

۹۷ / ۷ / ۹
۹۷۰۰۲۶۷

تاریخ :

شماره :

پیوست: دارم



بیمه رازی

شهردار محترم قرق

موضوع: اعلام حق بیمه آتش سوزی و نحوه پرداخت

با سلام و تحیات الهی

با احترام به استحضار حضرتعالی می رساند، به پیوست بیمه نامه آتش سوزی مسکونی به حضورتان ابفاد می گردد.

حق بیمه به شرح ذیل می باشد:

۱) کل حق بیمه آتش سوزی مسکونی بمبلغ: ۸۳.۱۲۹.۰۰۰ ریال (هشتاد و سه میلیون و سیصد و بیست هزار ریال)

نحوه پرداخت:

حق بیمه نقد بمبلغ ۲۵.۱۲۹.۹۴۰ (بیست و پنج میلیون و یکصد و بیست و نه هزار و نهصد و چهل ریال) و مابقی در اقساط مساوی و متوالی ماهیانه هریک بمبلغ ۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال (چهارده میلیون و پانصد هزار ریال)

تاریخ اقساط: ۱۳۹۷/۰۸/۰۷ - ۱۳۹۶/۰۹/۰۷ - ۱۳۹۷/۱۰/۰۷ - ۱۳۹۷/۱۱/۰۷

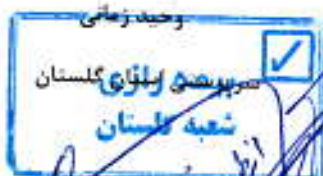
مستدعی است دستور اقدام لازم جهت واریز مبالغ نقد فوق به شماره حساب به شماره حساب ۰۲۰۱۴۱۴۶۴۹۰۰۴ بنام شرکت بیمه رازی شعبه گلستان بانک آینده و ارسال فیش به واحد مالی سرپرستی بیمه رازی استان گلستان را مبنول فرمایید.

پیشاپیش از همکاری حضرتعالی کمال تشکر و امتنان را دارم.

آدرس: گرگان خلع جنوبی چهارراه فلسفی سرپرستی بیمه رازی استان گلستان

تلفن: ۰۱۷- ۳۲۴۳۷۸۲۱-۹

با آرزوی توفیقات الهی



بیمه نامه آتش سوزی

Iso 9001-2008

شماره بیمه نامه: ۲۲۱۲۰۰۲۹/۹۷/۰۰۰۰۱۱



کد فرم: FO-FR-۰۱-۰۰

نشانی: تهران - خیابان گاندی - کوچه سیزدهم - پلاک ۱۴
تلفن: ۸۷۶۷۰۰۰۰
درد نویس: ۸۸۶۶۲۰۰۸

بیمه رازی (شرکت سهامی عام) بر اساس پیشنهاد کتبی مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۱ بیمه گذار و مدارک پیوست آن به موجب قانون، مقررات و عرف بیمه در ایران و شرایط پیوست شده، خصوصی و عمومی مندرج در متن و ظهر این بیمه نامه و شرایط الحاقیه هاین که ممکن است بعداً صادر گردد اموال و دارایی های بیمه گذار را در مقابل خسارت ناشی از آتش سوزی، انفجار و صاعقه بیمه نموده و تعهد می نماید پس از دریافت حق بیمه مقرر خسارانی که به علل خطرات مورد تعهد به اموال مشروحه در جدول ذیل وارد شود را جبران نماید.

کد اقتصادی: ۴۱۱۰۲۵۵۶۴۴۴۴

بیمه گذار: شهرداری فرق کد: ۷۷۲۵۲۲۷

ذینفع:

نشانی: استان گستان - شهر گرگان - شهر فرق جنب شرکت تعاونی شهرداری فرق

نوع فعالیت شغلی: سکونت

نوع مورد بیمه: آتش سوزی - مسکونی

کد رایانه بیمه نامه: ۷۰۲۳۹۵

آدرس محل مورد بیمه: استان گستان - شهر گرگان - ۲۵ کیلومتری جاده گرگان علی آباد - شهر فرق منازل مسکونی شهر فرق

خاتمه می یابد.

