

فصل اول

عوارض

شهرداری قرق

ماده یک: تعاریف

عوارض: عبارتست از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

بهای خدمات: مبلغی که شهرداری بابت ارائه خدمتی خاص با مجوز قانونی برابر قیمت تمام شده ی آن از متقاضی خدمت دریافت می نماید .

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افرادو یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم ، متوسط، زیاد، و بسیار زیاد میشود بدیهی است این واحدها دارای اطاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشد.

واحد تجاری و خدماتی: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون صنفی و یا واحدهای تابع تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشد.

تبصره: ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری تجاری محسوب می شوند .

واحدهای صنعتی: کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا میشود و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنایع و معادن می باشد.

واحدهای اداری: کلیه ساختمانهای ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی و کلیه ساختمانهایی که بمنظور ارائه خدمات اداری توسط ادارت ، موسسات ، ارگانهای ، نهادها، و سایر ادارات و ابنیه دولت در کاربری اداری مورد استفاده قرار میگیرد . تبصره : کلیه موسسات دولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند و مشمول پرداخت مالیات هستند تجاری محسوب میشوند.

واحدهای آموزشی ، هنری، ورزشی، درمانی، مذهبی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که توسط مراجع ذیربط در کاربری مربوطه (آموزش و پرورش ، آموزش عالی ، تربیت بدنی ، ارشاد اسلامی ، بهداشت و درمان) بمنظور آموزش ، ورزش، امور هنری و.... احداث و مورد بهره برداری قرارمیگیرد.

رییس شورا شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

(۱) - در مورد خانواده‌های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال ۱۳۹۶ یا قانون خاص، شهرداری اجازه دارد تا سقف مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض مسکونی شامل کلیه عوارض های مربوطه برای صرفا بهره برداری مسکونی را بعنوان هدیه شورا و شهرداری بابت تاسیس شهر محاسبه و لحاظ نماید

(۲) - **تبصره:** افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد که بدون مجوز از شهرداری مبادرت به ساخت و ساز مسکونی نموده و پرونده تخلف ساختمانی آنان منجر به صدور رای جریمه کمیسیون ماده صد گردیده است تا سقف ۷۰ مترمربع مشمول پرداخت ۳۰ درصد از عوارض زیربنا و تراکم می باشند و الباقی عوارض برابر با بند یک همین ماده محاسبه و وصول می گردد. چنانچه افراد یاد شده بند فوق بدون مجوز مبادرت به ساخت و ساز مسکونی نمایند و پرونده در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به صدور رای جریمه گردد در هر حال تا سقف مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کلیه عوارض ها مربوطه بعنوان هدیه بابت تاسیس شهرداری رایگان محاسبه گردد

(۳) - برای ساختمان های مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و موزه و سرایداری در محوطه آنها (بعد از تأیید شدن نقشه‌ها و پرداخت عوارض سطح شهر) بدون پرداخت کلیه عوارض ساختمانی (تراکم، تفکیک، کسری حد نصاب ، آماده سازی، ورزشی ، فضای سبز ، زیر بنا ، پذیره و کارشناسی) پروانه صادر گردد . چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و ... در نظر گرفته شود به هنگام صدور پروانه ساختمانی به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت 100 درصد عوارض پذیره و تراکم خواهد بود و همچنین نحوه پرداخت عوارض ساختمان‌های صندوق‌های اعتباری عام المنفعه و غیردولتی مشابه عوارض صدور پروانه ساختمان‌های بانک‌ها اقدام خواهد شد.

تبصره: تسهیلات ساختمانی فوق فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی تعلق میگیرد و در صورتیکه بدون اخذ پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا نمایند تسهیلات فوق به آنان تعلق نمی گیرد

(۴) - با توجه به اینکه شهرداری در تاریخ ۹۵/۵/۱۰ تاسیس و با عنایت به اینکه اکثر ساختمانهای تجاری و مسکونی فاقد پروانه و یا گواهی بهره برداری می باشند لذا به منظور ساماندهی و نهادینه کردن ساخت و ساز قانونی و همچنین تشویق شهروندان و ایجاد انگیزه و رغبت در اخذ پروانه ساختمانی و پرداخت حقوق شهرداری برای آن دسته از متقاضیانی که ساختمان آنها قبل از سال

۱۳۸۲ (دهیاری) احداث و مدارک لازم و مثبت به تایید واحد ساختمانی رسیده بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض محاسبه و مسکونی مشمول ۵۰ درصد و تجاری ۳۵ درصد تسهیلات تشویقی می باشد نحوه محاسبه شامل (ساختمانی پذیره، تفکیک، نقل و انتقال، خدمات، زیر حدنصاب خدمات، آماده سازی، کارشناسی، سطح شهر) بعد سال ۱۳۸۲ تا زمان تاسیس شهرداری بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض مشمول مسکونی ۳۵ درصد و تجاری ۳۰ درصد که این تسهیلات تهیلات تشویقی میباشد نحوه محاسبه شامل (ساختمانی، پذیره، تفکیک، نقل و انتقال، خدمات، زیر حدنصاب، آماده سازی، کارشناسی، سطح شهر، فضای سبز، آتش نشانی، حصارکشی، ورزشی) میباشد

تبصره: آیتم کسری پارکینگ در عوارض ساختمانی کلیه ساختمانهایی که قبل از سال تا سیس شهرداری احداث گردیده اند محاسبه نمی گردد.

۵) -- با توجه به ضرورت و نیاز به بازگشایی معابر و خیابانهای سطح شهر، آن دسته از مالکینی که در خیابانهای سطح شهر که قصد احداث بنا و تقاضای پروانه ساختمانی دارند یا قصد رعایت و توسعه و تعریض طبق طرح مصوب داشته بعدا قصد احداث بنا داشته باشند شهرداری اجازه دارد در قالب توافق نامه ای متحد الرویه و متحدالشکل وی را مشمول تسهیلات تعریض نماید که لایحه مذکور از سوی شهرداری به شورای شهر رسیده را بررسی و تصمیم مناسبی اتخاذ خواهد شد. شهرداری اجازه دارد در قبال تملک در صورت فراهم شدن شرایط به تشخیص شهردارس یمان و ماسه نیز تحویل نماید

تبصره: این تسهیلات مشمول عوارض ب، بهای خدمات شهر، عوارض سطح شهر، عوارض آموزش و پرورش و کارشناسی نمی شود.

تبصره ۱: تسهیلات فوق الذکر مشمول ملک های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی گردد رفا عوارض آن مشمول میگردد.

۶) -- با عنایت به اینکه شهر قرق فاقد کلینیک پزشکی میباشد در صورتی افرادی قصد احداث بنا صرفا جهت کابری بهداشتی و درمانی را داشته باشند مشمول ۵۰ درصد تخفیف خواهند شد

۷) -- چنانچه خیرین قصد احداث هر گونه بنا بمنظور استفاده عام المنفعه و اهدا آن به مردم شهر باشند با هر نوع کاربری و جهت هر گونه استفاده باشد مشمول ۱۰۰ درصد صدور پروانه رایگان میگردد

۸) -- چنانچه افرادی قصد احداث استخر شنا عمومی را داشته باشند مشمول ۷۰ درصد تخفیف خواهند شد

۹) -- چنانچه دولت قصد احداث بیمارستان و کلینیک ویا پلی کلینیک را داشته باشند مشمول ۵۰ درصد تخفیف گردند

۱۰- چنانچه صنوف واقع در خیابان امام رضا نسبت به تغییر و تعویض درب بصورت سکوریت و آلومنیوم کرکره ای انجام دهند مشمول ۷۰ درصد تخفیف عوارض تعمیرات و کسب و پیشه، و بهای خدمات سال جاری می گردند تخفیف مشمول افرادی است که مجوز اخذ نموده اند نه اینکه خود اقدام نمایند

۱۱- چنانچه واحد های کسبی در سال جاری نسبت به برداشتن سایه بان جلوی مغازه اقدام نمایند مشمول تخفیف ۱۰۰ درصدی عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات خود میگردند چنانچه شهرداری راسا اقدام نمایند شامل تخفیف نخواهند شد

۱۲- چنانچه افرادی قصد احداث مراکز معاینه فنی سبک وسنگین را داشته باشند تا سقف ۴۰ درصد مشمول تخفیف میگردند

۱۳- افرادی که قصد احداث پارکینگ توقیف وسایل نقلیه را داشته باشند مشمول ۵۰ درصد تخفیف میگردند

۱۴- افرادی که قصد احداث تعاونی حمل و نقل مسافر و یا پایانه های مسافر بری داشته باشند مشمول ۴۰ درصد تخفیف میگردند

۱۵- مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه ۵۰ درصد عوارض زیربنا محاسبه می گردد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ، جهت آن قسمت نیز ۵۰ درصد محاسبه عوارض زیر بنا منظور خواهد شد

۱۶- املاکی که در کمیسیون ماده صد منجر به صدور جریمه بابت کسری پارکینگ گردیده اند مشمول دریافت عوارض کسری پارکینگ نمی گردند

۱۷- قیمت p (ارزش قیمت گذاری عرصه و اعیان) به ازای هر متر مربع بر مبنای قیمت همین دفتر چه تعرفه عوارض و بهای خدمات، میباشد که عرصه منطقه بندی و اعیان بر مبنای سازه مصوب گردیده ملاک محاسبه قرار میگیرد

ارزش قیمت گذاری عرصه مبنای p تعرفه عوارض

ردیف	شرح و موقعیت عمل	مسیر جنوبی	قیمت هر متر مربع (ریال)
۱-	مسیر ابتدای جنگل قرق تا انتهای جنگل مسیر جنوبی تا عمق ۱۰۰ متر	بسیست و هفت هزارریال	۲۷/۰۰۰
۲-	از انتهای جنگل تا نبش فردوس ۶	سی هزارریال	۳۰/۰۰۰
۳-	از نبش فردوس ۶ تا نبش فردوس ۲۰	سی هفت هزارریال	۳۷/۰۰۰
۴-	از نبش فردوس ۲۰ تا نبش فردوس ۳۰	چهل و پنج هزار ریال	۴۵/۰۰۰
۵-	از نبش فردوس ۳۰ تا نبش فردوس ۳۴	پنجاه و پنج هزار ریال	۵۵/۰۰۰
۶-	از نبش فردوس ۳۴ تا نبش فردوس ۴۴	چهل و پنج هزارریال	۴۵/۰۰۰
۷-	از نبش فردوس ۴۴ تا نبش فردوس ۵۲	سی و هفت هزارریال	۳۷/۰۰۰
۹-	از نبش فردوس ۵۲ تا ابتدای دیوار دخانیات	سی و سه هزارریال	۳۳/۰۰۰
۱۰-	از دیوار دخانیات تا انتهای حریم قانونی شهر	سی هزارریال	۳۰/۰۰۰

		مسیر شمالی	
۱۱-	از ابتدای حریم قانونی شهر نبش دیوار کارخانه نئویان تا انتهای دیوار نهالستان	بیست و هفت هزارریال	۲۷/۰۰۰
۱۲-	از انتهای دیوار نهالستان تا نبش خط نفت	سی هزارریال	۳۰/۰۰۰
۱۳-	از نبش خط نفت تا نبش فردوس ۷	سی پنج هزارریال	۳۵/۰۰۰
۱۴-	از نبش فردوس ۷ تا نبش فردوس ۱۳	چهل و دو هزار ریال	۴۲/۰۰۰
۱۵-	از نبش فردوس ۱۳ تا نبش فردوس ۲۱	چهل و هفت هزارریال	۴۷/۰۰۰
۱۶-	از نبش فردوس ۲۱ تا نبش فردوس ۲۹	پنجاه و هفت هزارریال	۵۷/۰۰۰
۱۷-	از نبش فردوس ۲۹ تا انتهای دیوار مرکز بهداشت	چهل و دو هزارریال	۴۲/۰۰۰
۱۸-	از انتهای دیوار مرکز بهداشت تا ابتدای باغ عجم	سی چهار هزارریال	۳۴/۰۰۰
۱۹-	از ابتدای دیوار باغ عجم تا خیابان تیمور آباد حریم قانونی شهر	سی هزارریال	۳۰/۰۰۰
۲۰-	مسیر جنوبی فرعی ها		
۲۱-	ضلع غربی فردوس ۱۳ از ابتدای خیابان تا فرهنگ ۷	سی و پنج هزارریال	۳۵/۰۰۰
۲۲-	ضلع غربی فردوس ۱۳ از فرهنگ ۷ تا انتها	بیست و پنج هزارریال	۲۵/۰۰۰
۲۳-	ضلع شرقی فردوس ۱۳ از ابتدای تا فرهنگ ۹	سی و پنج هزارریال	۳۵/۰۰۰
۲۴-	ضلع شرقی فردوس ۱۳ از فرهنگ ۹ تا انتها	بیست و هفت هزارریال	۲۷/۰۰۰
۲۵-	ضلع غربی فردوس ۳۴ از ابتدا تا رضوان ۴	سی و پنج هزارریال	۳۵/۰۰۰
۲۶-	ضلع غربی فردوس ۳۴ از رضوان ۴ تا انتها	بیست و پنج هزارریال	۲۵/۰۰۰
۲۷-	فرعی ۶ متری در شمال و جنوب شهر	هفده هزارریال	۱۷۰۰۰
۲۸-	فرعی ۸ متر	نوزده هزارریال	۱۹۰۰۰
۲۹-	فرعی ۱۰ متر	بیست و یک هزارریال	۲۱/۰۰۰
۳۰-	فرعی ۱۲ متری و به بالا	بیست و سه هزارریال	۲۳/۰۰۰
۳۱-	اراضی و املاک خارج محدوده قانونی در لاین شمالی	سی هزارریال	۳۰/۰۰۰
۳۲-	اراضی و املاک خارج از محدوده قانونی حد جنوبی	سی و پنج هزارریال	۳۵/۰۰۰

ارزش قیمت گذاری اعیان مبنای p تعرفه عوارض

سازه بتنی و فلزی و مختلط هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰ریال

ساختمان های با سازه سستی هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ریال

ساختمان سوله هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ریال

ساختمان چوبی هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ریال

مخازن هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ریال

گلخانه ها هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ریال

۱۸- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی و پنجره می‌باشد) برابر با طرح مصوب شهری محاسبه خواهد شد.

