

۴۷، ۲۲۳۴

۱۸، ۱۱، ۴۷

****صلحنامه و توافقنامه****

حسب درخواست شماره ۱۰۵ / ۹۷ مورخ ۹۷/۰۱/۱۵ اهالی خیابان فردوس ۵ و نارضایتی عمومی آنان مبنی بر عدم دفع آب های سطحی و اختلاف سطح با جاده اصلی توافقی در جهت حل معضل عمومی و از تنها محل عبور آن انتقال آب به خیابان فرهنگ ۹ داخل حیاط منزل آقای عبدالله کاشفی فرزند حسین متولد ۱۳۲۷/۲/۲ کد ملی ۳۶۷۲۲۹۲۹۰۷ ساکن قرق خیابان فرهنگ ۹ فردوس ۵ میباشد بر این اساس جلسات و مذاکرات متعدد با حضور اهالی و مالک برگزار شد که ایشان مالکیت طبق سند ۱۱۳۸ فرعی از ۹۲ اصلی و با مساحت ۱۲۴۹/۳۹ مربع سند با حدود اربعه مندرج آن مالک ۶ دانگ عرصه واعیان بوده که طبق گزارش واحد فنی و شهرسازی بشماره ۹۷/ ثبت دفتر شهرداری گردیده؛ و در نظر به اهمیت موضوع جمع آوری آب های سطحی پس از بازدید و کارشناسی بعمل آمده توسط کارشناس شهرداری که مورد تایید مالک هم قرار گرفته این توافقنامه در راستای اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ و قانون نحوه تقویم املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ که اشاره به توافق بین دستگاه اجرایی و صاحبان حقوق آقای عبدالله کاشفی می نماید با شرایط ذیل فیما بین شهرداری قرق به نمایندگی آقای مرتضی امینی که برای طرفین حکم اجرایی دارد تنظیم گردیده است:

- ۱- مقرر شد که مالک اجازه یک راه بطول حدود ۴۵ متر از داخل پلاک ثبتی فوق را بطور دائمی به شهرداری واگذار نماید
- ۲- مقرر شد شهرداری با هزینه خود نسبت به جدول بندی از داخل منزل وی بصورت بخشی بصورت سر پوشیده و بخشی روباز انجام دهد
- ۳- پاسخگوئی به اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی در خصوص ملک مذکور در حال و آینده با مالک است
- ۴- شهرداری مقرر شد در ازاء اجازه عبور آب دائمی طبق توافق و نظر کارشناسی مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نامبرده پرداخت نماید
- ۵- در این توافق نامه حق تفکیک و سهم سرانه در زمان خود برای شهرداری محفوظ است و بمنزله سایر امتیازات نیست صرفاً در جهت حق عبور آب است .
- ۶- مالک اجازه عبور و گذاشتن درب را از خیابان فردوس ۵ دارد و احدی حق جلوگیری از را ندارد

اجرای توافقنامه

- ۱- با عنایت به توافقات صدرالذکر آقای عبدالله کاشفی با سلامت عقل و با اقرار به اینکه از افراد ممنوع معامله نمی باشد. ضمن عقد خارج لازم و فیما بین که منعقد گردید با اطلاع کامل از محل و موقعیت عرصه و اعیانی واقع در طرح و شرایط آن ضمن صلح کلیه حقوق و منافع ملک به مقدار وقوع آن در طرح و اقرار به آن و صلح، هرگونه ادعایی را در حال و آینده نسبت به عین یا منافع مذکور از خود سلب و با اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش اقدام به امضاء این صورتجلسه نموده است و متعهد و ملتزم میگردد چنانچه در آینده مدعی دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی داشته باشد در تمامی مراجع حاضر و جوابگو خواهد بود و خسارات وارده به شهرداری را نیز جبران نماید .
- ۲- این توافقنامه که در سه نسخه تنظیم شده و هریک حکم واحد دارد، و برای مالک قطعی و لازم الاجراست. و برای شهرداری پس از تصویب شورای اسلامی شهر و تایید مراجع ذیصلاح قابلیت اجرایی دارد

شهردار
مرتضی امینی

مسول واحد مالی
عباس بختیاری

واحد فنی و شهرسازی
سید حسین موسوی

مالکین
عبداله کاشفی