۱۳۹۸/۰۷/۰۷

مدت بیمه: ۳۶۵ روز از ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۷/۰۷/۰۷ شروع و تا ساعت ۲۴ روز شرح دقیق فعالیت شغلی:

شرح دقیق فعالیت شغلی:

خطرات اضافی تحت پوشش طبق شرایط پیوست که جزء لاینفک بیمه نامه می باشد؛ سبل و طغیان آب شامل تمام موارد (۰/۰۸)

جدول مشخصات مورد بیمه

ردیف	شرح مورد بیمه	سرمایه مورد بیمه طبق اظهار بیمه گذار (ریال)	تخفیف	مبلغ حق بیمه (ریال)
۱	مورد بیمه عبارت است از ساختمان و تاسیسات و اثاثیه ثابت منازل مسکونی ۲۰۰۷ واحد در محدوده شهر فرق به نشانی استان گستان گرگان ۲۵ کیلومتری جاده گرگان به علی آباد شهر فرق به شرح ذیل	۰	۰.۱۱	۲۲,۰۷۷,۰۰۰
۲	ارزش اثاثیه ساختمان و تاسیسات منازل مسکونی شهر فرق به تعداد ۲۰۰۷ واحد به ارزش هر واحد ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به ارزش:	۲۰۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۱۱	۲۲,۰۷۷,۰۰۰
۳	اثاثیه ثابت منازل مسکونی به تعداد ۲۰۰۷ واحد مسکونی به ارزش هر واحد ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به ارزش:	۲۰۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۱۱	۰
۴	تथा منازل مسکونی در حوزه جغرافیایی شهر فرق تحت پوشش این بیمه نامه می باشد.	۰	۰.۱۱	۰

تخلیف:
مبلغ بیمه شده (به عدد): ۴۰۱,۱۵۴,۰۰۰ ریال
به حروف: چهارصد و یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال

جمع حق بیمه آتش سوزی	۴۴,۱۵۴,۰۰۰ ریال
جمع حق بیمه خطرات اضافی	۳۲,۱۱۲,۰۰۰ ریال
مالیات و عوارض	۶,۸۶۳,۹۴۰ ریال
حق بیمه کل آتش سوزی	۸۳,۱۲۹,۹۴۰ ریال

تاریخ صدور بیمه نامه	۱۳۹۷/۰۷/۰۷	نام واحد صدور	شعبه گرگان کد: ۱۲۰۰۲۹
نام شرکت بیمه	بیمه رازی (بیمه گر)	نام و کد نمایندگی	ساجده ونگوب کد: ۲۲۱۵۴۹
شماره بیمه نامه سال قبل	۲۲۱۲۰۰۲۹/۹۶/۰۰۰۰۲۲		

بیمه گذار تعهد می نماید حق بیمه را حداکثر تا سررسیدهای تعیین شده در اعلامیه بدهکار پرداخت نماید در غیر اینصورت در صورت بروز خسارت های احتمالی، بیمه گر خسارت را به نسبت حق بیمه پرداخت شده به کل حق بیمه قابل پرداخت تا تاریخ حادثه پرداخت خواهد نمود. ضمناً بیمه گر اجازه خواهد داشت اقساط باقیمانده سررسید نشده را یکجا از مبلغ خسارت قابل پرداخت کسر نماید.

- ماده ۱۰ قانون بیمه: در صورتیکه مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد، بیمه گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مال، مسئول پرداخت خسارت خواهد بود.
- هرگاه بین شرایط این بیمه نامه تعارضی بوجود آید، به ترتیب شرایط خصوصی و عمومی پیوست حاکم خواهد بود.

بیمه رازی
شرکت سهامی بیمه رازی
تلفن واحد صدور: ۸۷۶۷۰۰۰۰
نشانی: تهران - خیابان گاندی - کوچه سیزدهم - پلاک ۱۴
درد نویس: ۸۸۶۶۲۰۰۸

شرایط عمومی



بیمه رازی

فصل اول کلیات

ماده ۱- اساسی قرارداد

این بیمه نامه بر اساس قانون بیمه خصوص اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و پیشنهاد کتبی بیمه گذار (که حق لایحه بیمه نامه میباشند) تنظیم گردیده است و مورد توافق طرفین میباشند. آن قسمت از پیشنهاد کتبی است جزء تعهدات بیمه گر محسوب نمیشود.

ماده ۲- تعهدات بیمه گر: بیمه گر شرکت متعهد میگردد مقدر در این بیمه نامه به تعهد میگردد.

ماده ۳- بیمه گذار: بیمه گذار شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه است که بیمه نامه را خریداری نموده و تعهد پرداخت حق بیمه آن میباشند.

ماده ۴- تابعیت: تابعیت هر شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه اعم از بیمه گذار میبایست که در تمام موضوعات موضوع بیمه نامه رعایت شده باشد.

