



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استادزاری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵۱۸۸۸

تاریخ: ۹۵/۸/۱۵

پیوست:

### قرارداد پیمانکاری

#### ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد باستناد بند ۲ جلسه شماره ۷ مورخ ۹۵/۵/۳۰ شورای محترم شهر و صورتجلسه شورای محترم ترافیک مورخ ۹۵/۷/۴ و باستناد بند الف ماده ۴ موضوع آیین نامه مالی شهرداریها و درخواست شماره ۶۷۷ مورخ ۹۵/۷/۲۵ واحد فنی و عمران شهرداری قرق و مصوبه جلسه شماره ۱۷ مورخ ۹۵/۷/۲۸ شورای محترم قرق فی مابین شهرداری قرق بنماینده آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار به ادرس قرق خابان امام رضا شهرداری که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت عامر گستر گلستان کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۴۵۶۷۵۱۷ بنماینده آقای حسین شخم گر فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از گنبد کد ملی ۶۲۴۹۸۶۴۱۵۶ ساکن گنبد بلوار دانشجو ۲۰ متری شقایق رسالت کوچه دوم آپارتمان مداین ۳ و شماره تلفن ۰۹۱۱۳۷۶۸۰۹۸ و ۰۱۷۳۳۵۸۱۹۹۰ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید.

#### ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای برچیدن گاردیل و پایه ها و الحاقات مربوط- اجرای بلوار وسط با ارتفاع ۵۰ سانت از کف آسفالت- اجرای باکس دور ستون تیرهای برق وسط بلوار با ابعاد ۷۰\*۷۰- برش و برداشت و جمع آوری آسفالت کامل و زیر سازی به عمق ۲۰ سانت و شل کردن زیر سازی و میل زدن جهت زهکشی و حفر نهال- اجرای کامل موزاییک فرش شامل زیر سازی و موزاییک فرش و بند کشی

#### ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ تصویب شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغ شروع بکار تا تاریخ ۹۶/۱/۱

به ازار هر روز تاخیر مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ها کسر میگردد

#### ماده ۴- تحویل :

مقرر شد پس از اخذ تضامین موضوع ماده ۷ در تاریخ جداگانه موضوع بمان بحضور نمایندگان طرفین تحویل پیمانکار شده و صورتجلسه تحویل تنظیم گردد.

شهرت و نام شهرداری گلستان  
(سهامی خاص) ثبت ۲۸۹۰

کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - کرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵,۸۸۸

تاریخ: ۹۵,۸,۱۵

پوست:

### ماده ۵ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱- اجرای بلوار مطابق دیتال اجرایی از قرار هر متر ۴۰۰۰۰۰ ریال بطول ۶۰۰۰ متر طول با استفاده از بتن با عیار ۳۵۰ و جهت پایه و ماهیچه با بتن عیار ۲۵۰ جمعا مبلغ ۲۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۲- اجرای موزاییک فرش (زیر سازی و اجرای کامل) با موزاییک پازل مورد تایید شهرداری جهت عبور عابران پیاده بمساحت ۲۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰ ریال جمعا ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۳- اجرای باکس دور ستون با ارتفاع ۷۰ سانت از کف تعداد ۶۰ عدد از قرار هر باکس ۸۰۰۰۰۰ ریال جمعا ۴۸۰۰۰۰۰۰ ریال

۴- اجرای برش آسفالت و برداشتن کامل آسفالت و برداشت ۲۰ سانت مصالح زیر سازی و شل کردن و میل زدن زیر سازی جهت زهکشی با ابعاد ۸۰\*۸۰\*۸۰ عدد ۵۰۰ عدد از قرار هر چاله ۳۰۰۰۰۰ ریال جمعا ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال

۵- سرچیدن کامل گاردیرل و پایه ها و ملحقیات مربوط جهت تحویل به اداره گرگان از قرار هر متر ۳۵۰۰۰ ریال بطول ۵۰۰۰ متر جمعا ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال

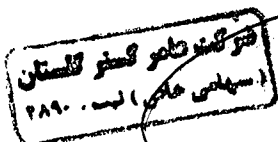
کل مبلغ قرار داد ۲۸۲۳۰۰۰۰۰۰ ریال بحروف دومیلیارد هشتصد و بیست و سه میلیون ریال که براساس صورت وضعیت و صورتجلسات مربوط و ریز فعالیت ها با تایید واحد عمران قابل پرداخت است و این قرارداد مشمول تعدیل بها نمیشود و فقط برابر قیمت های ذکر شده در متن انجام میگردد و شهرداری هیچ گونه تعهدی بابت آن و موارد مشابه نداشته و نخواهد داشت

### ماده ۶- کسورات قانونی

پرداخت هرگونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

### ماده ۷- نظارت بر اجرای کار: نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهده واحد عمران ومیباشد

مشاور شهردار اجازه ورود به کارگاه و نظارت بر کار را دارد.



کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵،۸۸۸

تاریخ: ۹۵-۸-۱۵

پیوست:

### ماده ۸- تضامین

پیمانکار در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه ق تحویل نمود به شهرداری بعنوان سپرده به شهرداری طی ضمانت نامه صادره از بانک انصار شعبه گنبد کاوس بشماره ۴۰۱۱/۹۵۲/۸۷۶۴۴۴۹/۴ به شهرداری قرق تحویل دهد

### ماده ۹ - تعهدات پیمانکار :

۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان به عهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد عمران بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران خواهد بود.

۳- پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق وقفه در کار را ندارد. در غیر اینصورت موظف است بابت هر روز تأخیر تحویل کار روزانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه پرداخت نماید کارفرما هرگونه خساراتی را که از این بابت به شهرداری وارد شده را از وی اخذ خواهد نمود.

۴- پیمانکار مکلف است در صورت به کارگیری هرگونه نیروی کار تمامی مقررات قانون کار را در مورد کارکنان خود اعمال نماید. پیمانکار متعهد به تحت پوشش قرار دادن بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و شهرداری هیچ مسولیتی ندارد

تبصره: کارفرما می تواند بدهی پیمانکار به کارگران را برابر رأی مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله ضمانت حسن انجام کار موضوع ماده ۸ پرداخت نماید.

۵- امکانات، مصالح، تجهیزات ابزار و لوازم مورد نیاز اجرای کار کلا به عهده پیمانکار می باشد.

۶- پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه مسولیت مدنی موضوع پیمان اقدام نماید. و کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان و جبران خسارت بعمل آمده به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد

تبصره: هرگونه خسارات وارده به اشخاص ثالث در نتیجه استفاده از موضوع پیمان به عهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسولیتی نخواهد داشت.

شهرداری قرق  
گنبد کاوس  
کد پستی: ۲۸۹۰

کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۷۳۲۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵۸۸۸

تاریخ: ۹۵/۱۱/۱۵

پوست:

۸- کارفرما می تواند تا حداکثر بیست و پنج درصد مبلغ پیمان از میزان کار یا جنس موضوع پیمان را کسر یا اضافه نماید

۹- تهیه مصالح، وسایل و ابزار کار و نیروی انسانی حمل مصالح و یا لوازم کاربهمده پیمانکار میباشد و کلیه مصالح بکار رفته از جنس مرغوب استفاده گردد

۱۰- با عنایت به اینکه محل اجرای پروژه در مسیر جاده ترانزیت قرار دارد پیمانکار مکلف است نسبت به نصب تابلو و علائم راهنمایی رانندگی مناسب اقدام و در صورت وقوع هر گونه حوادث به عهده پیمانکار است

۱۱- پیمانکار مکلف است یک نفر کارشناس مرتبط و متخصص را بعنوان مسول پروژه در محل کارگاه حضور داشته باشد

۱۲- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود

۱۳- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز نسبت به شروع عملیات پیمان پس از صورتجلسه تحویل اقدام نماید