۱۹- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می‌باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه‌های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. (صرفاً مشمول پرداخت هزینه کارشناسی و بهای خدمات و عوارض سطح شهر خواهند بود)

۲۰- پروانه‌های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه‌های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی اعلام کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد در صورت عدم واریز عوارض اعلامی شهرداری صدور پروانه توسط شهرداری، مشمول مقررات این تعرفه بوده و شهرداری موظف به صدور پروانه‌های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی و تعرفه جاری می‌باشند

تبصره: پرداخت هرگونه وجهی در هر مقطع زمانی توسط مودی به حساب شهرداری به منزله صدور پروانه نمی‌باشد.

۲۱- در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

۲۲- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت P بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۲۳- منظور تشویق سازندگان پارکینگ‌های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، مشمول ۱۰۰ درصد تسهیلات تشویقی می‌گردد.

۲۴- مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

۲۵- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، ملاک عمل قیمت P بتد ۱۷ براساس عرض گذر و عرض معبر، برابر با طرح مصوب شهری می‌باشد.

۲۶- در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۲۷- عوارض ساختمان هایی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان، بازپروری معتادان در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمانها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد

۲۸- از کلیه درآمدهای حاصله از معاینه فنی خودروها معادل ۱۵٪ به عنوان عوارض شهرداری تعیین و بایستی صاحبان این مراکز به حساب شهرداری واریز نمایند. بدیهی است صدور مجوز احداث بنا منوط به اخذ مجوز از مراکز مربوطه از جمله راهنمایی و رانندگی، محیط زیست و سایر مراجع ذیربط خواهد بود با مشارکت در سرمایه گذاری با اخذ مصوبه شورا با رعایت سهم و آورده ها لحاظ گردد

۲۹- به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیهای تاسیسات شهری در شهر بهنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می گیرد

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان تسهیلات (بخشودگی)
۱	احداث مسافرخانه، متل	فقط زیربنای مسافرخانه و متل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی)	۶۰ درصد
۲	احداث هتل ۲ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی)	۶۰ درصد
۳	احداث هتل ۳ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی)	۶۰ درصد
۴	احداث هتل ۴ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی)	۷۰ درصد
۵	احداث هتل ۵ ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی)	۸۰ درصد
۶	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سالنهای عمومی، دفاتر فروش بلیط، خوابگاه رانندگان، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی	۶۰ درصد
		واحدهای فروش غرفه ها، رستوران، واحدهای اقامتی و پذیرایی	۵۰ درصد
۷	احداث بازارچه های محلی توسط اشخاص حقیقی	در صورت تامین پارکینگ	۵۰ درصد
۸	بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیر رسمی (مسکونی)	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری	۵۰ درصد
۹	پارکینگ عمومی	به میزان کل زیربنا	۷۵ درصد

۳۰) - تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که پرونده آن ها بابت اختلاف یا تقی س طدر کمیسیون ماده ۷۷ منجر به صدور رای گردد پس از ابلاغ رای صادره و عدم اجرای رای مذکور تا پایان سال ، ، بوا سطر عدم پرداخت عوارض به روز محاسبه و مجددا در کمیسیون مطرح و بر مبنای رای جدید عمل خواهد شد.

۳۱) - در هنگام درخواست مالک مبنی بر صدور پروانه ساختمانی ، اگر عرصه دارای تعریض باشد و مالک تقاضای پرداخت خسارت ننماید ملاک عمل محاسبه سطح اشغال و تراکم، مساحت عرصه قبل از تعریض می باشد و در صورت درخواست پرداخت خسارت مبنای محاسبه سطح اشغال و تراکم، مساحت بعد از تعریض می باشد.

۳۲) - در صورت صدور هرگونه مجوز از سوی شهرداری که حقوق شهرداری برابر تعرفه عوارض مصوب وقت محاسبه و وصول نگردیده باشد و برای مالک مفاصاحساب از جمله پایانکار و نقل و انتقال صادر نگردیده باشد ، شهرداری موظف است نسبت به محاسبه و وصول عوارض یا حقوق مذکور برابر تعرفه سال صدور مجوز به هنگام صدور مجوز جدید یا پاسخ استعلام اقدام نماید.

۳۳) - آندسته از شهروندانی نسبت به پرداخت کلیه عوارض ساختمانی خود بصورت نقدی عمل نمایند ۲۵ درصد تعدیل محاسبه بعنوان هدیه به مردم بابت تاسیس شهر تا ابتدای آذر ماه خواهد شد و از آذر ماه تا پایان سال مشمول ۲۰ درصد تعدیل محاسبه خواهند شد در صورت عدم پرداخت بدهی خود بصورت نقدی شهرداری اجازه دارد در اجرای قانون رفع موانع تولید بدهی و عوارض مربوطه تا تقسیط و به از آن تقسیط کارمزد و سود ۱۴ درصد اخذ نماید

سود = (مبلغ ضربدر مدت بعلاوه یک ضربدر نرخ) تقسیم بر ۲۴۰۰

قسط + (سود بعلاوه اصل بدهی) تقسیم بر مدت به ماه

تبصره ۱: این تسهیلات مشمول ، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش املاک مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های مرمت حفاری ، عوارض پاسخ استعلام دفترخانه ، تفکیک اعیانی ، نخواهد بود

۳۴) - در صورت عدم تحقق ۸۰ درصد بودجه تا بهمن ماه سال ۱۳۹۶ شهرداری اجازه دارد املاک قدیمی قبل تاسیس شهرداری را ۱۵ درصد دیگر تعدیل نماید

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده سه : عوارض زیربنای مسکونی (تک واحدی و چند واحدی)

جدول شماره یک

شرح عوارض تا طرح مصوب	ضریب عوارض
عوارض زیربنا مسکونی تک واحدی	$1.5 \times P \times S$ حداقل از مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال کمتر نباشد
عوارض زیربنا مسکونی چند واحدی	$2.5 \times P \times S$ حداقل از مترمربع ۱۸۰۰۰ ریال کمتر نباشد
عوارض زیربنای مسکونی جهت مازاد بر طرح مصوب شهری با اخذ مصوبه از کمیته فنی تک و چند واحدی	حداقل از مترمربع ۱۸۰۰۰ ریال کمتر نباشد $3.5 * p * s$

عوارض مازاد طرح مصوب کمیون	ضرایب
مازاد بر طرح مصوب ناشی از تخلف ساختمانی کمیون ماده ۱۰۰ تک واحدی	حداقل از متری ۲۰۰۰ ریال کمتر نباشد $4.5 * p * s$
مازاد بر طرح مصوب ناشی از تخلف ساختمانی کمیون ماده ۱۰۰ چند واحدی	حداقل از متری ۲۰۰۰ ریال کمتر نباشد $5 * p * s$

تبصره ۱: در محاسبه ساختمان در حد مصوب بر اساس تک یا چند واحدی ردیف ۱ یا ۲ محاسبه و آن قسمتی که تقاضای طرح در کمیته فنی را داده باشد پس از اخذ مصوبه در حد تراکم و سطح اشغال مجاز بر اساس ردیف ۱ و ۲ و مازاد که مصوبه اخذ شده بر اساس ردیف ۳ محاسبه میگردد شامل املاک قبل از تاسیس شهرداری نیز میگردد

تبصره ۲: در محاسبه ساختمان در کمیون ماده صد بدون پروانه و یا مازاد پروانه در حد تراکم و سطح اشغال مجاز بر اساس ردیف یک و دو با ۵۰ درصد اضافه و و مازاد بر تراکم و سطح اشغال خارج از طرح مصوب بر اساس ردیف ۴ و ۵ با ۲۵ درصد اضافه تر محاسبه گردد

تبصره ۳: منظور از ساختمان مسکونی چند واحدی ، اعیانی است که دارای بیش از یک واحد مسکونی باشد.

تبصره ۴: در صورت تبدیل یک واحد به چند واحد ابتدا عوارض کل بنا بر مبنای چند واحدی محاسبه و عوارض زیربنای محاسبه شده بر مبنای تک واحدی فرمول سال جاری از مبلغ کل کسر می گردد.

تبصره ۵: مبنای محاسبه این عوارض مشمول کل زیربنای ناخالص منهای مساحت ۵۰ درصد پارکینگ می باشد و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ ، جهت آن قسمت نیز محاسبه عوارض زیر بنا منظور خواهد شد.

تبصره ۶: عوارض ناشی از احداث نیم طبقه واحد مسکونی بصورت بالکن بر اساس سطح زیربنا بعنوان قسمتی از زیر بنای مسکونی محاسبه میگردد

تبصره ۷: بعضاً مشاهده می گردد مالکین جهت استفاده اختصاصی بخشی از فضای پشت بام را در زمان صدور پروانه یا بصورت خلاف بعد از صدور پروانه تبدیل به یک واحد مسکونی می نمایند، و مابقی فضای پشت بام صرفاً مورد استفاده اختصاصی مالک همان واحد قرار می گیرد و اداره ثبت هم برابر استعمال بمعل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید، لذا در این خصوص در زمان صدور پروانه، پایانکار و یا عدم خلاف یک چهارم سطح تراس روباز در محاسبه عوارض زیربنایی مسکونی منظور می گردد.

تبصره ۸: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، جکوزی در داخل اعیانی به صورت روبسته با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع برابر جدول عوارض زیربنای مسکونی با ضریب ۲ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۹: املاکی که قبلاً در پروانه آن ها عوارض نصف راه پله و تراس دریافت گردیده است و پروانه آن ها متعلق به قبل تاسیس شهرداری و قبل از آن می باشد و تا به حال گواهی پایانکار اخذ نکرده اند جهت دریافت عوارض الباقی مساحت راه پله و تراس بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و مطابق جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱۰: کلیه املاک و عرصه ها واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی که قبل از تاسیس شهرداری اقدام به اخذ سند نموده اند مشروط بر اینکه مالک یا مالکین سهم سرانه را داده باشند علاوه بر پرداخت براساس جدول یک مقدار ۲۰ در صد مازاد بر آن شمولیت جدول فوق در زمان صدور پروانه یا پاسخ استعمال یا نقل و انتقال یا اخذ امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و..... پرداخت نمایند.

تبصره ۱۱: کلیه املاک و عرصه ها واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی فاقد سند مشروط بر اینکه مالک یا مالکین سهم سرانه را داده باشند علاوه بر پرداخت براساس جدول یک مقدار ۲۰ در صد مازاد بر آن شمولیت جدول فوق در زمان صدور پروانه یا پاسخ استعمال یا نقل و انتقال یا اخذ امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و..... پرداخت نمایند.

تبصره ۱۲: کلیه املاک و عرصه ها واقع شده در که دارای پروانه ساختمانی یا دارای پاسخ نقل و انتقال و یا سایر مفاصا حساب ها را داشته باشند مشمول ۱۰ و ۱۱ نمیگردند.

تبصره ۱۳: کلیه املاک و عرصه ها دارای سند یا فاقد سند واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی و حتی دارای اعیان باشند بدون تاییدیه شهرداری یا دهیاری یا مراجع ذیصلاح توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی یا از طریق ثبت یا محاکم قضایی تفکیک ولی نصاب تفکیک را رعایت نموده و سهم سرانه شهرداری یا دهیاری وقت را نداده اند در زمان پاسخ استعلامات یا صدور پروانه یا نقل و انتقال یا واگذاری امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و..... علاوه بر شمولیت بندهای جدول یک اعیان بابت این اقدام نیز مساحت عرصه ضرب در ۲ برابر ارزش p نیز جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک حسب شمولیت اضافه میگردد. چنانچه با کاربری غیر مسکونی و شرایط فوق باشد عرصه در ۳ برابر ارزش p ضرب و جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک حسب شمولیت اضافه میگردد.

تبصره ۱۴: کلیه املاک و عرصه ها دارای سند یا فاقد سند واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی و حتی دارای اعیان باشند بدون تاییدیه شهرداری یا دهیاری یا مراجع ذیصلاح توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی یا از طریق ثبت یا محاکم

قضایی تفکیک ولی نصاب تفکیک را رعایت ننموده و سهم سرانه شهرداری یا دهیاری وقت را نداده اند در زمان پاسخ استعلامات یا صدور پروانه یا نقل و انتقال یا واگذاری امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و.....علاوه بر شمولیت بندهای جدول یک اعیان بابت این اقدام نیز مساحت عرصه ضرب در ۲,۵ برابر ارزش **p** نیز جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک فوق اضافه میگردد. چنانچه کاربری غیر مسکونی و شرایط فوق باشد عرصه در ۳,۵ برابر ارزش **p** ضرب و جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک حسب شمولیت اضافه میگردد .

