

**\*\* صلحنامه و توافقنامه \*\***

۹۷/۳۹۱۱

شماره

حسب درخواست شماره ۹۷/۳۹۰۸ مورخ ۹۷/۱۰/۰۸ آقایان منوچهر و اکبر قلیچلی فرزند اکبر و حبیب متولد ۱۳۴۳/۰۴/۰۱ و ۱۳۱۵/۱۱/۸ ا ک د ملی ۲۲۶۹۱۹۷۳۹۹ و ۲۲۶۹۱۹۵۱۰۸ ساکن قرق خیابان فردوس ۱۷ که مدعی مالکیت طبق سند ۱۸۶۴ فرعی از ۹۲ اصلی و با مساحت ۱۲۰۳/۱۵ مربع سند با حدود اربعه مندرج در آن مالک ۲۳۰ سهم و ۹۷۳،۱۵ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۷/۳۹۰۹ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ از ملک مذکور با ابعاد مندرج در سند مشرف به خیابان فردوس ۱۷ بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد دیوار و مساحت (سیزده متر و چهل سانتی مربع) ۱۳،۴ متر مربع در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق آقایان **علی اکبر و منوچهر قلیچلی** می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای **مرتضی امینی** که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هر گونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده.
- ۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی است
- ۳- تبصره: صدور هرگونه پروانه پایان کار و... منوط به اصلاح سند است. و توافق صورت پذیرفته دال بر توافق و مجوز تفکیک نمی باشد
- ۳- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید
- ۴- پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است
- ۵- به ازای ۱۳،۴ متر مربع که ملک مالکین در تعریض قرار گرفته است در قبال آن شهرداری نسبت به حصارکشی بر مشرف به معبر اقدام نماید و در صورتی کنتورهای برق، آب، گاز با این تعریض جابجا شود هزینه آن باشهرداری است

**اجرای توافقنامه**

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای علی اکبر و قلیچلی با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید.

۲- این توافقنامه که در سه نسخه با تفویض اختیار شورای شهر تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالکین و شهرداری قرق قطعی و لازم الاجراست.

شهردار

مرتضی امینی

مسول واحد مالی

عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی

سید حسین موسوی

مالکین

منوچهر و علی اکبر قلیچلی



منوچهر و علی اکبر قلیچلی