ماده ۵- مورد بیمه: مورد بیمه اموال منقول در حدود مشخصات این بیمه نامه است که متعلق به بیمه گذار و یا در تصرف وی در محل مورد بیمه باشد. اموال سایر اشخاص یا حدودی که با توافق بیمه گذار ارتباط دارد و هم چنین اثاثیه منزل و سایر اموال متعلق به اعضاء خانواده بیمه گذار یا کارکنانی که در منزل وی به سر میبرند. مشروط بر این که بخواهد بیمه شده منظور و در محل مورد بیمه مستقر باشد. بیمه شده محسوب میباشند.

ماده ۶- مدت بیمه: مدت بیمه از ساعت ۱۲ روزی که بعنوان تاریخ شروع در بیمه نامه قید گردیده است آغاز و در ساعت ۱۲ روز مرتب بیمه از ساعت ۱۲ روزی که بعنوان تاریخ شروع در بیمه نامه قید گردیده است خاتم و در ساعت ۱۲ روز خاتمه مییابد مگر آن که خلاف آن در بیمه نامه تصریح شده باشد.

ماده ۷- اعتبار بیمه نامه: اعتبار بیمه نامه و تعهد بیمه گر بعد از پرداخت اولین قسط حق بیمه آغاز میگردد و بیمه گذار مدتی باقیمانده حق بیمه خواهد بود مگر آن که تاریخ شروع موقوفه کتبا مورد توافق قرار گیرد. ولی در غیر حالت پایان مدت قرارداد در صورت نبودن شرط خلاق تاریخ منقضی در بیمه نامه میباشند.

ماده ۸- اصل عیانت: عیانت بیمه نامه در صورت لزوم در محل مورد بیمه یا در محل دیگر در صورت لزوم در محل دیگر در زمان وقوع خسارت انجام میگیرد. **فصل دوم - شرایط**

ماده ۹- اصل حسن نیت: بیمه گذار متعهد است با رعایت وقت و صداقت در پاسخ به پرسش های بیمه گر کلیه اطلاعات را به موضوع بیمه در اختیار بیمه گر قرار دهد. اگر بیمه گذار در پاسخ به پرسش بیمه گر عسرا از اظهار حقیقی خود درک نماید و یا عمدتاً بر خلاف واقع اظهار نماید قرارداد بیمه باطل و بلا اثر خواهد بود و متعلق به بیمه گذار خواهد بود. در این صورت به قسط و نحوه پرداختی بیمه گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه گذار متعهد میباشند.

ماده ۱۰- خطرات بیمه شده: تا نیمی بیمه گر با رعایت امتیازات و محدودیت های مندرج در بیمه نامه شامل تعقیب خسارت ناشی از خطرات زیر خواهد بود:

آتش - در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده یا ترکیبی که با اشتعال همراه باشد.

صاعقه - در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو بار یا بین بار و زمین که بر اثر آتش و بار مخالف به وجود میآید.

انجر - در این بیمه نامه انجر به معنای هر نوع آلودگی ناشی از انفجار و یا انفجار گاز و یا بخار است.

ماده ۱۱- خسارت و هزینه های قابل نامن: این بیمه نامه خسارت مندرجه زیر را نامن میبندد:

خسارت مستقیم ناشی از آتش - صاعقه و انفجار

خسارت و هزینه های ناشی از انفجار گاز که به منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت میگیرد و هم چنین خسارت و هزینه های ناشی از انفجار موقوتی که به منظور جبران آن از خسارت بیمه شده.

ماده ۱۲- حدود خسارت قابل نامن: این بیمه نامه خسارت مستقیم به مورد بیمه را که ناشی از آتش - صاعقه و انفجار و در مکان و محل مورد بیمه باشد به شرح مندرج در بیمه نامه و به میزان آورده در بیمه نامه نیست به مال بیمه شده خسارت خواهد نمود. خسارت قابل پرداخت میبایست در ماه لغات آتش هر یک از اموال بیمه شده بلافاصله قبل و بعد از وقوع خسارت و یا در صورت خسارت کلی در مبلغ بیمه شده هر یک از اموال خسارت دیده تجاوز نماید. ریان حاصله از وقوع در کار و تولید و ریان ناشی از افزایش هزینه تعمیر - بازسازی و تأسیس مجدد بیمه میباشند.