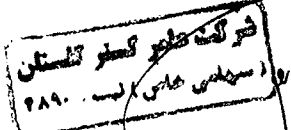
۱۴- پیمانکار به اجرای موضوع قرار داد تا سقف مبلغ قرار داد وفق دستور شهرداری بوده عدم پرداخت وجه دلیلی بر عدم انجام کار نیست و موضوع را پیمانکار مطلع بوده و نسبت به آن مطلع است عدم اجرا کار با اخطار قبلی برای شهرداری ضبط سپرده امکان پذیر است

۱۵- پیمانکار مکلف به است در صورت نیاز استفاده از اتباع خارجه دارای مجوز و پروانه کار استفاده نماید و در صورت بکارگیری اتباع خارجی فاقد مجوز شهرداری وفق مقررات برخورد قانونی لازم را مینماید

۱۶- پیمانکار مکلف است کارکنان خود را به جهت حمایت از اشتغال نیروی متقاضی کار شهر قرق از نیروی بومی استفاده نماید

۱۷- بتن ریزی در هوای بالای ۵ درجه صورت گیرد و در هوای سرد از روان کننده های مجاز استفاده نموده و شرایط را جهت تسریع در گیرش خمیر و مقاومت بتن اقدام نماید

۱۸- پیمانکار مکلف است از بتن آماده با عیار مناسب استفاده نماید و هزینه آزمایش اسلامپ و مقاومت فشاری و سایر آزمایشات با پیمانکار است



کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارد گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵/۸۸۸

تاریخ: ۹۵/۸/۱۸

پوست:

### ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کتبی کارفرما کل یا قسمتی از عین مستاجر را مشاعا یا مفروزا، جزئا یا کلا به غیر واگذار نماید.

### ماده ۱۱: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد

تبصره: ضمانت نامه موضوع ماده ۸ پس از اتمام تاریخ تحویل موقت و تأیید کمیسیون تحویل موضوع ماده ۱۱ آیین نامه مالی شهرداری هابه پیمانکار مسترد خواهد گردید.

وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر گردد

### ماده ۱۲: ترقیب تحویل :

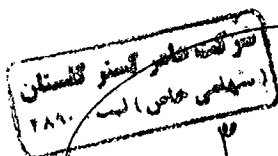
حق موضوع قرارداد وفق ماده ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداریها پس از اتمام از سوی پیمانکار طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید

ماده ۱۳: مقادیر کار باستناد ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداریها تا سقف ۲۵ درصد برابر ابلاغ کارفرما قابل افزایش و کاهش میباشد

### ماده ۱۳: فسخ قرارداد

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد بدون نیاز به مراجعه به دادگاه یا مراجع قضایی ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات مستاجر و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این پیمانکار مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرار داد از طریق مراجع قضایی پیگیری نماید

تبصره: در صورت فسخ قرار داد پیمانکار مکلف به پرداخت ۲۰ درصد کل مبلغ قرار داد به عنوان خسارت بعلاوه سپرده حسن انجام تعهدات است



کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷

تلفن: ۰۱۷۳۳۳۱۳۰۷۹

استان گلستان - کرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارگی گلستان

شهرداری قرق

بسمه تعالی

شماره: ۹۵۱۸۸۸

تاریخ: ۹۵/۸/۱۵

پوست:

ماده ۱۴: اسناد و مدارک: دو سری نقشه های اجرای تحویل پیمانکار گردید

ماده ۱۵: نشانی دو طرف نشانی کارفرما استان گلستان گرگان - قرق - شهرداری قرق

نشانی پیمانکار استان گلستان گنبد بلوار دانشجو - ۲۰ متری شقایق رسالت کوچه دوم آپارتمان مداین - ۳

تبصره پیمانکار مکلف و متعهد است در صورت تغییر آدرس مراتب را کتبا به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرار داد مطابق قواعد آیین دادرسی اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد

ماده ۱۶: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۶ ماده و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی پیمانکار قطعی و برای شهرداری پس از تصویب شورای شهر قطعیت می یابد

کارفرما

شهرداری قرق

مرتضی امینی

پیمانکار

شرکت عامر گستر گلستان

حسین شخم گر

