



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۴، ۲۸۶

تاریخ: ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۶

پیوست:

((قرارداد پیمانکاری))

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد به حساب درخواست شماره ۲۱۷۶ / ۹۵ واحد عمران و استعلام بها شماره ۵۰ / ۹۶ باستناد آیین نامه مالی شهرداریها و صورتجلسه کمیسیون معاملات بشماره ۱۵۱ / ۹۶ مورخ ۱ / ۲۰ / ۹۶ با شرایط ذیل فی ما بین شهرداری قرق با نمایندگی از آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق به نشانی قرق خیابان امام رضا که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و حسن ابراهیمی فرزند محمد مهدی کدملی ۲۲۶۹۹۵۵۸۶۲ به آدرس قرق -مقابل پاسگاه شماره تماس ۰۹۱۱۹۷۵۳۸۴۹ که در این قرار داد پیمانکار نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است احداث کامل ساختمان آتش نشانی بمساحت ۴۰۰ متر مربع شامل تمام مراحل بصورت دستمزدی از صفر ساختمان تا تمیز کاری و پایان کار بر اساس نقشه های پیوست

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۹۶/۲/۵ ابلاغ قرار داد به مدت شش ماه

تبصره : در صورت تعلل شهرداری در تامین مصالح به مدت قرار داد اضافه خواهد شد

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد (۴۰۰۰۰۰۰۰ / ۶۴۰ ریال) معادل شصت و چهار میلیون تومان می باشد. که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد فنی و عمران قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۱: مراحل پیشرفت فیزیکی بر اساس جدول زیر محاسبه خواهد شد و همین طور مبنای پرداخت، در صورت وجود نقدینگی نیز

میباشد

کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

تاریخ: ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۶ (۶)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶، ۲۸۶

تاریخ: ۴ خرداد ۱۳۹۲

پوست:

تاریخ:

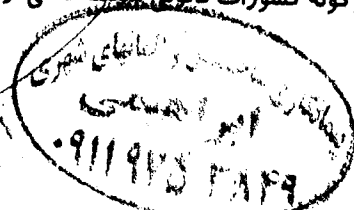
تبصره ۲: پیمانکار در صورت عدم نقدینگی از سوی شهرداری اجازه ندارد کار برای شروع مرحله بعد توقف نماید

تبصره ۳: شهرداری هیچ گونه تعدیل و ما به التفاوت قیمت نخواهد داد

ردیف	نوع عملیات ساختمانی	درصد
۱-	آماده سازی جهت اجرای کامل پی و ستونها و تیرها	۲۰٪
۲-	اجرای کامل سقف شیروانی	۱۰٪
۳-	دیوار چینی و آستری	۱۵٪
۴-	انجام کامل سپتیک	۵٪
۵-	نصب درب و پنجره و شیشه	۱۰٪
۶-	اجرای کامل تاسیسات برقی و مکانیکی و فاضلاب و سرمایشی و گرمایشی	۱۵٪
۷-	نازک کاری و انجام کامل کف و نما (کاشی و سرامیک و.....)	۱۵٪
۸-	محوطه سازی و رنگ آمیزی	۵٪
۹-	لکه گیری و برچیدن کارگاه	۵٪

ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هر گونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.



کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

آرام گل آه - کرگاه - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره:

42, 287

تاریخ:

97, 1, 2

پوست:

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهده واحد عمران می باشد

ماده ۷ - تعهدات پیمانکار

- ۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.
- ۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران خواهد بود.
- ۳- تهیه کلیه وسایل، ابزار کار و نیروی انسانی و و هر آنچه مربوط به اجرای ساختمان تکمیل شده باشد از صفر تا اتمام و پایان کار بعهده پیمانکار می باشد. هم چنین در تمام عملیات های اجرایی حمل از محل انبار شهرداری یا محل تحویل کالا داخل شهر بعهده پیمانکار است
- ۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان و جبران خسارت به عمل آمده بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود
- ۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفصاحساب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.
- ۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.
- ۸- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود

کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

آ. ک. آ. ک. گ. ا. و. ق. ب. ل. و. ا. ا. م. ر. ض. ا. (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۶، ۲۸۶

تاریخ: ۹۱، ۲، ۲

پوست:

ماده ۹: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد.

ماده ۱۱: ترتیب تحویل:

موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضای اقدام نماید

تصره: در صورت فسخ قرارداد بدلیل عدم اجرای تعهدات پیمانکار، پس از فسخ، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت به شهرداری به میزان ۵۰٪ مبلغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قرق خیابان امام رضا (ع) شهرداری قرق - ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

نشانی پیمانکار: قرق - مقابل پاسگاه - شماره تماس ۰۹۱۱۱۷۵۳۸۴۹

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و قطعیت یافت

این قرارداد باستناد بند صورتجلسه شماره مورخ ۹۶/۱/ بتصویب شورا محترم شهر رسید.

شهردار قرق مرتضی امینی

پیمانکار حسن ابراهیمی

کد پستی: ۴۶۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹

تهیه و تنظیم: موار امام رضا (ع)