تقصیر - سرفراجه بیمه در صورت وقوع خسارت - در صورت خسارت تلافی من باید. لکن بیمه گذار میبایست با پرداخت حق بیمه اضافی سرفراجه بیمه را افزایش دهد. شرکت های بیمه میبایست در تعامل سرفراجه تا ۹۵٪ بدون دریافت حق بیمه اضافی صرف نظر نمایند.

ماده ۱۳- خسارت اضافی: در صورت توافق بیمه گر و دریافت حق بیمه اضافی میزان خسارت دیگری را متعلق به آن چه تحت عنوان خسارت بیمه شده آمده است بیمه نمود. نامن خسارت اضافی منوط به صدور الحاقیه خواهد بود.

ماده ۱۴- پرداخت حق بیمه: در صورت نبودن شرط خلاف بیمه گذار موظف است حق بیمه را در مقابل دریافت بیمه نامه نقداً بپردازد و قبض رسیدگی که به امضاء مجاز بیمه گر رسیده باشد اخذ نماید.

ماده ۱۵- کتبی بودن اطرافات: پیشنهاد و اظهار بیمه گذار و بیمه گر باینست که در آخرین نشانی اعلام شده ارسال گردد.

ماده ۱۶- کاهش ارزش مورد بیمه: در صورتی که بخواهد اموال بیمه شده به طور محسوس از ارزش مورد بیمه کمتر شود بیمه گذار موظف است موضوع را بدون تاخیر به اطلاع بیمه گر برساند. در صورتی که کل و یا قسمتی از مورد بیمه به دلیل غیر از تحقق خسارت از بیمه شده ریان کلی بیمه نامه در ارتباط با کل و یا آن قسمت از مورد بیمه در زمان وقوع ریان کلی مستفسر و حق بیمه دوره اعتبار به صورت روز شمار محاسبه و مابه التفاوت به بیمه گذار مسترد میباشند.

ماده ۱۷- بیمه متصاف: اگر تمام یا قسمتی از اموال بیمه شده موضوع این بیمه نامه به موجب قرارداد دیگری و برای همان خطر و مدت ریان بیمه گر دیگری بیمه شود بیمه گذار ملزم است مراتب را بدون تاخیر و با ذکر نام بیمه گر جدید و صاحب بیمه شده به اطلاع بیمه گر برساند. در صورت وقوع حادثه مسئولیت بیمه گر به نسبت متصافی که موجب بیمه کرده یا مجموع متعلق بیمه شده میباشند. چنانچه اموال بیمه شده تحت بیمه نامه دیگری مانند بیمه نامه بازرسی که قبل از شروع بیمه نامه حاضر تنظیم گردیده بیمه شده باشد مسئولیت بیمه گر فقط نسبت به قسمتی خواهد بود که به وسیله بیمه نامه مورد نامن شده است.

ماده ۱۸- تضییع خسارت: هر گاه در مدت بیمه تغییراتی در کیفیت و یا وضعیت مورد بیمه داده شود که موجب تضییع خطر باشد بیمه گذار موظف است بدون تاخیر بیمه گر را از تغییرات حاصله آگاه سازد و نیز در صورتی که تغییرات نامبرده در اثر عمل بیمه گذار بوده ولی بیمه گذار از حدوث آن اطلاع نداشته باشد ملزم است طرف مدت محاسبه با تاریخ اطلاع بیمه گر را آگاه نماید. در صورت تضییع خطر بیمه گر میبایست حق بیمه اضافی محاسبه با تاریخ اطلاع مدت باقیمانده مطالبه نموده با این که قرارداد بیمه از طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اطلاع بیمه گذار منقضی نماید. در صورتی که طرفین توافق در میزان حق بیمه اضافی توافق نمایند در تاریخ اعلام و تمدن حق بیمه گذار بیمه نامه مستفسر میگردند. در صورت بیمه گر حق دارد حق بیمه اضافی را از هنگام تضییع خطر تا پایان فسخ و یا اتمام مدت بیمه مطالبه نماید. در هر صورت تحقق خطر هر گاه مسلم شود در حین اجرای قرارداد بیمه گذار متعلق تضییع خطر را میبایست و بیمه گر را مطلع نموده است بیمه گر میبایست خسارت را به نسبت حق بیمه دریافتی و حق بیمه مستند پرداخت کند.

ماده ۱۹- حقوق طرفین: هر یک از طرفین این بیمه نامه در صورت وقوع خسارت و غیر متعلق نا حدود بیمه گر متعلق است حقوق قانونی طرفین را در مورد اموال بیمه شده اعم از منقول و غیر منقول تا حدود حداکثر تعهد خود در پرداخت خسارت رعایت نماید. حقوق طرفین نسبت به اموال بیمه شده منزه از هر گونه اطلاع بیمه گر رسیده باشد.

