

**\*\* صلحنامه و توافقنامه \*\***

۹۷/۱۰/۸  
۹۷/۳۹۱۴

حسب درخواست شماره ۹۷/۳۷۸۵ مورخه ۹۷/۱۰/۱ آقای محمد علی ابری فرزند حسینعلی متولد ۱۳۴۴/۱/۱ اكد ملی ۲۳۶۹۱۹۷۴۴۵ ساکن قرق نبش خیابان فردوس ۴۶ که مدعی مالکیت طبق سند ۹۵۲ فرعی از ۹۲ اصلی و با مساحت ۱۵۷۲/۹۲ مربع سند با حدود اربعه مندرج در آن مالک بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۷/۳۷۸۵ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ مقدار از ملک مذکور واقع ابعادمندرج در سند مشرف به خیابان فردوس ۴۶ بر اساس طرح هادی که در کروکی پیوستی ابعاد دقیق آن مشخص می باشد مساحت ۱۳۶ مترمربع. در طرح تعریض خیابان قرار میگیرد و نظر به اهمیت موضوع تعریض ها پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق آقای محمد علی ابری می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

۱- مالک موظف به تخریب بنای موجود و آزاد سازی مسیر عقب نشینی بلافاصله پس از تاریخ تنظیم توافقنامه و تحویل به شهرداری طی صورتجلسه جداگانه بوده در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد راسا نسبت به تخریب موضوع توافقنامه اقدام نموده و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و در صورت بروز هرگونه خسارت و حوادث احتمالی اعم از حقوقی و کیفری شخص مالک قبول مسئولیت نموده.

۲- اصلاح سند مالکیت از سوی مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی و ارائه سند مالکیت اصلاح شده جهت صدور پایان کار ساختمانی است

۳- تبصره: صدور هرگونه پروانه پایان کار و... منوط به اصلاح سند است. و توافق صورت پذیرفته دال بر مجوز تفکیک می باشد

۴- مالک متعهد شد تمام مراحل قانونی مراحل اخذ پروانه ساختمانی را طی نماید یا صورت تقاضای صدور گواهی عدم خلاف جهت ملک موجود با عوارض ملک قدیمی قابل تهاتر است

۴- پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور با مالک است

۵- شهرداری به ازای هر متر تعریض دو برابر مجوز رایگان (تهاتر) که ۱۳۶ متر مربع در تعریض قرار دارد که مشمول ۲۷۲ متر مربع مسکونی تهاتر میگردد و ضمناً هزینه جابجایی کنتور و علمک گاز، کنتور برق، با شهرداری است

**اجرای توافقنامه**

۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای محمد علی ابری با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید.

۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هر یک حکم واحد دارد، و برای مالک قطعی و لازم اجرا است و شهرداری قرق پس از تصویب شورای شهر قابلیت اجرایی دارد

شهر دار	مسول واحد مالی	واحد فنی و شهر سازی	مالک
مرتضی امینی	عباسی بختیاری	سید حسین موسوی	محمد علی ابری