



شماره: ۹۷/۱۱۲۲۱
تاریخ: ۹۷/۴/۳
پوست:

((فرار داد پیمانکاری))

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد با استناد درخواست شماره ۱۱۶۳ مورخه ۹۷/۳/۳۰ فی مابین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت بنیان آرمه گلستان شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۷۲۰۶۲ بنماینده آقای رضا کوه نشین فرزند گل محمد کد ملی ۰۳۱۶۱۵۳۵۱ به آدرس فاضل آباد - بلوار امام رضا - روبه روی جایگاه CNG شماره تلفن ۰۹۱۱۱۷۶۰۹۵۷ منبعده پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد .

ماده ۲- موضوع قرارداد :

اجرای عملیات اجرای جدول ۳۰*۳۰ خ فرهنگ ۷ و فردوس ۱۷ با مصالح از صفر کار تا خاتمه آن (برداشت و گود برداری و حمل ، بتن تسطیح و مگر و قالب بندی ، بتن ریزی ، لیسسه ای کردن و پرداخت و.....)

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۲ ماه می باشد.

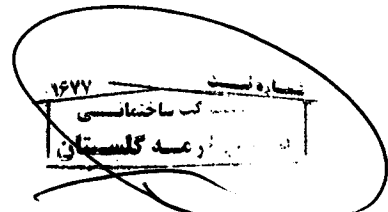
ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و نود هشت میلیون ریال) به شرح ذیل می باشد.
اجرای جدول ۳۰*۳۰ خ فرهنگ ۷ و فردوس ۱۷ بطول ۳۳۰ متر از قرار هر متر طول ۶۰۰/۰۰۰ ریال
که مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد فنی و عمران قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار : نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهدده واحد عمران می باشد





شماره: ۹۷/۱۲۲

تاریخ: ۹۷/۴/۲

پوست:

ماده ۷ - تعهدات پیمانکار

- ۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.
- ۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد فنی عمران خواهد بود.
- ۳- تهیه کلیه مصالح بعهده شهرداری و وسایل، ابزار کار و نیروی انسانی بعهده پیمانکاری باشد.
- ۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان و جبران خسارت به عمل آمده بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود
- ۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.
- ۸- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود.
- ۹- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۵/ پنج روز نسبت به شروع عملیات پیمان از زمان ابلاغ قرارداد اقدام نماید.
- ۱۰- پیمانکار مکلف به اجرای موضوع قرارداد تا سقف مبلغ قرارداد وفق دستور شهرداری خواهد بود.
- ۱۱- پیمانکار متعهد می باشد در صورت نیاز از اتباع بیگانه دارای مجوز و پروانه کار استفاده نماید و در صورت بکارگیری اتباع خارجی فاقد مجوز شهرداری وفق مقررات برخورد قانونی لازم را می نماید.

ماده ۸ - تضمین: در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر مبنای شماره ضمانتنامه ۹۷۳۴۱۴۲۷/۷۸ مورخه ۹۷/۴/۲ نزد بانک ملت واریز نموده است.

شماره ثبت: ۴۴۷
 شرکت ساختمانی
 نمان آرمس کهستان



شماره: ۹۷/۱۱۲۴

تاریخ: ۹۷، ۴، ۲

پوست:

ماده ۹: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش/۶ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر: پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد.

ماده ۱۱: ترتیب تحویل: موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید

ماده ۱۲: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد بدون نیاز به مراجعه به دادگاه ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضای اقدام نماید.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد پیمانکار مکلف به پرداخت ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت به شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

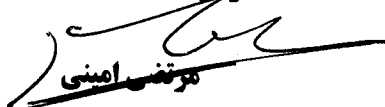
نشانی کارفرما: قرق - خیابان امام رضا (ع) - شهرداری قرق -

نشانی پیمانکار: فاضل آباد - بلوار امام رضا - روبه روی جایگاه CNG

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد: این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۲ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار و شهرداری قطعی می باشد.

کارفرما شهرداری قرق


مورثی امینی

پیمانکار: بنیان آرمه گلستان کت ساختمانی
بنیان آرمه گلستان
شماره ثبت: ۱۶۹۷