱۸
۵	حداقل ۵۰٪	۲۲
۶	حداقل ۶۰٪	۲۸
۷	حداقل ۷۰٪	۳۶

**تبصره ۱:** آن دسته از مؤدیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض و بهای خدمات و سایر بدهی خود و مطالبات شهرداری را بنمایند.

پس از پرداخت پیش قسط ، باقیمانده بدهی تا سقف نرخ سود سپرده گذاری با تصویب شورای اسلامی شهر بند سیاست های تشویقی شورا تعرفه عوارض که سالانه اعلام می گردد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) ۵ درصد بوده و محاسبه نرخ سود مذکور بر مبنای فرمول ملاک عمل فرمول زیر انجام خواهد شد.

سود = (مبلغ ضربدر مدت بعلاوه یک ضربدر نرخ) تقسیم بر ۱۲۰۰ قسط + (سود بعلاوه اصل بدهی) تقسیم بر مدت به ماه

**تبصره ۲:** تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیباشد.

**تبصره ۳:** این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و شرکت های خصوصی خواهد بود و ادارات، سازمان ها، نهاد های عمومی و دولتی، و ... بدون بهره بانکی برابر توافق فی مابین شهرداری و دستگاه متبوع عوارض و بدهی خود را براساس لایحه تقدیمی از سوی شهرداری و مصوبه شورای شهر پرداخت نمایند.

**تبصره ۴:** این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است.

**تبصره ۷:** افرادی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا و جانبازان با ارایه اسناد مثبت به تشخیص شهردار صرفه و صلاح بنحو صلاح دید عمل نماید.

**تبصره ۸:** افراد بی بضاعت و کم توان که شرایط پرداخت براساس جدول فوق را ندارند با پیشنهاد شهرداری برابر نظر کمیسیون ماده ۷۷ عمل خواهد شد.

**تبصره ۹:** آن دسته از مؤدیانی که عوارض متعلقه خود را تقسیط نموده و زودتر از سررسید اقساط اقدام به تسویه حساب الباقی اقساط خود نمایند به شرح ذیل محاسبه و مسترد می گردد.

$$\frac{\text{تعداد اقساط باقیمانده}}{\text{تعداد اقساط کل}} \times 5\% \times \text{مانده بدهی}$$

رئیس شورای اسلامی شهر فرق

شهردار فرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

### ماده دوازده: بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام
۱	صدور دفترچه کار در تاکسی تلفنی (یکساله)	۱۵۰۰۰۰
۲	تمدید دفترچه کار تاکسی تلفنی (یکساله)	۷۰۰۰۰
۳	هزینه صدور دفترچه کار تاکسیرانی (التمتی)	۲۰۰۰۰۰
۴	حق واگذاری امتیاز دفتر تاکسی تلفنی	۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	ضمانت حسن انجام کارمخصوص رانندگان آژانس (وثیقه بصورت سفته)	۱۰۰۰۰۰۰۰
۶	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه)	۵۰۰۰۰۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی مکان های متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی	۵۰۰۰۰۰
۸	هزینه جابجایی مکان دفتر آژانس ها	۳۰۰۰۰۰۰
۹	هزینه ناشی از انتقال امتیاز آژانس	۵۰۰۰۰۰۰
۱۰	هزینه یا عوارض به ازاء هر دستگاه خودرو	۱۰۰۰۰۰
۱۱	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۴۰۰۰۰۰
۱۲	هزینه واگذاری و امتیاز تاکسی نارنجی	۵۰۰۰۰۰
۱۳	امتیاز تاکسی افزایشی	۲۰۰۰۰۰
۱۴	امتیاز ون	۱۰۰۰۰۰۰
۱۵	امتیاز مینی بوس	۱۵۰۰۰۰۰
۱۶	نقل و انتقال ون مینی بوس	۵۰۰۰۰۰

**تبصره:** وصول عوارض مندرج در جداول فوق موکول به وصول مجوز قانونی میباشد.

**تبصره ۱:** هرگونه خدمات مربوط به آژانس ها در قبال تسویه حساب عوارض و داشتن پروانه کسب امکان پذیر است.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

صابر کول میرپور

شهردار قرق

مرتضی امینی

**ماده سیزده : بهای خدمات واگذاری محل دفن**

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (ریال)
۱	بهای خدمات واگذاری محل دفن افراد بومی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات واگذاری محل دفن افراد غیر بومی	۲/۰۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱:** هزینه دفن شامل ، قبر، پنبه، کافور، دستکش و استفاده از غسلخانه (شستشو و غیره) می باشد.