تبصره ۱۵: کلیه املاک و عرصه ها دارای سند یا فاقد سند واقع شده در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی حتی دارای اعیان باشند بدون تاییدیه شهرداری یا دهیاری یا مراجع ذیصلاح توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی یا از طریق ثبت یا محاکم قضایی تفکیک ولی و سهم سرانه شهرداری یا دهیاری وقت را داده اند ولی عرصه مجدداً به زیر حدنصاب کاهش داده باشند در زمان پاسخ استعلامات یا صدور پروانه یا نقل و انتقال یا واگذاری امتیازات یا صدور گواهی عدم خلاف و.....علاوه بر شمولیت بندهای جدول یک اعیان بابت این اقدام نیز مساحت عرصه ضرب در ۲,۵ برابر ارزش **p** نیز جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک فوق اضافه میگردد. چنانچه کاربری غیر مسکونی و شرایط فوق باشد عرصه در ۳,۵ برابر ارزش **p** ضرب و جداگانه اخذ و به مبالغ جدول یک حسب شمولیت اضافه میگردد

تبصره ۱۶: در صورتی که مساحت عرصه بدون رعایت حدنصاب تفکیک (۲۰۰ متر مربع) مقرر در طرح مصوب شهری باشد عوارض کسری متراژ به صورت زیر وصول میگردد:

معادل ۲ برابر جدول ۱ برای تجاری براساس تک یا چند واحدی	معادل ۲ برابر جدول ۱ برای مسکونی براساس تک یا چند واحدی	کسری زمین تا ۲۰ درصد زیر حد نصاب تفکیک م
معادل ۲ برابر جدول ۱ برای تجاری براساس تک یا چند واحدی	معادل ۲,۵ برابر جدول ۱ برای مسکونی براساس تک یا چند واحدی	کسری زمین بیش از ۲۰ تا ۳۵ درصد زیر حد نصاب تفکیک
معادل ۲ برابر جدول ۱ برای تجاری براساس تک یا چند واحدی	معادل ۲,۸ برابر جدول ۱ برای مسکونی براساس تک یا چند واحدی	کسری زمین بیشتر از ۳۵ درصد زیر حد نصاب تفکیک

S2 = مساحت عرصه موجود

S1 = مساحت حدنصاب تفکیک

فرمول محاسبه درصد کسری زمین به شرح ذیل که به عوارض زیر بنا افزوده میگردد می باشد.

درصد کسری = ۱۰۰ * (حدنصاب تفکیک / (موجود عرصه - حد نصاب تفکیک))

تبصره ۱۷: چنانچه متراژ عقب نشینی مشخص شده از طرف شهرداری (در صورت عدم تفکیک عرصه باقیمانده توسط مالک) موجب عدم رعایت حد نصاب تفکیک گردد و مالک بابت عرصه واقع در تعریض تقاضای خسارت نماید مشمول عوارض کسری حدنصاب = مساحت عرصه موجود تفکیک میگردد. (اصلاح سند)

تبصره ۱۸: در خصوص عوارض تفکیک هنگامی که تفکیک و تجمیع هم زمان صورت می گیرد در صورت رعایت حد نصاب تفکیک از طرف مالک قطعه ای که مساحت معینی از آن کسر گردیده رعایت شود مشمول عوارض تباصر فوق نمی گردد و چنانچه متراژ کسر شده باعث کاهش حد نصاب تفکیک گردد فقط به میزان مساحت کسر شده عوارض برابر جدول فوق اخذ می گردد.

تبصره ۱۹: چنانچه مالک در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، جهت تفکیک عرصه به شهرداری مراجعه و تقاضای تفکیک عرصه خود زیر حدنصاب مقرر در ضوابط شهرسازی را بنماید شهرداری می بایست با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح علاوه بر عوارض تفکیک موضوع ۱۲، به تناسب عوارض کسری حدنصاب تفکیک نیز مطابق جدول فوق اخذ نماید.

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده چهار : عوارض پذیره تجاری و خدماتی (تک واحدی ومجتمع):

جدول شماره ۲: عوارض پذیره تجاری و خدماتی یک متر مربع براساس طرح مصوب و تراکم پایه (تک واحدی ومجتمع):

شرح عوارض	نوع عوارض	توضیحات
عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری و خدماتی برای هر مترمربع	K	L= قدرمطلق اختلاف دهنه نسبت به دهنه مجاز H= قدرمطلق اختلاف ارتفاع نسبت به ارتفاع مجاز N= تعداد واحد P = ارزش منطقه ای روز (موضوع بند۷ ماده ۲ دفترچه عوارض) K = ضریب S=مساحت اعیانی تجاری فرمول:
عوارض پذیره در زیر زمین	۲,۵	
عوارض پذیره در همکف	۵	
عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل و بالکن داخل واحد تجاری و خدماتی	۲,۵	
عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا و انباری	۳	خدماتی فرمول $kps (1+ (n/10))+kps$

جدول شماره ۳: عوارض پذیره تجاری و خدماتی یک متر مربع براساس مجوز مازاد تراکم از کمیته فنی استناداری (تک واحدی ومجتمع):

شرح عوارض	نوع عوارض	توضیحات
عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری و خدماتی برای هر مترمربع	K	L= قدرمطلق اختلاف دهنه نسبت به دهنه مجاز H= قدرمطلق اختلاف ارتفاع نسبت به ارتفاع مجاز N= تعداد واحد P = ارزش منطقه ای روز (موضوع بند۷ ماده ۲ دفترچه عوارض) K = ضریب S=مساحت اعیانی تجاری فرمول:
عوارض پذیره در زیر زمین	۳	
عوارض پذیره در همکف	۶	
عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل و بالکن داخل واحد تجاری و خدماتی	۳,۵	
عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا و انباری	۳	خدماتی فرمول $kps (1+ (n/10))+kps$

جدول شماره ۴: عوارض پذیره تجاری و خدماتی یک متر مربع بدون مجوز مزاد تراکم با طرح در کمیسیون ماده صد (تک واحدی و مجتمع):

ردیف	شرح عوارض	ضریب عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری و خدماتی برای هر مترمربع	K	$L =$ قدرمطلق اختلاف دهنه نسبت به دهنه مجاز $H =$ قدرمطلق اختلاف ارتفاع نسبت به ارتفاع مجاز $N =$ تعداد واحد $P =$ ارزش منطقه ای روز (موضوع بند ۷ ماده ۲ دفترچه عوارض) $K =$ ضریب $S =$ مساحت اعیانی تجاری فرمول : $KPS \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10} + \frac{H}{10} \right) + K1.5PS$ خدماتی فرمول $kps (1 + (n/10)) + kps$
	عوارض پذیره در زیر زمین	۳,۵	
	عوارض پذیره در همکف	۷	
	عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل و بالکن داخل واحد تجاری و خدماتی	۳,۵	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا و انباری	۳,۵	

تبصره ۱ : در محاسبه عوارض در حد تراکم مجاز بر اساس فرمول و ضرایب جدول شماره ۲ و بعلاوه آن قسمت که از

کمیته فنی مجوز اخذ شده بر اساس فرمول و ضرایب جدول شماره ۳ محاسبه می‌گردد

تبصره ۲ : املاکی که در کمیسیون ماده صد مطرح گردد در محاسبه عوارض در حد تراکم مجاز بر اساس فرمول و ضرایب

جدول شماره ۲ و با ضریب ۱,۵ و بعلاوه قسمت مزاد تراکم آن بر اساس فرمول شماره ۴ محاسبه می‌گردد .

تبصره ۳ : در محاسبه بالکن داخل واحد تجاری اضافه ارتفاع و اضافه دهنه لحاظ نمی‌گردد و فقط بر مبنای ضریب جداول فوق محاسبه می‌گردد.

تبصره ۵ : در محاسبه عوارض پذیره تجاری ارجاعی از کمیسیون ماده ۹۹ که قبلاً مطرح و تاکنون پرداخت ننموده اند مطابق

نصف جدول شماره ۲ محاسبه میشود

تبصره ۶ : واحدهای تجاری و خدماتی که بصورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند ، مشاعات آن (راهروها ، راه پله ها ،

نمازخانه، سرویس بهداشتی ، آسانسور و تاسیسات موتورخانه و نگهداری) مشمول عوارض پذیره تجاری نخواهد بود و عوارض

آن بر مبنای یک برابرازش منطقه ای محاسبه خواهد شد

تبصره ۷ : در صورت تجدید بناهای تجاری که دارای پرداخت عوارض تجاری می‌باشند تا میزان مساحت قبل، مشمول ۵۰

درصد عوارض پذیره خواهند بود

و در صورت داشتن پروانه ساخت و یا فیش واریز عوارض تجاری بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول عوارض متعلقه می گردد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفا سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.

تبصره ۸ : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری و خدماتی عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری مجزا از واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری ملحق (قابل دسترسی از واحد تجاری) برابر عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد . در محاسبه عوارض زیربنای انباری ، اضافه ارتفاع و دهنه لحاظ نمیگردد .

تبصره ۹ : در بانک ها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری عوارض آنها بر مبنای شرایط مشمولیت جداول فوق ضریب دو برابر محاسبه میگردد

تبصره ۱۰ : در محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی N برابر صفر می باشد

تبصره ۱۱ : مدارک اثبات تجاری و خدماتی بودن ملک و سال احداث قبل از تاسیس شهرداری و یکی از موارد : پروانه و یا هرگونه مجوز ساخت و ساز و یا گواهی عدم خلاف از سایر مراجع ذیصلاح عوارض اخذ نمیگردد ، در صورت عدم شرایط بیانگر سال ساخت قبوض آب، برق، گاز ، یا برگ پرداخت مالیات سالیانه یا گواهی تایید شورای اسلامی شهر در صورت اختلاف نظر نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد با محاسبه ملک قدیم، صرفا عوارض های مربوط اخذ گردد .

تبصره ۱۲ : چنانچه شهرداری نسبت به برداشت و احصا املاک (عرضه و اعیان) واقع در محدوده قانونی اقدام نمود مبنای ملاک احداث پرونده ها قرار میگیرد

تبصره ۱۳ : در صورتی که یک واحد تجاری به دو یا چند واحد تجاری تبدیل و مساحت تجاری تغییر نکند ، بابت ارزش افزوده ایجاد شده ، مشمول عوارض تبدیل یک سوم جداول ۲،۳،۴ برحسب مشمولیت با مجوز در حد تراکم یاخذ از کمیته فنی یا بدون مجوز محاسبه گردد مشروط بر اینکه حذف پارکینگ صورت نپذیرد در خصوص حذف چنانچه شرایط ۶ گانه حذف پارکینگ فراهم باشد مطابق جدول فوق و نحوه محاسبه حذف پارکینگ در غیر این صورت طبق شرایط به کمیسیون ارجاع خواهد شد

تبصره ۱۴ : در صورتی که دو یا چند واحد تجاری تبدیل تبدیل به یک واحد گردد و مساحت تجاری تغییر نکند ، بابت ارزش افزوده ایجاد شده ، مشمول عوارض تبدیل یک پنجم جداول ۲،۳،۴ برحسب مشمولیت با مجوز در حد تراکم یاخذ از کمیته فنی یا بدون مجوز محاسبه گردد .

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده پنج : عوارض احداث ساختمان های آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی-درمانی و... بخش دولتی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

جدول شماره ۵ : عوارض در حد تراکم مجاز

(K.P.S)

ردیف	شرح عوارض	خصوصی	دولتی
۱	ورزشی	5P	15P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۲	صنعتی	10P	1۰P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۳	درمانی و بهداشتی	5P	10P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۴	اداری و انتظامی	10P	10P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۵	آموزشی و فرهنگی و هنری	5P	10P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۶	سایر کاربری ها	10p	10P حداقل از مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد

تبصره ۱: محاسبات زیر بنا در تمامی طبقات بصورت یکسان و مطابق جدول فوق محاسبه میگردد

تبصره ۲: مساجد ، مصلی ، تکایا ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه و مراکز آموزش قرآنی دارای مجوز از مراجع ذیصلاح (در صورتی که ملک مذکور بدین منظور وقف شده باشد) ، بدون پرداخت کلیه عوارض ساختمانی (تفکیک ، تراکم ، کسری حد نصاب ، زیر بنا ، پذیره و کارشناسی) در حدضوابط طرح مصوب شهری پروانه برای آنان صادر گردد و در صورت احداث بنای هریک از اماکن فوق بدون مجوز ، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای ابقاء مشمول پرداخت کلیه عوارض بمیزان P ۲۵/۰ می گردد.؛ احداث اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی اماکن فوق مشمول معافیت نمی گرد د

تبصره ۳: شرکتهای و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیردولتی ، بانکها ، موسسات مالی و اعتباری و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره میمشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری و خدماتی برای صدور پروانه می باشند .

تبصره ۴: عوارض ساختمانهای واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی-اداری - صنعتی که قبل از سال تأسیس شهرداری احداث شده و مدارک لازم و مثبت اعم از داشتن پروانه از مراجع صدور قبلی می باشند از پرداخت عوارض معاف، در غیر این صورت بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ معادل ۱ برابر ارزش منطقه ای روز برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض ساختمانهای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی-اداری و انتظامی که مرتکب تخلف ساختمانی گردند بعد از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور حکم ابقاء، مشمول پرداخت عوارض با ضریب ۲ برابر جدول عوارض پذیره می گردد.

تبصره ۶: در خصوص تراکم مازاد بر پایه که از کمیته فنی اخذ میگردد و مازاد تراکم طرح در کمیسیون ماده صد ۱,۵ برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده شش: عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ، تراس)

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره ۳۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۷ وزارت کشور

جدول شماره ۶: عوارض یک متر مربع پیش آمدگی

10.P.S	پیش آمدگی مسقف
8.P.S	پیش آمدگی غیر مسقف

تبصره ۱: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی، اداری، صنعتی و ... قرار میگیرد.

تبصره ۲: منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت بنای غیر مفید صرفاً بصورت بالکن رو باز مورد استفاده قرار میگیرد.

تبصره ۳: مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرائ قطعی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و محاکم قضایی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند علاوه بر پرداخت جرائم مقرر، مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی با ضریب 2 برابر جدول فوق می باشند.

تبصره ۴: عوارض فوق علاوه بر محاسبه عوارض زیربنایی و پذیره محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۵: عوارض املاکی که قبل از تاسیس شهرداری احداث گردیده و دارای بالکن یا پیش آمدگی باشند و فاقد پروانه در زمان پاسخ استعلامات یا نقل و امعادل ۴۰ درصد جدول فوق محاسبه میگردد

رییس شورای اسلامی

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هفت : عوارض صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی)

عوارض فوق به میزان 2 برابر مصوب منطقه بندی که ه ازای هر متر طول دیوار احدائی بنا جدید و زمان دهیاری محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در محاسبه عوارض مذکور ملاک صدور مجوز ضوابط طرح مصوب شهری بوده و ارتفاع دیوار بعنوان حصار براساس ضوابط شهرسازی میباشد .

