

**\* \* توافقتنامه \* \***

۹۹,۴۰۸۵

۹۹,۱۲,۲۲

حسب درخواست شماره ۹۶/۴۰۸۵ مورخه ۹۶/۱۲/۲۲ خانم مریم پورسنجولی فرزند باران صادره از زابل کد ملی ۲۰۳۰۳۴۵۴۹۰ ساکن قرق فردوس ۴۶ کوچه شقایق فرعی اول سمت راست که مدعی مالکیت به شماره پلاک ثبتی ۹۲/۹۷ و با مساحت ۲۲۸۰ متر مربع برابر سند با حدود اربعه مطابق سند بصورت مشاع ۱۷ سهم از ۲۸۵ سهم بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۶/۴۰۸۵ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار ۱۰ متر مربع از ملک مذکور واقع در ضلع جنوب با ابعاد (۸/۲۵ ادر ۸) مشرف به فرعی شقایق بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقتنامه حسب اجرای جدول بندی مد نظر شهرداری و اینکه بیل مکانیکی شهرداری در حین کار گوشه ای از دیوار را خسارت وارد نموده که در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق آقای حیدر بارانی می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقتنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقتنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هر گونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده.
- ۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی (در صورتیکه ملک دارای سند مالکیت باشد) تبصره: صدور هرگونه پروانه پایان کار منوط به اصلاح سند است.
- ۳- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید.
- ۴- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است. شهرداری متعهد است نسبت به تخریب دیوار ملک مشارالیه از سمت معبر بطول ۸ در ارتفاع ۲/۴۰ اقدام و نسبت به پی کنی و دیوار چینی مجدد آن و هزینه تعمیر درب حیاط با هزینه شهرداری اقدام گردد که این کار توسط شهرداری صورت پذیرفت. و اینکه به میزان ۲۰ متر مربع با رعایت قوانین و مقررات و طی فرایندها قانونی از سوی مالک در زمان تجدید بنا پروانه بصورت تهاتری عمل نماید و وجهی را ردیافت ننماید یا محاسبه ملک قدیمی به همین میزان استفاده نماید

**اجرای توافقتنامه**

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای مریم پورسنجولی با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع المعامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لوغبین فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید

۲- این توافقتنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هر یک حکم واحد دارد، و برای مالک قطعی و لازم الاجراست. و برای شهرداری پس از تصویب شورای شهر قطعیت میابد

مالک مریم پورسنجولی واحد فنی و شهرسازی سید حسین موسوی  
مسول واحد مالی عباس بختیاری  
شهردار: مرتضی امینی