ماده ۲۰- تضییع مالکیت: در صورتی که مالکیت مورد بیمه به دیگری انتقال داده شود مراتب میبایست در اسرع وقت به اطلاع بیمه گر برسد. در این صورت انتقال حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد بیمه

به ارباب گردیده منوط به موافقت کتبی شخصی اخیر میباشند. خسارت به نسبت میزان استحقاق به نوبت

المخوف اعم از دینچه مندرج در بیمه نامه پرداخت میباشند. **ماده ۲۱- فسخ بیمه نامه:** بیمه گذار میبایست در هر زمان بیمه نامه را فسخ نماید. در این صورت بیمه گر با در نظر گرفتن تفرقه کوتاه مدت حق بیمه را

محاسبه و مابه التفاوت دریافتی را به بیمه گذار مسترد می نماید. قرارداد بیمه نامه هایی که به موجب قانون بیمه اجاره فسخ قرارداد به آن داده است میبایست بیمه نامه را با یک احتیاط ۱۰ روزه فسخ نماید و اعلامیه آن را با پست سفارشی به آخرین نشانی اعلام شده بیمه گذار ارسال نماید. در این صورت بیمه گر باید حق بیمه دریافتی باقیمانده مدت را پس از اتمام ۱۰ روز از تاریخ اعلام احتیاط منزه به بیمه گذار به صورت روز شمار مسترد نماید.

ماده ۲۲- مواردی که بیمه گذار حقوق خود را از دست میدهد: در صورتی که قسمتی از قرارداد بیمه را فسخ نماید و حق بیمه دریافتی قابل استرداد نمیباشد. در صورتی که قسمتی از حق بیمه وصول نشده و یا خسارتی پرداخت شده باشد بیمه گر حق دارد در مقابل آن خواهد بود.

کتمان حقایق و اظهارات خلاف واقع عمدی بیمه گذار در پیشنهاد بیمه به نحوی که منجر به کاهش تعهدات خطر در نظر بیمه گر شده باشد.

بیمه کردن اموال به عنوانی بیش از ارزش واقعی یا با قصد تقلب

بیمه متصاف نمود بیمه در مقابل همان خطر و مدت در بیمه گر دیگر یا قصد تقلب

مشارکت و یا مشارکت در ایجاد خسارت عمدی در موضوع بیمه توسط ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی.

بیمه خطری که قبلاً تعویق یافته است.

ماده ۲۳- وظایف بیمه گذار در صورت وقوع حادثه: در صورت وقوع حادثه بیمه گذار موظف است:

حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از زمان اطلاع از وقوع حادثه یا پیشستی کتبی حادثه فورست اشخاص دعوت داده شده

محل حادثه آنها و مبلغ تقریبی خسارت را در موضوع یا بعد از وقوع حادثه. کلیه اطلاعات لازم را به عمل آورد.

برای جلوگیری از توسعه خسارت در صورت تعیین خسارت یا برای بیمه گر ارسال دارد

ببیند اضرار بیمه گر در مورد تعیین خسارت و رعایت متاع عمومی ضروری باشد.

نماید. مگر آن که به نفع بیمه گر برای تعیین حدود تعهدات خود بیان نیاز دارد حداکثر تا ۱۵ روز بعد از صحنی هر گونه همکاری که بیمه گر برای تعیین حدود تعهدات خود بخواهد.

اطلاع از وقوع حادثه فورست اموال موجود در آن حادثه فورست اموال از بین رفته و آسیب دیده و در صورت درخواست بیمه گر نسبت آنها بلافاصله قبل از تاریخ حادثه را در اختیار بیمه گر قرار دهد.

ماده ۲۴- ارزیابی خسارت: در صورتی که مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد یا نسبت متصافی که بیمه کرده است یا قیمت واقعی مال مستحق خسارت خواهد بود.

قیمت واقعی مورد بیمه در زمان بروز خسارت بر این اساس که بیمه را نماید وسیله انتقال قرارداد مشخصه خواهد شد.