تبصره ۲ : کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا و افراد مجهول الهویه از پرداخت معاف است

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده چهارده : بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)**

ردیف	شرح	کرایه تصویبی (ریال)
۱	حمل جنازه از گرگان به قرق و بالعکس تا ۲۰ کیلومتر	۵۰۰۰۰۰
۲	حمل جنازه خارج از شهر تا صد کیلومتر	۸۰۰۰۰۰
۳	خارج از شهر بیش از صد کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۹۰۰۰

**تبصره ۱:** متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن و آمبولانس رایگان میباشند.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

### ماده پانزده : بهای خدمات کشتارگاهی

بهای خدمات کشتارگاهی شهر، واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل وصول می گردد :

ردیف	شرح	نرخ قبلی (ریال)	نرخ شهر (ریال)	نرخ بخش عمومی و سایر شهرداریها (ریال)	نرخ بخش خصوصی (ریال)
۱	بابت کشتار هر راس دام سبک			۷۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲	بابت کشتار هر راس دام سنگین			۲۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## **ماده شانزده: آئین نامه اجرایی ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۳ مجلس شورای اسلامی**

در اجرای قسمت آخر ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۳ خرداد ۵۹ که مقرر میدارد ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر قابل اجرا است و با عنایت به ماده یک لایحه مذکور که تصریح نموده است، بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها و باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. بدینوسیله ضوابط مربوط به چگونگی قطع اشجار بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

**ماده یک:** قطع هر نوع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر بدون اخذ مجوز کتبی از شهرداری ممنوع است.

**ماده دو:** شهرداری ظرف مدت یکسال نسبت به تهیه شناسنامه درختان واقع در محدوده و حریم شهر بادر نظر گرفتن نوع، محیط و سن اقدام نماید.

**تبصره ۱:** شناسنامه یاد شده کلیه درختان معابر، میادین، بزرگراه ها، پارک ها، باغات و محل هایی که به عنوان باغ شناخته می شوند چنانچه در مالکیت شهرداری یا ادارات و سازمان ها باشند را شامل می شود.

**ماده سه:** شهرداری پس از تهیه شناسنامه درختان نسبت به ثبت مشخصات کامل شناسنامه در دفتر مخصوص اقدام و سپس شماره ثبت درخت را در پلاک مخصوص نوشته و به همان درخت نصب یا آویزان مینماید.

**ماده چهار:** در صورت ضرورت قطع اشجار در محدوده یا حریم شهر شهرداری ضمن بررسی، موضوع، تعداد و نوع و شماره ثبت درختانی که قطع می شوند را تهیه و پس از وصول عوارض مقرر در این آئین نامه یا ماده واحد ابلاغی نسبت به صدور مجوز کتبی اقدام مینماید.

**ماده پنجم:** ضوابط اخذ موضوع آئین نامه فوق الذکر:

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد. بن قطور ترین نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر باشد

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد. بن قطور ترین نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر باشد



**ماده پنجم:** ضوابط اخذ موضوع آئین نامه فوق الذکر:

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد. بن قطور ترین نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر باشد.

**ماده شش:** عوارض قطع درخت

**الف -** قطع هر اصله درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال

**ب -** قطع هر اصله درخت با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال

**ج -** قطع هر اصله درخت با محیط بن بیشتر از یک متر (۱۰۰ سانتی متر) به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره ( مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک یا شاخه زنی قرار گیرد ۲۵٪ قیمت ماده شش میبایست محاسبه و وصول گردد.

**تبصره ۲:** در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سنگین یا شاخه زنی قرار گیرد ۳۰٪ قیمت های ماده شش بایست محاسبه و وصول گردد.

عوارض قطع هر اصله درخت مثمر که از سن بهره وری آنها گذشته است و به مقصد انتفاع یا احیاء باغ قطع شود. مشروط بر آنکه همراه با کاشت و احیاء مجدد (با اخذ تضمین کافی) باشد به مبلغ ۷۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون کسب مجوز از شهرداری در املاک واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر اقدام به قطع و خشکاندن عمدی و غیر عمدی درخت یا درختان می نمایند علاوه بر آنکه به مراجع قضایی جهت رسیدگی به تخلفات معرفی خواهند شد مشمول پرداخت عوارض قطع درخت با ضریب دو می باشد.

هزینه جمع اوری ضایعات و سرشاخه های حاصل از هرس درختان موضوع تبصره ذیل ماده ۶ این آئین نامه به عهده مجری طرح یا متقاضی می باشد که باید قبل از شروع تضمین مناسب را در اختیار شهرداری قرار دهد.

چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی به هر نحوی از انحاء مختلف موجبات از بین رفتن درختان مثمر یا غیر مثمر در املاک یا باغات واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر را فراهم نمایند بعد از طی مراحل قضایی مشمول پرداخت عوارض قطع درخت با ضریب دو می باشد.