تبصره ۲: مدت اعتبار مجوز فوق یک سال می باشد و جهت تمدید آن (صرفا برای یکبار) ، ۵۰ درصد عوارض این تعرفه وصول میگردد .

تبصره ۳: در محاسبه عوارض املاک قبل از سال ۱۳۸۲ لحاظ نمیگردد و معاف از پرداخت عوارض میباشد

تبصره ۴: در محاسبه متقاضیان هر نوع اعیان عوارض حصار کشی به میزان دیوار موجود یا دیوار احدائی هم اخذ خواهد

تبصره ۵: محاسبه عوارض فوق شامل همه نوع سازه اعم از آجری ، بتنی ، نرده، و.... میباشد

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هشت : عوارض احداث و یا نصب تاسیسات

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع هوایی آب، پست ترانسفور ماتور زمینی، پست گاز، پست مخابرات زمینی و منبع ذخیره آب رو باز غیره	20.P.S
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن	20.p.s

تبصره ۱: مستند به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تعرفه عوارض نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک

اشخاص برای سال ۱۳۹۵ به شرح ذیل اعلام می گردد:

$$S \times 30 \times P$$

قیمت منطقه ای روز براساس تعرفه دارایی = P

مساحت سطح مقطع فندانسیون = S

تبصره ۲: مبلغ فوق از حداقل ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باید کمتر نگردد.

تبصره ۳: آنتن های مخابراتی (BTS) جهت اخذ مجوز برای نصب بر روی پشت بام ساختمان ها مشمول پرداخت عوارض به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشند.

تبصره ۴: تاسیساتی که غیرمجاز احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده صد مطرح گردیده و حکم به ابقاء تاسیسات مذکور صادر گردیده است، محاسبه عوارض احداث تاسیسات معادل ۲ برابر مقادیر جدول ماده ۱۱ و تباصر آن می باشد.

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده نه : عوارض احداث و تعبیه مخازن ذخیره مایعات و استخر و... به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	استخر رو باز واحدهای مسکونی و باغات	5P
۲	استخر روباز مجموعه های ورزشی - فرهنگی	6.5P
۳	استخر روباز و مخازن ذخیره آب و مایعات اعم از زیر زمینی -	6.5P

ماده ده : عوارض تعمیرات ساختمان (تعمیرات اساسی - جزئی)

چنانچه مودی درخواست تعمیرات ملک خود را که ممکن است تجاری، مسکونی، اداری و صنعتی، سایر باشد بنماید بشرح ذیل عوارض اخذ می گردد:

تبصره ۱: تعمیرات واحدهای مسکونی آن قسمتی که قصد تعمیر صرفا داخلی را دارند بازاا هر متر مربع تعمیراتی. ۲۰ درصد جدول شماره ۱ میگردد. به جهت زیبا سازی شهر از تعمیرات نما های واحدهای مسکونی عوارض تعمیرات اخذ نمی گردد

تبصره ۲: تعمیرات واحدهای تجاری خیابانهای فرعی در طرح تعریض قرار دارند هر متر مربع زیر بنا قابل تعمیر ۱۰ درصد جدول شماره ۲ محاسبه می گردد. و املاکی که در طرح تعریض قرار دارند معادل ۵۰ درصد بر حسب نوع استفاده بر اساس جدول ۲ و ۳ محاسبه شود

تبصره ۳: تعمیرات واحدهای اداری و صنعتی و خدماتی و به ازاء هر متر مربع زیر بنا قابل تعمیر ۵۰ درصد جدول مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۴: تعمیرات واحدهای آموزشی، ورزشی، درمانی و غیره قابل تعمیر ۵۰ درصد جدول مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۵: عوارض دریافتی جز عوارض ساختمانی و پذیره محسوب میگردد

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده یازده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر وضعیت اراضی در محدوده قانونی شهر:

تبصره: در محاسبه این عوارض ملاک عمل مساحت عرصه بعد از تعریض می باشد.

۱- کاربری های عمومی: آموزشی، اداری، انتظامی، ورزشی، درمانی، فرهنگی هنری، فضای سبز عمومی و پارک ها، مذهبی، تاسیسات و تجهیزات، حمل و نقل و انبارها، نظامی، باغات و کشاورزی، میراث تاریخی و طبیعی، تفریحی توریستی، خدمات ناحیه و محله.

۲- کاربری های اختصاصی: تجاری، خدماتی، مسکونی، صنعتی

۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر وضعیت از کاربری اختصاصی به کاربری اختصاصی به شرح ذیل می باشد:

مسکونی / صنعتی	←	تجاری / خدماتی	P۶
----------------	---	----------------	----

۴- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری های اختصاصی به کاربری های عمومی مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

۵- ارزش افزوده ناشی از تغییر وضعیت از کاربری های عمومی به کاربری های عمومی دیگر مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

6- ارزش افزوده ناشی از تغییر وضعیت از کاربری های عمومی به اختصاصی به شرح جدول ذیل می باشد:

کاربری های عمومی ←	مسکونی / صنعتی	تا ۵۰۰ مترمربع	3P
		بیشتر از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	P۴

۷- تغییر کاربری های عمومی به مسکونی، صنعتی بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۱۵٪ خالص عرصه (پس از کسر شوارع و معابر پیش بینی شده در طرح های توسعه شهری مصوب) محاسبه می گردد.

۱-۷: تغییر وضعیت کاربری های عمومی به مسکونی، صنعتی بیشتر از ۳۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه می گردد:

بیشتر از ۱۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع ۱۰٪ خالص عرصه (پس از کسر شوارع و معابر پیش بینی شده در طرح های توسعه شهری مصوب) و مقدار مازاد آن تا ۵۰۰۰ مترمربع ۱۵٪ درصد خالص عرصه محاسبه می گردد.

۲-۷: تغییر وضعیت کاربری های عمومی به مسکونی، صنعتی بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه می گردد:

بیشتر از ۱۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع ۱۰٪ خالص عرصه (پس از کسر شوارع و معابر پیش بینی شده در طرح های توسعه شهری مصوب) و مقدار مازاد آن تا ۵۰۰۰ مترمربع ۱۵٪ درصد خالص عرصه و مقدار مازاد ۵۰۰۰ مترمربع ۲۵٪ درصد خالص عرصه محاسبه می گردد.

تبصره: در صورتی که عرصه قبلاً بر اساس ماده ۱۰۱ تفکیک گردیده باشد و دارای کاربری اختصاصی بوده و بر اساس طرح مصوب بعداً دارای کاربری عمومی شده باشد مشمول عوارض بند ۶ نمی گردد.

تبصره: در صورتی که درخواست تغییر وضعیت و تفکیک تواما و به صورت همزمان صورت پذیرد مجموع سهم العرصه سهم شهرداری از ۳۵ درصد کل عرصه نباید بیشتر گردد.

رئیس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۱۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

بخش اول:

جدول شماره یک

۱) جهت زمینهای تا ۵۰۰ متر مربع 2P محاسبه میگردد.
۲) برای زمین های بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع معادل هفت درصد کل عرصه محاسبه گردد.
۳) برای زمین های بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.
۳-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ۱۰ درصد محاسبه گردد.
۴) برای زمین های بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد
۴-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) محاسبه گردد.
۵) برای زمینهای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد.
۵-۱) تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (۷ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) و مقدار مازاد ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) و مقدار مازاد ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۲۵ درصد) محاسبه گردد.

تبصره ۱۴: در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حدنصاب ضوابط شهری باشد و از آنجاییکه برابر قانون امکان دریافت قیمت روز ا

برای حق السهم شهرداری برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری وجود دارد لذا به جهت جلوگیری از طولانی شدن روند پاسخگویی مراجعین به شهرداری به استناد نظر کارشناس رسمی عوارض تفکیک توسط شهرداری اخذ یک نسخه از نظریه کارشناسی جهت اطلاع به شورای محترم شهر ارسال می گردد.

تبصره ۲: با تصویب این لایحه کلیه عوارض قبلی مربوط به حق تفکیک لغو می گردد .

تبصره ۳: عوارض تفکیک اراضی فاقد سند مالکیت نیز براساس جدول شماره یک محاسبه میگردد

تبصره ۴: عوارض تفکیک در خصوص الحاق بخشی از پلاک ثبتی تحت مالکیت افراد به پلاک های همجوار به شرط تفکیک از قطعه اول و الحاق به قطعه دوم شامل عوارض تفکیک نمی گردد.

تبصره ۵: چنانچه متراژ عقب نشینی مشخص شده از طرف شهرداری (در صورت عدم تفکیک عرصه باقیمانده توسط مالک) موجب عدم رعایت حد نصاب تفکیک گردد و مالک بابت عرصه واقع در تعریض تقاضای خسارت نماید مشمول عوارض کسری حدنصاب تفکیک نمیگردد . (اصلاح سند)

شهرداری
فوق
۱۳۹۶

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده سیزده: عوارض تفکیک اعیانی اعم از مسکونی، تجاری، خدماتی، اداری و سایر به ازای هر متر مربع

کاربری	عوارض
مسکونی	20T%
تجاری، خدماتی	30T%
اداری	30T%
سایر کاربری ها	30T%

تبصره ۱: عوارض این تعرفه مشمول مساحت مشاعات و پارکینگ نمیگردد.

تبصره ۲: این عوارض در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی ویا در هر زمان دیگری بعد از پایانکار که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است .

تبصره ۳: در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است

تبصره ۴: در صورتی که تفکیک اعیانی املاک بدون تاییدیه شهرداریاز طریق مراجع ثبتی یا قضایی انجام شده باشد عوارض مذکور به میزان ۱/۵ برابر جدول فوق محاسبه و قابل وصول می باشد

تبصره ۵: T ارزش اعیان بند ۱۷ ماده دو میباشد

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده چهارده: عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری به املاکی تعلق می گیرد که در اثر اجرای طرح ها و بازگشایی معابر با عرض بیش از 10 متر توسط شهرداری باعث بالا بردن ارزش افزوده املاک مشرف به گذر مربوطه می گردد که طبق فرمول ذیل عوارض فوق محاسبه می شود.

نحوه محاسبه	نوع عوارض
عرصه باقیمانده *10P*(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم)	برای املاکی که پس از اجرای طرح توسعه ، در بر معبر قرار می گیرند
عرصه باقیمانده *15P*(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم)	برای املاکی که در بر معبر قرار دارند و پس از تعریض دارای باقیمانده می باشند.
عرصه باقیمانده *5P*(عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم)	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک، تعریض می شود

تبصره ۱: زمان محاسبه و وصول عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی و عدم خلاف و نقل و انتقال خواهد بود .

تبصره ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و مالک تقاضای خسارتی ننماید عوارض فوق تعلق نخواهد گرفت .

تبصره ۳: مبنای محاسبه در رابطه با جدول فوق ، قیمت منطقه ای (P) قبل از عقب نشینی بر مبنای سال مراجعه می باشد .

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده پانزده : عوارض اعتبار پروانه های ساختمانی

در صورت مراجعه مالک یا قائم مقام وی جهت تمدید پروانه ساختمان قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه :

(۱) مهلت پروانه های ساختمانی تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا ۲ سال از تاریخ صدور و تا ۳ دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

(۲) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی بیشتر از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع زیر بنا ۳۰ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

(۳) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی بیشتر از ۱۵۰۰ مترمربع تا ۴۰۰۰ مترمربع زیر بنا ۳۶ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

(۴) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی بیشتر از ۴۰۰۰ مترمربع زیر بنا به بالا ۴۸ ماه از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

تبصره: کلیه پروانه های صادره پس از انقضای مهلت مذکور در بند یک برای دوره های یکساله بعدی (منظور اتمام مدت اعم از اعتبار و تمدید می باشد) چنانچه بعد از مهلت مقرر جهت تمدید مراجعه نمایند مشمول ۱ برابر مابه التفاوت عوارض تمدید پروانه بشرح بند (۵ الی ۹) می شوند مشروط به اینکه از مبلغ محاسباتی کل پروانه به نرخ سال مراجعه، بیشتر نشود.

(۵) در صورتیکه تا پایان مهلت پروژه ساختمانی عملیات اجرایی آغاز نشده باشد و همچنین مراحل قبل از اجرای کامل فونداسیون (گودبرداری) باشد مشمول ۸۰ درصد مابه التفاوت می گردد.

(۶) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمانی تا مرحله انجام فونداسیون باشد مشمول ۶۰ درصد مابه التفاوت می گردد.

(۷) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمان تا مرحله اتمام اسکلت باشد مشمول ۵۰ درصد مابه التفاوت می گردد

(۸) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمانی تا مرحله اتمام سفت کاری باشد مشمول ۲۵ درصد مابه التفاوت می گردد.

(۹) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمانی تا مرحله اتمام نازک کاری باشد مشمول ۱۰ درصد مابه التفاوت می گردد

تبصره: منظور از مابه التفاوت عوارض، تفاوت قیمت منطقه ای سال جاری و آخرین سال مقطع زمانی اعتبار پروانه می باشد که در فرمول محاسبه زیربنا و پذیره تعرفه جاری محاسبه و بر اساس درصدهای مقرر فوق وصول می گردد. بدیهی است چنانچه این موضوع در یکسال باشد آخرین سال اعتبار پروانه یکسال ماقبل ملاک عمل باشد.

(۱۰) در صورتی که پس از طی مدت اعتبار اولیه پروانه ساختمانی و ۳ دوره افزایش اعتبار آن متقاضی عملیات ساختمانی را به اتمام نرسانیده و یا پایانکار اخذ ننموده باشد، در اینگونه موارد پس از طی مدت مذکور، عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم، پذیره، زیربنا) مجدداً به نرخ روز محاسبه و مبلغ دریافتی در پروانه قبلی، از جمع عوارض جدید کسر می گردد.

۱۱) در زمان صدور هر نوع پاسخ استعلام دفترخانه ها و یا بانکها و اتحادیه های صنفی و امثال آن و گواهی عدم خلاف ابتدا باید نسبت به اخذ عوارض فوق الذکر اقدام گردیده و بعد از آن پاسخ استعلام صادر گردد .