در صورتی که مبلغ خسارت وارده مورد توافق نباشد بیمه گر و بیمه گذار حق دارند درخواست تعیین میزان خسارت وارده را به وسیله هیئتی مرکب از یک نفر کارشناس به شرح زیر نمایند:

الف: هر یک از طرفین یک نفر کارشناس انتخاب و کتبا به طرف دیگر معرفی میباشند. کارشناس منتخب متعاقب نسبت به تعیین کارشناس سوم اقدام خواهد نمود. در صورتی که یکی از طرفین کارشناس منتخب خود را در مدت ۲۴ روز از تاریخ اعلام طرف دیگر انتخاب ننماید و یا کارشناس منتخب در تعیین کارشناس سوم طرف مدت یک ماه از تاریخ آخرین انتخاب و اعلام به توافق نرسد درخواست تعیین کارشناس یا کارشناسان تعیین شده به دادگاه صلاح تعیین خواهد شد.

بیمه گذار هر یک از طرفین میبایست در صورتی که کارشناس سوم نسبت خویشاوندی یا طرف دیگر نداشته باشد کارشناس منزه را رد نماید.

ج: هر یک از طرفین حق ارجحه کارشناس منتخب خود را خواهد پرداخت و حق ارجحه کارشناس سوم با نامزدی به عهده طرفین خواهد بود.

ماده ۲۵- اختیارات بیمه گر در مورد اموال خسارت دیده: بیمه گر میبایست اموال خسارت دیده و مبالغه شده را تا زمان دریافت مدارک مذکور در بند ۲۴ ماده ۲۴ به بیمه میبایست تحویل خود را در اختیار بیمه گر و حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از دریافت مدارک مذکور در بند ۲۴ ماده ۲۴ به بیمه گذار اطلاع نماید. بهای اموال متصاحب بیمه بر اساس توافق و یا ارزیابی تعیین خواهد شد. بیمه گر و تعیین اموال مورد بیمه خسارت دیده توسط بیمه گر باینست طرف مدتی که صرفاً کمتر از آن مقهور میباشند انجام پذیرد.

ماده ۲۶- مهلت پرداخت خسارت: بیمه گر متعهد است حداکثر ظرف ۲ هفته پس از دریافت کلیه اسناد و مدارکی که بخواهد به وسیله آنها حدود مسئولیت خود و میزان خسارت خود را تشخیص دهد. ارقام به تسویه و پرداخت خسارت نماید.

ماده ۲۷- مواردی که موجب کاهش خسارت میباشند: در موارد زیر بیمه گر میبایست پرداخت خسارت را رد نماید یا آن که آن را به نسبت ترحم تعیین نماید:

اعم از بیمه گذار یا قائم مقام وی تکلیف دهد.

هر گاه حادثه در اثر تقصیر ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی روی داده باشد.

هر گاه بیمه گذار به وظایف مندرج در ماده ۲۲ عمل ننموده باشد و در نتیجه میزان خسارت افزایش یافته و یا به حقوق بیمه گر خدشه وارد آید.

ماده ۲۸- مهلت اعلام دعوی: بیمه گر و بیمه گذار ضمن عقد خارج لازم میبایست که کلیه دعاوی ناشی از این بیمه - یا هر یک از طرفین مدت آزمون از تاریخ مطالب فسخ و یا اتمام مدت بیمه نامه و در صورت وقوع حادثه موضوع بیمه نامه از تاریخ وقوع حادثه منزه علیه یکدیگر اقامه نمایند و هر گونه ادعای احتمالی پس از اتمام ۱ سال یاد شده را از خود سلب و بلاعرض به طرف مقابل صلح ننمایند. دعاوی ناشی از این بیمه نامه پس از ۲ سال مدتی مسئولیت عموم ریان و غیر قابل استماع میباشند.

ماده ۲۹- اصل قائم مقامی: کلیه حقوق بیمه گذار علیه اشخاص ثالث به لحاظ تقصیر یا مسئولیت اشخاص مذکور در ایجاد حادثه تا میزان خسارت پرداخت شده توسط بیمه گر به شخص اخیر منتقل میگردند. شرکاء - کارکنان - همسر و بستگان نسبی یا نسبی درجه اول بیمه گذار از لحاظ اجرای مقررات این ماده شخص ثالث تلقی نمیگردند مگر آن که خسارت ناشی از عهده آنها باشد.

فصل سوم - استثنائات

ماده ۳۰- مستکوثات - پول - اوراق - بنادر - اسناد - اوراق قیمتی - بهر شکل - جوهرات و مروارید - سنگهای قیمتی - سوار شده یا نشده هر گونه اسناد و نسخ خطی و هم چنین هزینه بازسازی نقشه - جرم اعم از مجدد اطلاعات و یا تنظیم دفاتر بازرگانی تحت این بیمه نامه پوشش ندارد مگر آن که صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد.