**تبصره:** چنانچه درختی جلوی درب پارکینگ منازل مسکونی احداث شده قرار گیرد و کمیسیون اجرایی این آئین نامه تشخیص دهد که می بایست درخت قطع شود ۵۰٪ از بهاء به تشخیص کمیسیون مربوطه قطع درخت وصول گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده هفده: بهای خدمات اتباع افغانه ایرانی**

در خصوص عوارض اتباع افغانی مقیم در شهر قرق عوارضی بشرح جدول ذیل اخذ می گردد:

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ عوارض سر پرست	مبلغ عوارض برای هر نفر	جمع مبلغ خانوار
۱	یک نفره	۱/۲۰۰/۰۰۰	-	۱/۲۰۰/۰۰۰
	دو نفره	۷۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
	سه نفره	۷۲۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰
	چهار نفره	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۱/۸۶۰/۰۰۰
	پنج نفره	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۲/۰۴۰/۰۰۰
	شش نفره	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
	هفت نفره به بالا	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	بر اساس نفرات

تذکر: در خانوارهای هفت نفره و به بالا در صورتی که فرد ۱۸ سال یا بالاتر استطاعت کار در خانوار نداشته باشد مشمول یک نفر تخفیف می گردد.

**تبصره ۱:** ۲۰ درصد از عوارض موضوع این ردیف جهت تامین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری گلستان پرداخت خواهد گردید.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده هجده: هزینه بهای خدمات از هر دستگاه کامیون و ماشین آلات سنگین و راه سازی و ساختمانی وارده به محدوده شهر**

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، با توجه به این که دستگاه ها و ماشین آلات سنگین راه سازی و ساختمانی سنگ شکن های واقع در محدوده و حریم شهر از درون شهر فرق رفت و آمد می نمایند و در این بین خسارت های فراوانی به پل ها، تاسیسات و آسفالت معابر شهری وارد می نمایند و از آنجایی که این خسارات باعث تعدیل و حذف سرمایه های مردمی بوده و خسارات جبران ناپذیری به شهروندان و شهرداری وارد می نمایند. در صورت توقف ماشین آلات سنگین راه سازی موضوع ماده ۶ توسط راهور شهر به میزان مازاد تناژ مجاز مبلغ بهای خدمات برابر ۱۵۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) برای هر تن مازاد محاسبه و وصول می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

**ماده نوزده: خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی**

شهرداری با استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، شهرداری می تواند هدایا و اعانات را قبول نماید همچنین بند ۱ ماده ۵۵ قانون، ایجاد خیابانها و کوچه ها و میدان ها و پارکها و بوستانها و باغهای عمومی و مجاری عمومی و توسعه معابر از وظایف شهرداری می باشد.

با عنایت باینکه هزینه اجرای زیر سازی، آسفالت و جدول بندی و موزائیک فرش خیابانهای سطح شهر برای شهرداری هزینه بسیار فراوانی داشته و شهرداری به تنهایی قادر به ارائه خدمت نمی باشد مگر با مشارکت و همیاری شهروندان لذا شهرداری چنانچه قصد انجام عملیات عمرانی فوق را داشته باشد در طول سال به اهالی آن خیابان اعلام و شهروندان طبق توافق با شهرداری درصدی از مبلغ برآورد را به حساب شهرداری منظور و واریز نمایند. در غیر اینصورت شهرداری انجام عملیات عمرانی آن محله را در اولویت های بعدی قرار می دهد شهرداری اجازه دارد چنانچه اهالی هزینه های استاد کار و دستمزد مربوطه پرداخت نمایند توافق نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده بیست: جمع آوری نخاله های ساختمانی

با عنایت به اینکه جمع آوری نخاله های ساختمانی جزء وظایف شهروندان محترم است در صورتیکه طی دومرحله تذکر کتبی با فاصله حداکثر یک هفته از یکدیگر شهروند محترم نسبت به جمع آوری آن اقدام ننماید شهرداری موظف است به جمع آوری آن اقدام نماید. و به ازاء هر سرویس خاور مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) فیش صادر و به انضمام اخطارها و در پرونده ساختمانی به عنوان دیون مالک در نظر گرفته شود.

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی

## ماده بیست و یک: بهای خدمات فنی و مهندسی (ترسیم نقشه)

در راستای سهولت در امر پاسخگویی به شهروندان ترسیم کروکی و نقشه برداری املاک به شرح ذیل بهای خدمات فنی و مهندسی محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	شرح خدمات عرصه	مبلغ (ریال)
۱	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف زیر ۲۰۰ مترمربع	۶۵۰/۰۰۰ (ششصد و پنجاه هزار)
۲	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف از ۲۰۰ مترمربع تا ۲۵۰ مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون ریال)
۳	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف از ۲۵۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	۱/۲۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار)
۴	برداشت کروکی زمین عرصه و اعیان همکف بیش از ۴۰۰ مترمربع	۱/۳۵۰/۰۰۰ (یک میلیون و سیصد و پنجاه هزار)
۵	برداشت هر باب مغازه با هر مساحتی	۷۰۰/۰۰۰ (هفتصد هزار)
۶	برداشت هر طبقه مازاد طبقه همکف به ازای هر طبقه	۴۰۰/۰۰۰ (چهارصد هزار)

رئیس شورای اسلامی شهر قرق

شهردار قرق

صابر کول میرپور

مرتضی امینی