۱۲) چنانچه ملکی پس از صدور پروانه اولیه اقدام به اخذ پروانه اصلاحی نمود مهلت اعتبار زمانی پروانه اولیه ملاک عمل خواهد بوده به شرح توضیحات بندهای ۱ الی ۴ و از نظر مترژ، پروانه اصلاحی ملاک عمل خواهد بود .

۱۳) شهرداری موظف است موارد فوق را بعنوان متمم و یا ضمیمه پروانه به اطلاع و رویت مالک و یا وکلای آنها در زمان صدور پروانه رسانیده و از آنها امضاء بگیرد.

۱۴) پس از تصویب این لایحه و طی مراحل اجرای آن مصوبه مذکور جایگزین کلیه بخشنامه های قبلی وزارت کشور که از موقع قائم مقامی در موارد تمدید پروانه صادر گردیده خواهد شد

۱۵) در مورد پروانه های صادره قبلی از تاریخ تصویب مصوبه ی فوق بر اساس این مصوبه عمل خواهد شد.

۱۶) در صورتی که پس از طی مدت یکساله (تعیین شده در پروانه ساختمانی) شروع عملیات ساختمانی انجام نگردیده باشد در اینگونه موارد پس از طی مدت مذکور پروانه صادره لغو و براساس ضوابط شهرسازی روز و حسب درخواست متقاضی جهت صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم ، پذیره ، زیربنا) مجدداً به نرخ روز محاسبه و مبلغ دریافتی در پروانه قبلی، از جمع عوارض جدید کسر می گردد.

۱۷) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی تا پایان زمان تعیین شده برای شروع عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد ؛ شهرداری می تواند پس از کسر ۲۰ درصد ، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند (عوارض تفکیک عرصه ، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش ، حق النظاره ، کارشناسی و آماده سازی قابل استرداد نیست) .

۱۸) در هنگام تمدید پروانه ساختمانی املاکی که از دهیاری پروانه اخذ نموده اند مشمول ۵۰ درصد جدول شماره ۱، ۲، ۳، ۴ بر اساس شرایط پذیره و ساختمانی و (کارشناسی، ورزشی ، آتش نشانی و فضای سبز) میگردند

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده شانزده: عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

(مرجع: تبصره ۲ ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران)

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده هفده: عوارض عدم نصب شیشه دوجداره

(۱) در خصوص عدم اجرای پنجره دو جداره به ازاء هر متر مربع سطح بازشو به میزان ۲٪ (موضوع ارزش اعیانی ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم) عوارض اخذ می گردد.

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده هیجده : عوارض کسری پارکینگ

عوارض موضوع این تعرفه به هنگام صدور پروانه ساختمان در مناطق ششگانه به شرح ذیل که امکان تامین پارکینگ در ساختمان ها (اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره) وجود نداشته باشد تعلق خواهد گرفت

ردیف	شرح	عوارض
۱	عوارض کسری پارکینگ فرهنگی و ورزشی کمتر از ۴۰۰۰۰۰۰ ریال نباشد	15.P
۲	عوارض کسری پارکینگ مسکونی مشروط بر اینکه از متری ۵۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد	20.P
۳	عوارض کسری پارکینگ اداری و صنعتی مشروط بر اینکه از متری ۲۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد.	25.P
۴	عوارض کسری پارکینگ تجاری - خدماتی مشروط بر اینکه از متری ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد	35.P

تذکر : موارد ششگانه مربوط به املاکی است که امکان تامین پارکینگ در آنها وجود نداشته باشد شامل :

- الف)** ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
- ب)** ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باش .
- ج)** ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است .
- چ)** ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد .
- ح)** ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .
- د)** در صورتی که وضع و فرم زمین به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- ه)** شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نمایند.
- درمورد بناهای احداثی تجاری و خدماتی به شرح ذیل عمل گردد.:

۱- ملک مذکور با تایید کمیته فنی استانداری بلامانع می باشد. (به ازای هر پارکینگ ۲۵ متر مربع).

۲) - مالکین پروانه ساختمانی که در اثر طرح تعریض اعلام شده از سوی شهرداری مکلف به عقب نشینی ملک خود می شوند و در قبال آن غرامت نیز اخذ نمی نمایند در طراحی نقشه های معماری ملک خود طبق ضوابط اعلام شده در اثر تعریض صورت یافته امکان تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ وجود نداشته باشد در خصوص کسری پارکینگ بر مبنای 20p عوارض اخذ گردد.

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده نوزده: عوارض کسب و پیشه

مستند به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش تعرفه عوارض کسبی (صنفي) برای سال ۱۳۹۶ بر مبنای جدول پیوست برای تمامی صنوف محاسبه عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می شود .

تبصره ۱: عوارض فوق براساس نوع حرفه و رونق اقتصادی و درجه بندی مشاغل متغیر می باشد.

تبصره ۲: عوارض افتتاحیه: مشمول کلیه مشاغلی که برای اولین سال جهت فعالیت شغل یا کسب جدید به شهرداری مراجعه می نمایند و به مأخذ ۳ برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۱: عوارض فوق براساس نوع حرفه و رونق اقتصادی و درجه بندی مشاغل متغیر می باشد.

تبصره ۲: چنانچه صاحب امتیاز پروانه کسب فوت نماید هنگام انتقال آن به نماینده وراثت ، ۵۰ درصد حق افتتاحیه اخذ گردد .

تبصره ۳: چنانچه متقاضی پروانه کسب طی ۳ سال تغییر شغل ، یا مکان دهد مشمول پرداخت ۳۰ درصد حق افتتاحیه میگردد .

تبصره ۴: چنانچه متقاضی به استناد رای کمیسیون نظارت منجر به تغییر اتحادیه در همان مکان و به همان نام گردد مشمول پرداخت حق افتتاحیه نمیگردد .

تبصره ۵: دکه های مطبوعاتی سطح شهر که فروش محصولات فرهنگی و جراید و ... را که به اشعاع فرهنگ اسلامی و ایرانی اقدام می نمایند ماهیانه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند.

تبصره ۶: دکه های دایر فروش مواد غذایی و ... در سطح شهر ماهیانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد .

تبصره ۷: عوارض سالیانه مشاغل مختلف دریافتی بشرح جدول پیوست انتهای تعرفه میباشد

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده بیست: عوارض آموزش و پرورش

با استناد به بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در..... مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون مذکور به شرح جدول ذیل محاسبه و توسط مالکین به حساب آموزش و پرورش واریز گردد.

ردیف	نوع عوارض	درصد محاسبه	توضیحات
۱	زیربنای مسکونی	۲٪	هنگام صدور پروانه ساختمانی
۲	پذیره	۲٪	هنگام صدور پروانه
۳	تراکم	۱٪	هنگام صدور پروانه ساختمانی
۴	تفکیک اراضی	۱٪	موضوع اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها
۵	نوسازی	۰	فاقد شرایط قانون نوسازی

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده بیست و یک : عوارض سالیانه اتومبیل

به استناد ماده ۴۳ و ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب مجلس شورای اسلامی :

مالکان خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم تولید داخل یا وارداتی مکلفند عوارض سالیانه خودروهای متعلق به خود را به نرخ ۱ در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی (وارداتی) بر اساس قیمت‌های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می گردد محاسبه و به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تولید کنندگان انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین تولید داخل (به استثناء خودرو سواری که بعنوان خودروهای عمومی شماره گذاری می شوند) مکلفند مالیات و عوارض موضوع بند

(ج) ماده ۴۳ این قانون را در تاریخ فروش با درج در اسناد فروش از خریداران اخذ و مالیات و عوارض مذکور را حسب مقررات به ترتیب به حساب سازمان مالیاتی کشور و حساب تمرکز وجوه بنام وزارت کشور که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود واریز نمایند . بند (ج) ماده ۴۳ : شماره گذاری انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین تولید اعم از تولید داخل و یا وارداتی (به استثناء خودروهای سواری عمومی درون شهری یا برون شهری) حسب مورد ۹٪ فروش کارخانه (تولید داخل) یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی (وارداتی) به مأخذ ۶٪ مالیات و ۳٪ عوارض به ترتیب به حساب سازمان مالیاتی کشور و حساب تمرکز وجوه بنام وزارت کشور که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود واریز نمایند.

تبصره ۱: وارد کنندگان یا مالکان خودروهای سواری یا وانت دو کابین وارداتی (به استثناء خودروهای سواری که بعنوان خودروهای عمومی شماره گذاری می شوند) حسب مورد مکلفند قبل از شماره گذاری با مراجعه به ادارات امور مالیاتی شهر محل شماره گذاری نسبت به پرداخت مالیات و عوارض این ماده اقدام نمایند .

تبصره ۲: پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود که با توجه به جدید التاسیس بودن شهر از کل جرایم ۰ درصد آن اخذ شود و مابقی بعنوان هدیه از مودیان اخذ نگردد

تبصره ۳: عوارض موضوع بند (ب) ماده ۴۳ در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ عوارض افزایش می یابد .
تبصره ۴: در خصوص اخذ عوارض از مودیان آخرین فیش پرداختی ملاک عمل و قابل قبول برای شهرداری میباشد

رییس شورای شهر
محمد علی پودینه

شهردار قرق
مرتضی امینی

عوارض سالیانه سایر خودروها

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی
۱	کامیون ۶ چرخ	ریال ۲۰۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	ریال ۲۵۰/۰۰۰
۳	کامیون ۱۸ چرخ	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۴	مینی بوس	ریال ۲۵۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	ریال ۴۵۰/۰۰۰
۶	وانت دو کابین	۱/۵ در هزار قیمت خودرو
۷	وانت تک کابین	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۸	موتور سیکلت	ریال ۳۰/۰۰۰
۹	ماشین آلات عمرانی	ریال ۳۵۰/۰۰۰
۱۰	چرثقیل	ریال ۳۵۰/۰۰۰
۱۱	تاکسی	ریال ۵۰/۰۰۰

رییس شورای شهر
محمد علی پودینه

شهردار فرق
مرتضی امینی

ماده بیست و دو : عوارض حق التوزین

از کلیه باسکول های توزین در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر ۳ درصد حق التوزین عوارض محاسبه و وصول گردد .

رییس شورای شهر
محمد علی پودینه

شهردار فرق
مرتضی امینی

ماده بیست و دو : عوارض غرفه و نمایشگاه ها اعم از فروش ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی ، و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش

از کلیه دایر کنندگان نمایشگاه های بازرگانی ، هنری ، صنعتی و ملک اشخاص حقیقی و حقوقی عوارضی به میزان ۵٪ اجاره واگذاری غرفه ها محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره : متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری ، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۳٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند

رییس شورای شهر
محمد علی پودینه

شهردار فرق
مرتضی امینی

ماده بیست و سه : عوارض بنگاه های باربری

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بنگاه های باربری	معادل ۳٪ مبلغ حق کمیسیون	-

تبصره ۱: کلیه بنگاه ها و موسسات و شرکت ها و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی که مبادرت به جابجایی کالا می نمایند راسا مکلفند ۳٪ از حق کمیسیون را به عنوان عوارض شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهر می باشد .

تبصره ۲: پس از پایان هر ماه موسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند.

تبصره ۳: کلیه موسسات و شرکت های مسافربری که به صورت نمایندگی فعالیت دارند موظفند سالیانه معادل ۵٪ از عوارض فروش بلیط به شهرداری پرداخت نمایند

رییس شورای شهر
محمد علی پودینه

شهردار فرق
مرتضی امینی

ماده بیست و چهار: عوارض آگهی های تبلیغاتی

۱) عوارض این ردیف بر آگهی های تبلیغاتی منتشر شده توسط صدا و سیما، آژانسها، کانونها و موسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی که دارای مجوز فعالیت در سطح شهر هستند، تعلق می گیرد.

۲) در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند 3٪ از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری، نسخه های فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

رئیس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده بیست و پنج: عوارض جایگاه های سوخت

عوارض جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ در هر سال ۶۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب می گردد.

تبصره ۲: عوارض یاد شده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد.

رئیس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده بیست و شش : عوارض نصب تابلو

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر ، کوچه ، میادین و پارکهای عمومی بعنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارت حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداری ها لایحه مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (عوارض نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

۱) نوع تابلوی معمولی (فلزی یا چوبی) (اختصاصی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر متر مربع)
۱	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۲۰۰۰۰۰ ریال
۲	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲۲۰۰۰۰ ریال

۲) نوع تابلوی معمولی (فلزی یا چوبی) (تبلیغاتی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر متر مربع)
۱	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱۷۰۰۰۰ ریال
۲	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲۰۰۰۰۰ ریال

۳) نوع تابلوی نئون پلاستیکی (اختصاصی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر متر مربع)
۱	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱۵۰۰۰۰ ریال
۲	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲۰۰۰۰۰ ریال

تابلوی نئو بان پلاستیکی

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر متر مربع)
۱	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱۵۰۰۰۰ ریال
۲	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲۲۰۰۰۰ ریال

۵) انواع دیگر (کامپیوتری ، دیجیتالی، و چاپی) (اختصاصی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر متر مربع)
۱	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱۵۰۰۰۰ ریال

۲	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲۰۰۰۰۰ ریال

۶ نوع دیگر (کامپیوتری، دیجیتالی، و چاپی) (تبلغاتی)

ردیف	نحوه استقرار تابلو	ارقام تصویبی (به ازاء هر متر مربع)
۱	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱۶۰۰۰۰ ریال
۲	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۲۲۰۰۰۰ ریال

تبصره ۵: تمامی عوارض مربوط به جداول فوق به صورت سالیانه دریافت می گردد.

۷) شهرداری اجازه دارد بابت نصب انواع تابلوهای ثابت و سیار در کلیه نقاط شهر (پارچه، دیوار نویسی، نقاشی دیواری و تابلوهای دیواری مغازه ها- محل های کسب و پیشه، تجارت- ادارات و نهادها- دفاتر پزشکان، وکلا، بانک ها، مؤسسات و موارد مشابه) مبالغی وصول نماید .