ماده ۳۱- تحقق خسارت موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هر یک از حوادث و وقایع زیر باشد. تحت پوششی این بیمه نامه نخواهد بود. مگر آن که صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد:

جنگ - جنگ داخلی - آشوب و بغاوت - اعتصاب - قیام - انقلاب - کودتا - اغتشاشات داخلی و یا اقدامات احتمالی مقامات نظامی و انتظامی - زمین لرزه - آتشفشان - ریزش زمین - سیل - طغیان - باده - حریق - تحت الارضی و یا آفات معنوی

اشعار موقت منجره مانند دیابت - تب ای تی و بروت - قتل و اعدامات هسته ای

ماده ۳۲- خسارت وارده به موتورها و ماشین های برقی در نتیجه انتقال ریان که در داخل موتورها و ماشین های برقی به وقوع پیوسته باشد.

امیانت و اثرات ناشی از جبران ریان باره شدیدی - **ماده ۳۳-** خسارت ناشی از این اتفاقات باز ریان و یا عدم کفایت عایق بندی لکسی - **ماده ۳۴-** خسارت ناشی از این اتفاقات مذکور در سایر قسمت های مورد بیمه

سور نماید. تحت پوششی خواهد بود.

ماده ۳۵- خسارت وارده به ظروف قیمتی و گرانمایه های این بیمه نامه پوشش بیمه نامه میبایست.

ماده ۳۶- خسارتی که در نتیجه حریق و انفجار در اثر حریق و انفجار بیمه ریان نماید تحت پوششی خواهد بود.

ماده ۳۷- خسارت وارده به مورد بیمه در محدوده آتش کشی شده تحت پوششی این بیمه نامه نخواهد بود.

بیمه نامه آتش سوزی

Iso 9001-2008



کد فرم: FO-FR-01-000

نشانی تهران - خیابان گاندی - کوچه سیزدهم - پلاک 14
تلفن: ۸۷۷۵۷۰۰۰۰
دور نویس: ۸۸۲۶۴۲۰۰۰

شماره بیمه نامه: ۲۲۱۲۰۰۲۹/۹۷/۰۰۰۰۱۱

بیمه رازی (شرکت سهامی عام) بر اساس پیشنهاد کنسی مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۱ بیمه گذار و مدارک پیوست آن به موجب قانون، مقررات و عرف بیمه در ایران و شرایط پیوست شده، خصوصی و عمومی مندرج در متن و ظهر این بیمه نامه و شرایط الحاقیه هایی که ممکن است بعداً صادر گردد اموال و دارایی های بیمه گذار را در مقابل خسارت ناشی از آتش سوزی، انفجار و صاعقه بیمه نموده و تعهد می نماید پس از دریافت حق بیمه معوق خساراتی که به علل خطرات مورد تعهد به اموال مشروحه در جدول ذیل وارد شود را جبران نماید.

کد اقتصادی: ۴۱۱۰۲۵۵۶۴۴۴۴

بیمه گذار: شهرداری قرق کد ۶۷۲۵۲۲۷

ذینفع:

نشانی: استان گلستان، شهر گرگان - شهر قرق جنب شرکت تعاونی شهرداری قرق

تلفن: ۳۲۳۱۳۰۷۹

شرایط خصوصی

- بنا به اظهارات بیمه گذار تعداد منازل مسکونی شهر قرق ۲۰۰۷ واحد در نظر گرفته شده و بیمه نامه بر اساس این تعداد صادر شده است. تنها منازل مسکونی واقع در محدوده جغرافیایی شهر قرق تحت پوشش می باشد.
چنانچه در هنگام خسارت تعداد منازل مسکونی بیشتر از تعداد اعلام شده باشد ماده ۱۰ قانون بیمه (قاعده نسبی سرماینه) لحاظ می گردد.
منازل مسکونی که ساخت و پایان کار آن مربوط به بعد از سال ۱۳۹۵ می باشد تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
فرانشیز مبلغ ۲۵ درصد خسارت در هر حادثه می باشد.
نوعه بیمه گذار را به شرایط عمومی بیمه نامه خصوصاً ماده ۱۰ قانون بیمه جلب می نماید.
در صورتیکه مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بیمه گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده است خسارت را پرداخت خواهد کرد.
در صورت اعلام خسارت و عدم انطباق تعداد واقعی منازل مسکونی با موارد بیمه شده بیمه گر در پرداخت خسارت قاعده نسبی را اعمال خواهد کرد.
- اثبات میزان موجودی های بیمه شده (اعم از نوع، مقدار و ارزش ریالی) در زمان وقوع خطرات بیمه شده بر اساس دفاتر و مستندات قانونی بعهده بیمه گذار میباشد در غیر اینصورت صرفاً نظر کارشناس بیمه ملاک عمل خواهد بود.
- استفاده از وسایل گرماده شعله باز و غیر استاندارد در محل مورد بیمه اکیداً ممنوع است.
- علیرغم ماده ۲۱ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی هر گونه اختلاف ناشی از این بیمه نامه از طریق ارجاع به داور حل و فصل می گردد.
- ساختن الکترونیک و وسایل و تجهیزات برقی و الکترونیک ناشی از نوسانات برق به هر علت، از شمول تعهدات این بیمه نامه خارج میباشد چنانچه بیمه نامه تحت پوشش نوسانات برق قرار گیرد این شرط منتفی می باشد.



