

شماره : ۹۹، ۱۵۹  
تاریخ : ۹۹، ۳، ۱۳  
پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور  
استاندارداری گلستان



## شهرداری قرق

((قرارداد پیمانکاری فاز ۳ پارک شهدا))

### ماده ۱- طرفین قرارداد و نشانی آنها

این قرارداد در اجرای درخواست شماره ۹۹/۶۰۷ مورخ ۹۹/۲/۲۲ واحد عمران با شرایط ذیل فی ما بین شهرداری قرق با نمایندگی از آقای مرتضی امینی بعنوان شهردار قرق به نشانی قرق خیابان امام رضا که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و آقای حسین بارانی فرزند غلام کد ملی ۳۶۷۲۹۴۳۱۶۹ ساکن قرق - ۳۸ شماره تلفن ۰۹۱۱۷۲۴۶۹۵۶ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید.

### ماده ۲- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از الف- اجرای کامل موزاییک فرش (مخلوط ریزی ، کوبیدن و زیرسازی ، پخش مصالح زیرین ، بتن ریزی و موزاییک فرش و دوغاب ) ب) اجرای کامل بصورت اجرای دال گذاری با بندکشی ج) - بتن ریزی بضامت ۱۰ سانت د)- اجرای کامل پودر سنگ ذ)- اجرای آجرچینی ۲۰ سانتی

### ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد تا ۹۹/۴/۳۱

### ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد (۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و بحروف دویست و پنجاه میلیون ریال می باشد.

الف)- اجرای کامل موزاییک فرش (مخلوط ریزی ، کوبیدن و زیرسازی ، پخش مصالح زیرین ، بتن ریزی و موزاییک فرش و دوغاب بطول ۴۵۰ مترمربع از قرار هر مترمربع بعدد ۲۰۰/۰۰۰ ریال و بحروف دویست هزار ریال جمعا به عدد ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بحروف نود میلیون ریال

ب) - اجرای دال گذاری با بندکشی بطول ۲۵۰ مترطول از قرار هر متر بعدد ۱۸۰/۰۰۰ ریال و بحروف یکصد و هشتاد هزار ریال جمعا بعدد ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بحروف چهل و پنج میلیون ریال

پیمانکار حسین بارانی  
عمران  
تلفن: ۰۹۱۱۷۲۴۶۹۵۶

آدرس پستی: استان گلستان- گرگان- قرق- بلوار امام رضاع) کد پستی: ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۶۱۹۷۸ تلفکس: ۰۱۷-۳۲۳۱۳۰۷۹

سامانه اطلاع رسانی: [www.ghoroghcity.ir](http://www.ghoroghcity.ir)

بست الکترونیک: [ghoroghcity@yahoo.com](mailto:ghoroghcity@yahoo.com)

شماره : ۹۹۸۵۹  
تاریخ : ۹۹۰۳۰۱۳  
پیوست : /

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری گلستان



ج- بتن ریزی بضخامت ۱۰ سانت حدود ۳۰۰ مترمربع از قرار هر مترمربع بعدد ۲۰۰/۰۰۰ ریال و بحروف دویست هزار ریال جمعا بعدد ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بحروف شصت میلیون ریال

د- اجرای کامل پودر سنگ ۱۰۰ مترمربع از قرار هر مترمربع بعدد ۱۰۰/۰۰۰ ریال و بحروف صد هزار ریال جمعا بعدد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بحروف ده میلیون ریال

ذ- اجرای آجرچینی ۲۰ سانتی ۵۰ مترمربع از هر مترمربع بعدد ۳۰۰/۰۰۰ ریال و بحروف سیصد هزار ریال جمعا بعدد ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بحروف چهل و پنج میلیون ریال

تبصره : مبلغ کل پیمان تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار پس از تایید واحد عمران قابل پرداخت می باشد.

#### ماده ۵- کسورات قانونی:

پرداخت هر گونه کسورات قانونی متعلقه ناشی از پیمان به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

#### ماده ۶: نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بعهده واحد عمران می باشد

#### ماده ۷- تعهدات پیمانکار

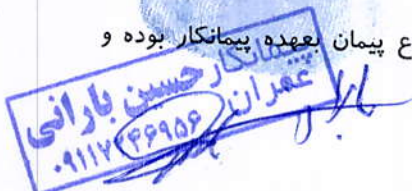
۱- نگهداری و حراست از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و در صورت هر گونه خسارات وارده به اموال شهرداری موظف است طبق نظریه کارشناس جبران خسارت نماید.

۲- پیمانکار مکلف است هماهنگی های لازم را با مسئول واحد عمران ، بنماید و نظارت بر امور مربوطه به عهده مسئول واحد عمران خواهد بود.

۳- تهیه کلیه مصالح بعهده شهرداری وسایل ، ابزار کار و نیروی انسانی وبعهده پیمانکاری باشد.

۴- پیمانکار متعهد به بیمه نمودن موضوع پیمان بوده کلیه حوادث ناشی از موضوع پیمان وجبران خسارت به عمل آمده بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره: هر گونه خسارات وارده به اشخاص ثالث ( جانی - مالی ) در نتیجه استفاده از موضوع پیمان بعهده پیمانکار بوده و شهرداری از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.