تبصره ۸: تابلوها باید از نظر شکل و اندازه و ابعاد نیز به تأیید شهرداری برسد در صورت عدم رعایت ابعاد کارشناسی شهرداری، در ازای هر سانتی مترمربع افزایش مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال به تعرفه افزوده گردد .

تبصره ۹: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که مایلند برای زیباسازی شهر بر روی دیوارها طرحی را اجراء نمایند (نقاشی) پس از تأیید طرح توسط واحد زیباسازی، رایگان مجوز صادر می گردد

۸) شهرداری می تواند بابت نصب تابلوهای موقت که فقط در مراسمات خاص نصب می گردد

بابت نصب بنرهای افقی تا ابعاد ۱*۳ متر روزانه ۲۰۰۰۰ ریال

بابت نصب بنرهای عمودی تا ابعاد ۱*۱٫۵ متر روزانه ۱۵۰۰۰ ریال

تبصره ۱: محل نصب تابلوهای موقت یا بنر با هماهنگی شهرداری و حداکثر با عرض ۱/۲۰ تعیین خواهد شد .

تبصره ۲: ایام ملی و مذهبی (شهادت یا تولد ائمه اطهار (ع)، دهه فجر، روز قدس و ...) بصورت رایگان مجوز صادر می گردد و پس از اتمام مراسم مالکین پارچه موظف به جمع آوری می باشند در غیراینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری خواهد بود

تبصره ۳: برای یادواره شهدا و مراسم های خاص (دعای ندبه و ...) نیز رایگان مجوز صادر می گردد.

تبصره ۴: در صورتی که پارچه های مجوز داده شده کثیف یا نازیبا شده یا پارچه ها از حالت خود خارج شوند (پاره یا کج شوند) قبل از موعد توسط شهرداری جمع آوری و هزینه نصب اولیه عودت داده نخواهد شد .

تبصره ۵: در صورتی که پارچه های مجوز داده شده در زمان اتمام مهلت، تمدید و یا توسط مالک جمع آوری نگردد شهرداری می تواند پس از ۲۴ ساعت رأساً اقدام و در صورت بروز هر نوع خساراتی هیچ مسئولیتی نخواهد داشت .

۹) بانک ها، موسسات اقتصادی و تجاری و شرکت ها و موارد مشابه جهت تبلیغ امکانات و خودرو و نظایران مکلفند مبالغی به شرح زیر به شهرداری پرداخت نمایند :

- در صورت استفاده از پیاده رو عمومی برای تبلیغ هر دستگاه خودرو در هر شبانه روز مبلغ ۲۳۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

- در صورت عدم استفاده از پیاده رو و استفاده از محوطه شخصی برای تبلیغ هر دستگاه خودرو شبانه روز مبلغ ۱۴۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۱: سطح مجاز اشغال پیاده رو با صلاحدید شهرداری برای مدت محدود تعیین می گردد .

تبصره ۲: رعایت نکات ایمنی و عدم ایجاد سد معبر در پیاده رو و زیبایی پایه های نصب و حفظ حریم عمومی برای نصب کنندگان خودرو الزامی می باشد .

۱۰) با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب بر دیوارهای شهر ممنوع است مگر مواردی که با اخذ مجوز از شهرداری صورت پذیرد .

شهرداری مجاز است برای نوشته های روی دیوار مبالغی به شرح ذیل وصول نماید :

- برای هر مترمربع نوشته روی دیوارهای بر خیابانها و بلوارها و میادین اصلی ماهانه ۸۰۰۰۰ ریال

- برای هر مترمربع نوشته روی دیوارهای بر خیابانها و میادین فرعی ماهانه ۴۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در

صورت اجرای طرحهای شاد و جذاب با تأیید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد

تبصره ۲ : پرداخت اجاره به مالکین و کسب مجوز از آنان بعهده متقاضی می باشد که باید به شهرداری ارائه نمایند و شهرداری مسئولیتی در این رابطه ندارد.

تبصره ۳ : در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ...) جهت هزینه خسارت و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۴۰۰۰۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و معرفی به دادگستری جهت برخورد قضائی می باشد .

تبصره ۴ : نوشته های روی دیوارهای مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ بعد تبلیغاتی رایگان محسوب گردد و در صورت تخریب بایستی پاکسازی با مجدداً بهسازی گردد .

تبصره ۵ : نصب پوستر و تراکت برای افراد حقیقی فقط در مکان هایی که شهرداری مشخص نموده مجاز بوده و بصورت رایگان می باشد .

تبصره ۶ : جهت ایجاد نمایشگاه داخل محوطه پارک خطی به ازای هر مترمربع ۲۵۰۰۰ ریال برای هر هفته تعیین می گردد .

تبصره ۷ : نوشته ها و پوسترهایی که بدون مجوز باشد شهرداری مجاز است برای پاکسازی بر روی دیوارهای آجری هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال در ماه، نمای سنگ یا کئیتکس هر مترمربع ۲۵۰۰۰۰ ریال در ماه، نمای سنگ تیشه ای هر مترمربع ۳۰۰۰۰۰ ریال در ماه و نمای سنگ گرانیته هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰ ریال در ماه دریافت نماید

(۱۱) نصب تابلوهایی که بصورت گردان و قابلیت اکران چند آگهی را دارند توسط کسبه و موسسات و ادارات بر روی سر درب ممنوع بوده و فقط توسط پیمانکاری که طی مناقصه توسط شهرداری انتخاب می شود مجاز خواهد بود

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده بیست و هفت : عوارض سطح شهر : (جهت آندسته از شهرداری هایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده شهر

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض اعیانی	۱/۵ درصد * ارزش قیمت گذاری اعیان مبنای p * مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۱/۵ درصد * ارزش قیمت گذاری عرصه تعرفه عوارض * مساحت عرصه

تبصره ۱: ساختمان های با سازه سنتی هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال و سازه بتنی و فلزی و مختلط هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰ ریال

ساختمان چوبی هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال ساختمان سوله هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال گلخانه ها هر متر مربع ۰۰ ریال

مخازن هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده بیست و هشت : عوارض ورود به محدوده قانونی شهر

با توجه به طرح هادی مصوب شهر گالیکش عرصه هایی که به محدوده قانونی اضافه می گردد و یا شهرداری اگر امکان افزایش محدوده و یا صدور پروانه برای آن را داشته باشد باید برای اینگونه املاک به جهت ارزش افزوده ملک ، معادل هر متر مربع ۲ p. عوارض ورود به محدوده قانونی شهر محاسبه و اخذ گردد.

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده بیست و نه : عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد یا بیشتر

چنانچه مودی قصد تبدیل یک واحد مسکونی را به دو واحد یا بیشتر داشته در صورت تامین پارکینگ مشمول عوارض جدیدی می گردد که به ازاء ۱/۲ مساحت (یک دوم مساحت) واحد تبدیلی معادل $1/50p$ محاسبه گردد و مشمول تفکیک اعیان نیز خواهد شد. (۵۰٪ قابل محاسبه است)

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده سی : عوارض فک پلمپ

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردد عوارض فک پلمپ به صورت قانونی به شرح ذیل اخذ می گردد:

مساحت اعیان ضرب در ارزش قیمت گذاری اعیان ضرب در ۵ درصد

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده سی و یک: تغییرات مفاد پروانه از لحاظ سازه ای

چنانچه دارندگان پروانه ساختمانی بنا به هر دلیلی نوع سازه را تغییر دهد و در صورت رعایت مقررات ملی ساختمان و تایید مهندس ناظر و نظام مهندسی و ارائه گواهی استحکام بنا شهرداری می تواند بشرح ذیل اقدام نماید.

تبدیل سازه بتنی به سازه بنایی به ازاء هر متر مربع ۵p/ زیر بنای ناخالص در واحد مسکونی در واحدهای تجاری ، صنعتی اداری ، آموزشی و سایر ۱p ملاک عمل خواهد بود

تبدیل سازه بتنی به سازه فلزی به ازاء هر متر مربع ۰/۱p زیر بنای ناخالص در واحدهای مسکونی ملاک عمل و کاربری های تجاری ، خدماتی ، اداری و سایر ۰/۳p ملاک عمل قرار می گیرد تبدیل سازه فلزی به سازه بتنی به ازاء هر متر مربع ۰/۱p زیر بنای ناخالص در واحدهای مسکونی ملاک عمل و در کاربری های تجاری ، خدماتی ، اداری و سایر ۰/۳p ملاک عمل قرار می گیرد

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار فرق

مرتضی امینی

فصل دوم

بهای خدمات

ماده یک : بهای خدمات شهری (مشمول آن دسته از شهرداری هایی که فاقد سازمان آتش نشانی و فضای سبز می باشند)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	آتش نشانی	۷ درصد عوارض زیربنا و پذیره هنگام صدور پروانه و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰
۲	فضای سبز	۷ درصد عوارض زیربنا و پذیره هنگام صدور پروانه و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰

تبصره ۱: این بهای خدمات هنگام صدور پروانه ساختمانی و ارجاع پرونده از کمیسیون ماده صد و ساختمان های بدون پروانه از سال ۱۳۸۲ الی زمان تاسیس شهرداری قابل وصول است

رئیس شورای شهر

شهردار فرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده دو : بهای خدمات فضاهای ورزشی

نظر به استقبال بسیار خوب شهروندان از نصب دستگاه های ورزشی و بدنسازی در سطح شهر و پارکها ، شهرداری در نظر دارد با گسترش آن در تمامی سطوح شهر و همچنین ایجاد سایر فضاهای ورزشی، فرصت استفاده از این امکانات را برای همه شهروندان با توزیع مناسب فراهم نماید لذا جهت مشارکت مردم در این خصوص شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی و ارجاع پرونده از کمیسیون ماده صد بشرح ذیل تحت عنوان بهای خدمات فضاهای ورزشی برای سال ۹۵ و بعد از آن اخذ و از همین محل در راستای تحقق موضوع اقدام می نماید:

۳۵۰۰ ریال × مساحت ناخالص مشمول عوارض زیربنا و پذیره = بهای خدمات فضاهای

ورزشی

رئیس شورای شهر

شهردار فرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده سه: بهای خدمات حفاری معابر

هزینه مرمت و بازسازی نوارحفاری معابر شهری برای هر مترمربع به تفکیک نوع مسیر جهت عمق نوار حفاری ها 60 cm بر مبنای فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوارحفاری در معابر شهری مصوب شورای عالی فنی با اعلام آخرین شاخص تعدیل ابلاغی محاسبه میگردد.

تبصره ۱: چنانچه برش عرض مورد محاسبه (60cm) با دستگاه کاتر انجام نشود به عرض نوار از هر طرف 20cm (مجموع 40cm) افزوده می شود.

تبصره ۲: کلیه ترمیم حفاری های سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرارداد جداگانه به عهده شهرداری می باشد. (براساس فهرست بهاء واحد پایه و تعدیل و... رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری مصوب شورای عالی فنی)

تبصره ۳: در خصوص حفاری های غیر مجاز 2 برابر خسارت تعیین شده است.

تبصره ۴: در خصوص حفاری های کمتر از 60 سانتی متر مبنای محاسبه 60 سانتی متر میباشد.

تبصره ۵: موارد فوق در خصوص حفاری شرکت های آب و برق و گاز و مخابرات و شرکت های پیمانکاری و... و خصوص شهروندان بشرح ذیل

- ۱- حفاری خاکی متر طول بر اساس عرض کنده کاری ۷۰/۰۰۰ ریال ۲- حفاری زیر سازی براساس متر طول
- ۳- حفاری بتن بر اساس متر طول ۱۷۰/۰۰۰ ریال ۴- حفاری موزاییک فرش براساس متر طول ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ۵- حفاری آسفالت براساس عرض کنده کاری ۴۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره مبنای متر طول عرض 60 سانت میباشد مازاد بر این متر از نحوه محاسبه این مبلغ بعلاوه 30 درصد براساس متر مربع لحاظ گردد

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده چهار: بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها اراضی کوچه ها ی عمومی ، میدان ها ، پیاده روها ، خیابان های و به طور کلی در سطح شهر را که مورد استفاده عموم است ملک عمومی محسوب نموده و در مالکیت شهرداری به اینگونه املاک تاکید شده و در همین راستا شهرداری طی سال های گذشته از طریق تملک ، خرید اراضی، پرداخت حقوق به ویژه هزینه های آماده سازی جهت اصلاح و توسعه معابر هزینه هایی بسیار گزافی را متحمل شده و در اجرای طرح ها و خدمات ارائه شده برای املاک در معابر ارزش افزوده ایجاد شده است .

از طرفی به منظور شفافیت عملکرد شهرداری و جلوگیری از عملکرد سلیقه ای بمنظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در اجرای مقررات مربوطه توسط شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی به مرحله اجرا در می آید ، بدینوسیله شهرداری هزینه خدمات آماده سازی معابر سطح شهر در محدوده خدماتی را جهت وصول به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد

۱) هزینه خدمات آماده سازی با فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

بر زمین مشرف به معبر \times (۲/عرض معبر) \times قیمت پایه

۲) قیمت پایه برای محاسبه از ابتدای سال جاری مبلغ ۹۵۰۰۰۰۰۰ یال اعمال خواهد شد.

۳) با عنایت به اینکه خیابان های اصلی با عرض بیش از ۱۴ متر مورد استفاده عموم شهروندان و مردم می باشد و شهرداری باید از محل درآمدهای خود در بخشی از هزینه های آماده سازی مشارکت نماید همان ۱۴ متر منظور و ملاک محاسبه قرار میگیرد . ضمنا املاکی که بیش از یک بر دارند هزینه خدمات آماده سازی بر خیابان های فرعی آنها با کسر یک دوم محاسبه گردد.

۴) به املاکی که به هنگام تفکیک ، عملیات آماده سازی معابر واقع در آن ، توسط مالکین انجام گردیده باشد بهای خدمات آماده سازی تعلق نمی گیرد.