بیمه نامه آتش سوزی

Iso 9001-2008



بیمه رازی

کد فرم: FO-FR-01-01

شماره بیمه نامه: ۲۲۱۲۰۰۲۹/۹۷/۰۰۰۰۱۱

نشانی: تهران - خیابان گاندی - کوچه سیزدهم - پلاک ۱۴
تلفن: ۸۹۷۵۷۰۰۰
پست: ۸۸۶۶۴۲۰۸

بیمه رازی (شرکت سهامی عام) بر اساس پیشنهاد کتبی مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۱ بیمه گذار و مدارک پیوست آن به موجب قانون مقررات و صرف بیمه در ایران و شرایط پیوست شده خصوصی و عمومی مندرج در متن و ظهر این بیمه نامه و شرایط الحاقیه هایی که ممکن است بعداً صادر گردد اموال و دارایی های بیمه گذار را در مقابل خسارت ناشی از آتش سوزی، انفجار و صاعقه بیمه نموده و تعهد می نماید پس از دریافت حق بیمه مقرر خساراتی که به علل خطرات مورد تعهد به اموال مشروحه در جدول قبل وارد شود را جبران نماید.

کد اقتصادی: ۴۱۱۰۲۵۵۶۴۴۴۴

بیمه گذار: شهرداری قرق ک. ۶۷۲۵۲۲۷

دبلیو:

تلفن: ۳۳۳۱۳۰۷۹

نشانی: استان گلستان، شهر گرگان، شهر قرق جنب شرکت تعاونی شهرداری قرق

پیوست خطرات

سبیل و طغیان آب

FO-FR-07-00

شرایط بیمه سبیل
عطف به پیشنهاد مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۱ بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی مصوب شوراهای بیمه بدینوسیله موافقت میشود که موارد بیمه شده مندرج در جدول مشخصات بیمه آتش سوزی فوق الذکر در قبال خسارت ناشی از سبیل طبق شرایط زیر بیمه می باشد:

تعریف سبیل:
سبیل جریان ناگهانی آبهای سطحی خارج شده از مسیر طبیعی خود می باشد که به علت ریزش یاران و برف، طغیان رودخانه و یا شکستن سد ها ایجاد شده باشد، مشروط به آنکه تحقق خطر سبیل توسط مراکز ذمهصلاح تأیید گردد.
استثنائات:

- ۱- زلزله و خسارت ناشی از ریزش، نشست و یا لغزیدن طبقات زمین (رانس) که بعامل دیگری غیر از سبیل ایجاد شده باشد.
- ۲- زلزله و خسارت وارده به حصارها و یا درهای ورودی به استثناء دیوارهای مستحکم که در ساخت آنها مصالحی از قبیل آجر، سیمان و آهن بکار رفته باشد.
- ۳- خسارت ناشی از آبهای زیر زمینی و یا جزر و مد.
- ۴- خسارت ناشی از بالا آمدن آب دریا یا دریاچه یا طغیان که علل دیگری غیر از ریزش باران و برف داشته باشد.
- ۵- هزینه تعمیر یا تعویض آبروها و یا توله های آب.
- ۶- خسارت وارده به اموال مستقر در فضای باز و زیرزمین.

فرانشیز:
در هر حادثه معادل ۱۰٪ مبلغ خسارت بعنوان تعهد بیمه گذار (فرانشیز) از مبلغ خسارت کسر خواهد شد.
این الحاقیه در سایر موارد تابع شرایط خصوصی، پیوست و عمومی بیمه نامه آتش سوزی فوق الذکر می باشد.
تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷

