



شماره: ۹۷/۱۰۶۱

تاریخ: ۹۷/۵/۲۸

پوست:

استادزای گلستان

شهرداری قرق

((قرارداد پیمانکاری))

ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد با استناد درخواست واحد فنی شماره ۹۷/۲۱۳ مورخه ۱۳۹۷/۱/۲۶ فی مابین شهرداری قرق بنماینده آقای مرتضی امینی بعنوان کارفرما و آقای ابراهیم شیخ فرزند ملنگ کد ملی ۴۹۷۹۸۱۲۴۴۹ آدرس قرق فردوس ۱۳ فرهنگ ۹ که منبهد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد :

اجرای عملیات بنایی و سنگ کاری در سطح شهر بصورت دستمزدی **المان شهدا**

ماده ۳- مدت قرارداد: ۹۷/۴/۱ الی ۹۷/۶/۱

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ۹۴/۰۰۰/۰۰۰ (نود و چهار میلیون ریال) به شرح ذیل می باشد.

رمپ سنگ کاری و سنگ فرش کف ۳۳۵ متر مربع از قرار هر متر مربع ۱۷۵۰۰۰ ریال و دیواره حدود ۱۳۰ متر در ارتفاع ۵۰ سانت از قرار هر متر طول ۱۷۵۰۰۰ ریال و ابزار حدود ۳۵۰ متر هر متر طول ۲۳۰۰۰ ریال اجرای کامل پله تعداد ۷ عدد هر عدد ۴۰۰۰۰۰ ریال کار گذاشتن سنگ مزار ۲ عدد هر عدد ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

ه مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد فنی و عمران قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.



شماره: ۹۷، ۱۰۶۱

تاریخ: ۹۷، ۲، ۲۸

پوست:

استاداری گلستان

شهرداری قرق

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهدہ واحد عمران می باشد

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

- ۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهدہ پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.
- ۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد فنی عمران خواهد بود.
- ۳- تهیه کلیه مصالح بعهدہ شهرداری وسایل، ابزار کار و نیروی انسانی بعهدہ پیمانکاری باشد.
- ۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهدہ پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث (جانی - مالی) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهدہ پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود
- ۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قراردادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.
- ۸- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر اینصورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود.
- ۹- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۵/ پنج روز نسبت به شروع عملیات پیمان از زمان ابلاغ قرارداد اقدام نماید.
- ۱۰- پیمانکار مکلف به اجرای موضوع قرارداد تا سقف مبلغ قرارداد وفق دستور شهرداری خواهد بود.
- ۱۱- پیمانکار متعهد می باشد در صورت نیاز از اتباع بیگانه دارای مجوز و پروانه کار استفاده نماید و در صورت بکارگیری اتباع خارجی فاقد مجوز شهرداری وفق مقررات برخورد قانونی لازم را می نماید.



شماره: ۹۷/۱۰۶۱

تاریخ: ۹۷/۲/۲۸

پوست:

استاداری گلستان

شهرداری قرق

ماده ۸- تضمین

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها ، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات مبلغ ریال را طی فیش به شماره به حساب سپرده شهرداری واریز نماید.

ماده ۹: دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش/۶ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد.

ماده ۱۱: ترتیب تحویل: موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورت جلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد بدون نیاز به مراجعه به دادگاه ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضای اقدام نماید.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد پیمانکار مکلف به پرداخت ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت به شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۳: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قرق - شهرداری ۰۱۷۳۲۳۱۳۰۷۹ - نشانی پیمانکار: قرق - فردوس ۱۳ - فرهنگ



شماره: ۹۴/۱۰۶۱

تاریخ: ۹۷/۴/۲۸

پوست:

استاداری گلستان

شهرداری قرق

تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد: این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۲ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار و شهرداری قطعی می باشد.

کارفرما مهرنگی امینی

پیمانکار ابراهیم شیخ