۵) مالکین زمین هایی که در نظر دارند نسبت به تفکیک زمین خود در معابری که عملیات آماده سازی توسط شهرداری اجرا شده است و در حال حاضر زیرسازی و آسفالت آنها در دست اقدام و یا تکمیل شده است اقدام نمایند و سابقه پرداخت خودیاری و یا مشارکت در این زمینه رانداشته باشد با توجه به اینکه تکمیل زیرسازی و آسفالت معبر موجود و ارائه خدمات موصوف توسط شهرداری ارزش افزوده ای برای آن ملک ایجاد شده و مالکیت مشارکتی در این زمینه نداشته است هزینه خدمات موصوف وصول گردد.

۶) در زمان تجدید بنای ساختمان های قدیمی (قبل از تأسیس شهرداری) که مجوز ساختمانی دارند مشمول پرداخت هزینه آماده سازی می گردند

۷) ساختمان های قدیمی فاقد مجوز ساختمانی در صورت بروز تخلف ساختمانی که منجر به رای کمیسیون ماده صد یا ماده ۹۹ گردیده مشمول عوارض آماده سازی می گردد.

8) عوارض آماده سازی معابر هنگام صدور پروانه یا پرونده های ارسالی از کمیسیون ماده صد یکبار اخذ و در صورت پرداخت قبلی عوارض فوق دریافت نمیگردد.

9) محل هایی که آماده سازی اراضی و املاک آنها جزو تعهدات سازمان راه و شهرسازی و سایر دستگاه های اجرایی می باشد (مسکن مهر دولتی) جزو تعهدات شهرداری نبوده و هیچگونه وظیفه ای در خصوص آماده سازی اینگونه املاک نخواهد داشت. بدیهی است آماده سازی اینگونه محلات حسب مورد جزء تعهدات سازمان راه و شهرسازی و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط خواهد بود.

10) - ساختمان های قدیمی بدون پروانه که قبل از سال ۱۳۸۲ (تاسیس دهیاری) احداث گردیده اند در زمان اخذ استعلام یا صدور عدم خلاف، بهره برداری و..... مشمول ۵۰ درصد آماده سازی میگردند

11) - - ساختمان های قدیمی بدون پروانه که بعد از سال ۱۳۸۲ (تاسیس دهیاری) تا، تا سیس شهرداری احداث گردیده اند در زمان اخذ استعلام یا صدور عدم خلاف، بهره برداری و..... مشمول کل آماده سازی میگردند.

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده پنج : خدمات حق کارشناسی (بر اساس متراژ وضع موجود ملک اخذ می گردد)

جهت پاسخ به کلیه استعلامات از جمله بانک، صنفی، حفاری، ... و هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، عدم خلاف، پایانکار و ... در محدوده و حریم مصوب شهر عوارض کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

(2300 ریال × اعیانی) + (1800 ریال × مساحت عرصه) عوارض کارشناسی کلیه

کاربرها

تبصره ۱ : چنانچه مؤدی فقط درخواست پرداخت عوارض، سطح شهر و بهای خدمات ملک و یا طرح مشارکتی پیاده رو سازی را داشته باشد، مشمول پرداخت عوارض کارشناسی نمی گردد.

تبصره ۲ : کارشناسی از تاریخ پرداخت به مدت ۶ ماه دارای اعتبار می باشد و پس از مدت مذکور بایستی مجدداً توسط مودی پرداخت گردد.

تبصره ۳ : چنانچه متقاضیانی که بصورت سرقفلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی (دارای سند تفکیکی) قصد اخذ مجوز، پروانه کسب و ... داشته باشد هزینه کارشناسی به میزان مساحت مندرج در سند تفکیکی ملک مورد نظر محاسبه

تبصره ۴ : جهت بازدید از عرصه های واقع در حریم شهر به هرمیزان به مبلغ ثابت 1500000 ریال عوارض کارشناسی اخذ میگردد.

تبصره ۵ : پاسخ استعلامات دفتر خانه در خصوص نقل و انتقال بر انجام معاملات و ترهین غیر منقول اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم مصوب شهر اعم از قطعی و همین طور زمین های قولنامه ای زمان صدور به شرح ذیل وصول میگردد :

ملاک محاسبه کارشناسی علاوه بر موارد جدول فوق، بر مبنای ۱۰٪ بر ارزش p تعرفه مصوب برای هر متر مربع عرصه و اعیان آن بر مبنای ۷ درصد شرح ذیل ملاک محاسبه قرار گیرد

ساختمان های با سازه سنتی هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال و سازه بتنی و فلزی و مختلط هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال

ساختمان چوبی ۵۰/۰۰۰ ریال ساختمان سوله ۱۰۰/۰۰۰ ریال گلخانه ها ۱۰۰/۰۰۰ ریال

مخازن ۱۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۶ : املاکی که در طرح تعریضی گذر مورد مسیر و یا طرح شهرداری واقع می گردند و مالک نسبت به انتقال زمین به نام شهرداری اقدام می نمایند مشمول پرداخت تبصره ۵ نمیگردند.

تبصره ۷ : کارشناسی بند ۵ مشمول قولنامه های تنظیم شده در مشاورین املاک نیز میباشد.

تبصره ۸ : در هنگام صدور پروانه ساختمانی املاکی که قبلاً گواهی نقل و انتقال برای آن ها صادر نگردیده است، مشمول پرداخت عوارض نقل و انتقال برای یکبار در هنگام صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۹: کارشناسی واگذاری امتیازات آب ، برق ، گاز ، علاوه بر جدول فوق به ازای هر امتیاز ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد

تبصره ۱۰: در اجرای بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت از تمامی مهندسين تحت پوشش عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان (تاسیسات برق - مکانیک - محاسب - طراح - ناظر ساختمان - شهرسازو مجری ذیصلاح) در حوزه شهری واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به میزان ۳ درصد بهای دریافتی در زمان صدور پروانه ساختمان و محاسبه عوارض تخلفات پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد و ساختمان های احداث شده زمان دهیاری از مالکین را به عنوان بهای خدمات محاسبه و به کارشناسی اضافه میگردد

تبصره ۱۱: سازمان نظام مهندسی ، مکلف است قیمت های مصوب و مورد عمل خود را در زمان تغییرات به اطلاع شهرداری برساند.

تذکر : لازم به توضیح اینکه گروه ساختمانی با توجه به متراز زیربنای کل یا تعداد طبقات تغییر می یابد

شهرداری
فوق
۱۳۹۶

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده شش: بهای خدمات جمع آوری ضایعات ، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات ، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر بشرح ذیل بهای خدمات اخذ می نماید :

ریال ۵۰۰/۰۰۰	حمل باخاور و ایسوزو هر سرویس
ریال ۷۰۰/۰۰۰	حمل با بنز تک هر سرویس
ریال ۳۵۰/۰۰۰	حمل با نیسان

تبصره: چنانچه بر اثر سانحه و یا تصادف و حادثه ای به تاسیسات بلوار و یا میداین و پارک های شهر خسارت وارد گردد مطابق نظر کارشناسان شهرداری بررسی و به قیمت کارشناسی روز محاسبه و دریافت میگردد.

شهرداری
فوق
۱۳۹۶

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هفت : بهای خدمات بهره برداری موقت

در خصوص محاسبه بهای خدمات بهره برداری موقت در اماکن مسکونی جهت استفاده سفره خانه سنتی ، آرایشگاه زنانه، خیاطی زنانه، خوابگاه های دانشجویی (پانسیون) آموزشی (مدارس غیر انتفاعی ، مهدکودک ها و موسسات آموزش عالی غیر انتفاعی) ، انباری ها ، پیک موتوری ، تاکسی تلفنی ، وانت تلفنی معادل ۱p بصورت سالیانه از متقاضی اخذ میگردد.

بهای خدمات بهره برداری موقت = قیمت منطقه ای * ضریب * مساحت

تبصره ۱: پارکینگ، اضافه دهنه و ارتفاع در محاسبات منظور نمی شود .

تبصره ۲: بناهایی که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز ساخت مسکونی از شهرداری نمی باشند می بایست ابتدا جرائم کمیسیون ماده صد یا ماده ۹۹ مربوطه و عوارض متعلقه را پرداخت و سپس اقدام به طرح درخواست مجوز بهره برداری برای ملک نمایند .

تبصره ۳: برای آن دسته از مالکینی که در سطح شهر از عرصه جهت انبارها(مصالح ساختمانی - آهن آلات-کارگاه های بلوک زنی - بنگاه اقتصادی وسایر) با استفاده بصورت روباز استفاده مینمایند عوارض سالیانه بصورت ۲p محاسبه و اخذ میگردد

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هشت: بهای خدمات شهری حمل زباله

۱) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از واحدهای مسکونی سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال ۱۳۹۵ و بعد از آن سالانه به میزان ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

۲) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از واحدهای تجاری و خدماتی سطح شهر برای سال ۱۳۹۶ و بعد از آن سالانه به میزان ۳۰۰۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

۳) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از ادارات، سازمانها، شرکت های دولتی وابسته به دولت و مراکز آموزشی، درمانی، بیمارستان ها، یگان های نظامی و ارتش، سپاه و.. برای سال ۱۳۹۶ و بعد از آن سالانه به میزان ۶۰۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۴) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) مدارس دولتی و غیر انتفاعی برای سال ۱۳۹۶ و بعد از آن سالانه ۶۵۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۵) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) دانشگاه ها و مراکز آموزشی عالی دولتی و آزاد برای سال ۱۳۹۵ و بعد از آن سالانه ۲۳۰۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۶) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله) از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری برای سال ۱۳۹۶ سالانه ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۷) بهای جمع آوری زباله های شرکت های کیمیا چوب و دخانیات و روستا های اطراف طبق توافق و رضایت طرفین عمل گردد و سایر موارد بشرح ذیل:

تبصره ۱: باجه های مخابراتی سالیانه مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

تبصره ۲: دفاتر خدمات پستی سالانه مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

تبصره ۳: دفاتر پلیس +۱۰ مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

تبصره ۴: دفاتر خدمات پستی و مخابراتی سالانه ۰۱۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

تبصره ۵: آموزشگاه راهنمایی رانندگی سالیانه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

تبصره ۶: دفاتر و نمایندگی های بیمه سالیانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ دریافت گردد.

تبصره ۷: بهای خدمات جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هردستگاه پمپ در هر سال ۶۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۸: چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب می گردد.

تبصره ۹: عوارض یاد شده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد .

تبصره ۱۰: عوارض سالیانه مشاغل مختلف دریافتی بشرح جدول پیوست انتهای تعرفه میباشد

تبصره ۱۱: چنانچه شهرداری با کارخانه دخانیات شهر قرق در خصوص جمع آوری زباله به توافقی نرسند بابت بهای خدمات

جمع آوری زباله ماهیانه معادل یک برابر عوارض سطح شهر تعیین میگردد

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده نه : بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی برای سال ۱۳۹۶ و بعد از آن به شرح ذیل می باشد.

الف) غرفه داران سیار در بازار هفتگی به ازای هر هفته ۴۵۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

ب) غرفه داران ثابت در بازار هفتگی به ازای هر غرفه سالیانه مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد .

ج) بابت فروشندگان دوره گرد جنب خیابان اصلی روزانه ۲۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد

د) شهرداری اجازه دارد نرخ بهای خدمات را بصورت هر شش ماه جمع اوری نماید

تبصره : مبلغ ارزش افزوده جداگانه محاسبه و قابل وصول از غرفه داران میباشد

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده ده : بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی شهرداری (به ازای هر ساعت)

شهرداری درازای جمع آوری ضایعات - خاک و نخاله و غیره و کارکرد ماشین آلات عمرانی در سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات اخذ میگردد.

ردیف	نوع ماشین آلات	کرایه تصویبی (ریال)
۱	بالابر به صورت اجاره ماهیانه	ماهیانه ۷۵۰۰۰۰۰
۳	بالابر	۵۵۰۰۰۰
۶	بیل بکهو داخل محدوده	۴۵۰۰۰۰
۸	بیل بکهو خارج از محدوده	۶۰۰۰۰۰
۹	کامیون ۶ چرخ	۳۰۰۰۰۰
۱۰	کمپک	۳۰۰۰۰۰
۱۱	نیسان داخل محدوده	هر سرویس ۳۰۰۰۰۰
۱۲	غلطک دستی	۷۰۰۰۰۰
۱۴	تانکر آب با آب بهای مصرفی داخل محدوده	هر سرویس ۱۰۰۰۰۰۰
۱۶	ایسوزو ۶ تنی	۱۵۰۰۰۰
۱۷	کامیون خاور و ایسوزو ۸ تنی	۲۰۰۰۰۰

تبصره: مبنای محاسبه ساعت کار ماشین آلات شهرداری از زمان حرکت از واحد موتور محاسبه می شود.

تبصره ۱: بابت کارکرد ماشین آلات (کارکرد ساعتی) در داخل محدوده شهری مبنا دو ساعت و خارج از محدوده شهری مبنا سه ساعت می باشد.

