



جمهوری اسلامی ایران

استان گلستان

شهرستان گرگان

شورای اسلامی شهر قرق

شماره: ۹۹، ۷۱

تاریخ: ۹۹، ۳/۱۰

پیوست:

فرماندار محترم شهرستان گرگان

با سلام

احتراما در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۹۲ مورخ ۹۹، ۳/۱۰ شورای اسلامی شهر قرق، مشتمل بر ۲ بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعا به تعداد برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



محمدعلی پودینه

رییس شورای اسلامی شهر قرق

رونوشت:

۱. مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.
۲. نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.
۳. مدیر کل محترم دیوان محاسبات استان برای استحضار.
۴. رییس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.
۵. رییس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.
۶. شهردار محترم شهر قرق
۷. بایگانی شورا.

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر قرق

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۳/۶ - ۹۹/۶۵	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۳/۷ از ساعت ۸ تا ۱۰	شماره جلسه: ۱۹۲
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه: --	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر

۲- اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمدعلی پودینه		۸	۱۰
۲	محمدعلی ثمره		۸	۱۰
۳	محمدعلی رضایی		۸	۱۰
۴	صابر کول میرپور		۸	۱۰
۵	جواد لرستانی		۸	۱۰

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رییس شورا، نطقها و مذاکرات:

جلسه راس ساعت مقرر و با ذکر صلوات آغاز گردید. ابتدا رییس شورای شهر ضمن تبریک عید فطر و قبولی طاعات و عبادات و ضمن تشکر از زحمات شهرداری در آغاز نهضت آسفالت شهر در سال ۹۹، ابراز امیدواری نمودند که در این سال بتوانیم پروژه آسفالت کوچه های باقیمانده را به اتمام برسانیم و متذکر شدند که قبلا از آسفالت، کوچه هایی که مشکل شکستگی لوله دارند ابتدا باید رفع عیب گردند تا جلوی هدر رفت آب و آسیب به معابر گرفته شود. در ادامه با توجه به شروع بکار مجلس یازدهم ابراز امیدواری نمودند که منتخبین دوره یازدهم بتوانند مطالبات مردم را به موقع پیگیری نموده و در سال جهش تولید بتوانند ریل گذاری لازم را برای تحقق این امر انجام داده تا مشکلات اشتغال هم حل گردد. در ادامه دستور کار جلسه مطرح و تصمیمات لازم اتخاذ گردید.

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه شماره ۹۹/۷۲۹ مورخ ۹۹/۳/۳ شهرداری در خصوص پیشنهاد تفکیک، پلاک ثبتی ۲/۱۲۲۷ متعلق به خانم قمر خوش فر و تجمیع همزمان با پلاک ثبتی ۹۲/۲۴۳۹ متعلق به آقای عبدالرسول تربن	-	۱۹۲	۹۹/۰۳/۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

باتوجه به درخواست آقای عبدالرسول تربن مبنی بر تفکیک و تجمیع همزمان پلاک ثبتی ۹۲/۲۴۳۹ متعلق به خودش با پلاک ثبتی ۹۲/۱۲۲۷ متعلق به قمر خوشفر، اعضای شورا تصمیم ذیل را اتخاذ نمودند.

۸- متن مصوبه شورا:

در خصوص نامه شماره ۹۹/۷۲۹ مورخ ۹۹/۳/۳ شهرداری در خصوص درخواست پروانه ساختمانی پلاک ثبتی ۹۲/۲۴۳۹ بمساحت ۴۸/۵ مترمربع واقع در خیابان اصلی، حدفاصل فردوس ۳۶ و ۳۴ با توجه به اینکه عرصه مذکور کمتر از حد نصاب بوده و از طرفی درخواست تجمیع عرصه مذکور را با قسمتی از عرصه پلاک ثبتی ۹۲/۱۲۲۷ متعلق به قمر خوشفر واقع در فردوس ۳۴ را داشته که این عرصه نیز درخواست تفکیک داشته و با الحاق دو قطعه مذکور ۲۷۶/۴۱ مترمربع تجمیع می شود در اجرای بند ۱۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، اعضای شورا با پیشنهاد شهرداری مبنی بر تفکیک و تجمیع همزمان این دو پلاک بااستناد بند ۲۳ و ۳۴ ماده ۷۱ وظایف شوراها و پس از تایید در کارگروههای محترم دفتر فنی و امور زیربنایی و شورای برنامه ریزی استان با رعایت مقررات به اتفاق آرا موافقت نمودند.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضا
۱	محمدعلی پودینه	*			
۲	محمدعلی ثمره	*			
۳	محمدعلی رضایی	*			
۴	صابر کول میرپور	*			
۵	جواد لرستانی	*			
جمع		۵رای			
تصمیم شورا					<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
-	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد

شماره : ۷۲۹ / ۹۹
تاریخ : ۳ / ۳ / ۹۹
پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری گلستان



شهرداری قرق

« طرح تفکیک زمناک تکمیل به صرفه جویی منابع »

ریاست محترم شورای اسلامی شهر قرق

باسلام

احتراما باستحضار عالی می رساند آقای عبدالرسول تربین فرزند عبدالله دارنده پلاک ثبتی ۲۴۳۹ فرعی از ۹۲ اصلی بمساحت ۴۸/۵ متر مربع ، واقع خیابان امام رضا (ع) حد فاصل فردوس ۳۶ و ۳۴ طی درخواستی تقاضای پروانه ساختمانی را دارد با عنایت به اینکه عرصه مذکور زیر حد نصاب تفکیک و از حیز انتفاع خارج و طبق بند ۴ تعیین ضوابط تجاری در اراضی با مساحت کمتر از سطح مجاز طبق طرح هادی باید به توسط شهرداری تملک یا توسط ملک های مجاور تجمیع گردد . حالیه مشارالیه قصد خرید بخشی از عرصه پلاک ثبتی ۱۲۲۷ فرعی از ۹۲ اصلی (مساحت ۱۸۰ متر مربع) و الحاق به آن را دارد که جمعا مساحت مذکور با آنچه الحاق خواهد شد بمساحت ۲۲۸/۵ متر مربع می گردد مشارالیه تقاضای تجمیع پلاک مذکور را دارد و از سوی دیگر دارنده پلاک ثبتی ۱۲۲۷ فرعی از ۹۲ اصلی سر کار خانم قمر خوش فر فرزند علی تحت پوشش بهزیستی بوده بمساحت ۴۵۶/۴۳ متر مربع واقع در فردوس ۳۴ تقاضای تفکیک عرصه مذکور به دو قطعه که قطعه شماره ۱ بمساحت ۱۸۰ متر مربع و قطعه شماره دوم بمساحت ۲۷۶/۴۱ متر مربع و الحاق قطعه شماره ۱ به پلاک ثبتی ۲۴۳۹ فرعی از ۹۲ اصلی را دارد که قطعه شماره ۱ قبل از تجمیع کمتر از حد نصاب تفکیک است ولی در مجموع با الحاق مساحت آن مطابق ضوابط طرح هادی خواهد شد که در اجرای بند ۱۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها پیشنهاد تفکیک و تجمیع همزمان این دو پلاک را بحضور ارسال می نماید استدعا دارد دستور فرمایید در اجرای بند ۲۳ و ۳۴ ماده ۷۱ وظایف شوراها موضوع در جلسه شورای محترم مطرح و نتیجه را جهت سیر و طرح در کارگروه کارشناسی دفتر فنی ، و کارگروه امور زیر بنایی و شورای برنامه ریزی استان مطرح گردد .

با احترام

مرآتضی امینی

شهردار قرق

"جهش تولید"

جناب آقای بودینه

رئیس محترم شورای اسلامی شهر قرق

موضوع: جلسه ۱۹۲ (تفکیک و تجمیع پلاک)

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۷۱/۹۹ مورخ ۱۰/۳/۹۹ در خصوص تفکیک پلاک متعلق به خانم قمر خوش فر و تجمیع همزمان با پلاک متعلق به آقای عبدالرسول ترین، از سری مصوبات یکصد و نود و دومین جلسه رسمی آن شورا، بدینوسیله بر اساس نظریه هیات تطبیق اعلام می دارد مصوبه مذکور با رعایت قوانین و مقررات مربوطه مورد تایید می باشد.



محمد حسینی
فرماندار شهرستان گرگان