

۹۸، ۱۲۷۲  
۹۸، ۴۱۷

**\*\* صلحنامه و توافقنامه \*\***

حسب درخواست شماره ۹۸/۱۱۷۹ مورخه ۹۸/۴/۱۱ آقای علی اصغر آمرنگان فرزند قربانعلی متولد ۱۳۵۵/۰۱/۰۱ کد ملی ۴۹۷۹۲۸۷۲۴۷ ساکن قرق خیابان فردوس ۱۳ فرهنگ ۱۵ که مدعی مالکیت طبق سند ۹۱۵ فرعی از ۹۲ اصلی و با مساحت 254/89 مترربع سند با حدود اربعه مندرج در آن ملک بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره 98/1180 ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ از ملک مذکور با ابعاد مندرج در سند مشرف به خیابان فردوس ۱۳ - فرهنگ ۱۵ بر اساس کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد مساحت 18/10 مترمربع مورد نیاز عبور فاضلاب اهالی جهت اجرای جدول بندی معبر و آسفالت آن قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع جمع آوری و هدایت آب های سطحی پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق **علی اصغر آمرنگان** می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مالک موظف به آزاد سازی مسیر آبراه فاضلاب بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب مسیر موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هرگونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده است.
- ۲- چنانچه در حین کار جهت عبور آبراه به تاسیسات آب و فاضلاب مالک خسارتی وارد نماید هزینه آن بعهده شهرداری است
- ۳- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید یا صورت تقاضای صدور گواهی عدم خلاف جهت ملک موجود با عوارض ملک قدیمی قابل تهاتر است
- ۴- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است
- ۵- شهرداری به ازای میزان عبور آبراه فاضلاب طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نامبرده بابت افت قیمت منزل و حق ارتفاق و بهره برداری و اجازه عبور دایمی به نامبرده پرداخت نماید
- ۶- این مساحت عبور دایمی بوده و مالک حق جلوگیری از آن را ندارد تحت هیچ شرایط در حال و آینده ندارد و در صورت جلوگیری کلیه خسارات وارده به شهرداری و اهالی مسول جبران میباشد
- ۷- چنانچه قصد فروش ملک را داشته باشد این موضوع به خریدار اعلام و تعهد محضری خریدار الزامی است
- ۸- شهرداری جهت ملک قدیمی قبل از تاسیس شهرداری و دهیاری احداث شده به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع گواهی عدم خلاف تهاتر نماید.

**اجرای توافقنامه**

- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای علی اصغر آمرنگان با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت، مرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری و سایرین را نیز جبران نماید.

۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هر یک حکم واحد دارد، و برای مالک لازم اجرا و قطعی است برای شهرداری قرق پس از تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت اجرایی دارد

شهردار  
صدرتقی امینی

مسول واحد مالی  
عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی  
سیدحسین موسوی

مالک  
علی اصغر آمرنگان

۹۸، ۴، ۱۶