تبصره ۲: به نرخ کارکرد ماشین آلات (کارکرد بر مبنای سرویس) برای خارج از محدوده به ازای هر ده کیلومتر ۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

۱) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید ، در غیراینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

۲) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۳) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید

مصالص مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرففلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرففلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

۵ در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

۶ در مورد تجاوزز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوززی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

۷ مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکنند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان

رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

۸ دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بقاء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

۹ ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از مشمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد
۱۰. در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

۱۱ آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود

ارزش معاملاتی ساختمان‌های موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

جدول شماره یک :

ردیف	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی		تجاری (هر متر مربع به ریال)	مسکونی (هر متر مربع به ریال)		
	۱	ساختمان های باهر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات اشغال مجاز اشغال مازاد برز اشغال مجاز مازاد پروانه		320000	220000	
۲	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر سطح اشغال و تراکم مازاد پروانه یا بدون پروانه		۳۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰		
۳	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر ۱۰ درصد		۴۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰		
۴	کلیه ساختمان ها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر طبقات مجاز		۴۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰		
۵	تبدیل پارکینگ		۴۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰		
۶	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز		۱۰ برابر ارزش بند ۱ معاملاتی	۵ برابر ارزش بند ۱ معاملاتی		
سایر موارد						
۷	آسانسور : در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل اعیانی		۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰		
۸	کسری پارکینگ	بر خیابان اصلی شهر (بلوار امام رضا(ع))	چند واحدی مسکونی	تک واحدی مسکونی	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
		کلیه خیابانهای ۱۲ متری و بالاتر	چند واحدی مسکونی	تک واحدی مسکونی	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
		کلیه خیابانهای کمتر از ۱۲ متر	چند واحدی مسکونی	تک واحدی مسکونی	۴۵۰۰۰	۳۵۰۰۰

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

جدول شماره دو

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال ۹۵
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودک ها	معادل مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل مسکونی
۳	ورزشی ۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	معادل تجاری
۵	خدماتی	۷۰٪ تجاری
۶	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۴۰٪ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	۵۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۲۰٪ مسکونی

ریس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده دوازده: دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کلیه مطالبات (اعم از عوارضات و جریمه ماده ۱۰۰) خود را مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید بدیهی است تقسیط مطالبات شهرداری مازاد بر سقف تعیین شده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها تفویض میگردد. صدور مفاصحساب ، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود .

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۱۰٪	۹
۲	حداقل ۲۰٪	۱۲
۳	حداقل ۳۰٪	۱۵
۴	حداقل ۴۰٪	۱۸
۵	حداقل ۵۰٪	۲۲
۶	حداقل ۶۰٪	۲۸
۷	حداقل ۷۰٪	۳۶

تبصره ۱: آن دسته از مؤدیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض و بهای خدمات خود بنمایند

پس از پرداخت پیش قسط ، باقیمانده بدهی تا سقف نرخ سود سپرده گذاری اعلامی توسط بانک مرکزی با تصویب شورای اسلامی شهر بند سیاست های تشویقی شورا تعرفه عوارض که سالانه اعلام می گردد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) ۴ درصد بوده و محاسبه نرخ سود مذکور بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیشد .

تبصره ۲: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات ، سازمان ها ، نهاد های عمومی و دولتی ، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند

تبصره ۳: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

تبصره ۶: آن دسته از مؤدیانی که عوارض متعلقه خود را تقسیط نموده و زودتر از سررسید اقساط اقدام به تسویه حساب الباقی اقساط خود نمایند سود باقیمانده اقساط به شرح ذیل محاسبه مسترد می گردد. (مبلغ ضربدر مدت بعلاوه یک ضربدر نرخ) تقسیم بر ۲۴۰۰

تبصره ۷: افرادی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا با ارایه اسناد مثبت به تشخیص شهردار صرفه و صلاح بنحو صلاح دید عمل نماید

تبصره ۸: افراد بامعرفی شورای شهر قدرت پرداخت شرایط جدول را نداشته با پیشنهاد آنان و با صرفه و صلاح و نظر شهردار انجام شود در نهایت نظر شهردار ارجحیت دارد

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار فرق

مرتضی امینی

ماده سیزده : بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام
۱	صدور دفترچه کار در تاکسی تلفنی (یکساله)	۱۵۰۰۰۰
۲	تمدید دفترچه کار تاکسی تلفنی (یکساله)	۷۰۰۰۰
۳	هزینه صدور دفترچه کار تاکسیرانی (التمنی)	۲۰۰۰۰۰
۴	حق واگذاری امتیاز دفتر تاکسی تلفنی	۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	ضمانت حسن انجام کارمخصوص رانندگان آژانس (وثیقه بصورت سفته)	۱۰۰۰۰۰۰۰
۶	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت سفته)	۵۰۰۰۰۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی مکان های متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰۰۰۰۰۰
۸	هزینه جابجایی مکان دفتر آژانس ها	۳۰۰۰۰۰۰۰
۹	هزینه ناشی از انتقال امتیاز آژانس	۵۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	هزینه یا عوارض به ازاء هر دستگاه خودرو	۱۰۰۰۰۰۰
۱۱	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۴۰۰۰۰۰۰
۱۲	هزینه واگذاری و امتیاز تاکسی نارنجی	۵۰۰۰۰۰۰
۱۳	امتیاز تاکسی افزایشی	۲۰۰۰۰۰۰
۱۴	امتیاز ون	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	امتیاز مینی بوس	۱۵۰۰۰۰۰۰
۱۶	نقل و انتقال ون مینی بوس	۵۰۰۰۰۰۰

تبصره : وصول عوارض مندرج در جداول فوق موکول به وصول مجوز قانونی میباشد.

تبصره ۱: هرگونه خدمات مربوط به آژانس ها در قبال تسویه حساب عوارض و داشتن پروانه کسب امکان پذیر است .

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده چهارده: بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (ریال)
۱	هزینه کفن و دفن افراد	۱/۰۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: هزینه کفن و دفن شامل، قبر، پنبه، کافور، دستکش و استفاده از غسلخانه (شستشو و غیره) می باشد.

تبصره ۲: کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا و افراد مجهول الهویه از پرداخت معاف است

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده پانزده: بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)

ردیف	شرح	کرایه تصویبی (ریال)
۱	حمل جنازه از گرگان به قرق و بالعکس تا ۲۰ کیلومتر	۵۰۰۰۰۰
۲	حمل جنازه خارج از شهر تا صد کیلومتر	۸۰۰۰۰۰
۳	خارج از شهر بیش از صد کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۹۰۰۰

تبصره ۱: متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از

ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن و آمبولانس رایگان میباشد

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی پودینه

مرتضی امینی

ماده شانزده : بهای خدمات کشتارگاهی

بهای خدمات کشتارگاهی شهر، واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل وصول می گردد :

ردیف	شرح	نرخ قبلی (ریال)	نرخ شهر (ریال)	نرخ بخش عمومی و سایر شهرداریها (ریال)	نرخ بخش خصوصی (ریال)
۱	بابت کشتار هر راس دام سبک			۷۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲	بابت کشتار هر راس دام سنگین			۲۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

آئین نامه اجرایی ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۳ مجلس شورای اسلامی

در اجرای قسمت آخر ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۳ خرداد ۵۹ که مقرر میدارد ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر قابل اجرا است و با عنایت به ماده یک لایحه مذکور که تصریح نموده است ، بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان ، قطع هر نوع درخت در معابر ، میادین ، بزرگراه ها و باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. بدینوسیله ضوابط مربوط به چگونگی قطع اشجار بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

ماده یک: قطع هر نوع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر بدون اخذ مجوز کتبی از شهرداری ممنوع است.

ماده دو: شهرداری ظرف مدت یکسال نسبت به تهیه شناسنامه درختان واقع در محدوده و حریم شهر بادر نظر گرفتن نوع و محیط و س **تبصره ۱:** شناسنامه یاد شده کلیه درختان معابر ، میادین ، بزرگراه ها ، پارک ها ، باغات و محل هایی که به عنوان باغ شناخته می شوند چنانچه در مالکیت شهرداری یا ادارات و سازمان ها باشند را شامل می شود.

ماده سه: شهرداری پس از تهیه شناسنامه درختان نسبت به ثبت مشخصات کامل شناسنامه در دفتر مخصوص اقدام و سپس شماره ثبت درخت را در پلاک مخصوص نوشته و به همان درخت نصب یا آویزان مینماید

ماده چهار: در صورت ضرورت قطع اشجار در محدوده یا حریم شهر شهرداری ضمن بررسی ، موضوع ، تعداد و نوع و شماره ثبت درختانی که قطع می شوند را تهیه و پس از وصول عوارض مقرر در این آئین نامه یا ماده واحد ابلاغی نسبت به صدور مجوز کتبی اقدام مینماید

ماده پنجم: ضوابط اخذ موضوع آئین نامه فوق الذکر:

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد. بن قطور ترین نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر باشد

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد. بن قطور ترین نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر باشد

ماده پنجم: ضوابط اخذ موضوع آئین نامه فوق الذکر:

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد. بن قطور ترین نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر باشد.

ماده ششم: عوارض قطع درخت

الف - قطع هر اصله درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال

ب - قطع هر اصله درخت با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال

ج - قطع هر اصله درخت با محیط بن بیشتر از یک متر (۱۰۰ سانتی متر) به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک یا شاخه زنی قرار گیرد ۲۵٪ قیمت ماده شش میبایست محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۲: در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سنگین یا شاخه زنی قرار گیرد ۳۰٪ قیمت های ماده شش بایست محاسبه و وصول گردد.

عوارض قطع هر اصله درخت مثمر که از سن بهره وری آنها گذشته است و به مقصد انتفاع یا احیاء باغ قطع شود. مشروط بر آنکه همراه با کاشت و احیاء مجدد (با اخذ تضمین کافی) باشد به مبلغ ۷۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون کسب مجوز از شهرداری در املاک واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر اقدام به قطع و خشکاندن عمدی و غیر عمدی درخت یا درختان می نمایند علاوه بر آنکه به مراجع قضایی جهت رسیدگی به تخلفات معرفی خواهند شد مشمول پرداخت عوارض قطع درخت با ضریب دو می باشد.

هزینه جمع اوری ضایعات و سرشاخه های حاصل از هرس درختان موضوع تبصره ذیل ماده ۶ این آئین نامه به عهده مجری طرح یا متقاضی می باشد که باید قبل از شروع تضمین مناسب را در اختیار شهرداری قرار دهد.

چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی به هر نحوی از انحاء مختلف موجبات از بین رفتن درختان مثمر یا غیر مثمر در املاک یا باغات واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر را فراهم نمایند بعد از طی مراحل قضایی مشمول پرداخت عوارض قطع درخت با ضریب دو می باشد.

تبصره ۳: چنانچه درختی جلوی درب پارکینگ منازل مسکونی احداث شده قرار گیرد و کمیسیون اجرایی این آئین نامه تشخیص دهد که می بایست درخت قطع شود ۵۰٪ از بهاء به تشخیص کمیسیون مربوطه قطع درخت وصول گردد.

رییس شورای شهر

شهردار قرق

محمد علی بودینه

مرتضی امینی

ماده هفده : بهای خدمات اتباع افغانستان ایرانی

در خصوص عوارض اتباع افغانستانی مقیم در شهر قرق عوارضی بشرح جدول ذیل اخذ می گردد :

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ عوارض سرپرست به ریال	مبلغ عوارض برای هر نفر ریال	جمع ریال
۱	یک نفره	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	دو نفره	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	سه نفره	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	چهار نفره	۱/۲۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۵	پنج نفره	۱/۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
۶	شش نفره	۱/۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰
۷	هفت نفره به بالا	۱/۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰

تذکر: در خانوارهای هفت نفره و به بالا در صورتی که فرد ۱۸ سال یا بالاتر استطاعت کار در خانوار نداشته باشد مشمول یک نفر تخفیف می گردد .

تبصره ۱ : ۲۰ درصد از عوارض موضوع این ردیف جهت تامین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری گلستان پرداخت خواهد گردید.

رییس شورای شهر

محمد علی پودینه

شهردار قرق

مرتضی امینی

ماده هیجده: بهای خدمات طرح پارکبان

نحوه محاسبه	نوع بهای خدمات
هر ساعت توقف	۴۰۰۰ ریال
به ازاء هر ساعت اضافه مبلغ ۲۰۰۰ ریال دریافت شود	بهای خدمات طرح پارکبانی

تبصره ۱: در راستای ساماندهی پارک وسایل نقلیه در حاشیه خیابانها و جلوگیری از توقف غیر مجاز، شهرداری می تواند با مجوز شورای ترافیک نسبت به اجرای طرح پارکبان در معابر مصوب شهر اقدام نماید. بهای خدمات حاصل از این موضوع در زمینه طرحهای اصلاح و ساماندهی ترافیکی شهر هزینه خواهد شد.

تبصره ۲: وصول این تعرفه برای خیابانهای دارای قابلیت پارک خودرو می باشد که بصورت کارت پارک و توسط پیمانکار شهرداری انجام میشود

شهردار قرق	رییس شورای شهر
مرتضی امینی	محمد علی پودینه

ماده نوزده: خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی

شهرداری باستناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، شهرداری می تواند هدایا و اعانات را قبول نماید همچنین بند ۱ ماده ۵۵ قانون، ایجاد خیابانها و کوچه ها و میدان ها و پارکها و بوستانها و باغهای عمومی و مجاری عمومی و توسعه معابر از وظایف شهرداری می باشد.

با عنایت باینکه هزینه اجرای زیر سازی، آسفالت وجدول بندی و موزائیک فرش خیابانهای سطح شهر برای شهرداری هزینه بسیار فراوانی داشته و شهرداری به تنهایی قادر به ارائه خدمت نمی باشد مگر با مشارکت و همیاری شهروندان لذا شهرداری چنانچه قصد انجام عملیات عمرانی فوق را داشته باشد در اول هر سال به اهالی آن خیابان اعلام و شهروندان بایستی ۲۵ درصد مبلغ برآورد را به حساب شهرداری منظور و واریز نمایند در غیر اینصورت شهرداری از انجام عملیات عمرانی خودداری می نماید یا اینکه هزینه های استاد کار مربوطه توسط اهالی پرداخت گردد

شهردار قرق	رییس شورای شهر
مرتضی امینی	محمد علی پودینه

ماده بیست: جمع آوری نخاله های ساختمانی

با عنایت به اینکه جمع آوری نخاله های ساختمانی جزء وظایف شهروندان محترم است در صورتیکه طی دومرحله تذکر کتبی با فاصله حداکثر یک هفته از یکدیگر شهروند محترم نسبت به جمع آوری آن اقدام ننماید شهرداری موظف است به جمع آوری آن اقدام نماید. و به ازاء هر سرویس خاور مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال فیش صادر و به انضمام اظهارها و در پرونده ساختمانی به عنوان دیون مالک در نظر گرفته شود.

شهردار قرق	رییس شورای شهر
مرتضی امینی	محمد علی پودینه