آدرس پستی : استان گلستان - گرگان - قرق - بلوار امام رضا (ع) کد پستی : ۴۹۳۷۱۱۷۶۱۷ شناسه ملی : ۱۴۰۰۶۱۶۱۹۷۸ تلفکس : ۰۱۷-۳۲۳۱۳۰۷۹

سامانه اطلاع رسانی : [www.ghoroghcity.ir](http://www.ghoroghcity.ir)

پست الکترونیک : [ghoroghcity@yahoo.com](mailto:ghoroghcity@yahoo.com)



شماره : ۹۹/۸۵۹  
تاریخ : ۹۹/۳/۱۳  
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری گلستان



- ۵- پیمانکار صراحتاً اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب نمود
- ۶- پیمانکار ملزم و متعهد به تحت پوشش قرارداد بیمه های حمایتی ناشی از کار بوده و نیز کلیه مقررات مربوط به قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاد حساب مراجع ذی ارتباط با این موضوع می باشد.
- ۷- در صورت تاخیر در اجرای قرارداد خسارت تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.
- ۸- جابجایی و حمل مصالح در محل بعهده پیمانکار است و در صورت عدم اجرای صحیح کار، ارزش مصالح بکار و از بین رفته از صورت وضعیت پیمانکار کسر میگردد
- ۹- پیمانکار موظف است ضمن اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قسمت سایر بیمه گذاران، مسئولیت مدنی شهرداری نیز در خصوص عملیات پیمانکاری مربوطه بیمه نماید در غیر این صورت هر گاه در حادثه ناشی از عملیات پیمانکاری موضوع قرارداد به هر نحو شهرداری مسئول پرداخت خسارت گردد پیمانکار موظف به پرداخت خواهد بود.
- ۱۰- بموجب این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده از اتباع بیگانه حتما از کسانی استفاده نماید که دارای مجوز و پروانه کار باشند و به هیچ وجه بیگانگانی را که فاقد این دو شرط باشند بکار گیری ننماید.
- ۱۱- پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ۵ روز پس از انعقاد نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.
- ۱۲- با عنایت به اینکه طرف دوم قرارداد خود را نماینده تام الاختیار اداره متبوعه اعلام نموده در صورتیکه هویت و اختیارات وی در هر مرحله مورد تأیید سازمان مطبوع قرار نگیرد این موضوع ارتباطی به شهرداری نداشته و اداره مذکور و شخص امضاء کننده متضامناً مسئول اجرای کلیه تعهدات و شرایط قرارداد می باشند.
- ۱۳- پیمان کار نحوه اجرای کار را با دستور کار فرما اجرای مینماید شهرداری مختار است نحوه کار را ترکیبی (بتن و موزاییک) یا پازل و یا موزاییک فرش اقدام نماید و پیمانکار از آن اطلاع کامل دارد

ماده ۸- تضمین

در اجرای ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، پیمانکار جهت تضمین موضوع قرارداد ۱۰ درصد حسن انجام تعهدات طی ضمانت نامه شماره بانک صادرات ۷-۰۰۰-۴۸۵۹۸۰-۶۰ مورخ ۹۹/۳/۱۲ به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده شهرداری واریز و به واحد مالی ارائه نموده است. ضمانتنامه مذکور تا پایان اجرای قرارداد معتبر می باشد و مادامی که قرارداد پایان نیافته است پیمانکار مکلف است ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه تا قبل از انقضای مدت اعتبار آن اقدام به تمدید نکند، کارفرما حق دارد مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آن را به جای ضمانت نامه به عنوان وثیقه تا پایان کار نزد خود نگه دارد.



شماره : ۹۹.۱۵۹  
تاریخ :  
پیوست : ۹۹/۳/۱۳

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری گلستان



در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات مقرر در قرارداد از سوی پیمانکار ضمانتنامه ضبط گردیده ضمن آنکه پیمانکار مکلف به پرداخت کل مبلغ قرارداد نیز می باشد.

**ماده ۹: دوره تضمین**

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد که در این مدت وفق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان میزان ۱۰ درصد از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد گردید.

**ماده ۱۰: حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر**

پیمانکار حق واگذاری پیمان موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً نداشته و ندارد

**ماده ۱۱: ترتیب تحویل:**

موضوع قرارداد، وفق مواد ۱۱ و ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها پس از اتمام از سوی پیمانکار، طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و کمیسیون تحویل شهرداری خواهد رسید تحویل موقت خواهد گردید.

**ماده ۱۲: فسخ قرارداد:**

چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و اسناد تضمین یا موارد و منابع دیگر برداشت نماید. ضمن آنکه در قبال سایر خسارات شهرداری از طریق مراجع قضایی حق استیفای حقوق خود را خواهد داشت. علاوه بر این کارفرما مخیر خواهد بود تا نسبت به الزام پیمانکار جهت اجرای مفاد قرارداد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید

تبصره: در صورت فسخ قرارداد بدلیل عدم اجرای تعهدات پیمانکار، پس از فسخ، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت به شهرداری به میزان ۵۰٪ مبلغ قرارداد خواهد بود.

**ماده ۱۳: نشانی دو طرف**

نشانی کارفرما: قرق - خ امام رضا - بلوار شهدا - روبروی مرکز بهداشت شهرداری قرق

نشانی پیمانکار: قرق - فردوس ۳۸ شماره تماس ۰۹۱۱۷۲۴۶۹۷۶





شماره : ۹۹.۸۵۹  
تاریخ :  
پیوست : ۹۹.۳۱۳

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری گلستان



تبصره: پیمانکار متعهد می شود که در صورت تغییر آدرس، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت آدرس مذکور در قرارداد مطابق قواعد آئین دادرسی، اقامتگاه قانونی پیمانکار محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴: نسخ قرارداد

این قرارداد در محل شهرداری منعقد و در ۱۴ ماده و در ۲ نسخه تهیه و تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از سوی هر دو طرف قطعیت می یابد.

کارفرما شهرداری قرق

مرتضی امینی

پیمانکار

حسین بارانی

پیمانکار حسین بارانی  
عمران  
۰۹۱۱۷۲۶۶۹۵۶